



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

***Regione Emilia Romagna***

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI PARMA**  
Strada del Quartiere n. 2/a – Parma

\* \* \* \* \*

**VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**Deliberazione assunta il 04/11/2014 N.655**

Proposta n. 18243

Ufficio/Servizio proponente: SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

**OGGETTO**

**AGGIUDICAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO E DELLA COSTRUZIONE DELLA  
NUOVA ALA DELL'OSPEDALE DI VAIO -- CIG 5806891E08 – CUP D57E13000460006**

Il giorno 04/11/2014 alle ore 14:00 nella sede dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma – Strada del Quartiere n.2/a – Parma, il Direttore Generale, sentiti il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario , ha adottato l'atto in oggetto specificato.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO E DELLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA ALA DELL'OSPEDALE DI VAIO — CIG 5806891E08 - CUP D57E13000460006

## IL DIRETTORE GENERALE

**RICHIAMATO** l'atto deliberativo n. 337 del 19.06.2014 con il quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006, gara a procedura aperta, per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di ristrutturazione del pronto soccorso e della costruzione della nuova ala dell'ospedale di Vaio, per un importo complessivamente previsto di Euro 11.398.868,47 (IVA esclusa) di cui:

- Euro 10.877.244,94 (IVA esclusa) per lavori soggetti a ribasso,
- Euro 135.200,00 (oneri contributivi compresi ed IVA esclusa) per le prestazioni tecniche inerenti il progetto esecutivo,
- Euro 386.423,53 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**RAMMENTATO** che ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 il bando integrale è stato trasmesso per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 20.06.2014, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 25.06.2014, sul sito web dell'Azienda in data 25.06.2014, sul sito web del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data 27.06.2014, sul sito web del SITAR della Regione Emilia Romagna in data 03.07.2014 e per estratto sui quotidiani Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, Il sole 24 ore, Italia Oggi, La Repubblica edizione regionale Emilia-Romagna e Gazzetta di Parma in data 07.07.2014;

**ATTESO** che il 08.09.2014 alle ore 12,00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte di cui alla presente gara;

**RILEVATO** che entro il termine stabilito sono pervenute n°12 offerte da parte delle seguenti Ditte, elencate in ordine di protocollo:

- EDILCOSTRUZIONI SRL (impresa capogruppo), con sede legale a S. Cesarea Terme (LE) in Str. Provinciale n. 363 – prot. n. 65327 del 08.09.2014  
CANTIERI GENERALI SPA (impresa mandante), con sede a Casarano (LE) in Piazza N. Sauro n. 2
- PAOLO BELTRAMI SPA (impresa capogruppo), con sede a Paderno Ponchielli (CR) in via IV Novembre n. 72 – prot. n. 65330 del 08.09.2014  
COOP. C.F.C. (Consorzio Fra Costruttori) SOC. COOP. (impresa mandante), con sede a Reggio Emilia in via Pansa n. 55/I
- CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - C.C.C., con sede a Bologna in Via Marco Lepido n. 182/2 – prot. n. 65340 del 08.09.2014
- C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (impresa capogruppo), con sede a Carpi (MO) in via C. Marx n. 101 – prot. n. 65366 del 08.09.2014  
ALLODI SRL (impresa mandante), con sede a Parma in via Argonne n. 8/bis  
SIRAM SPA (impresa mandante), con sede a Milano in via Bisceglie n. 95  
CIAB Società Cooperativa Idrici e Affini (impresa mandante), con sede a Bologna in via della Cooperazione n. 16
- I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA, con sede a Modena in via Portogallo n. 60 – prot. n. 65389 del 08.09.2014
- MANELLI IMPRESA SRL, con sede a Monopoli (BA) in via E. Montale n. 88 – prot. n. 65393 del 08.09.2014

- EDILSTRADE BUILDING SPA (impresa capogruppo), con sede a Piacenza in via C. Colombo n. 22 – prot. n. 65397 del 08.09.2014
- GAETANO PAOLIN SPA (impresa mandante), con sede a Padova in via Cile, Z.I. Sud
- GASPARI GABRIELE SRL (impresa capogruppo), con sede ad Ascoli Piceno in via del Lago n. 11 – prot. n. 65404 del 08.09.2014
- IMIT SRL (impresa mandante), con sede ad Ascoli Piceno in via del Commercio n. 122
- UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Reggio Emilia in via Meuccio Ruini n. 10 – prot. n. 65436 del 08.09.2014
- EDIFICANDA SRL, con sede a Latina (LT) in via A. Oriani n. 10 – prot. n. 65466 del 08.09.2014
- CONSORZIO STABILE PEDRON, con sede a Villa del Conte (PD) in via Marsara n. 4 – prot. n. 65467 del 08.09.2014
- C.M.E. (Consorzio Imprenditori Edili) (impresa capogruppo), con sede a Modena in via Malavolti n. 33– prot. n. 65476 del 08.09.2014
- ALMA C.I.S. SRL (impresa mandante), con sede a Pescara in via Carducci n. 83

**RAMMENTATO** che con deliberazione n. 520 del 09.09.2014 è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'analisi e valutazione delle offerte;

**CONSIDERATO** che, al fine di individuare l'offerta migliore è stato adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06, determinato attribuendo un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica e un punteggio massimo di 70 punti per la qualità;

**VISTI** i verbali della Commissione preposta all'analisi e valutazione delle offerte, in atti presso il Servizio Attività Tecniche, dai quali emerge che i punteggi attribuiti alle relazioni tecniche, secondo quanto previsto al paragrafo 13 del disciplinare di gara, in atti presso il Servizio Attività Tecniche, sono i seguenti:

	Punteggio
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: EDILCOSTRUZIONI SRL e CANTIERI GENERALI SPA	39,5
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: PAOLO BELTRAMI SPA e COOP. C.F.C. (Consorzio Fra Costruttori) SOC. COOP.	46,7
CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI (C.C.C.)	47,6
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, ALLODI SRL, SIRAM SPA e CIAB Società Cooperativa Idrici e Affini	43,2
I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	57,4
MANELLI IMPRESA SRL	43,0
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: EDILSTRADE BUILDING SPA e GAETANO PAOLIN SPA	41,5
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: GASPARI GABRIELE SRL e IMIT SRL	48,6
UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA	57,6
EDIFICANDA SRL	59,9
CONSORZIO STABILE PEDRON	38,6
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: C.M.E. (Consorzio Imprenditori Edili) e ALMA C.I.S. SRL	59,9

**TENUTO CONTO** che tutte le ditte hanno raggiunto un punteggio almeno pari a 36 su 70 dei

punteggi relativi alla qualità e pertanto, ai sensi di quanto espressamente previsto al paragrafo 13 “AGGIUDICAZIONE” del Disciplinare di gara (“Saranno esclusi dal procedimento di assegnazione, in quanto ritenute qualitativamente non adeguate, le offerte tecniche che non abbiano ottenuto nella valutazione un punteggio tecnico – qualitativo almeno pari a 36 punti su 70”), nessuna Ditta è stata esclusa dalle fasi successive della gara;

**DATO ATTO** che le offerte economiche sono state determinate mediante massimo ribasso percentuale sull’importo complessivo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dei costi di progettazione esecutiva, non soggetti a ribasso;

**PRESO ATTO** che le offerte economiche presentate sono le seguenti:

	Ribasso percentuale
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: EDILCOSTRUZIONI SRL e CANTIERI GENERALI SPA	17
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: PAOLO BELTRAMI SPA e COOP. C.F.C. (Consorzio Fra Costruttori) SOC. COOP.	30,69
CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI (C.C.C.)	30
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, ALLODI SRL, SIRAM SPA e CIAB Società Cooperativa Idrici e Affini	19,313
I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	15
MANELLI IMPRESA SRL	28
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: EDILSTRADE BUILDING SPA e GAETANO PAOLIN SPA	16,89
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: GASPARI GABRIELE SRL e IMIT SRL	18,069
UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA	25,74
EDIFICANDA SRL	21,33
CONSORZIO STABILE PEDRON	33,629
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: C.M.E. (Consorzio Imprenditori Edili) e ALMA C.I.S. SRL	16,22

**DATO ATTO** che il punteggio attribuibile all’offerta economica è stato determinato applicando il metodo previsto al paragrafo 13 del Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO** che nel verbale di seduta pubblica del 20.10.2014 della Commissione preposta alla valutazione delle offerte emerge che, in applicazione dei criteri di valutazione stabiliti nel Disciplinare di gara, sono stati attribuiti alle offerte delle Ditte i seguenti punteggi:

	Punti qualità	Punti prezzo	Totale
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: EDILCOSTRUZIONI SRL e CANTIERI GENERALI SPA	39,5	15,16	54,66
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: PAOLO BELTRAMI SPA e COOP. C.F.C. (Consorzio Fra Costruttori) SOC. COOP.	46,7	27,38	74,08
CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI (C.C.C.)	47,6	26,76	74,36
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese:	43,2	17,23	60,43

C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, ALLODI SRL, SIRAM SPA e CIAB Società Cooperativa Idrici e Affini			
I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	57,4	13,38	70,78
MANELLI IMPRESA SRL	43,0	24,98	67,98
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: EDILSTRADE BUILDING SPA e GAETANO PAOLIN SPA	41,5	15,07	56,57
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: GASPARI GABRIELE SRL e IMIT SRL	48,6	16,12	64,72
UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA	57,6	22,96	80,56
EDIFICANDA SRL	59,9	19,03	78,93
CONSORZIO STABILE PEDRON	38,6	30	68,60
Costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese: C.M.E. (Consorzio Imprenditori Edili) e ALMA C.I.S. SRL	59,9	14,47	74,37

**RILEVATO** che il punteggio più alto è quello conseguito dalla Ditta UNIECO Società Cooperativa con sede in via Meuccio Ruini n. 10 a Reggio Emilia – Partita IVA n. 00301010351;

**RITENUTO** di approvare i verbali di gara citati e di aggiudicare la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del pronto soccorso e della costruzione della nuova ala dell'ospedale di Vaio alla Ditta UNIECO Società Cooperativa con sede in via Meuccio Ruini n. 10 a Reggio Emilia – Partita IVA n. 00301010351 per un importo di Euro 8.599.065,62 (IVA esclusa);

**CONSIDERATO** che l'offerta risultata aggiudicataria non è soggetta al controllo di cui all'art. 86 del D. lgs. n. 163/06, in quanto la somma dei punti relativi al prezzo e quelli assegnati con riferimento agli altri elementi di valutazione non sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

**PRECISATO** che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11 c. 13 del D. Lgs. n. 163/2006 trascorso il termine dilatorio previsto dall'art. 11 c. 10 del D.Lgs. 163/2006;

**SU PROPOSTA** del Direttore del Servizio Attività Tecniche;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### **DELIBERA**

1. di approvare i verbali di gara del 10.09.2014, 29.09.2014, 30.09.2014, 01.10.2014, 02.10.2014, 04.10.2014, 06.10.2014, 07.10.2014, 08.10.2014, 09.10.2014, 15.10.2014, 16.10.2014, 17.10.2014, 18.10.2014 e 20.10.2014 (n. 2 sedute), in atti al Servizio Attività Tecniche, relativi alla valutazione delle offerte della procedura aperta disposta con deliberazione n. 337 del 19.06.2014 per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di ristrutturazione del pronto soccorso e della costruzione della nuova ala dell'ospedale di Vaio;
2. di aggiudicare, ai sensi del comma 8 dell'art. 11 del D. Lgs n. 163/2006, a seguito di procedura aperta espletata ai sensi dell'art. 55 dello stesso Decreto, l'appalto relativo alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione del pronto soccorso e della costruzione della nuova ala dell'ospedale di Vaio, alla Ditta UNIECO Società Cooperativa con sede in via Meuccio Ruini n. 10 a Reggio Emilia – Partita IVA n.

00301010351, per un importo di Euro 8.599.065,62 (IVA esclusa) di cui:

- Euro 8.077.442,09 (IVA esclusa) per lavori al netto del ribasso offerto del 25,74%,
- Euro 135.200,00 (oneri contributivi compresi ed IVA esclusa) per le prestazioni tecniche inerenti il progetto esecutivo,
- Euro 386.423,53 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto in atti presso Servizio Attività Tecniche;

3. di dare atto che il contratto verrà stipulato, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11 c. 13 del D. Lgs. n. 163/2006 trascorso il termine dilatorio previsto dall'art. 11 c. 10 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché allorché diventerà esecutiva la presente aggiudicazione a seguito dell'esecuzione dei controlli in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/06 e dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti dal bando di gara;
4. di dare atto che la spesa complessiva presunta di Euro 13.270.747,43 (IVA inclusa), corrispondente al totale del quadro economico complessivo iniziale, integrato con i risultati di gara, verrà contabilizzata al Conto 202050 "Fabbricati in corso e acconti" dei rispettivi Bilanci di competenza;
5. di trasmettere il presente atto alla Regione Emilia Romagna per i successivi adempimenti.

**Letto, confermato, firmato:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. ssa Elena Saccenti

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr. Ettore Brianti

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Massimo Fabi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la deliberazione è stata **affissa all'albo** di questa Azienda Unità Sanitaria Locale **IL GIORNO 05/11/2014** e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti del 5° comma dell'art.37 della L.R.20/12/94 n.50 così come modificato dall'art.12 della L.R.23/12/04 n.29.

La presente deliberazione diventa esecutiva dal primo giorno di pubblicazione, come previsto dalla Legge Regionale sopra indicata.

Lì 05/11/2014            IL FUNZIONARIO

Dott.ssa Maria Cristina Pomi

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO

Dott.ssa Maria Cristina Pomi

La presente deliberazione pubblicata il \_\_\_\_\_, **soggetta a controllo** della Giunta Regionale (Legge 30/12/1991 n. 412 Art. 4 c.8)  
Data ricevimento Regione prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Chiarimenti Regione prot n.. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Richiesta chiarimenti ai servizi/uffici prot. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Controdeduzioni Regione \_\_\_\_\_  
Regione annullamento parziale/totale prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
È divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
è stata approvata nella seduta della Giunta Regionale del \_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene trasmessa

- al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 40, comma 3), della Legge Regionale 20 dicembre 1994, n. 50 il 05/11/2014
- al Consiglio dei Sanitari il
- alla Conferenza dei Sindaci il

ai seguenti uffici/servizi: