Stato di realizzazione del Piano degli Investimenti 2013-2015

Interventi relativi a Strutture Territoriali e al DAI - SMDP

Realizzazione nuovo Polo Sanitario Parma Sud "Raimondi" di Via Carmignani – Parma:

Importo nell'esercizio 2013 pari € 1.300.000,00

La struttura è realizzata e pienamente operativa, ma non si è ancora perfezionato l'atto di compravendita con il Comune di Parma, a causa di un contenzioso in atto tra lo stesso Comune e l'impresa costruttrice dell'edificio. La programmazione dell'investimento pertanto subisce uno slittamento nell'esercizio 2014.

Acquisizione terreno e successiva costruzione, nell'ambito dell'Area Vasta Emilia Nord, di magazzino farmaceutico per la gestione unificata ed integrata della logistica dei farmaci.

Importo nell'esercizio 2013 pari ad € 167.000,00

I lavori di costruzione del nuovo magazzino AVEN sono pressoché completati e si attende il relativo collaudo, a seguito del quale si provvederà al saldo delle somme residue. I costi sostenuti durante l'esercizio 2013 sono stati pari ad € 84.811,33.

Lavori di adeguamento ai padiglioni del Centro "F. Santi" di Parma - Manutenzioni straordinarie alle strutture esistenti:

Importo nel triennio € 193.000, Importo per l'esercizio 2013 pari a € 100.000.

Sono stati realizzati alcuni interventi di straordinaria manutenzione relativi soprattutto alla funzionalità delle reti di scarico. L'investimento complessivo nell'esercizio 2013 è stato pari a € 13.156,79.

Interventi finalizzati al risparmio energetico e previsti nel vigente contratto di Gestione Calore:

Importo nel triennio € 616.000, Importo nell'esercizio 2013 pari a € 200.000

Gli investimenti, relativi in massima parte alla sostituzione di serramenti con nuovi elementi conformi alle norme sul risparmio energetico, verranno realizzati sulla Sede Centrale – Ex Ospedale Ugolino da Neviano, sull'Ospedale di San Secondo P.se, sulla Residenza Psichiatrica e Day Hospital Psichiatrico "F. Santi". La loro realizzazione è programmata per l'anno 2014.

Interventi di straordinaria manutenzione nel triennio sulle sedi aziendali attive sul territorio, oltre ad interventi di realizzazione delle Case della Salute, ad interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici e ad interventi di straordinaria manutenzione agli impianti elevatori:

Importo nel triennio € 2.278.000,00 importo nell'esercizio pari a 1.478.000,00.

Nel corso del 2013 sono stati realizzati diversi interventi di ristrutturazione, riqualificazione interna o manutenzione straordinaria presso le strutture territoriali, di cui si riepilogano di seguito i più significativi:

- Manutenzione straordinaria alla Casa della salute di Traversetolo, alla Casa della Salute di Langhirano e al Centro Cure Progressive, al Dipartimento Tecnico e delle Tecnologie, agli Ambulatori di Calestano
- Manutenzione straordinaria impianto illuminazione esterna Dipartimento di Sanità pubblica e adeguamento impianti elettrici ambulatori Via Pintor e Via Leonardo da Vinci,
- Sistemazione locali archivio ed ecografia Casa della Salute di San Secondo
- Fornitura e posa impianto raffrescamento Servizio Guardia Medica, Uffici Centrale Operativa Trasporti Ordinari e manutenzione straordinaria impianto raffrescamento del Dipartimento Tecnico e delle Tecnologie
- Adeguamento antincendio Casa della Salute Parma Centro



- Opere migliorative aree di sosta a servizio della Casa della Salute di Collecchio
- Manutenzione straordinaria alla copertura della casa della salute di San Secondo
- Realizzazione Casa della Salute Parma Ovest di Via Pintor
- Straordinaria manutenzione al montalettighe Ospedale di San Secondo e Casa della Salute di Colorno ed adeguamento normativo e straordinaria manutenzione agli impianti elevatori aziendali
- Installazione del sistema controllo accessi presso la Casa della Salute Parma Centro
- Realizzazione nuova Sala Server presso la Sede Centrale
- Predisposizione impianti elettrici e TD per installazione monitor informativi nelle sedi aziendali
- Ristrutturazione locali Ex Clinica Psichiatrica con adeguamento antincendio della Sede Centrale

Relativamente alle strutture territoriali, nel corso del 2013 le spese sostenute per interventi di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna sono state pari ad € 1.747.272,59.

Acquisizione dell'edificio destinato a sede della Casa della Salute XXIV Maggio (intervento L.5) e Realizzazione Centro Dialisi Territoriale (Intervento M.02):

Casa della Salute XXIV Maggio :Importo per l'esercizio 2013 pari a € 1.330.000 Centro Dialisi Territoriale: Realizzazione programmata per l'anno 2014.

Nel corso del 2013, si è provveduto a richiedere alla Regione Emilia Romagna l'autorizzazione all'accorpamento del finanziamento regionale, già assegnato e dedicato alla realizzazione dell'opera, dei contributi regionali stanziati nell'ambito del programma regionale Odontoiatria (2° e 3° fase) e del finanziamento assegnato per la realizzazione del Centro Dialisi Territoriale. Tale accorpamento è stato autorizzato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n°115 del 21/05/2013 e l'intervento è stato pertanto rimodulato nel nuovo progetto M.02 "Realizzazione Casa della Salute "XXIV Maggio e Centro Dialisi Territoriale". Nell'ambito della Casa della Salute troveranno collocazione anche parte dei Servizi Sociali del Comune di Parma, che contribuirà alla realizzazione dell'opera in quota parte proporzionale alle superfici di propria pertinenza. La progettazione definitiva dell'intervento è prevista nel corso del 2014.

Realizzazione Polo Territoriale Pediatrico del Distretto Parma Città, realizzazione opere di urbanizzazione primaria e oneri derivanti dal Piano di Caratterizzazione dell'area di sedime del nuovo edificio:

Polo Pediatrico: Importi nel triennio € 8.202.218,00, importo per l'esercizio 2013 € 1.400.000 Opere di urbanizzazione primaria: importo per l'esercizio 2013 pari a € 631.000,00 Oneri Piano di Caratterizzazione: importo per l'esercizio 2013 pari a € 100.000,00

La procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dell'edificio, temporaneamente sospesa a seguito del provvedimento di sequestro dell'area destinata alla costruzione dell'opera, provvedimento emesso dall'Autorità Giudiziaria a causa della presenza, sull'area medesima, di sostanze inquinanti, è stata aggiudicata nel gennaio 2012. Il contratto d'appalto è stato sottoscritto il 29 luglio 2013 ed i lavori sono iniziati in pari data. Nel corso del 2013 sono stati eseguiti tutti gli interventi necessari al fine di ottemperare alle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs 152/06 ed è stata nel contempo avviata, da parte dell'aggiudicatario, la progettazione esecutiva dell'opera, che verrà validata nel corso del 2014. Gli oneri sostenuti nel corso del



2013 sia per gli interventi previsti dalla Conferenza dei Servizi, sia per il Piano di Caratterizzazione dell'area, sono stati complessivamente pari ad Euro 849.795,94 La realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte del soggetto attuatore del PUA è invece prevista per il prossimo triennio.

Acquisizione e ristrutturazione dei locali destinati alla Casa della Salute di Collecchio (Distretto Sud Est)

Importo per l'esercizio 2013 pari ad Euro 340.000,00

I locali posti al piano terreno del Polo Socio Sanitario di Collecchio, destinati ad ospitare la Casa della Salute sono stati acquisiti in proprietà per un valore di € 560.000,00 e si è provveduto a realizzare ed ultimare i relativi interventi di ristrutturazione, per un costo, nell'esercizio 2013, pari ad € 143.833,93. La realizzazione dei restanti interventi di adeguamento alle normative antincendio, previsti dal progetto in esame, è prevista per il 2014.

Ripristino edificio DUS e riqualificazione in Casa della Salute:

Importo nell'esercizio 2013 pari a € 120.000,00

Il definitivo trasferimento dell'EFSA nella nuova sede di Viale Piacenza ha consentito di riacquisire la disponibilità dell'edificio DUS e di avviare l'esecuzione delle opere di ripristino e di adeguamento dello stesso ai disposti della DGR 291/2010 per la sua riqualificazione in Casa della Salute. I lavori, iniziati nel corso del 2012, sono stati ultimati nel corso del 1° semestre 2013. Gli importi di spesa sostenuti nel 2013 sono stati pari ad € 152.536,60

Interventi di adeguamento alle nuove norme in materia di sicurezza antincendio presso le strutture territoriali

Importo nell'esercizio 2013 pari ad € 1.200.000,00

Il termine per l'esecuzione degli interventi di adeguamento delle strutture aziendali soggette alle disposizioni del DPR 151/2011 è stata posticipata al mese di ottobre 2014. La programmazione delle opere viene pertanto rinviata al prossimo triennio.

Interventi connessi alla realizzazione ed al completamento della nuova sede del Servizio Psichiatrico Diagnosi e Cura di Parma e successiva acquisizione dell'edificio:

Importo nell'esercizio 2013 pari a € 6.391.000,00 (ristrutturazione e completamento) ed € 1.732.000,00 (acquisizione)

I lavori di ristrutturazione sono stati realizzati a cura ed oneri dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Parma a cui questa Azienda deve corrisponde la propria quota lavori sulla base degli Stati d'Avanzamento emessi dalla Direzione Lavori. I lavori sono stati ultimati nel gennaio 2012 e la struttura è oggi pienamente operativa e funzionante. La corresponsione all'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Parma sia del saldo dell'importo sostenuto per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione, sia del valore dell'edificio, è avvenuta contestualmente alla stipula dell'atto notarile di cessione della proprietà dell'edificio a quest'Azienda, la cui sottoscrizione è avvenuta nel corso del 2013;

Ristrutturazione Residenza Psichiatrica "1° Maggio" di Colorno:

Importo nel triennio € 420.000,00, importo per l'esercizio pari a € 370.000.

Gli interventi, da realizzarsi all'interno di struttura psichiatrica la cui attività sanitaria non verrà interrotta, sono stati suddivisi in stralci funzionali. I lavori compresi nel 1° e nel 2° stralcio, di importo pari ad € 569.650,00 sono stati ultimati. La realizzazione degli interventi compresi nel 3° stralcio è stata iniziata nel 2011 ed ultimata nel 2012. La realizzazione dei



lavori compresi nel 4° e ultimo stralcio, relativa al rifacimento delle coperture, degli intonaci esterni ed alla sistemazione delle aree esterne, sono stati sospesi in attesa della progettazione esecutiva degli interventi di miglioramento sismico delle coperture e la loro esecuzione è stata programmata per il 2014.;

Interventi di straordinaria manutenzione nel triennio sulle sedi aziendali afferenti il DAI - SMDP:

Nel corso del 2013, sono inoltre stati realizzati interventi di straordinaria manutenzione
presso alcune sedi che ospitano attività rivolte a pazienti psichiatrici, quali la manutenzione
straordinaria agli impianti elettrici della Fattoria di Vigheffio, del Padiglione Braga, della
Residenza Psichiatrica 1° Maggio e della NPI Via Savani, la realizzazione di scavi e
movimento terra per riqualificazione Parco Fattoria di Vigheffio, la fornitura e posa
impianto raffrescamento presso la Residenza Psichiatrica Casale di Mezzani, la fornitura e
posa di pensiline a protezione degli accessi Padiglione Braga

Relativamente alle strutture psichiatriche, nel corso del 2013 le spese sostenute per interventi sulle strutture psichiatriche sono state pari ad € 37.218,03.

Ristrutturazione locali utilizzati dalla Clinica Psichiatrica presso la Sede Centrale:

Importo nell'esercizio 2013 pari a € 900.000,00

La progettazione esecutiva degli interventi di ristrutturazione dei locali resi disponibili presso la Sede Centrale, al fine di renderli idonei ad ospitare le relative attività amministrative, è stata completata ed è stata bandita la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, la cui aggiudicazione è prevista per i primi mesi del 2014.

Riqualificazione Residenza San polo a struttura per minori

Importo nell'esercizio 2013 pari ad € 50.000,00

I lavori sono stati ultimati e la struttura è operativa e funzionante. L'importo dei lavori eseguiti nel corso del 2013 è stato pari ad 129.552,94

Realizzazione nuova Centrale Termica a Cippato presso il Complesso Psichiatrico "La Fattoria" di Vigheffio:

Importo nell'esercizio 2013 pari a € 431.000,00

L'intervento è compreso nel Patto per lo Sviluppo Locale e beneficia di un finanziamento pari ad Euro 291.556,91. I lavori, iniziati negli ultimi mesi del 2012, sono stati ultimati e la centrale è operativa e funzionante. Nel corso del 2013 sono stati sostenuti oneri per € 448.152,87.

Realizzazione nuovo Centro Diurno presso il Complesso Psichiatrico "La Fattoria" di Vigheffio:

Importo nell'esercizio 2013 pari a € 250.000,00

I lavori, iniziati nell'estate 2012, sono stati ultimati e la struttura è operativa e funzionante ed il costo sostenuto nel corso dell'esercizio è stato pari ad € 195.489,65

Le spese complessivamente sostenute nel corso del 2013 per interventi a strutture territoriali sono state pari ad € 11.924.820,67 di cui € 2.978.250,39 per strutture del territorio ed € 8.946.570,28 per strutture afferenti il DAI – SMDP.



Interventi relativi a strutture afferenti il Dipartimento Sanità Pubblica

Nel corso del 2013, sulle strutture afferenti il Dipartimento di Sanità Pubblica sono stati eseguiti Interventi di straordinaria manutenzione finalizzati al mantenimento della funzionalità di strutture ed impianti, oltre ad interventi di straordinaria manutenzione agli impianti elevatori. L'importo complessivo sostenuto per tali interventi è stato pari ad € 16.109,13.



Interventi relativi alle strutture ospedaliere di Vaio, Borgotaro e San Secondo

Lavori di rifacimento dei tinteggi esterni alle facciate dell'Ospedale di Borgotaro:

Importo nell'esercizio 2013 pari a € 197.000.

In considerazione del fatto che sono in corso le verifiche di vulnerabilità sismica della struttura, che consentiranno di individuare gli interventi di consolidamento necessari presso gli edifici del complesso, gli interventi di tinteggio alle facciate esterne sono stati rinviati ad una fase successiva alla compiuta realizzazione dei consolidamenti medesimi.

Realizzazione lavori di riqualificazione interna all'Ospedale di Borgotaro e acquisizione arredi e attrezzature destinate alla struttura – Lascito testamentario di John Belli

Importo nell'esercizio 2013 pari ad € 176.000,00

La concreta realizzazione dei lavori è prevista per il 2014, compatibilmente con le necessità sanitarie e di funzionamento della struttura ospedaliera.

Lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna presso gli ospedali di Vaio, Borgotaro e San Secondo

Importo nel triennio pari ad € 769.000,00 – Importo nell'esercizio 2013 pari ad € 400.000,00 Nel corso del 2013 sono stati realizzati diversi interventi di ristrutturazione, riqualificazione interna o manutenzione straordinaria presso le strutture territoriali, di cui si riepilogano di seguito i più significativi

- Manutenzione straordinaria impianti elettrici Ospedale Fidenza/San Secondo e Distretto di Fidenza
- Manutenzione straordinaria impianti elettrici Ospedale di Borgotaro
- Riqualificazione impianto gas medicali Ospedale di Borgotaro
- Manutenzione straordinaria agli impianti elettrici dell'Ospedale di Vaio seconda postazione TV camere di degenza
- Adeguamento pozzetti ripartitori acque di prima pioggia Ospedale di Vaio
- Lavori di finitura e adeguamento impianti elettrici Ospedale di Borgotaro e sede Distretto Valli Taro e Ceno

Relativamente alle strutture ospedaliere, nel corso del 2013 sono state sostenute le seguenti spese per interventi di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna:

Ospedale di Vaio
 Ospedale di Borgotaro
 Ospedale di San Secondo P.se
 TOTALE
 Euro 207.613,30
 Euro 318.839,36
 Euro 177.945,43
 Euro 704.398,09

Interventi di miglioramento strutturale a seguito delle verifiche di vulnerabilità sismica – strutture ospedaliere:

Importo nel triennio pari ad € 3.100.000,00, importo nell'esercizio pari ad € 2.000.000,00 Sulla base delle risultanze delle verifiche di vulnerabilità sismica effettuate sulle strutture sanitarie di tipo strategico, sono in corso di valutazione le soluzioni tecniche relative agli interventi di miglioramento strutturale, la cui realizzazione è prevista per il prossimo triennio.



Importo nel triennio pari ad € 15.617.000,00 (ampliamento) ed € 350.000 (opere propedeutiche) – Importo nell'esercizio € 2.500.000 (ampliamento ed € 200.000,00 (opere propedeutiche)

Durante il 2013 sono stati sviluppati sia il nuovo progetto preliminare, richiesto dalla Regione Emilia Romagna per effetto della modifica intervenuta alle fonti di finanziamento, sia il progetto definitivo per la realizzazione del corpo in ampliamento all'Ospedale di Vaio e per la ristrutturazione del Pronto Soccorso. Tale progetto è stato approvato dal Gruppo Tecnico Regionale e si attende la definitiva ammissione a finanziamento da parte del Ministero della Salute per l'indizione della gara d'appalto. Tale progetto comprende anche l'individuazione e la quantificazione delle opere propedeutiche alla costruzione della nuova ala (predisposizioni impiantistiche), la cui realizzazione è quindi prevista per il 2014.

Le spese complessivamente sostenute nel corso del 2013 per interventi a strutture ospedaliere sono state pari ad € 704.398,09

Riepilogo investimenti anno 2013

TOTALE	€1	2.645.327.89
Strutture ospedaliere	€	704.398,09
Strutture afferenti il DSP	€	16.109,13
Strutture Territoriali e DAI-SMDP	€ 1	1.924.820,67



AZIENDA USL DI PARMA

Scheda riepilogativa Investimenti Triennio 2013 - 2015 - Interventi eseguiti nel 2013

(importi in migliaia di euro)

(import	i in migliaia di euro)			
progr.		totale investimento da realizzare	investimento da realizzare nell'anno 2013	investimento realizzato nell'anno 2013
	Strutture Territoriali e DAI - SMDP	9.		
1	Realizzazione nuovo Polo Sanitario Parma Sud "Raimondi" di Parma presso Via Carmignani	1.300	1.300	-
2	Acquisizione terreno e successiva costruzione, nell'ambito dell'Area Vasta Emilia Nord, di magazzino farmaceutico per la gestione unificata ed integrata della logistica dei farmaci	167	167	85
12	Lavori di adeguamento ai padiglioni del Centro "F. Santi" di Parma - Manutenzioni straordinarie alle strutture esistenti	193	100	13
6	Interventi finalizzati al risparmio energetico e previsti dal vigente Contratto di Gestione Calore - Strutture territoriali e psichiatriche	500	200	-
13	Interventi di straordinaria manutenzione nel triennio sulle sedi aziendali attive sul territorio (sedi territoriali e sedi afferenti il DAI - SMDP)	1.442	642	
16	Programma lavori di straordinaria manutenzione finalizzati al contenimento dei consumi energetici ed alla riqualificazione interna ed esterna delle strutture territoriali ed ospedaliere in adeguamento alle necessità delle attività sanitarie	400	400	1.784
	Adeguamento delle strutture del Distretto di Parma ai requisiti delle Case della Salute (RESIDUO)	151	151	
	Adeguamento delle strutture aziendali sul territorio provinciale ai requisiti delle Case della Salute	300	300	
* (Lavori di riqualificazione agli impianti elevatori aziendali - Eliminazione Rischio Medio e Basso - Primo stralcio	50	50	
	Acquisizione edificio destinato a sede della Casa della Salute XXIV Maggio	1.330	1.330	_
	Realizzazione Centro Dialisi Territoriale	1.264	=	
20	Realizzazione Polo Territoriale Pediatrico del Distretto Parma Città	8.202	1.400	
	Oneri derivanti dal Piano di Caratterizzazione dell'area destinata alla costruzione del nuovo Polo Pediatrico Territoriale	100	100	850
21	Realizzazione opere di urbanizzazione primaria finalizzate alla costruzione del Polo Pediatrico Territoriale e smaltimento terreni potenzialmente inquinati	631	631	·
,	Acquisizione e ristrutturazione locali destinati alla Casa della Salute di Collecchio (Distretto Sud Est)	340	340	144
	Ripristino edificio DUS e riqualificazione in Casa della Salute	120	120	153
	Interventi di adeguamento alle nuove norme in materia di sicurezza antincendio presso le stutture aziendali	1.200	1.200	-
3	Interventi connessi alla realizzazione della nuova sede del Servizio Psichiatrico Diagnosi e Cura e della Clinica Psichiatrica di Parma	6.391	6.391	6.391
4	Acquisizione dall'Azienda Ospedaliera di Parma dell'edificio denominato Padiglione Braga	1.732	1.732	1.732
	Ristrutturazione Residenza Psichiatrica "1° Maggio" di Colorno - 4° lotto	420	370	

	TOTALE	48.324	24.313	12.645
	Strutture Ospedaliere	20.425	5.723	704
	Strutture DSP	35	35	16
	Strutture territoriali e DAI - SMDP	27.864	18.555	11.925
	RIEPILOGO			ı
	Totale of attale ospedanere	20.420	5.125	704
	sismica Totale strutture ospedaliere	20.425	5.723	704
23	Primi interventi di miglioramento strutturale a seguito delle indicazioni emerse in esito alle verifiche di vulnerabilità	3.100	2.000	_
6	Interventi finalizzati al risparmio energetico e previsti dal vigente Contratto di Gestione Calore - Ospedale di San Secondo	116	-	-
27	Realizzazione ampliamento Ospedale di Vaio (Fidenza)	15.617	2.500	-
26	Lavori propedeutici alla realizzazione dell'ampliamento all'Ospedale di Vaio	350	350	-
15	Lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna delle strutture ospedaliere di Fidenza e San Secondo	369	200	386
14	Lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna dell'Ospedale di Borgotaro e rifacimento impianto gas medicali	500	300	318
30	realizzazione lavori di riqualificazione interna all'Ospedale di Borgotaro e acquisizione arredi e attrezzature destinate alla medesima struttura - Lascito testamentario John Belli	176	. 176	-
18	Lavori di rifocimenta dei tintaggi esterni alla facciata	197	197	-
	Strutture Ospedaliere			
30	Interventi di manutenzione straordinaria a strutture, impianti ed ascensori	35	35	16
	Strutture afferenti il Dipartimento Sanità Pubblica			
	Psichiatrico "La Fattoria" di Vigheffio Totale strutture territoriali e DAI - SMDP	27.864	18.555	11.925
11	Realizzazione nuovo Centro Diurno presso il Complesso	250	250	195
10	Realizzazione nuova Centrale Termica a Cippato presso il Complesso Psichiatrico "La Fattoria" di Vigheffio	431	431	448
9	Riqualificazione Residenza San Polo a struttura per minori	50	50	130
24	Ristrutturazione locali utilizzati dalla Clinica Psichiatrica presso la Sede Centrale - Ex Ospedale Ugolino da Neviano	900	900	_