



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Direzione Generale
Servizio Attività Tecniche



Determinazione n. 66 del 31 .05.2014

OGGETTO: Manutenzione ordinaria programmata e a chiamata e riparazione/sostituzione di presidi antincendio, porte tagliafuoco, uscite di emergenza ed eventuale fornitura e posa di nuovi presidi antincendio e relativa cartellonistica di sicurezza, presso le sedi ospedaliere ed extra ospedaliere dell'azienda USL di Parma, per il periodo 01.07.2014 – 31.12.2016 – Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006 – CIG 5744414863 – CUP D28D14000010005

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 428 del 24.5.2000, avente per oggetto "Attribuzione ai Dirigenti di responsabilità in ordine all'adozione di atti amministrativi in attuazione dei principi dettati dal D.Lgs. 3.2.1993 n. 29 e successive modificazioni e integrazioni";

Atteso che con deliberazione n° 107 del 13.03.2008 è stato adottato il nuovo Atto aziendale;

Rilevato che il punto 4 della deliberazione 107 dispone che, in via transitoria e fino all'adozione di apposita deliberazione del Direttore Generale, continua ad applicarsi la deliberazione n. 428 del 24.05.2000 concernente l'attribuzione in materia di adozione degli atti da parte del dirigente;

Attesa la propria competenza ad emanare il provvedimento in oggetto ai sensi della deliberazione n. 428 sopra citata - punto F2.08;

Dato atto che per la manutenzione ordinaria dei presidi antincendio installati presso le sedi ospedaliere ed extraospedaliere dell'Azienda U.S.L., in carenza di squadre di manutentori dipendenti, è necessario provvedere all'affidamento ad imprese esterne;

Preso atto che con determinazione n. 22 del 21.03.2013 si è proceduto all'aggiudicazione del contratto di manutenzione ordinaria programmata e a chiamata e riparazione/sostituzione di presidi antincendio, porte tagliafuoco, uscite di emergenza ed eventuale fornitura e posa di nuovi presidi antincendio e relativa cartellonistica di sicurezza, presso le sedi ospedaliere ed extra ospedaliere dell'azienda USL di Parma (ad eccezione dell'Ospedale di Vaio), per il periodo 01.05.2013 – 30.04.2014, alla Ditta GIELLE di Galantucci Luigi con sede ad Altamura (BA) in Ferri Rocco n. 32;

Preso atto che con determinazione n. 62 del 02.08.2013 si è proceduto:

- alla risoluzione del contratto sopra indicato con la ditta GIELLE di Galantucci Luigi, a causa diversi gravi inadempimenti dettagliatamente indicati nella medesima determinazione;
- all'assegnazione del contratto di manutenzione in oggetto al Consorzio Stabile CITEA, con sede a Parma in via Quintino Sella n. 15, dal giorno 02.08.2013 e fino alla data di svolgimento di nuova procedura di gara;

Rilevato che per il periodo 01.07.2014 – 31.12.2016 si prevede per le prestazioni di manutenzione ordinaria programmata e a chiamata e per la riparazione/sostituzione di presidi antincendio, porte tagliafuoco, uscite di emergenza ed eventuale fornitura e posa di nuovi presidi antincendio e relativa

cartellonistica di sicurezza, presso le sedi ospedaliere ed extra ospedaliere dell'azienda USL di Parma (ad eccezione dell'Ospedale di Vaio), una spesa complessiva presunta di Euro 250.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 2.500,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Verificato che le prestazioni in oggetto rientrano nella categoria OS 3, in quanto trattasi di manutenzione impianti antincendio;

Tenuto che alcune delle prestazioni di cui al presente atto sono inserite nel MEPA, si è deciso di invitare a gara tutte le ditte ivi inserite che posseggono la categoria SOA OS 3 classifica I necessaria per eseguire i lavori in oggetto tenuto conto delle prestazioni richieste;

Verificato altresì che, ai fini e per gli effetti dell'art. 2 comma 225 della legge 23.12.2009 n. 191, la manutenzione ordinaria programmata e a chiamata e riparazione/sostituzione di presidi antincendio, porte tagliafuoco, uscite di emergenza ed eventuale fornitura e posa di nuovi presidi antincendio e relativa cartellonistica di sicurezza non rientra nell'ambito di convenzioni CONSIP attive;

Rilevato che la ditta affidataria della manutenzione ordinaria, riparazione/sostituzione dei presidi antincendio, porte tagliafuoco dovrà intervenire, in casi di particolare urgenza, in ciascuna struttura aziendale entro il più breve tempo possibile e comunque non oltre 60 minuti dalla chiamata e dovrà garantire, compresa nel canone e per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità H-24 e 365 giorni all'anno;

Visto l'art. 122 comma 7 del D.lgs. n. 163 del 12.04.06, che stabilisce che per l'affidamento dei lavori di importo inferiore a Euro 1.000.000,00, può essere espletata procedura negoziata secondo le modalità procedurali di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e per lavori di importo inferiore a Euro 500.000,00 l'invito è rivolto ad almeno 5 soggetti;

Dato atto che una ditta fra le sette ditte presenti sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione offerenti tutti e cinque i metaprodotto ed in grado di intervenire in un giorno su Parma è in possesso dell'attestazione di qualificazione per prestazione di esecuzione di lavori ex DPR 207/2010, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA) ed in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori d'appalto e specificamente categoria OS3, classifica I e verrà invitata alla procedura negoziata in oggetto;

Vista la lettera di invito a procedura negoziata "Manutenzione ordinaria programmata e a chiamata e riparazione/sostituzione di presidi antincendio, porte tagliafuoco, uscite di emergenza ed eventuale fornitura e posa di nuovi presidi antincendio e relativa cartellonistica di sicurezza, presso le sedi ospedaliere ed extra ospedaliere dell'azienda USL di Parma, per il periodo 01.07.2014 – 31.12.2016";

Dato atto che nella lettera di invito sopracitata viene richiesta la presentazione di un ribasso percentuale per l'unico lotto inscindibile sui seguenti prezzi base:

- per la parte "manutenzione ordinaria programmata":

<i>Presidio antincendio</i>	<i>Valore</i>	<i>Unità di misura</i>
estintore portatile	€ 4,00	Euro/manichetta/semestrale
estintore carrellato	€ 9,20	Euro/manichetta/semestrale
manichetta UNI 45 – manichetta UNI 70 - naspo	€ 9,30	Euro/manichetta/semestrale
idrante soprasuolo / sottosuolo UNI 45 – UNI 70	€ 10,20	Euro/manichetta/semestrale
attacco motopompa	€ 10,20	Euro/manichetta/semestrale
gruppo di spinta	€ 216,00	Euro/manichetta/semestrale



rivelatori di fumo, compreso quota parte di impianto allarme incendio e combinatore telefonico ove presente	€ 4,50	Euro/manichetta/semestrale
pulsanti antincendio	€ 4,50	Euro/manichetta/semestrale
porte tagliafuoco	€ 11,30	Euro/manichetta/semestrale
Uscite di sicurezza	€ 9,10	Euro/manichetta/semestrale
Smaltimento estintori	€ 13,00	Euro/manichetta/semestrale

- per la "ricarica estintori":

<i>Presidio antincendio</i>	<i>Costo di ricarica al kg</i>
estintore a polvere	€ 2,85
estintore a CO2	€ 4,30

- per la parte "riparazione, sostituzione, nuova fornitura": prezzi riportati in prima istanza nel listino della C.C.I.A.A. di Parma, in seconda istanza all'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche ed in ultima istanza al Capitolo 05 "Impianti Antincendio" – materiali e opere compiute del Listino Prezzi Informativi "Impianti Tecnologici" ed. Dei – aprile 2014;

Tenuto conto delle modalità di elaborazione delle prestazioni del corrispettivo a canone e del fatto che gli interventi programmati possono essere effettuati in modo differenziato in funzione delle diverse modalità organizzative, su tali importi si ritiene di applicare lo sconto offerto in sede di gara sulla totalità dello stesso;

Dato atto che nella lettera di invito sopracitata è previsto che la manutenzione ordinaria a chiamata (reperibilità H-24 con tempi di intervento non superiori a 60 minuti) viene ricompensata come di seguito specificato:

diritto fisso di chiamata	€ 32,46
prestazione oraria per ciascun operatore intervenuto (compreso l'onere del viaggio)	€ 37,87
intervento notturno (dalle 19.30 alle 07.30)	maggiorazione del 25%
intervento festivo, prefestivo (sabato)	maggiorazione del 25%

Tali importi sono da considerarsi IVA esclusa e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Considerato che, si ritiene opportuno considerare rientranti nella fattispecie degli interventi a chiamata, al costo orario di Euro 37,87 (IVA esclusa), l'addestramento, la formazione e l'assistenza al personale da parte dei tecnici della Ditta stessa in occasione dello svolgimento delle prove di evacuazione, se gli interventi saranno ricompresi nel Piano delle attività formative del periodo di riferimento;

Ritenuto di indire procedura negoziata previo interpello n. 5 operatori economici, secondo le modalità procedurali di cui all'art. 57 comma 6 D.Lgs 163/2006

DETERMINA

- di espletare, per le motivazioni descritte in narrativa, procedura negoziata, previo interpello di n. 5 operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 comma 7 del D.lgs n. 163/06, per la manutenzione ordinaria programmata e a chiamata e per la riparazione/sostituzione di presidi antincendio, porte tagliafuoco, uscite di emergenza ed eventuale fornitura e posa di nuovi presidi antincendio e relativa cartellonistica di sicurezza, presso le sedi ospedaliere ed extra ospedaliere dell'azienda USL di Parma, per il periodo 01.07.2014 – 31.12.2016";



2. di approvare la lettera di invito a procedura negoziata per la manutenzione ordinaria programmata e a chiamata e per la riparazione/sostituzione di presidi antincendio, porte tagliafuoco, uscite di emergenza ed eventuale fornitura e posa di nuovi presidi antincendio e relativa cartellonistica di sicurezza, presso le sedi ospedaliere ed extra ospedaliere dell'azienda USL di Parma, per il periodo 01.07.2014 – 31.12.2016”;
3. di dare atto che la spesa complessiva presunta di Euro 305.000,00 (IVA inclusa) relativa al servizio in oggetto, per il periodo 01.07.2014 – 31.12.2016, verrà contabilizzata salvo esatta liquidazione, nel seguente modo:
 - per l'attività di manutenzione, al conto 5051004 "Manutenzione ordinaria impianti fissi non sanitari", per un importo pari ad Euro 60.085,00 (IVA inclusa) al Bilancio 2014 e per un importo pari ad Euro 120.170,00 (IVA inclusa) rispettivamente al Bilancio 2015 e al Bilancio 2016 e che la ripartizione di tale spesa fra i Distretti e Presidi Ospedalieri non è esattamente determinabile a priori, in quanto la spesa è in relazione del numero di mezzi antincendio effettivamente installati e pertanto l'attribuzione ai singoli budget verrà effettuata dai Distretti/Presidi Ospedalieri in relazione alle esigenze concrete;
 - per la formazione del personale in occasione degli interventi di prove di evacuazione, se prevista nel Piano delle attività formative dell'anno di riferimento, al conto 5156301 "Costi per formazione e aggiornamento da privato", per un importo pari ad Euro 915,00 (IVA inclusa) al Bilancio 2014 e per un importo pari ad Euro 1.830,00 (IVA inclusa) rispettivamente al Bilancio 2015 e al Bilancio 2016;
4. di dare atto che potranno essere affidati alla Ditta aggiudicataria della presente gara interventi di straordinaria manutenzione il cui importo, salva esatta liquidazione, sarà compreso nel Piano Triennale degli Investimenti 2014 - 2016 e sarà contabilizzato ai conti 202010 "Fabbricati strumentali", 202020 "Fabbricati da reddito" e 104030 "Manutenzione straordinaria beni di terzi" del Bilancio 2014, del Bilancio 2015 e del Bilancio 2016.

Il Direttore del Servizio Attività Tecniche
Ing. Renato Maria Saviano