



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Direzione Generale  
Servizio Attività Tecniche



Determinazione n. 79 del 03.07.2014

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALLA RESIDENZA PSICHIATRICA "I MAGGIO" DI COLORNO (PR) IV LOTTO – MIGLIORAMENTO STRUTTURALE, OPERE ESTERNE E DI COMPLETAMENTO - CIG N. 5840062B9C – CUP N. D17E13000470005 E N. D91H13001290005 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D. LGS N. 163/2006

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 428 del 25.05.2000, avente per oggetto "Attribuzione ai Dirigenti di responsabilità in ordine all'adozione di atti amministrativi in attuazione dei principi dettati dal D. Lgs. 03.02.1993 n. 29 e successive modificazioni e integrazioni";

Atteso che con deliberazione n° 107 del 13.03.2008 è stato adottato il nuovo Atto aziendale;

Rilevato che il punto 4 della deliberazione 107 dispone che, in via transitoria e fino all'adozione di apposita deliberazione del Direttore Generale, continua ad applicarsi la deliberazione n. 428 del 24.05.2000 concernente l'attribuzione in materia di adozione degli atti da parte del dirigente;

Attesa la propria competenza ad emanare il provvedimento in oggetto ai sensi della deliberazione n. 428 sopra citata - punto F2.08;

Considerato che la realizzazione delle opere in argomento comporta l'esecuzione di ristrutturazioni edili ed impiantistiche dell'edificio in oggetto e che le Associazioni dei Familiari dei pazienti hanno chiesto di mantenere attiva la struttura per tutta la durata delle opere e di poter consentire agli ospiti di permanere all'interno del complesso al fine di evitare ai medesimi i disagi e le difficoltà derivanti da un trasferimento in altra sede;

Preso atto che, al fine di consentire la permanenza degli ospiti all'interno dell'edificio per tutta la durata delle lavorazioni, si è ritenuto di eseguire le opere per stralci funzionali e che, ad oggi, sono stati realizzati gli interventi di ristrutturazione degli ambienti posti al piano terreno dell'edificio e la realizzazione dei nuovi appartamenti protetti per anziani psichiatrici posti al primo piano;

Preso atto che l'opera trova copertura nel Piano degli Investimenti per il triennio 2014 – 2016 alla voce n°2013/5 – "Ristrutturazione Residenza Psichiatrica "1° Maggio" di Colorno - 4° lotto" per un importo pari ad Euro 398.545,32 ed alla voce n°2013/30 – "Primi interventi di miglioramento strutturale a seguito delle indicazioni emerse in esito alle verifiche di vulnerabilità sismica" per un importo pari ad Euro 136.483,03, Piano approvato, contestualmente al Bilancio Economico Preventivo, con atto deliberativo n°124 del 04/03/2014;

Visto il progetto esecutivo per l'esecuzione del IV stralcio funzionale dei lavori in oggetto, composto dai seguenti elaborati, in atti presso il Servizio Attività Tecniche:

SS/ \\192.168.118.201\determine\DETERMINE PDF 2014\Determina indizione procedura negoziata.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche  
Via Spalato 2 - 43125 Parma  
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311  
rsaviano@ausl.pr.it – [www.ausl.pr.it](http://www.ausl.pr.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma  
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma  
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393  
C.F./P.IVA 01874230343

n°	descrizione elaborato
A	Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico
B	Capitolato Speciale d'Appalto
B-IE	Capitolato Speciale d'Appalto impianti elettrici
B-ST	Capitolato Speciale d'Appalto opere strutturali
C	Elenco Prezzi Unitari
D	Computo Metrico Estimativo
D-IE	Sottocomputo impianti elettrici
D-ST	Sottocomputo opere strutturali
E	Piano di Sicurezza e Coordinamento
E-01	Cronoprogramma
E-02	Analisi e Valutazione dei Rischi
E-03	Piano di manutenzione dell'opera (Fascicolo del Fabbricato)
F	Stima dei costi della sicurezza
G	Schema di contratto d'appalto
	<b>ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI</b>
A-01	Stato di fatto, stato di progetto, sovrapposizione - Piante
A-02	Sovrapposizione - Prospetti
	<b>ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI</b>
1	Pianta strutture verticali portanti - pianta copertura - particolari cordolo e cornicione
2	Pianta orditura primaria
3	Pianta orditura secondaria
4	Particolari fissaggi
5	Particolari trave in ferro
	<b>ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI</b>
IE-01	Progetto impianti elettrici e speciali piano terra
IE-02	Schemi unifilari quadri elettrici

Dato atto che il quadro economico iniziale dell'intervento è quello sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO</b>	
<b>Importo esecuzione lavorazioni</b>	
A misura	0,00
A corpo	427.339,88
<b>Importo attuazione piani di sicurezza</b>	
A misura	0,00
A corpo	32.364,00
<b>Totale per opere</b>	<b>459.703,88</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	6.000,00
Rilievi accertamenti e indagini	0,00
Acquisto arredi e attrezzature	0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
Imprevisti	12.000,00
Acquisizione aree o immobili	0,00
Accantonamento ex art.26 Legge 109/94	0,00
Spese tecniche (ex art. 92 co 5 D.lgs 163/2006) 2%	9.554,08

SS/ \\192.168.118.201\determine\DETERMINE PDF 2014\Determina indizione procedura negoziata.doc

Spese per attività consulenza e supporto	0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	0,00
Spese per pubblicità	0,00
Spese tecniche (collaudi)	0,00
IVA 10%	47.770,39
<b>Totale somme a disp.</b>	<b>75.324,47</b>
<b>Totale generale</b>	<b>535.028,35</b>

Visto il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di ristrutturazione alla Residenza Psichiatrica "I Maggio" di Colorno (PR) IV lotto – Miglioramento strutturale, opere esterne e di completamento"; per i seguenti importi di spesa:

- Euro 427.339,88 (IVA esclusa) per lavori a corpo,
- Euro 32.364,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto l'art. 122 comma 7 del D. lgs. n. 163 del 12.04.06 che stabilisce che per l'affidamento dei lavori di importo inferiore a Euro 1.000.000,00 può essere espletata procedura negoziata secondo le modalità procedurali di cui all'art. 57 comma 6 D. Lgs n. 163/2006 e per lavori di importo inferiore a Euro 500.000,00 l'invito è rivolto ad almeno 5 soggetti;

Vista la lettera di invito a procedura negoziata "Lavori di ristrutturazione alla Residenza Psichiatrica "I Maggio" di Colorno (PR) IV lotto – Miglioramento strutturale, opere esterne e di completamento";

Ritenuto di indire procedura negoziata previo interpello di almeno n. 5 operatori economici, secondo le modalità procedurali di cui all'art. 57 comma 6 del D. lgs n. 163/2006

#### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni descritte in narrativa, il progetto esecutivo per l'intervento dei "Lavori di ristrutturazione alla Residenza Psichiatrica "I Maggio" di Colorno (PR) IV lotto – Miglioramento strutturale, opere esterne e di completamento", composto dai seguenti elaborati, in atti presso questo Servizio:

n°	descrizione elaborato
A	Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico
B	Capitolato Speciale d'Appalto
B-IE	Capitolato Speciale d'Appalto impianti elettrici
B-ST	Capitolato Speciale d'Appalto opere strutturali
C	Elenco Prezzi Unitari
D	Computo Metrico Estimativo
D-IE	Sottocomputo impianti elettrici
D-ST	Sottocomputo opere strutturali
E	Piano di Sicurezza e Coordinamento
E-01	Cronoprogramma
E-02	Analisi e Valutazione dei Rischi
E-03	Piano di manutenzione dell'opera (Fascicolo del Fabbricato)
F	Stima dei costi della sicurezza
G	Schema di contratto d'appalto
	ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI
A-01	Stato di fatto, stato di progetto, sovrapposizione - Piante
A-02	Sovrapposizione - Prospetti
	ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

SS/ \\192.168.118.201\determine\DETERMINE PDF 2014\Determina indizione procedura negoziata.doc



1	Pianta strutture verticali portanti - pianta copertura - particolari cordolo e cornicione
2	Pianta orditura primaria
3	Pianta orditura secondaria
4	Particolari fissaggi
5	Particolari trave in ferro
	ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI
IE-01	Progetto impianti elettrici e speciali piano terra
IE-02	Schemi unifilari quadri elettrici

2. di approvare il quadro economico dell'intervento riportato in narrativa;
3. di espletare, per le motivazioni descritte in narrativa, procedura negoziata, previo interpello di almeno n. 5 operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 comma 7 del D. lgs n. 163/06, per l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione alla Residenza Psichiatrica "I Maggio" di Colorno (PR) IV lotto – Miglioramento strutturale, opere esterne e di completamento";
4. di approvare la lettera di invito a procedura negoziata "Lavori di ristrutturazione alla Residenza Psichiatrica "I Maggio" di Colorno (PR) IV lotto – Miglioramento strutturale, opere esterne e di completamento";
5. di dare atto che la spesa complessiva per un totale di Euro 535.028,35 (IVA compresa), evidenziata nel quadro economico riportato in narrativa, verrà contabilizzata, salvo esatta liquidazione, al conto 202050 "Fabbricati in corso ed acconti" del Bilancio 2014 e del Bilancio 2015.

Il Direttore del Servizio Attività Tecniche  
Ing. Renato Maria Saviano