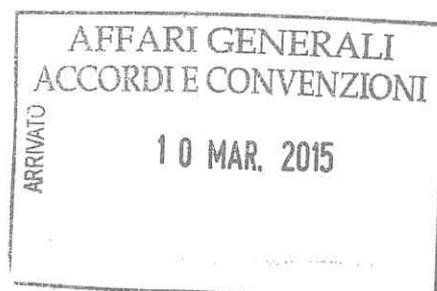


SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Direzione Generale
Servizio Attività Tecniche



Determinazione n. 17 del 09.03.2015

OGGETTO: Manutenzione ordinaria di piccola entità – settore tinteggi agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma per il periodo 01.05.2015 – 31.12.2015, con facoltà di rinnovo per l'anno 2016 – CUP n. D23G14000380005 - Assegnazione del Lotto 1) (CIG n°6050352C68) e del Lotto 2) (CIG n°6050355EE1) alla ditta RECOE di Vulcano Domenico e del Lotto 3) alla ditta Del Rio F.Ili snc (CIG n°6050360305)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 428 del 24.5.2000, avente per oggetto "Attribuzione ai Dirigenti di responsabilità in ordine all'adozione di atti amministrativi in attuazione dei principi dettati dal D.Lgs. 3.2.1993 n. 29 e successive modificazioni e integrazioni";

Atteso che con deliberazione n° 107 del 13.03.2008 è stato adottato il nuovo Atto aziendale;

Rilevato che il punto 4 della deliberazione 107 del 13.03.2008, dispone che, in via transitoria e fino all'adozione di apposita deliberazione del Direttore Generale, continua ad applicarsi la deliberazione n. 428 del 24.05.2000 concernente l'attribuzione in materia di adozione degli atti da parte del dirigente;

Attesa la propria competenza ad emanare il provvedimento in oggetto ai sensi della deliberazione n. 428 sopra citata - punto F2.08;

Dato atto che per i lavori di manutenzione ordinaria – settore tinteggi agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L., in carenza di squadre di manutentori dipendenti, è necessario provvedere all'affidamento ad imprese esterne;

Preso atto che con determinazione n. 149 del 19.12.2014 è stata indetta procedura negoziata, suddivisa in n. 3 Lotti, ai sensi dell'art. 125 comma 6) lettera b) del D. Lgs n. 163/2006, per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria di piccola entità – settore tinteggi, da realizzarsi presso le strutture ospedaliere ed extraospedaliere dell'Azienda U.S.L. di Parma, per il periodo 01.03.2015 – 31.12.2015, con eventuale rinnovo per l'anno 2016";

Preso atto che con determinazione n. 162 del 31.12.2014 sono stati prorogati i contratti per la manutenzione ordinaria/straordinaria lavori di tinteggiatura e verniciatura agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma con le ditte Del Rio F.Ili snc di Parma per il lotto 1 e per il Lotto 2 e con la ditta alla Ditta Piscina Massimo di Borgo Val di Taro per il Lotto 3, dal 01.01.2015 per sei mesi e comunque fino a data di stipula di nuovi contratti a seguito dell'espletamento della procedura negoziata bandita con determinazione n. 149 del 19.12.2014;

Dato atto che nota prot. 174 del 05.01.2015, successivamente integrata con la nota prot. 3666 del 19.01.2015, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto le seguenti ditte:

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Gare manutenzioni\Tinteggi\2015\Determina assegnazione.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Baroni Andrea	Via Petrolifera, 7	43039 Salsomaggiore Terme (PR)
BONACINI Snc di Paolo Bonacini & C.	Via Pieretto Mutti, 4 Frazione Vigatto	43124 Parma
Busani Marzio	Via V. Bottego, 22	43039 Salsomaggiore Terme (PR)
Cavatorta Massimo	Via Sporzana, 5	43100 Parma
CO.GE.ST. srl	Vicolo Lisoni, 2	43045 Fornovo Taro (PR)
Co.Ge.O. - Consorzio Gestione Opere	Via Vaccari, 17/b	43012 Fontanellato (PR)
Colour's Project	Via Emilia Est, 47/a	43123 Parma
Costella Daniele	Via Caduti Partigiani, 11	43043 Borgotaro (PR)
DEF di Dughetti Maurizio	Via Paradigna, 14	43123 Parma
Del Rio F.lli snc	Strada Chiesa di Baganzola, 3/C	43126 Parma
Europarati snc	Via Taro, 17	43125 Parma
Gandolfi Luciano	Via Galvana, 8	43015 Noceto (PR)
Gommaplast srl	Via XXIV Maggio, 70	43036 Fidenza (PR)
Grignaffini Paolo	Via Scotti, 21	43012 Fontanellato (PR)
M C M Costruzioni Srl	Via Volturmo, 11/A	43125 Parma
My Color snc	Via Gandhi 9	43126 Parma
Muroni Giancarlo & Figli snc	Via C. Colombo, 30	43036 Fidenza (PR)
Pettenati Graziano	Via I Maggio, 42	43040 Felegara Taro
Piscina Massimo	Loc. Boceto, 16	43043 Borgotaro (PR)
Rabitti Alessandro	Strada Langhirano, 488	43123 Parma
RECOE di Vulcano Domenico	Via Varesi, 3/A - Vicofertile	43126 Parma
Rl.e.TI srl	Via Copermio Ovest, 59	43052 Colorno (PR)
Rivotti Maurizio snc	Via Gatta, 3/A – Fraz. Borghetto	43015 Noceto (PR)
Rossetti Simone	Via Musini, 37	43125 Parma
Traina Roberto	Strada Naviglio alto, 19	43122 Parma
Viani Luca	Via G. Raffi 3	43124 Parma

Dato atto che nella lettera di invito sopra citata e nell'allegato Capitolato Speciale è stata richiesta la presentazione di un ribasso percentuale per ciascuno dei tre lotti sui seguenti prezzi base:

- prezzo base manodopera all'ora Euro 34,45 (IVA esclusa),
- elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale,
- per le opere non comprese in tale elenco, si farà riferimento all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche ed in ultima istanza al Listino prezzi informativi dell'Edilizia Architettura e finitura d'interni – edito da DEI ultima edizione;

Dato atto altresì che nella lettera di invito sopra citata e nell'allegato Capitolato Speciale si precisa che la gara è suddivisa in n. 3 lotti indivisibili relativi alle diverse articolazioni aziendali territoriali, e che i lotti comprendono le strutture ubicate nei Comuni sottospecificati:

**LOTTO 1 – DISTRETTO DI FIDENZA, OSPEDALE DI VAIO E OSPEDALE DI S. SECONDO
IMPORTO ANNUO PRESUNTO EURO 10.000,00 (IVA ESCLUSA)**

- *Busseto*
- *Fidenza*
- *Fontanellato*
- *Fontevivo*
- *Noceto*
- *Polesine Parmense*

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Gare manutenzioni\Tinteggi\2015\Determina assegnazione.doc

- *Roccabianca*
- *Salsomaggiore*
- *San Secondo*
- *Sissa*
- *Soragna*
- *Trecasali*
- *Vaio*
- *Zibello*

LOTTO 2 – DISTRETTO PARMA - DIREZIONE GENERALE E DISTRETTO SUD EST
 IMPORTO ANNUO PRESUNTO EURO 10.000,00 (IVA ESCLUSA)

- *Calestano*
- *Collecchio*
- *Colorno*
- *Corniglio*
- *Felino*
- *Langhirano*
- *Lesignano de' Bagni*
- *Mezzani*
- *Monchio delle Corti*
- *Montechiarugolo*
- *Neviano Arduini*
- *Palanzano*
- *Parma*
- *Sala Baganza*
- *Sorbolo*
- *Tizzano Val Parma*
- *Torrile*
- *Traversetolo*

LOTTO 3 – DISTRETTO VALLI TARO E CENO E OSPEDALE DI BORGOTARO
 IMPORTO ANNUO PRESUNTO EURO 10.000,00 (IVA ESCLUSA)

- *Albareto*
- *Bardi*
- *Bedonia*
- *Berceto*
- *Bore*
- *Borgotaro*
- *Compiano*
- *Fornovo*
- *Medesano*
- *Pellegrino Parmense*
- *Solignano*
- *Terenzo*
- *Tornolo*
- *Valmozzola*
- *Varano Melegari*
- *Varsi*

Rilevato che entro il termine prescritto dalla lettera di invito sopra richiamata (ore 12,00 del 26.01.2015) sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese, per i Lotti ed i ribassi in percentuale a fianco indicati:

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Gare manutenzioni\Tinteggi\2015\Determina assegnazione.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
 Via Spalato 2 - 43125 Parma
 T. +39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
 Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
 T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
 C.F./P.IVA 01874230343

num.	Ditta	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
1	Del Rio F.Ili snc	47,15	47,15	40,20
2	Pettenati Graziano	22,00	28,00	38,50
3	RECOE di Vulcano Domenico	50,99	50,99	38,99
4	RI.e.TI srl	22,70	22,70	21,15
5	Rivotti Maurizio snc	18,65	9,65	3,16

Visto il verbale di valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria di piccola entità – settore tinteggi agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma", in atti presso il Servizio Attività Tecniche;

Considerato che, al fine d'individuare l'offerta migliore in sede di gara, è stato adottato, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/06, il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 D. Lgs. n. 163/2006, qualora il numero delle offerte ammesse è superiore a nove;

Dato atto che non vi sono state le condizioni per applicare l'esclusione automatica dalla gara delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 D.Lgs. 163/2006, essendo pervenute per ognuno dei tre lotti un numero inferiore a dieci offerte;

Rilevato che il massimo ribasso in percentuale per ogni lotto è stato presentato dalle Ditte sotto specificate:

Lotto 1) RECOE di Vulcano Domenico con sede a Parma con il ribasso del 50,99%,
Lotto 2) RECOE di Vulcano Domenico con sede a Parma con il ribasso del 50,99%,
Lotto 3) Del Rio F.Ili snc con sede a Parma con il ribasso del 40,20%;

Considerato che, il dott. Ermenegildo Deolmi, ritenendo tali offerte potenzialmente anomale, prima di procedere all'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto, ha deciso di chiedere alle ditte RECOE di Vulcano Domenico e Del Rio F.Ili snc tutte le giustificazioni tese a dimostrare l'applicabilità degli sconti offerti, ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. n. 163/06;

Dato atto che con lettere prot. n. 9122 e n. 9143 del 04.02.2015 è stato chiesto rispettivamente alle ditte RECOE di Vulcano Domenico e Del Rio F.Ili snc di fornire, ai sensi dell'art. 87 del D. lgs n. 163/06, tutte le giustificazioni tese a dimostrare l'applicabilità degli sconti offerti;

Viste le note in atti al prot. n. 11895 e n. 11890 del 13.02.2015, con la quale la ditta Del Rio F.Ili snc fornisce le giustificazioni che hanno portato all'applicazione del ribasso rispettivamente del 40,20% per il lotto 3) e del ribasso del 47,15% per i lotti 1) e 2);

Vista la nota in atti al prot. n. 13280 del 19.02.2015, con la quale la ditta RECOE di Vulcano Domenico fornisce le giustificazioni che hanno portato all'applicazione del ribasso del 50,99% per i lotti 1) e 2);

Rilevato che le Imprese aggiudicatrici della procedura negoziata in oggetto sono: per il lotto 1) e per il lotto 2) la ditta RECOE di Vulcano Domenico con sede a Parma e per il lotto 3) la ditta Del Rio F.Ili snc con sede a Parma;

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Gare manutenzioni\Tinteggi\2015\Determina assegnazione.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343

Considerato che l'art. 5 bis del Capitolato speciale d'appalto di lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità – settore tinteggi agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma, in atti presso questo Servizio, prevede che, al fine di garantire l'efficienza degli interventi manutentivi previsti dal Capitolato ed assicurare la costante funzionalità di strutture ed impianti, qualora la ditta aggiudicataria non sia in grado di assicurare l'esecuzione degli interventi richiesti dall'Azienda nei tempi prescritti, l'Azienda medesima si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi non eseguibili dall'aggiudicatario, rivalendosi sulla ditta Appaltatrice per tutti i maggiori oneri dall'Azienda USL conseguentemente sostenuti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 173 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà oggetto di post informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente

DETERMINA

1. di assegnare, a seguito di procedura negoziata espletata ai sensi dell'art. 125 comma 6) lettera b) del D. lgs. n. 163/06, la manutenzione ordinaria di piccola entità – settore tinteggi agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma, con contratto decorrente dal 01.05.2015 ed avente scadenza il 31.12.2015, con facoltà di rinnovo per l'anno 2016, nel seguente modo:

Lotto 1) Strutture rientranti nei Comuni appartenenti al Distretto di Fidenza, Ospedale di Vaio e Ospedale di Secondo P.se - importo di spesa presunto Euro 6.666,67 (IVA esclusa)
Ditta RECOE di Vulcano Domenico con sede a Parma, ai prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso del 50,99% da applicarsi ai prezzi base:

- prezzo base manodopera all'ora Euro 34,45 (IVA esclusa)
- elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale,
- per le opere non comprese in tale elenco, si farà riferimento all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche ed in ultima istanza al Listino prezzi informativi dell'Edilizia Architettura e finitura d'interni – edito da DEI ultima edizione;

Lotto 2) Strutture rientranti nei Comuni appartenenti al Distretto Parma, Distretto Sud/Est e Direzione Generale - importo di spesa presunto Euro 6.666,67 (IVA esclusa)
Ditta RECOE di Vulcano Domenico con sede a Parma, ai prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso del 50,99% da applicarsi ai prezzi base:

- prezzo base manodopera all'ora Euro 34,45 (IVA esclusa)
- elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale,
- per le opere non comprese in tale elenco, si farà riferimento all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche ed in ultima istanza al Listino prezzi informativi dell'Edilizia Architettura e finitura d'interni – edito da DEI ultima edizione;

Lotto 3) Strutture rientranti nei Comuni appartenenti al Distretto Valli Taro e Ceno e Ospedale di Borgotaro - importo di spesa presunto Euro 6.666,67 (IVA esclusa)
Del Rio F.lli snc con sede a Parma, ai prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso del 40,20% da applicarsi ai prezzi base:

- prezzo base manodopera all'ora Euro 34,45 (IVA esclusa)
- elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale,
- per le opere non comprese in tale elenco, si farà riferimento all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche ed in ultima istanza al Listino prezzi informativi dell'Edilizia Architettura e finitura d'interni – edito da DEI ultima edizione;

alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla lettera di invito prot. n. 174 del 05.01.2015;

2. di dare atto che, al fine di garantire l'efficienza degli interventi manutentivi previsti dal Capitolato ed assicurare la costante funzionalità di strutture ed impianti, qualora la ditta aggiudicataria non sia in grado di assicurare l'esecuzione degli interventi richiesti dall'Azienda nei tempi prescritti, l'Azienda medesima si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi non eseguibili dall'aggiudicatario, rivalendosi sulla ditta Appaltatrice per tutti i maggiori oneri dall'Azienda USL conseguentemente sostenuti;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 173 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà oggetto di post informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente;
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, trascorso il termine dilatorio previsto dall'art. 11 comma 10 del D. Lgs. n. 163/2006;
5. di dare atto che la spesa complessiva presunta di Euro 24.400,00 (IVA inclusa) verrà contabilizzata salvo esatta liquidazione al conto 5051003 "Manutenzione ordinaria agli immobili" del Bilancio 2015 e che la ripartizione di tale spesa fra i Distretti e gli Ospedali non è esattamente determinabile a priori in quanto i lavori che si renderanno necessari nel corso dei mesi di vigenza del contratto dipendono da esigenze contingenti non quantificabili al momento e pertanto l'attribuzione ai singoli budget verrà effettuata dai Distretti/Ospedali in relazione alle esigenze concrete;
6. di dare atto che potranno essere affidati alle Ditte aggiudicatarie della presente gara interventi di straordinaria manutenzione, il cui importo, salvo esatta contabilizzazione da parte di questo Servizio, sarà compreso nel piano triennale degli investimenti 2015-2017 e sarà contabilizzato ai conti 202010 "Fabbricati strumentali", 202020 "Fabbricati da reddito" e 104030 "Manutenzione straordinaria beni di terzi" del Bilancio 2015.

Il Direttore del Servizio Attività Tecniche
Ing. Renato Maria Saviano