SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Direzione Generale
Servizio Attività Tecniche

AFFARI GENERALI
ACCORDI E CONVENZIONI
28 APR. 2015

Determinazione n. 31 del 27.04.2015

OGGETTO: Manutenzione ordinaria delle "finiture di opere generali" agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma per il periodo 01.07.2015 – 30.09.2016, con facoltà di proroga per il periodo 01.10.2016 – 31.12.2017 – CUP n. D23G15000210005 - CIG n. 6234257F9C - Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 6) lettera b) D. Lgs n. 163/2006

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 428 del 25.05.2000, avente per oggetto "Attribuzione ai Dirigenti di responsabilità in ordine all'adozione di atti amministrativi in attuazione dei principi dettati dal D. Lgs. 03.02.1993 n. 29 e successive modificazioni e integrazioni";

Atteso che con deliberazione n°107 del 13.03.2008 è stato adottato il nuovo Atto aziendale;

Rilevato che il punto 4 della deliberazione n°107 dispone che, in via transitoria e fino all'adozione di apposita deliberazione del Direttore Generale, continua ad applicarsi la deliberazione n. 428 del 24.05.2000 concernente l'attribuzione in materia di adozione degli atti da parte del dirigente;

Attesa la propria competenza ad emanare il provvedimento in oggetto ai sensi della deliberazione n. 428 sopra citata - punto F2.08;

Dato atto che per i lavori di manutenzione ordinaria delle "finiture di opere generali" agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L., in carenza di squadre di manutentori dipendenti, è necessario provvedere all'affidamento ad imprese esterne;

Rilevato che per il periodo 01.07.2015 – 30.09.2016 si prevede per la manutenzione ordinaria delle "finiture opere generali" una spesa complessiva presunta di Euro 90.000,00 (IVA esclusa) per tutte le sedi ospedaliere ed extra ospedaliere di questa Azienda;

Visto l'art. 125 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 che stabilisce che per l'affidamento dei lavori eseguibili in economia rientranti nelle categorie generali citate nello stesso e individuate da ciascuna stazione appaltante con proprio regolamento, di importo non superiore a Euro 200.000,00, può essere espletata la procedura negoziata del cottimo, previo interpello di almeno n. 5 operatori economici;

Rammentato che con deliberazione del Direttore Generale n. 641 del 18.12.2006 è stato approvato il regolamento aziendale per l'effettuazione dei lavori in economia per opere in materia di lavori pubblici;

Vista la lettera di invito a procedura negoziata "Manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali, da realizzarsi presso le strutture ospedaliere ed extraospedaliere dell'Azienda U.S.L. di Parma, per il periodo 01.07.2015 – 30.09.2016, con eventuale proroga per il periodo 01.10.2016 – 31.12.2017";

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343

Dato atto altresì che nella lettera di invito sopra citata e nell'allegato Capitolato Speciale è stata richiesta la presentazione di un ribasso percentuale sui seguenti prezzi base:

- Prezzo base manodopera all'ora Euro 37,75 (IVA esclusa),
- Prezzi riportati dal listino della C.C.I.A.A. di Parma per i lavori contabilizzati a misura e per i materiali impiegati e per i noli,
- Per i prezzi non contemplati dal Listino della C.C.I.A.A. di Parma si farà riferimento all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche ed in ultima istanza al Listino Prezzi informativi dell'Edilizia Recupero Ristrutturazione e Manutenzione – edito da DEI ultimo aggiornamento;

Rilevato che il contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario è l'accordo quadro, di cui all'art. 59 del D. lgs. n. 163/2006, concluso con un unico operatore economico, in quanto trattasi in parte di prestazioni non preventivabili a priori nella loro composizione complessiva;

Considerato che l'art. 5 bis del Capitolato speciale d'appalto di lavori di manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali, in atti presso questo Servizio, prevede che, al fine di garantire l'efficienza degli interventi manutentivi previsti dal Capitolato ed assicurare la costante funzionalità di strutture ed impianti, qualora la ditta aggiudicataria non sia in grado di assicurare l'esecuzione degli interventi richiesti dalla nostra Azienda nei tempi prescritti, l'Azienda medesima si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi non eseguibili dall'aggiudicatario, rivalendosi sulla ditta Appaltatrice per tutti i maggiori oneri dall'Azienda USL conseguentemente sostenuti;

Ritenuto di indire procedura negoziata previo interpello di almeno n. 5 operatori economici, secondo le modalità procedurali di cui all'art. 57 comma 6 del D. lgs. n. 163/2006;

DETERMINA

1. di espletare, per le motivazioni descritte in narrativa, procedura negoziata, previo interpello di almeno n. 5 operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 comma 6) lettera b) del D. lgs. n. 163/06, per l'esecuzione della "Manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali, da realizzarsi presso le strutture ospedaliere ed extraospedaliere dell'Azienda U.S.L. di Parma, per il periodo 01.07.2015 – 30.09.2016, con eventuale proroga per il periodo 01.10.2016 – 31.12.2017";

2. di approvare l'allegata lettera di invito a procedura negoziata "Manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali, da realizzarsi presso le strutture ospedaliere ed extraospedaliere dell'Azienda U.S.L. di Parma, per il periodo 01.07.2015 – 30.09.2016, con eventuale proroga per il periodo 01.10.2016 – 31.12.2017" e l'allegato Capitolato speciale d'appalto;

3. di dare atto che il contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario è l'accordo quadro, di cui all'art. 59 del D. lgs. n. 163/2006, concluso con un unico operatore economico, in quanto trattasi in parte di prestazioni non preventivabili a priori nella loro composizione complessiva;

4. di dare atto che, al fine di garantire l'efficienza degli interventi manutentivi previsti dal Capitolato ed assicurare la costante funzionalità di strutture ed impianti, qualora la ditta aggiudicataria non sia in grado di assicurare l'esecuzione degli interventi richiesti dalla nostra Azienda nei tempi prescritti, l'Azienda medesima si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi non eseguibili dall'aggiudicatario, rivalendosi sulla ditta Appaltatrice per tutti i maggiori oneri dall'Azienda USL conseguentemente sostenuti;

5. di dare atto che la spesa complessiva presunta di Euro 109.800,00 (IVA inclusa), relativa alla manutenzione in oggetto, per il periodo 01.07.2015 – 30.09.2016, verrà contabilizzata

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343

salvo esatta liquidazione, al conto 5051003 "Manutenzione ordinaria agli immobili" per un importo pari ad Euro 43.920,00 (IVA inclusa) al Bilancio 2015 e per un importo pari ad Euro 65.880,00 (IVA inclusa) al Bilancio 2016 e che la ripartizione di tale spesa fra i Distretti e gli Ospedali non è esattamente determinabile a priori in quanto i lavori che si renderanno necessari nel corso dei quindici mesi di vigenza del contratto dipendono da esigenze contingenti non quantificabili al momento e pertanto l'attribuzione ai singoli budget verrà effettuata dai Distretti/Ospedali in relazione alle esigenze concrete;

6. di dare atto che potranno essere affidati alle Ditte aggiudicatarie della presente gara interventi di straordinaria manutenzione, il cui importo, salvo esatta contabilizzazione da parte di questo Servizio, sarà compreso nel piano triennale degli investimenti 2015-2017 e sarà contabilizzato ai conti 202010 "Fabbricati strumentali", 202020 "Fabbricati da reddito" e 104030 "Manutenzione straordinaria beni di terzi" del Bilancio 2015 e del Bilancio 2016.

Il Direttore del Servizio Attività Tecniche
Ing. Renato Maria Saviano

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343