



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Direzione Generale
Servizio Attività Tecniche



Determinazione n. 4 del 03.02.2015

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALLA RESIDENZA PSICHIATRICA CASALE DI MEZZANI PER L'ACCOGLIENZA TEMPORANEA DEI PAZIENTI EX OPG DI REGGIO EMILIA (REMS TEMPORANEA) - MIGLIORAMENTO STRUTTURALE - CIG n. 6077340B9C - CUP n. D31E14000640005

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 428 del 25.05.2000, avente per oggetto "Attribuzione ai Dirigenti di responsabilità in ordine all'adozione di atti amministrativi in attuazione dei principi dettati dal D.Lgs. 03.02.1993 n.29 e successive modificazioni e integrazioni";

Atteso che con deliberazione n° 107 del 13.03.2008 è stato adottato il nuovo Atto aziendale;

Rilevato che il punto 4 della deliberazione 107 dispone che, in via transitoria e fino all'adozione di apposita deliberazione del Direttore Generale, continua ad applicarsi la deliberazione n. 428 del 24.05.2000 concernente l'attribuzione in materia di adozione degli atti da parte del dirigente;

Attesa la propria competenza ad emanare il provvedimento in oggetto ai sensi della deliberazione n. 428 sopra citata - punto F2.08;

Preso atto dell'assenza dal servizio del Direttore Ing. Renato Maria Saviano;

Richiamato il Provvedimento n. 36004 del 03/05/2013 del Direttore del Dipartimento Tecnico e delle Tecnologie, con il quale è disposto che, in assenza del Direttore la direzione del Servizio è assegnata all'Ing. Vincenzo Facchino;

Rilevata la necessità di provvedere al rifacimento del tetto presso la Residenza Psichiatrica di Casale di Mezzani, al fine di migliorare sismicamente la struttura ed adeguarla ai requisiti dei REMS;

Richiamata la determinazione n. 155 del 30.12.2014 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 112 c. 7 del D. Lgs. n. 163/2006, procedura negoziata per l'aggiudicazione dei "Lavori di ristrutturazione alla Residenza Psichiatrica Casale di Mezzani per l'accoglienza temporanea dei pazienti ex OPG di Reggio Emilia - Miglioramento strutturale", per un importo complessivamente previsto di Euro 250.388,02 (IVA esclusa) di cui:

- Euro 162.091,87 (IVA esclusa) per lavori a corpo,
- Euro 72.006,67 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso,
- Euro 16.289,48 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che nota prot. 94872 del 30.12.2014 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto le seguenti ditte:

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Casale di Mezzani\Miglioramento strutturale\Determina aggiudicazione.doc

Direzione Generale - Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it - www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Bucci Spa	Via del Registro, 11	43037 Lesignano De' Bagni (PR)
B.S.F. srl	Via Botteri, 9/A	43122 Parma
Consorzio Stabile CITEA	Via Quintino Sella, 15/a	43126 Parma
GE.S.IN. Società Cooperativa	Via Colorno, 63	43122 Parma
Montaggi Generali	Largo Papa Giovanni XXIII, 3 - Località Salita	43045 Fornovo Taro (PR)
SIMECA	Strada Inzani n. 23/a	43125 Parma

Rilevato che entro il termine prescritto dalla lettera di invito prot. n. 94872 del 30.12.2014 (ore 12,00 del 12.01.2015) sono pervenute n. 5 istanze di partecipazione alla gara da parte delle seguenti Ditte, elencate in ordine di protocollo, istanze di partecipazione conservate in atti presso questo Servizio:

- Montaggi Generali, con sede a Fornovo Taro (PR) in largo Papa Giovanni XXIII, 3 - Località Salita – prot. n. 974 del 09.01.2015;
- B.S.F. srl, con sede a Parma in via Botteri, 9/A – prot. n. 1289 del 12.01.2015,
- Bucci Spa, con sede a Lesignano De' Bagni (PR) in via del Registro, 11 – prot. n. 1340 del 12.01.2015,
- GE.S.IN. Società Cooperativa, con sede a Parma in via Colorno, 63 – prot. n. 1360 del 12.01.2015,
- CITEA, con sede a Parma in via Quintino Sella, 15/a – prot. n. 1379 del 12.01.2015,

Preso atto che la ditta SIMECA, con nota in atti al prot. 1811 del 14.01.2015, ha comunicato la rinuncia a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto, in quanto in caso di aggiudicazione non sarebbe stata in grado di rispettare le date inizio-fine lavori previste nella lettera di invito;

Visto il verbale di valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione alla Residenza Psichiatrica Casale di Mezzani per l'accoglienza temporanea dei pazienti ex OPG di Reggio Emilia - Miglioramento strutturale", in atti presso il Servizio Attività Tecniche;

Considerato che, al fine d'individuare l'offerta migliore in sede di gara, è stato adottato il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Preso atto che le offerte economiche delle Ditte ammesse alla procedura negoziata in oggetto sono le seguenti:

	Ribassi in percentuale
Bucci Spa	39,95
B.S.F. srl	40,743
Consorzio Stabile CITEA	28,570
GE.S.IN. Società Cooperativa	29,12
Montaggi Generali	25,75

Rilevato che il massimo ribasso in percentuale è stato presentato dalla ditta B.S.F. srl, con sede a Parma in via Botteri, 9/A con il ribasso del 40,743%;

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Casale di Mezzani\Miglioramento strutturale\Determina aggiudicazione.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsavianò@austl.pr.it – www.austl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343

Considerato che, l'Ing. Renato Maria Saviano, ritenendo le offerte presentate dalle ditte B.S.F. srl e Bucci Spa anormalmente basse, prima di procedere all'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto, decide di chiedere alle ditte B.S.F. srl e Bucci Spa tutte le giustificazioni tese a dimostrare l'applicabilità degli sconti offerti, ai sensi dell'art. 87 del D. lgs.n. 163/06;

Dato atto che con lettere prot. 2352 e 2353 del 14.01.2015 è stato chiesto rispettivamente alla ditta Bucci Spa e alla ditta B.S.F. srl di fornire, ai sensi dell'art. 87 del D. lgs n. 163/06, tutte le giustificazioni tese a dimostrare l'applicabilità degli sconti offerti;

Vista la nota in atti al prot. n. 6842 del 29.01.2015, con la quale la ditta B.S.F. srl fornisce le giustificazioni che hanno portato all'applicazione del ribasso del 40,743%;

Rilevato che la ditta B.S.F. srl, con sede a Parma in via Botteri n. 9/A, è risultata aggiudicataria della procedura negoziata in oggetto;

Considerato che si provvederà alla corresponsione del contributo di Euro 225,00 a favore dell'A.N.A.C. – Autorità Nazionale Anticorruzione mediante pagamento del bollettino unico MAV tramite Cassa Economale, in attuazione di quanto disposto dall'art. 1 comma 67, della Legge n. 266 del 23.12.2005 e della delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti di lavori, servizi e forniture del 21.12.2011 e dell'art. 19 del D.L. n. 90/2014;

Precisato che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11 c. 13 del D. Lgs. n. 163/2006 trascorso il termine dilatorio previsto dall'art. 11 c. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 ed a seguito dell'esito positivo dei controlli in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. lgs. n. 163/06;

Atteso che il quadro economico dell'intervento è quello sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Lavori di ristrutturazione alla Residenza Psichiatrica Casale di Mezzani per l'accoglienza temporanea dei pazienti ex OPG di Reggio Emilia - Miglioramento strutturale	
Importo esecuzione lavorazioni	
A misura	0,00
A corpo	168.057,45
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	0,00
A corpo	16.289,48
Totale per opere	184.346,93
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	66.041,09
Lavori in economia esclusi dall'appalto	10.000,00
Rilievi accertamenti e indagini	0,00
Acquisto arredi e attrezzature	0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
Imprevisti	20.000,00
Acquisizione aree o immobili	0,00
Accantonamento ex art.133 co 3 D. Lgs n. 163/2006	0,00
Spese tecniche (ex art. 92 co 5 D. lgs n. 163/2006) 2%	5.607,76

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Casale di Mezzani\Miglioramento strutturale\Determina aggiudicazione.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343



Spese per attività consulenza e supporto	12.000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	0,00
Spese per pubblicità	0,00
Spese tecniche (collaudi)	7.500,00
IVA 10%	29.988,80
Totale somme a disposizione	151.137,65
Totale generale	335.484,58

Preso atto che l'opera trova copertura nel Piano degli Investimenti per il triennio 2015 – 2017 alla voce n°27 – “Ristrutturazione Residenza Psichiatrica di Casale di Mezzani per l'accoglienza temporanea dei pazienti ex OPG di Reggio Emilia (REMS temporanea), Piano approvato con atto deliberativo n°604 del 15.10.2014;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 173 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà oggetto di post informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente

DETERMINA

- di assegnare, a seguito di procedura negoziata, espletata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, alla ditta B.S.F. srl, con sede a Parma in via Botteri n. 9/A, i “Lavori di ristrutturazione alla Residenza Psichiatrica Casale di Mezzani per l'accoglienza temporanea dei pazienti ex OPG di Reggio Emilia - Miglioramento strutturale”, per un importo di Euro 184.346,93 (IVA esclusa) di cui:
 - Euro 96.050,78 (IVA esclusa) per lavori al netto del ribasso offerto del 40,743%,
 - Euro 72.006,67 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso,
 - Euro 16.289,48 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, in atti presso Servizio Attività Tecniche;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 173 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà oggetto di post informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente;
- di dare atto che la spesa di Euro 225,00, quale contribuzione all'A.N.A.C. – Autorità Nazionale Anticorruzione, verrà liquidata mediante pagamento del bollettino unico MAV tramite Cassa Economale con imputazione al conto 5442014 “Imposte e tasse” del Bilancio 2015;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11 c. 13 del D.Lgs. 163/2006 trascorso il termine dilatorio previsto dall'art. 11 c. 10 del D. Lgs. n. 163/2006, allorché diventerà esecutiva la presente aggiudicazione a seguito dell'esecuzione dei controlli in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. lgs. n. 163/06;
- di dare atto che la spesa complessiva per un totale di Euro 335.484,58 (IVA compresa), evidenziata nel quadro economico riportato in narrativa, verrà contabilizzata, salvo esatta liquidazione, al conto 104010 “Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti” del Bilancio 2015.

Per Il Direttore del Servizio Attività Tecniche
Ing Vincenzo Facchino

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Casale di Mezzani\Miglioramento strutturale\Determina aggiudicazione.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343