



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Direzione Generale  
Servizio Attività Tecniche



Determinazione n. 64 del 25.05.2015

OGGETTO: Manutenzione ordinaria/straordinaria settore elettrico agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma per il periodo 01.07.2015 – 30.04.2016 - CUP D23G14000310005. Assegnazione del Lotto 1) alla ditta Baiocchi Tecnologie di Baiocchi Luigi (CIG n. 6046852420), del Lotto 2) alla Ditta Zuelli Impianti srl (CIG n. 605021180E) e del Lotto 3) alla Ditta Cornini srl (CIG n. 6050218DD3)

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 428 del 24.5.2000, avente per oggetto "Attribuzione ai Dirigenti di responsabilità in ordine all'adozione di atti amministrativi in attuazione dei principi dettati dal D.Lgs. 3.2.1993 n. 29 e successive modificazioni e integrazioni";

Atteso che con deliberazione n° 107 del 13.03.2008 è stato adottato il nuovo Atto aziendale;

Rilevato che il punto 4 della deliberazione 107 del 13.03.2008, dispone che, in via transitoria e fino all'adozione di apposita deliberazione del Direttore Generale, continua ad applicarsi la deliberazione n. 428 del 24.05.2000 concernente l'attribuzione in materia di adozione degli atti da parte del dirigente;

Attesa la propria competenza ad emanare il provvedimento in oggetto ai sensi della deliberazione n. 428 sopra citata - punto F2.08;

Dato atto che per i lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria di natura elettrica agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L., in carenza di squadre di manutentori dipendenti, è necessario provvedere all'affidamento ad imprese esterne;

Preso atto che con determinazione n. 152 del 19.12.2014 è stata indetta procedura negoziata, suddivisa in n. 3 Lotti, ai sensi dell'art. 125 comma 6) lettera b) del D. Lgs n. 163/2006, per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria/straordinaria – settore elettrico, da realizzarsi presso le strutture ospedaliere (ad eccezione dell'Ospedale di Vaio) ed extraospedaliere dell'Azienda U.S.L. di Parma, per il periodo 01.03.2015 – 31.12.2015, con eventuale rinnovo per l'anno 2016";

Preso atto che con determinazione n. 158 del 31.12.2014 è stata assegnata la manutenzione ordinaria/straordinaria – settore elettrico alla ditta L'Elettrotecnica Bertani srl per il lotto 1), alla ditta Zuelli Impianti srl per il lotto 2) ed è stato prorogato il contratto con la ditta ditta Elettroimpianti di Cardinali Mauro per il lotto 3), dal 01.01.2015 per sei mesi e comunque fino a data di stipula di nuovi contratti a seguito dell'espletamento della procedura negoziata bandita con determinazione n. 152 del 19.12.2014;

Dato atto che nota prot. 179 del 07.01.2015 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto le seguenti ditte:

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Gare manutenzioni\Elettrici\2015\Determina assegnazione.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche  
Via Spalato 2 - 43125 Parma  
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311  
[rsaviano@ausl.pr.it](mailto:rsaviano@ausl.pr.it) – [www.ausl.pr.it](http://www.ausl.pr.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma  
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma  
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393  
C.F./P.IVA 01874230343

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Antonoli Luciano srl	Via Dell'Artigianato, 14-16	43010 Fontanelle di Roccabianca (PR)
Armanetti Impianti srl	Via Alfredo Veroni, 9/a	43122 Parma
Badia Silvano di Badia Andrea	Via Papini, 27	43036 Fidenza (PR)
Baiocchi Tecnologie di Baiocchi Luigi	Via Ugo La Malfa, 20	43010 Pilastro di Langhirano (PR)
Cattani Alberto Impianti Elettrici	P.zza Monsignor Squeri, 1	43043 Borgotaro (PR)
C.E.E. srl	Via Donizetti, 4	43017 San Secondo P.Se (PR)
CELI sas	Via Fondovalle, 130	43042 Berceto (PR)
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. coop.	Via Malavolti, 33	41100 Modena
CO.GE.O. Consorzio Gestione Opere	Viale Vaccai, 17/b	43012 Fontanellato (PR)
Consorzio Stabile Pegaso	Str.da Inzani, 23/A	43125 Parma
Cornini srl	Via Muroni, 16	43015 Noceto (PR)
Dieppi	Via L. Zamenhof 4 Frazione Fognano	43126 Parma
Dueci Impianti Elettrici srl	Via Mano, 2	43010 Roccabianca (PR)
EFFEDI di Dondi Antonio e Conti Fabrizio	via Giacomo Matteotti 33	43019 Soragna (PR)
Elettric System snc di Bolsi e Leoni	Via Giudo Rossa, 4	43010 Viarolo di Trecasali
Elettroimpianti Cardinali Mauro	Via Costa, 16	43053 Compiano (PR)
Elettroimpianti Langhiranese	Via Fanti D'Italia, 10	43013 Langhirano (PR)
Elettroimpianti sas	Via Gaibazzi, 7	43036 Fidenza (PR)
Ferri Quinto & C. snc	Loc. Gramignazzo - Via Gramigna, 37/39	43018 Sissa (PR)
F.lli Scorpiniti Impianti di Scorpiniti Domenico & C. s.a.s.	Via U. Betti, 2	43122 Parma
Galloni Luce	Via Casello Poldi, 58	43122 Parma
General Building Emilia srl	Via Nobel, 23/A	43122 Parma
GE.S.IN. Società Cooperativa	Via Colorno, 63	43122 Parma
Giemme snc	Via Creta 4	43017 San Secondo P.Se (PR)
Gr Elettroimpianti	Via Azzali, 21	43012 Fontanellato (PR)
Il Dado di Gabelli Geom. Medardo	Via Piani di Riva, 23	43040 Varano Dè Melegari (PR)
L.C.M. Impianti Elettrici snc	Via Gramsci, 56	43017 San Secondo P.Se (PR)
L'Elettrotecnica di Bertani srl	Via Caduti del Lavoro, 30	43043 Borgotaro (PR)
Sanviti Elettrocostruzioni srl.	Via Palermo, 5/b	43122 Parma
Sirte srl	Via Pietro Nenni, 10/12	43012 Fontanellato (PR)
Sistemiettrici srl	Via Giuseppe di Vittorio, 7	43013 Langhirano (PR)
Solar Energia srl	Via Quinzo, 8	43024 Scurano (PR)
Tecno Elettric di Carbognani Pietro e C. snc	Via Montepelato Sud, 70/B	43022 Monticelli Terme (PR)
U.D. Elettrica s.n.c. di Dandini Leonardo	Via Campore 3/bis	43039 Salsomaggiore (PR)
Zuelli Impianti s.r.l.	Via D. Spaggiari, 1/A	43122 Parma

Dato atto che nella lettera di invito sopra citata e nell'allegato Capitolato Speciale è stata richiesta la presentazione di un ribasso percentuale per ciascuno dei tre lotti sui seguenti prezzi base:

- Prezzo base manodopera all'ora Euro 30,01 (IVA esclusa)
- Prezzi riportati dai listini ufficiali dei prezzi delle marche utilizzate oppure in alternativa, a discrezione di questa Stazione appaltante a seconda della tipologia dei lavori, prezzi riportati dal listino della C.C.I.A.A. di Parma, in seconda istanza Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche ed in ultima istanza Listino prezzi informativi dell'Edilizia Impianti elettrici – edito da DEI ultima edizione

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Gare manutenzioni\Elettrici\2015\Determina assegnazione.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche  
Via Spalato 2 - 43125 Parma  
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311  
[rsaviano@ausl.pr.it](mailto:rsaviano@ausl.pr.it) – [www.ausl.pr.it](http://www.ausl.pr.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma  
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma  
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393  
C.F./P.IVA 01874230343



- Canone mensile per servizio reperibilità Euro 1.065,49 (IVA esclusa);

Dato atto altresì che nella lettera di invito sopra citata e nell'allegato Capitolato Speciale si precisa che la gara è suddivisa in n. 3 lotti indivisibili relativi alle diverse articolazioni aziendali territoriali, e che i lotti comprendono le strutture ubicate nei Comuni sottospecificati:

**LOTTO 1 – DISTRETTO DI FIDENZA E OSPEDALE DI SAN SECONDO  
IMPORTO ANNUO PRESUNTO EURO 20.000,00 (IVA ESCLUSA)**

- *Busseto*
- *Fidenza*
- *Fontanellato*
- *Fontevivo*
- *Noceto*
- *Polesine Parmense*
- *Roccabianca*
- *Salsomaggiore*
- *San Secondo*
- *Sissa*
- *Soragna*
- *Trecasali*
- *Zibello*

**LOTTO 2 – DISTRETTO PARMA - DIREZIONE GENERALE E DISTRETTO SUD EST  
IMPORTO ANNUO PRESUNTO EURO 40.000,00 (IVA ESCLUSA)**

- *Calestano*
- *Collecchio*
- *Colorno*
- *Corniglio*
- *Felino*
- *Langhirano*
- *Lesignano de' Bagni*
- *Mezzani*
- *Monchio delle Corti*
- *Montechiarugolo*
- *Neviano Arduini*
- *Palanzano*
- *Parma*
- *Sala Baganza*
- *Sorbolo*
- *Tizzano Val Parma*
- *Torrile*
- *Traversatolo*

**LOTTO 3 – DISTRETTO “VALLI TARO E CENO” E OSPEDALE DI BORGOTARO  
IMPORTO ANNUO PRESUNTO EURO 40.000,00 (IVA ESCLUSA)**

- *Albareto*
- *Bardi*
- *Bedonia*
- *Berceto*
- *Bore*
- *Borgotaro*
- *Compiano*



SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Gare manutenzioni\Eletricisti\2015\Determina assegnazione.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche  
Via Spalato 2 - 43125 Parma  
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311  
[rsaviano@ausl.pr.it](mailto:rsaviano@ausl.pr.it) - [www.ausl.pr.it](http://www.ausl.pr.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma  
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma  
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393  
C.F./P.IVA 01874230343

- Fornovo
- Medesano
- Pellegrino Parmense
- Solignano
- Terenzo
- Tornolo
- Valmozzola
- Varano Melegari
- Varsi

Rilevato che entro il termine prescritto dalla lettera di invito sopra richiamata (ore 12,00 del 26.01.2015) sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese, per i Lotti ed i ribassi in percentuale a fianco indicati:

num.	Ditta	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
1	Armanetti Impianti srl	16	16	16
2	Badia Silvano di Badia Andrea	33	-	-
3	Baiocchi Tecnologie di Baiocchi Luigi	33,9	34,10	-
4	CEE SRL	35,3	32,80	28,1
5	Celi sas	30,871	30,871	31,171
6	Cornini srl	39,8	39,8	37,8
7	Dueci srl	34,7	34,7	-
8	Elettroimpianti Cardinali Mauro	29,5	29,5	34,00
9	Elettroimpianti sas	24,75	-	-
10	Ferri Quinto snc	33	33,9	-
11	F.lli Scorpiniti Impianti di Scorpiniti Domenico & C. s.a.s.	36	36	36,00
12	GE.S.IN. Società Cooperativa	30,12	29,38	27,42
13	L.C.M. Impianti Elettrici snc	30	30	-
14	L'Elettrotecnica di Bertani srl	28,6	29,5	33,46
15	Sanviti Elettrocostruzioni srl	27,11	28,11	-
16	Solar Energia srl	-	12,75	-
17	Zuelli Impianti srl	26	33,1	30,5

Visto il verbale di valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria/straordinaria settore elettrico agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma per il periodo 01.03.2015 – 31.12.2015, con facoltà di rinnovo per l'anno 2016", in atti presso il Servizio Attività Tecniche;

Considerato che, al fine d'individuare l'offerta migliore in sede di gara, è stato adottato, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/06, il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documents\Gare manutenzioni\Elettrici\2015\Determina assegnazione.doc

soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 D. Lgs. n. 163/2006, qualora il numero delle offerte ammesse è superiore a nove;

Considerato che, essendo pervenute, per il lotto 1 e per il lotto 2, un numero maggiore di nove offerte, si è provveduto ad applicare l'esclusione automatica delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 D. Lgs. n. 163/2006;

Rilevato che le soglie di anomalia sono risultate per il lotto 1) il 33,98% e per il lotto 2) il 33,72%;

Rilevato che le offerte a massimo ribasso risultate inferiori alla soglia di anomalia sono state presentate per:

- il Lotto 1) dalla Ditta Baiocchi Tecnologie di Baiocchi Luigi con uno sconto offerto in sede di gara pari al 33,9%,
- il Lotto 2) dalla Ditta Zuelli Impianti srl con uno sconto offerto in sede di gara del 33,1%;

Dato atto che non vi sono state le condizioni per il lotto 3 per applicare l'esclusione automatica dalla gara delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 D. Lgs. n. 163/2006, essendo pervenute un numero inferiore a dieci offerte;

Rilevato che il massimo ribasso in percentuale per il lotto 3 è stato presentato dalla Ditta Cornini srl, con sede a Noceto in via Muroli n. 16, con il ribasso del 37,8%;

Considerato che, l'Ing. Vincenzo Facchino, ritenendo l'offerta presentata dalla ditta Cornini srl anormalmente bassa, prima di procedere all'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto, ha deciso di chiedere alla ditta Cornini srl tutte le giustificazioni tese a dimostrare l'applicabilità dello sconto offerto, ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. n. 163/06;

Dato atto che con lettera prot. 9162 del 04.02.2015 è stato chiesto alla ditta Cornini srl di fornire, ai sensi dell'art. 87 del D. lgs n. 163/06, tutte le giustificazioni tese a dimostrare l'applicabilità dello sconto offerto;

Vista la nota in atti al prot. n. 10363 del 09.02.2015, con la quale la ditta Cornini srl fornisce le giustificazioni che hanno portato all'applicazione del ribasso del 37,8%;

Rilevato che le Imprese aggiudicatrici della procedura negoziata in oggetto sono: per il lotto 1) la ditta Baiocchi Tecnologie di Baiocchi Luigi con sede a Pilastro di Langhirano (PR), per il lotto 2) la ditta Zuelli Impianti srl con sede Parma e per il lotto 3) la ditta Cornini srl con sede a Noceto (PR);

Rilevato che il contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario di ogni lotto è l'accordo quadro, di cui all'art. 59 del D. lgs. n. 163/2006, concluso con un unico operatore economico, in quanto trattasi in parte di prestazioni non preventivabili a priori nella loro composizione complessiva;

Considerato che l'art. 5 bis del Capitolato speciale d'appalto di lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria – settore elettrico, in atti presso questo Servizio, prevede che, al fine di garantire l'efficienza degli interventi manutentivi previsti dal Capitolato ed assicurare la costante funzionalità di strutture ed impianti, qualora la ditta aggiudicataria non sia in grado di assicurare l'esecuzione degli interventi richiesti dall'Azienda nei tempi prescritti, l'Azienda medesima si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi non eseguibili dall'aggiudicatario, rivalendosi sulla ditta Appaltatrice per tutti i maggiori oneri dall'Azienda USL conseguentemente sostenuti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 173 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà oggetto di post informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente



## DETERMINA

1. di assegnare, a seguito di procedura negoziata espletata ai sensi dell'art. 125 comma 6) lettera b) del D. lgs. n. 163/06, la manutenzione ordinaria/straordinaria - settore elettrico agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma, con contratto decorrente dal 01.07.2015 ed avente scadenza il 30.04.2016:

Lotto 1) Strutture rientranti nei Comuni appartenenti al Distretto di Fidenza e Casa della salute di Secondo P.se - importo di spesa presunto Euro 16.525,00 (IVA esclusa)

Ditta Baiocchi Tecnologie di Baiocchi Luigi con sede a Pilastro di Langhirano (PR) ai prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso del 33,9% da applicarsi ai prezzi base:

- Prezzo base manodopera all'ora Euro 30,01 (IVA esclusa)
- Prezzi riportati dai listini ufficiali dei prezzi delle marche utilizzate oppure in alternativa, a discrezione di questa Stazione appaltante a seconda della tipologia dei lavori, prezzi riportati dal listino della C.C.I.A.A. di Parma, in seconda istanza Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche ed in ultima istanza Listino prezzi informativi dell'Edilizia Impianti elettrici – edito da DEI ultima edizione
- Canone mensile per servizio reperibilità Euro 1.065,49 (IVA esclusa);

Lotto 2) Strutture rientranti nei Comuni appartenenti al Distretto Parma, Distretto Sud/Est e Direzione Generale - importo di spesa presunto Euro 13.937,50 (IVA esclusa)

Ditta Zuelli Impianti srl con sede Parma ai prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso del 33,1% da applicarsi ai prezzi base:

- Prezzo base manodopera all'ora Euro 30,01 (IVA esclusa)
- Prezzi riportati dai listini ufficiali dei prezzi delle marche utilizzate oppure in alternativa, a discrezione di questa Stazione appaltante a seconda della tipologia dei lavori, prezzi riportati dal listino della C.C.I.A.A. di Parma, in seconda istanza Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche ed in ultima istanza Listino prezzi informativi dell'Edilizia Impianti elettrici – edito da DEI ultima edizione
- Canone mensile per servizio reperibilità Euro 1.065,49 (IVA esclusa);

Lotto 3) Strutture rientranti nei Comuni appartenenti al Distretto Valli Taro e Ceno e Ospedale di Borgotaro- importo di spesa presunto Euro 23.325,00 (IVA esclusa)

Ditta Cornini srl con sede a Noceto (PR) ai prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso del 37,8% da applicarsi ai prezzi base:

- Prezzo base manodopera all'ora Euro 30,01 (IVA esclusa)
- Prezzi riportati dai listini ufficiali dei prezzi delle marche utilizzate oppure in alternativa, a discrezione di questa Stazione appaltante a seconda della tipologia dei lavori, prezzi riportati dal listino della C.C.I.A.A. di Parma, in seconda istanza Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche ed in ultima istanza Listino prezzi informativi dell'Edilizia Impianti elettrici – edito da DEI ultima edizione
- Canone mensile per servizio reperibilità Euro 1.065,49 (IVA esclusa);

alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla lettera di invito prot. n. 179 del 07.01.2015;

2. di dare atto che, al fine di garantire l'efficienza degli interventi manutentivi previsti dal Capitolato ed assicurare la costante funzionalità di strutture ed impianti, qualora la ditta aggiudicataria non sia in grado di assicurare l'esecuzione degli interventi richiesti dall'Azienda nei tempi prescritti, l'Azienda medesima si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi non eseguibili dall'aggiudicatario, rivalendosi sulla ditta Appaltatrice per tutti i maggiori oneri dall'Azienda USL conseguentemente sostenuti;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 173 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei



lavori sarà oggetto di post informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente;

4. di dare atto che il contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario di ogni lotto è l'accordo quadro, di cui all'art. 59 del D. lgs. n. 163/2006, concluso con un unico operatore economico, in quanto trattasi in parte di prestazioni non preventivabili a priori nella loro composizione complessiva;
5. di dare atto che il contratto verrà stipulato con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, trascorso il termine dilatorio previsto dall'art. 11 comma 10 del D. Lgs. n. 163/2006;
6. di dare atto che la spesa complessiva presunta è di Euro 65.620,75 (IVA inclusa). La stessa verrà contabilizzata, salvo esatta liquidazione, al conto 5051003 "Manutenzione ordinaria agli immobili" del Bilancio 2015 e del Bilancio 2016 e la ripartizione di tale spesa fra i Distretti e gli Ospedali non è esattamente determinabile a priori in quanto i lavori che si renderanno necessari nel corso dei mesi di vigenza del contratto dipendono da esigenze contingenti non quantificabili al momento e pertanto l'attribuzione ai singoli budget verrà effettuata dai Distretti/Ospedali in relazione alle esigenze concrete;
7. di dare atto che potranno essere affidati alle Ditte aggiudicatarie della presente gara interventi di straordinaria manutenzione, il cui importo, salvo esatta contabilizzazione da parte di questo Servizio, sarà compreso nel piano triennale degli investimenti 2015-2017 e sarà contabilizzato ai conti 202010 "Fabbricati strumentali", 202020 "Fabbricati da reddito" e 104030 "Manutenzione straordinaria beni di terzi" del Bilancio 2015 e del Bilancio 2016.

Il Direttore del Servizio Attività Tecniche  
Ing. Renato Maria Saviano