SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Direzione Generale
Servizio Attività Tecniche

Determinazione n. 56 del 08.06.2015

OGGETTO: Manutenzione ordinaria delle "finiture di opere generali" agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma per il periodo 01.08.2015 – 31.10.2016, con facoltà di proroga per il periodo 01.11.2016 – 31.12.2017 – CUP n. D23G15000210005 - CIG n. 6234257F9C - Assegnazione alla ditta Gommaplast srl di Fidenza (PR)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 428 del 24.5.2000, avente per oggetto "Attribuzione ai Dirigenti di responsabilità in ordine all'adozione di atti amministrativi in attuazione dei principi dettati dal D.Lgs. 3.2.1993 n. 29 e successive modificazioni e integrazioni";

Atteso che con deliberazione n° 107 del 13.03.2008 è stato adottato il nuovo Atto aziendale;

Rilevato che il punto 4 della deliberazione 107 del 13.03.2008, dispone che, in via transitoria e fino all'adozione di apposita deliberazione del Direttore Generale, continua ad applicarsi la deliberazione n. 428 del 24.05.2000 concernente l'attribuzione in materia di adozione degli atti da parte del dirigente;

Attesa la propria competenza ad emanare il provvedimento in oggetto ai sensi della deliberazione n. 428 sopra citata - punto F2.08;

Dato atto che per i lavori di manutenzione ordinaria delle "finiture di opere generali" agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L., in carenza di squadre di manutentori dipendenti, è necessario provvedere all'affidamento ad imprese esterne;

Preso atto che con determinazione n. 31 del 27.04.2015 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 comma 6) lettera b) del D. Lgs n. 163/2006, per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma, per il periodo 01.07.2015 – 30.09.2016, con eventuale proroga per il periodo 01.10.2016 – 31.12.2017";

Dato atto che nota prot. 34673 del 05.05.2015 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto le seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Vaneton srl	Via Repubblica di S. Marino, 38	41122 Modena
Gaedil	Via A. Ascari, 1/3	42123 Reggio Emilia
Isolservice Fidenza srl	Via Gramizzi, 14	43036 Fidenza (PR)
Gommaplast srl	Via XXIV Maggio, 70	43036 Fidenza (PR)
B.F. - Cartongesso e tinteggiature	Via Consuma, 2/A	41058 Vignola (MO)
Casa & Arredo snc	Strada Quarta, 23	43010 Roccabianca (PR)

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343

Dato atto altresì che nella lettera di invito sopra citata e nell'allegato Capitolato Speciale è stata richiesta la presentazione di un ribasso percentuale sui seguenti prezzi base:
- Prezzo base manodopera all'ora Euro 37,75 (IVA esclusa),
- Prezzi riportati dal listino della C.C.I.A.A. di Parma per i lavori contabilizzati a misura e per i materiali impiegati e per i noli,
- Per i prezzi non contemplati dal Listino della C.C.I.A.A. di Parma si farà riferimento all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche ed in ultima istanza al Listino Prezzi informativi dell'Edilizia Recupero Ristrutturazione e Manutenzione – edito da DEI ultimo aggiornamento;

Rilevato che entro il termine prescritto dalla lettera di invito sopra richiamata (ore 12,00 del giorno 18.05.2015) sono pervenute n. 3 istanze di partecipazione alla gara da parte delle seguenti Ditte, elencate in ordine di protocollo, istanze di partecipazione conservate in atti presso questo Servizio:
- Gommaplast srl, con sede a Fidenza (PR) in via XXIV Maggio, 70 – prot. n. 38001 del 15.05.2015,
- Isolservice Fidenza srl, con sede a Fidenza (PR) in via Gramizzi, 14 – prot. n. 38081 del 15.05.2015,
- Vaneton srl, con sede a Modena in via Repubblica di S. Marino, 38 – prot. n. 38520 del 18.05.2015,

Visto il verbale di valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma", in atti presso il Servizio Attività Tecniche;

Considerato che, al fine d'individuare l'offerta migliore in sede di gara, è stato adottato, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/06, il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;

Preso atto che le offerte economiche delle Ditte ammesse alla procedura negoziata in oggetto sono le seguenti:

Ditte	Ribassi in percentuale
Gommaplast srl	15,10
Isolservice Fidenza srl	12,50
Vaneton srl	10,50

Rilevato che il massimo ribasso in percentuale è stato presentato dalla ditta Gommaplast srl, con sede a Fidenza (PR) in via XXIV Maggio n. 70, con il ribasso del 15,10%;

Rilevato che la ditta Gommaplast srl è risultata aggiudicataria della procedura negoziata in oggetto;

Rilevato che il contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario è l'accordo quadro, di cui all'art. 59 del D. lgs. n. 163/2006, concluso con un unico operatore economico, in quanto trattasi in parte di prestazioni non preventivabili a priori nella loro composizione complessiva;

Considerato che l'art. 5 bis del Capitolato speciale d'appalto di lavori di manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali, in atti presso questo Servizio, prevede che, al fine di garantire l'efficienza degli interventi manutentivi previsti dal Capitolato ed assicurare la costante funzionalità di strutture ed impianti, qualora la ditta aggiudicataria non sia in grado di assicurare l'esecuzione degli interventi richiesti dalla nostra Azienda nei tempi prescritti, l'Azienda medesima si riserva la

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343

facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi non eseguibili dall'aggiudicatario, rivalendosi sulla ditta Appaltatrice per tutti i maggiori oneri dall'Azienda USL conseguentemente sostenuti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 173 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà oggetto di post informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente

DETERMINA

1. di assegnare, a seguito di procedura negoziata espletata ai sensi dell'art. 125 comma 6) lettera b) del D. lgs. n. 163/06, alla ditta Gommaplast srl, con sede a Fidenza (PR) in via XXIV Maggio n. 70, la manutenzione ordinaria delle "finiture di opere generali" agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L., con contratto decorrente dal 01.08.2015 ed avente scadenza il 31.10.2016, con facoltà di proroga per il periodo 01.11.2016 – 31.12.2017, ai prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso del 15,10% da applicarsi ai seguenti prezzi base:
   - Prezzo base manodopera all'ora Euro 37,75 (IVA esclusa),
   - Prezzi riportati dal listino della C.C.I.A.A. di Parma per i lavori contabilizzati a misura e per i materiali impiegati e per i noli,
   - Per i prezzi non contemplati dal Listino della C.C.I.A.A. di Parma si farà riferimento all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche ed in ultima istanza al Listino Prezzi informativi dell'Edilizia Recupero Ristrutturazione e Manutenzione – edito da DEI ultimo aggiornamento;

   per un importo di spesa presunto pari ad Euro 76.410,00 (IVA esclusa) ed alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla lettera di invito prot. n. 34673 del 05.05.2015;

2. di dare atto che, al fine di garantire l'efficienza degli interventi manutentivi previsti dal Capitolato ed assicurare la costante funzionalità di strutture ed impianti, qualora la ditta aggiudicataria non sia in grado di assicurare l'esecuzione degli interventi richiesti dall'Azienda nei tempi prescritti, l'Azienda medesima si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi non eseguibili dall'aggiudicatario, rivalendosi sulla ditta Appaltatrice per tutti i maggiori oneri dall'Azienda USL conseguentemente sostenuti;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 173 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà oggetto di post informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente;

4. di dare atto che il contratto verrà stipulato con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, trascorso il termine dilatorio previsto dall'art. 11 comma 10 del D. Lgs. n. 163/2006;

5. di dare atto che il contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario è l'accordo quadro, di cui all'art. 59 del D. lgs. n. 163/2006, concluso con un unico operatore economico, in quanto trattasi in parte di prestazioni non preventivabili a priori nella loro composizione complessiva;

6. di dare atto che la spesa complessiva presunta è di Euro 93.220,20 (IVA inclusa). La stessa verrà contabilizzata, salvo esatta liquidazione, al conto 5051003 "Manutenzione ordinaria agli immobili" del Bilancio 2015 e del Bilancio 2016 e la ripartizione di tale spesa fra i Distretti e gli Ospedali non è esattamente determinabile a priori in quanto i lavori che si renderanno necessari nel corso dei mesi di vigenza del contratto dipendono da esigenze contingenti non quantificabili al momento e pertanto l'attribuzione ai singoli budget verrà effettuata dai Distretti/Ospedali in relazione alle esigenze concrete;

7. di dare atto che potranno essere affidati alla Ditta aggiudicataria della presente gara

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343

interventi di straordinaria manutenzione, il cui importo, salvo esatta contabilizzazione da parte di questo Servizio, sarà compreso nel piano triennale degli investimenti 2015-2017 e sarà contabilizzato ai conti 202010 "Fabbricati strumentali", 202020 "Fabbricati da reddito" e 104030 "Manutenzione straordinaria beni di terzi" del Bilancio 2015 e del Bilancio 2016.

Il Direttore del Servizio Attività Tecniche
Ing. Renato Maria Saviano

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche
Via Spalato 2 - 43125 Parma
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393
C.F./P.IVA 01874230343