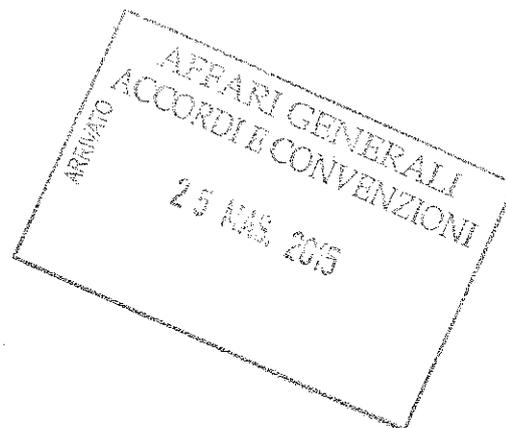


SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Direzione Generale  
Servizio Attività Tecniche



Determinazione n. 63 del 25.05.2015

OGGETTO: Manutenzione ordinaria lavori edili agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma per il periodo 01.07.2015 – 30.04.2016. CUP n. D23G14000320005 - Assegnazione del Lotto 1) al Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (CIG n. 60503033FB), del Lotto 2) alla Ditta Sanviti Elettrocostruzioni srl (CIG n. 60503055A) e del Lotto 3) alla Ditta Montaggi Generali srl (CIG n. 6050311A93)

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 428 del 24.5.2000, avente per oggetto "Attribuzione ai Dirigenti di responsabilità in ordine all'adozione di atti amministrativi in attuazione dei principi dettati dal D.Lgs. 3.2.1993 n. 29 e successive modificazioni e integrazioni";

Atteso che con deliberazione n° 107 del 13.03.2008 è stato adottato il nuovo Atto aziendale;

Rilevato che il punto 4 della deliberazione 107 del 13.03.2008, dispone che, in via transitoria e fino all'adozione di apposita deliberazione del Direttore Generale, continua ad applicarsi la deliberazione n. 428 del 24.05.2000 concernente l'attribuzione in materia di adozione degli atti da parte del dirigente;

Attesa la propria competenza ad emanare il provvedimento in oggetto ai sensi della deliberazione n. 428 sopra citata - punto F2.08;

Dato atto che per i lavori di manutenzione ordinaria di natura edile agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L., in carenza di squadre di manutentori dipendenti, è necessario provvedere all'affidamento ad imprese esterne;

Preso atto che con determinazione n. 150 del 19.12.2014 è stata indetta procedura negoziata, suddivisa in n. 3 Lotti, ai sensi dell'art. 125 comma 6) lettera b) del D. Lgs n. 163/2006, per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria – settore edile, da realizzarsi presso le strutture ospedaliere ed extraospedaliere dell'Azienda U.S.L. di Parma, per il periodo 01.03.2015 – 31.12.2015, con eventuale rinnovo per l'anno 2016";

Preso atto che con determinazione n. 160 del 31.12.2014 sono stati prorogati i contratti per la manutenzione ordinaria/straordinaria settore edile agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma con la ditta RECOE di Vulcano Domenico per il lotto 1 e con la ditta alla Ditta Montaggi Generali per il Lotto 2 e per il Lotto 3, dal 01.01.2015 per sei mesi e comunque fino a data di stipula di nuovi contratti a seguito dell'espletamento della procedura negoziata bandita con determinazione n. 150 del 19.12.2014;

Dato atto che nota prot. n. 4155 del 21.01.2015 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto le seguenti ditte:

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Gare manutenzioni\Edile\2015\Determina assegnazione.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche  
Via Spalato 2 - 43125 Parma  
T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311  
rsaviano@ausl.pr.it – www.ausl.pr.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma  
Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma  
T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393  
C.F./P.IVA 01874230343

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Abbate Costruzioni srl	Via G. da Verrazzano, 6	43010 Roccabianca (PR)
Allodi Srl	Via Argonne, 8/bis	43125 Parma
B.S.F. srl	Largo Cacciari, 1/d	43122 Parma
Bucci Spa	Via del registro, 11	43037 Lesignano De' Bagni (PR)
Buia Nereo	Borgo Antini, /A	43121 Parma
Cooperativa di produzione e lavoro Bruno Buozzi	Strada Provinciale Padana, 9/C	43010 Roccabianca (PR)
CEI LAVORI Sas di Iembo Carmine & C.	Largo Tullo Papotti, 1	43015 Noceto
CEFA Società cooperativa a responsabilità limitata	Via Mameli, 2	43036 Fidenza (PR)
Chiastra & Pattera Costruzioni srl	P.zza Garibaldi, 7/B	43013 Langhirano (PR)
Consorzio Stabile CITEA	Via Q. Sella, 15/a	43125 Parma
Co.Ge.O. - Consorzio Gestione Opere	Via Vaccari, 17/b	43012 Fontanellato (PR)
COEMA srl	Piazza Ungaretti, 5/D	43122 Parma
CO.GE. Costruzioni Generali Spa	Via Sardi	43124 Alberi di Vigatto (PR)
Consorzio Stabile Pegaso	Strada Inzani, 23	43125 PARMA
CO.GE.ST. srl Costruzioni	Via Lisoni, 2	43045 Fornovo Taro ( PR )
Cooperativa Edile Artigiana	Via Lodovico Borsari, 25/A	43126 Parma (PR)
Costruzioni Generali Lanzarotti Ugo Srl	Viale Primo Maggio, 17	43047 Pellegrino Parmense (PR)
Edildomus Costruzioni di Camporini Anna & C. Sas	Via Porro, 2/4	43036 Fidenza
Edil Ge.co srl	Via G. Piccini Benettini, 12	43123 Parma
Emulo Marco Costruzioni	Via Don Luigi Consigli, 5	43030 Calestano (PR)
Costruzioni F.lli Caputo & C. S.A.S. di Caputo Gaetano	Via Quingenti 30	43123 S.Prospiero - Parma
F.lli Scarpino s.n.c.	Via Emilia Ovest, 81/A	43100 - Parma
F.lli Ugolotti srl	Via Nobel 6/a zona industriale	43122 Ravadese Parma
Ferri Lazzaro	Via Roma, 27	43041 Bedonia (PR)
Geo Edil Servizi srl	Via Zerbini, 15	43121 Parma
GE.S.IN Gestione Servizi Integrati	Via Colorno 63	43122 Parma
Granelli Costruzioni srl	Loc. Scipione Buffolara, 83/G	43039 Salsomaggiore T. (PR)
Iembo Michele srl	Via Europa, 13	43015-Noceto (PR)
M C M COSTRUZIONI Srl	Via Voltorno, 11/A	43125 Parma
Molinari Aldo	Piazza C.Battisti, 13	43041 Bedonia (PR)
Montaggi Generali srl	Largo Papa Giovanni XXIII, 3	43045 Fornovo di Taro (PR)
Nunziatini Gino & Figli snc	Via Corridoni, 21	43043 Borgo Val di Taro ( PR )
Oppici Cavaliere Ugo & C. snc	Strada Fondovalle 39	43045 Fornovo Taro ( PR )
P.L. Costruzioni generali srl	Via per Medesano, 21	43015 Noceto
Piazza Franco spa	Via Borsari, 2	43126 Parma
RECOE di Vulcano Domenico	Via Varesi, 3/A - Vicofertile	43126 Parma
RO.VI sas di Savani Geom.Roberto & C.	Via Argini, 31/B	43030 Basilicanova (PR )
Sanviti Elettrocostruzioni snc	Via Palermo, 5	43122 Parma
Valtaro Edil srl	Via Del Teatro, 6	43043 Borgo Val di Taro (PR)
ZE.BA di Zecca William Snc	Via IV Novembre, 8	43036 Fidenza (PR)

Dato atto che nella lettera di invito sopra citata e nell'allegato Capitolato Speciale è stata richiesta la presentazione di un ribasso percentuale per ciascuno dei tre lotti sui seguenti prezzi base:

- Prezzo base manodopera all'ora Euro 37,75 (IVA esclusa)
- Prezzi riportati dal listino della C.C.I.A.A. di Parma per i lavori contabilizzati a misura e per i materiali impiegati e per i noli,
- Per i prezzi non contemplati dal Listino della C.C.I.A.A. di Parma si farà riferimento all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche ed in ultima istanza al Listino Prezzi informativi dell'Edilizia Recupero Ristrutturazione e Manutenzione – edito da DEI ultimo aggiornamento;

Dato atto altresì che nella lettera di invito sopra citata e nell'allegato Capitolato Speciale si precisa che la gara è suddivisa in n. 3 lotti indivisibili relativi alle diverse articolazioni aziendali territoriali, e che i lotti comprendono le strutture ubicate nei Comuni sottospecificati:

**LOTTO 1 – DISTRETTO DI FIDENZA E OSPEDALE DI VAIO E OSPEDALE DI SAN SECONDO  
IMPORTO ANNUO PRESUNTO EURO 30.000,00 (IVA ESCLUSA)**

- *Busseto*
- *Fidenza*
- *Fontanellato*
- *Fontevivo*
- *Noceto*
- *Polesine Parmense*
- *Roccabianca*
- *Salsomaggiore*
- *San Secondo*
- *Sissa*
- *Soragna*
- *Trecasali*
- *Vaio*
- *Zibello*

**LOTTO 2 – DISTRETTO PARMA - DIREZIONE GENERALE E DISTRETTO SUD EST  
IMPORTO ANNUO PRESUNTO EURO 25.000,00 (IVA ESCLUSA)**

- *Calestano*
- *Collecchio*
- *Colorno*
- *Corniglio*
- *Felino*
- *Langhirano*
- *Lesignano de' Bagni*
- *Mezzani*
- *Monchio delle Corti*
- *Montechiarugolo*
- *Neviano Arduini*
- *Palanzano*
- *Parma*
- *Sala Baganza*
- *Sorbolo*
- *Tizzano Val Parma*
- *Torrile*
- *Traversatolo*



**LOTTO 3 – DISTRETTO VALLI TARO E CENO E OSPEDALE DI BORGOTARO  
 IMPORTO ANNUO PRESUNTO EURO 45.000,00 (IVA ESCLUSA)**

- Albareto
- Bardi
- Bedonia
- Berceto
- Bore
- Borgotaro
- Compiano
- Fornovo
- Medesano
- Pellegrino Parmense
- Solignano
- Terenzo
- Tornolo
- Valmozzola
- Varano Melegari
- Varsi

Rilevato che la ditta MPF Costruzioni srl ha chiesto di poter partecipare alla procedura negoziata in oggetto al posto della ditta Piazza Franco spa, in quanto quest'ultima è in stato di regime di fallimentare e la società MPF Costruzioni srl ha affittato il ramo d'azienda;

Rilevato che entro il termine prescritto dalla lettera di invito sopra richiamata (ore 12,00 del 12.02.2015) sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese, per i Lotti ed i ribassi in percentuale a fianco indicati:

num.	Ditta	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
1	B.S.F. srl	23,771	23,81	15
2	Bucci Spa	23,38	26,38	-
3	Buia Nereo srl	15,385	15,385	-
4	Chiastra & Pattera Costruzioni s.r.l.	-	23,90	-
5	CITEA	23,18	28,15	29,30
6	COEMA srl	23,09	23,09	-
7	COIMPA	-	24,58	-
8	COSTRUZIONI GENERALI LANZAROTTI UGO Srl	19,75	19,75	19,75
9	Emulo Marco Costruzioni e Ristrutturazioni	26,25	23,25	22,50
10	Ferri Geom. Lazzaro	-	-	21,60
11	Geo Edil Servizi srl	23,00	23,00	23,00
12	GE.S.IN Gestione Servizi Integrati	32,47	32,76	29,32
13	Montaggi Generali srl	23,37	23,46	23,32
14	MPF Costruzioni srl	13,83	14,26	13,52

SS/ C:\Documents and Settings\ssaccani\Documenti\Gare manutenzioni\Edile\2015\Determina assegnazione.doc

Direzione Generale – Servizio Attività Tecniche  
 Via Spalato 2 - 43125 Parma  
 T. + 39.0521 393400 - F. +39.0521286311  
[rsaviano@ausl.pr.it](mailto:rsaviano@ausl.pr.it) - [www.ausl.pr.it](http://www.ausl.pr.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma  
 Strada del Quartiere 2/a - 43125 Parma  
 T. + 39.0521 393111 - F. +39.0521282393  
 C.F./P.IVA 01874230343



15	Nunziatini Gino & Figli snc	-	-	26,20
16	RECOE di Vulcano Domenico	22,15	23,02	21,11
17	RO.VI sas si Savani Roberto & C.	22,59	23,59	22,81
18	Sanviti Elettrocostruzioni srl	23,78	24,24	-
19	Valtaro Edil srl	22,78	23,23	23,05

Dato atto che:

- la ditta Abbati Costruzioni srl ha comunicato, con lettera in atti al prot. 6375 del 27.01.2015, di non presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto, in quanto momentaneamente impegnata;
- la Cooperativa di produzione e lavoro Bruno Buozzi ha comunicato, con lettera in atti al prot. 6887 del 29.01.2015, di non presentare offerta a causa dell'esiguo importo dell'appalto a fronte dell'impegno richiesto e del tempo di esecuzione;
- la Cooperativa Edile Artigiana ha comunicato, con lettera in atti al prot. 7540 del 30.01.2015, di declinare l'invito alla gara d'appalto in oggetto, a causa di altri impegni che ne hanno impedito lo studio e la valutazione;
- la ditta ZE.BA di Zecca William Snc ha comunicato, con lettera in atti al prot. 8962 del 04.02.2015, di essere costretta a declinare l'invito perché momentaneamente impegnata;
- la ditta Iembo Michele srl ha comunicato, con lettera in atti al prot. 11388 del 12.02.2015, di rimanere a disposizione per eventuali future collaborazioni;

Visto il verbale di valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria lavori edili agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma per il periodo 01.03.2015 – 31.12.2015, con facoltà di rinnovo per l'anno 2016", in atti presso il Servizio Attività Tecniche;

Considerato che, al fine d'individuare l'offerta migliore in sede di gara, è stato adottato, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/06, il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 D. Lgs. n. 163/2006, qualora il numero delle offerte ammesse è superiore a nove;

Considerato che, essendo pervenute, per ognuno dei tre lotti, un numero maggiore di nove offerte, si è provveduto ad applicare l'esclusione automatica delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 D. Lgs. n. 163/2006;

Rilevato che le soglie di anomalia sono risultate per il lotto 1) il 23,37%, per il lotto 2) il 24,42% e per il lotto 3) il 23,68%;

Rilevato che le offerte a massimo ribasso risultate inferiori alla soglia di anomalia sono state presentate per:

- il Lotto 1) dal Consorzio Stabile C.I.T.E.A. con uno sconto offerto in sede di gara del 23,18%;
- il Lotto 2) dalla Ditta Sanviti Elettrocostruzioni srl con uno sconto offerto in sede di gara del 24,24%;
- il Lotto 3) dalla Ditta Montaggi Generali srl con uno sconto offerto in sede di gara del 23,32%;

Rilevato che le Imprese aggiudicatrici della procedura negoziata in oggetto sono: per il lotto 1) il Consorzio Stabile C.I.T.E.A. con sede a Parma, per il lotto 2) la ditta Sanviti Elettrocostruzioni srl con sede Parma e per il lotto 3) la ditta Montaggi Generali srl con sede a Fornovo di Taro (PR);

Rilevato che il contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario di ogni lotto è l'accordo quadro, di cui all'art. 59 del D. lgs. n. 163/2006, concluso con un unico operatore economico, in quanto trattasi in parte di prestazioni non preventivabili a priori nella loro composizione complessiva;

Considerato che l'art. 5 bis del Capitolato speciale d'appalto di lavori di manutenzione ordinaria – settore edile, in atti presso questo Servizio, prevede che, al fine di garantire l'efficienza degli interventi manutentivi previsti dal Capitolato ed assicurare la costante funzionalità di strutture ed impianti, qualora la ditta aggiudicataria non sia in grado di assicurare l'esecuzione degli interventi richiesti dall'Azienda nei tempi prescritti, l'Azienda medesima si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi non eseguibili dall'aggiudicatario, rivalendosi sulla ditta Appaltatrice per tutti i maggiori oneri dall'Azienda USL conseguentemente sostenuti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 173 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà oggetto di post informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente

### DETERMINA

1. di assegnare, a seguito di procedura negoziata espletata ai sensi dell'art. 125 comma 6) lettera b) del D. lgs. n. 163/06, la manutenzione ordinaria - settore edile agli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Parma, con contratto decorrente dal 01.07.2015 ed avente scadenza il 30.04.2016:

Lotto 1) Strutture rientranti nei Comuni appartenenti al Distretto di Fidenza, Ospedale di Vaio e Ospedale di Secondo P.se - importo di spesa presunto Euro 19.205,00 (IVA esclusa)

Consorzio Stabile C.I.T.E.A. con sede a Parma ai prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso del 23,18% da applicarsi ai prezzi base:

- Prezzo base manodopera all'ora Euro 37,75 (IVA esclusa)
- Prezzi riportati dal listino della C.C.I.A.A. di Parma per i lavori contabilizzati a misura e per i materiali impiegati e per i noli,
- Per i prezzi non contemplati dal Listino della C.C.I.A.A. di Parma si farà riferimento all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche ed in ultima istanza al Listino Prezzi informativi dell'Edilizia Recupero Ristrutturazione e Manutenzione – edito da DEI ultimo aggiornamento;

Lotto 2) Strutture rientranti nei Comuni appartenenti al Distretto Parma, Distretto Sud/Est e Direzione Generale - importo di spesa presunto Euro 15.783,33 (IVA esclusa)

Ditta Sanviti Elettrocostruzioni srl con sede Parma ai prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso del 24,24% da applicarsi ai prezzi base:

- Prezzo base manodopera all'ora Euro 37,75 (IVA esclusa)
- Prezzi riportati dal listino della C.C.I.A.A. di Parma per i lavori contabilizzati a misura e per i materiali impiegati e per i noli,
- Per i prezzi non contemplati dal Listino della C.C.I.A.A. di Parma si farà riferimento all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche ed in ultima istanza al Listino Prezzi informativi dell'Edilizia Recupero Ristrutturazione e Manutenzione – edito da DEI ultimo aggiornamento;

Lotto 3) Strutture rientranti nei Comuni appartenenti al Distretto Valli Taro e Ceno e Ospedale di Borgotaro- importo di spesa presunto Euro 28.755,00 (IVA esclusa)

Ditta Montaggi Generali srl con sede a Fornovo di Taro (PR) ai prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso del 23,32% da applicarsi ai prezzi base:

- Prezzo base manodopera all'ora Euro 37,75 (IVA esclusa)
- Prezzi riportati dal listino della C.C.I.A.A. di Parma per i lavori contabilizzati a misura e per i materiali impiegati e per i noli,



- Per i prezzi non contemplati dal Listino della C.C.I.A.A. di Parma si farà riferimento all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche ed in ultima istanza al Listino Prezzi informativi dell'Edilizia Recupero Ristrutturazione e Manutenzione – edito da DEI ultimo aggiornamento;

alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla lettera di invito prot. n. 4155 del 21.01.2015;

2. di dare atto che, al fine di garantire l'efficienza degli interventi manutentivi previsti dal Capitolato ed assicurare la costante funzionalità di strutture ed impianti, qualora la ditta aggiudicataria non sia in grado di assicurare l'esecuzione degli interventi richiesti dall'Azienda nei tempi prescritti, l'Azienda medesima si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi non eseguibili dall'aggiudicatario, rivalendosi sulla ditta Appaltatrice per tutti i maggiori oneri dall'Azienda USL conseguentemente sostenuti;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 173 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà oggetto di post informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente;
4. di dare atto che il contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario di ogni lotto è l'accordo quadro, di cui all'art. 59 del D. lgs. n. 163/2006, concluso con un unico operatore economico, in quanto trattasi in parte di prestazioni non preventivabili a priori nella loro composizione complessiva;
5. di dare atto che il contratto verrà stipulato con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, trascorso il termine dilatorio previsto dall'art. 11 comma 10 del D. Lgs. n. 163/2006;
6. di dare atto che la spesa complessiva presunta è di Euro 77.766,86 (IVA inclusa). La stessa verrà contabilizzata, salvo esatta liquidazione, al conto 5051003 "Manutenzione ordinaria agli immobili" del Bilancio 2015 e del Bilancio 2016 e la ripartizione di tale spesa fra i Distretti e gli Ospedali non è esattamente determinabile a priori in quanto i lavori che si renderanno necessari nel corso dei mesi di vigenza del contratto dipendono da esigenze contingenti non quantificabili al momento e pertanto l'attribuzione ai singoli budget verrà effettuata dai Distretti/Ospedali in relazione alle esigenze concrete;
7. di dare atto che potranno essere affidati alle Ditte aggiudicatarie della presente gara interventi di straordinaria manutenzione, il cui importo, salvo esatta contabilizzazione da parte di questo Servizio, sarà compreso nel piano triennale degli investimenti 2015-2017 e sarà contabilizzato ai conti 202010 "Fabbricati strumentali", 202020 "Fabbricati da reddito" e 104030 "Manutenzione straordinaria beni di terzi" del Bilancio 2015 e del Bilancio 2016.

Il Direttore del Servizio Attività Tecniche  
Ing. Renato Maria Saviano