



Ricerca di immobile ad uso Ambulatoriale in Parma – zona centro

L'Azienda Usl di Parma è interessata all'acquisizione in locazione di un immobile da adibire ad uso ambulatoriale in posizione Parma Centro per una durata di anni sei.

L'immobile richiesto dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere ubicato nell'ambito urbano di Parma;
- deve estendersi su una superficie di circa 250/350 mq, su un unico livello e preferibilmente posto a piano terra;
- dovrà poter accogliere al suo interno: locali ad uso medico/ambulatori (10 ambulatori e 1 studio medico), uffici (n. 1), sala d'attesa (1 ampia o 2 separate), oltre che servizi igienici, spogliatoio e spazi ad uso archivio e piccolo deposito;
- dovrà rispettare, a pena di esclusione, la normativa vigente in materia di: abbattimento barriere architettoniche, impiantistica, risparmio energetico, urbanistica ecc...
- deve essere raggiungibile da autovetture private senza necessità di permessi per la circolazione nel centro e avere disponibilità di parcheggio, anche pubblico.

Chi fosse interessato, potrà inviare comunicazione **entro e non oltre le ore 12,00 del 15/06/2018**, al seguente Indirizzo:

Azienda Usl di Parma – al Direttore del Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici – via Gramsci n. 14 - 43121 Parma – tel 0521/971003
Serv_econ_logistica_rit@pec.ausl.pr.it

La comunicazione dovrà contenere:

- planimetria dell'immobile con indicate destinazioni dei locali e superficie;
- indirizzo del locale;
- breve descrizione dei locali, tenuto conto dei criteri di valutazione sotto riportati;
- classificazione urbanistica
- richiesta del canone locativo mensile.

La scelta verrà effettuata con l'utilizzo dei seguenti criteri, in rapporto alle finalità a cui deve essere destinato (informazioni in merito alle finalità di utilizzo possono essere richieste al Servizio Logistica e Gestione e monitoraggio dei servizi esternalizzati ai recapiti prima indicati):

- posizione del locale all'interno del centro abitato (saranno valutate in modo minore le ubicazioni periferiche) – MAX 20 punti;
- accessibilità dall'esterno ed interna tra i diversi locali – MAX 10 punti;
- caratteristiche complessive della distribuzione dei locali – MAX 20 punti;
- stato manutentivo dei locali – MAX 20 punti;
- importo canone locazione complessivo – MAX 30 punti.

Parma, 15/05/2018

(Documento firmato digitalmente)

Il Direttore

- Dott. Ermenegildo Deolmi –