

Regione Emilia Romagna
AZIENDA U.S.L. DI PARMA
Strada del Quartiere 2/a – 43100 Parma

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DIVERSI DI PROPRIETA'
DELL'AZIENDA USL DI PARMA**

Allegato 1 (Busta A) – “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA”

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di immobili diversi di proprietà dell'Azienda USL di Parma (Lotto n. 1 – Lotto n. 2 – Lotto n. 3 – Lotto n. 4 – Lotto n. 5 – Lotto n. 6 – Lotto n. 7 – Lotto n. 8)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ (_____)

il _____, residente a _____ (_____)

Cap _____, in Via/P.za _____ n° _____,

Codice fiscale n° _____ telefono n° _____

e-mail _____

in qualità di (barrare per la scelta):

☐ Privato (persona fisica)

☐ Legale rappresentante della impresa/società: _____
con sede in _____, Via _____ n° _____, c.f. _____
e partita I.V.A. _____ telefono _____; e-mail _____

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;
- concorrente all'asta pubblica in oggetto, chiede di essere ammesso all'asta pubblica per l'alienazione di diversi immobili di proprietà dell'Azienda USL di Parma (PR) – (Lotto n. 1 – Lotto n. 2 – Lotto n. 3 – Lotto n. 4 – Lotto n. 5 – Lotto n. 6 – Lotto n. 7 – Lotto n. 8)

A tal fine e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Di essere interessata/o e presentare offerta economica per: (barrare la casella corrispondente)

- ☐ **LOTTO 1:** Appartamento sito in via Enza n.1, in Parma, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Parma:

Sez.	Foglio	Mappale	Subalterno	Cat.	Cl	Cons.
1	22	134	8	A/3	3	3,5 vani

- ☐ **LOTTO 2:** Appartamento con autorimessa sito in via Venezia n.62, in Parma, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Parma:

Sez.	Foglio	Mappale	Subalterno	Cat.	Cl	Cons.
3	41	194	35	A/2	4	7 vani
3	41	194	48	C/6	4	17mq

- **LOTTO 3:** Immobile sito in Fornovo di Taro composto da due unità immobiliari residenziali distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Fornovo di Taro:

Foglio	Mappale	Subalterno	Cat.	Cl	Cons.
12	158	1	A/3	2	5,5 vani
12	158	2	A/3	2	4,5 vani

- **LOTTO 4:** Appezamento di Terreno posto in comune di Colorno denominato Campo Zuccone distinto al Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario
29	11	Seminativo	Ha 3.92.70	€ 186,22	€ 304,22

- **LOTTO 5:** Podere agricolo sito in Comune Borgo Val di Taro, località Le Spesse di San Pietro distinto al Catasto Terreni come di seguito specificato;

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario
60	5 AA 5 AB	Seminativo Pascolo Arb.	Ha 0.32.22 Ha 1.55.58	€ 6,66 € 6,43	€ 12,48 € 3,21
60	6	Seminativo arborato	Ha 0.09.50	€ 1,96	€ 3,68
60	7	Seminativo arborato	Ha 0.07.40	€ 1,53	€ 2,87
60	8	Seminativo	Ha 0.96.90	€ 20,02	€ 37,53
60	33	Bosco ceduo	Ha 0.26.80	€ 2,08	€ 0,28
60	34	Seminativo	Ha 0.55.10	€ 11,38	€ 21,34
60	35	Seminativo	Ha 0.50.20	€ 10,37	€ 19,44
60	36	Bosco ceduo	Ha 0.28.40	€ 2,20	€ 0,29
60	37	Bosco ceduo	Ha 0.01.90	€ 0,15	€ 0,02
60	38	Bosco ceduo	Ha 0.01.50	€ 0,12	€ 0,02
60	39	Bosco ceduo	Ha 0.03.60	€ 0,28	€ 0,04
60	40	Seminativo	Ha 0.16.80	€ 3,47	€ 6,51
60	58	Bosco ceduo	Ha 0.77.60	€ 6,01	€ 0,80

60	84	Bosco ceduo	Ha 0.46.30	€ 4,78	€ 0,72
60	85	Bosco ceduo	Ha 0.57.40	€ 5,93	€ 0,89
47	370	Bosco ceduo	Ha 1.76.50	€ 18,23	€ 2,73
47	371	seminativo	Ha 2.50.90	€ 71,27	€ 110,14
47	372 AA	Seminativo	Ha 0.02.00	€ 0,57	€ 0,88
	372 AB	Vigneto	Ha 0.01.60	€ 0,74	€ 0,66
47	386 AA	Seminativo	Ha 0.02.00	€ 0,57	€ 0,88
	386 AB	Vigneto	Ha 0.10.80	€ 5,02	€ 4,46
47	399	Bosco ceduo	Ha 0.43.30	€ 4,47	€ 0,67
		Sup. totale	Ha 11.54.30		

Catasto Fabbricati

Foglio	Mappale	Categoria	Classe	ubicazione	Cons	Rendita
47	385	Unità collabenti		Spese Piano T-1	0	0

- **LOTTO 6:** Podere Agricolo sito in Comune Borgo Val, località San Pietro distinto al Catasto Terreni come di seguito specificato:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario
15	171	Bosco ceduo	Ha 4.84.60	€ 37,54	€ 5,01
15	176	Bosco ceduo	Ha 1.21.60	€ 3,14	€ 0,63
15	177	Bosco ceduo	Ha 0.57.40	€ 1,48	€ 0,30
15	214	Pascolo	Ha 0.22.60	€ 0,93	€ 0,47
15	215	Pascolo	Ha 0.22.30	€ 0,92	€ 0,46
47	60	Bosco ceduo	Ha 0.96.10	€ 9,93	€ 1,49
47	61	Bosco ceduo	Ha 0.71.60	€ 7,40	€ 1,11
47	189	Seminativo	Ha 0.23.30	€ 4,81	€ 9,03
47	190	Seminativo	Ha 0.73.40	€ 15,16	€ 28,43
47	191	Bosco ceduo	Ha 0.18.80	€ 1,46	€ 0,19
47	267	Bosco ceduo	Ha 0.96.60	€ 9,98	€ 1,50
47	268	Bosco ceduo	Ha 2.29.90	€ 23,75	€ 3,56
47	269	Seminativo	Ha 0.86.00	€ 17,77	€ 33,31
47	270	Bosco ceduo	Ha 0.02.60	€ 0,20	€ 0,03
47	271	Bosco ceduo	Ha 0.13.90	€ 1,44	€ 0,22
47	295	Seminativo	Ha 0.65.60	€ 13,55	€ 25,41
47	320	Bosco ceduo	Ha 0.47.50	€ 4,91	€ 0,74
47	321	Bosco ceduo	Ha 0.33.70	€ 3,48	€ 0,52
47	322	Bosco ceduo	Ha 0.36.90	€ 2,86	€ 0,38
47	323	Seminativo	Ha 0.46.30	€ 9,56	€ 17,93
47	324	Seminativo arborato	Ha 0.09.30	€ 3,12	€ 4,08
47	328	Bosco ceduo	Ha 0.10.70	€ 0,28	€ 0,06
47	329	Bosco ceduo	Ha 0.02.60	€ 0,07	€ 0,01
47	330	Bosco ceduo	Ha 0.06.60	€ 0,68	€ 0,10
47	346	Vigneto	Ha 0.13.00	€ 6,04	€ 5,37
47	353	Bosco ceduo	Ha 2.05.60	€ 21,24	€ 3,19
47	354	Seminativo	Ha 0.36.90	€ 10,48	€ 16,20
47	355	Seminativo arborato	Ha 1.25.50	€ 42,13	€ 55,09

47	357	Vigneto	Ha 0.03.10	€ 1,44	€ 1,28
47	366	Bosco ceduo	Ha 0.05.40	€ 0,14	€ 0,03
47	368	Bosco ceduo	Ha 0.39.60	€ 3,07	€ 0,41
47	369	Bosco ceduo	Ha 2.49.00	€ 25,72	€ 3,86
47	416	Bosco ceduo	Ha 0.87.90	€ 9,08	€ 1,36
48	197	Bosco ceduo	Ha 0.14.40	€ 0,37	€ 0,07
48	205	Bosco ceduo	Ha 1.11.90	€ 8,67	€ 1,16
		Sup. totale	Ha 25.49.60		

- **LOTTO 7:** Complesso immobiliare costituito da terreni edificabili e fabbricati agricoli siti in Comune di Borgo Val di Taro, distinto al Catasto Terreni e Fabbricati come di seguito specificato:

Catasto Terreni

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario
47	302	Seminativo	Ha 0.57.20	€ 16,25	€ 25,11
47	325	Sem. arborato	Ha 0.95.40	€ 32,03	€ 41,88
47	327	Seminativo	Ha 0.77.50	€ 22,01	€ 34,02
47	448	Incolto produttivo	Ha 0.02.80	€ 0,03	€ 0,01
47	449	Incolto produttivo	Ha 0.00.60	€ 0,01	€ 0,00
		Sup. totale	Ha 02.33.50		

Catasto Fabbricati

Foglio	Mappale	Categoria	Classe	ubicazione	Cons	Rendita
47	326	Unità collabenti		San Pietro Piano T-1	0	0

- **LOTTO 8:** Terreno intercluso Fidenza distinto al Catasto Terreni come di seguito specificato:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario
54	288	Orto irriguo	0.03.70	€ 11,47	€ 3,82

- di aver preso visione dell'immobile posto in vendita, con l'assistenza di un tecnico dell'AUSL/AOU;
- di essere consapevole che gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni, pertinenze, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale n. 37/2008;
- di provvedere a proprie spese allo sgombero dei beni mobili e suppellettili, presenti all'interno dell'immobile, che non sono di proprio interesse;
- di esonerare l'Azienda USL di Parma da ogni responsabilità connessa all'esito di eventuali istanze di concessione in sanatoria e a difformità urbanistiche dell'immobile, in quanto l'offerente accetta integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 59, Legge n. 662/1996 e dell'art. 47 Legge 47/1985;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando l'Azienda USL di Parma da qualsivoglia

responsabilità al riguardo;

- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, di tutte le condizioni ivi espresse, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- di tenere ferma l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- Dichiaro, inoltre, di:

☐ **per i privati (persona fisica):**

- a) di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea();
- b) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- c) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- d) l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- e) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;
- f) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

☐ **per le persone giuridiche:**

- a) che la Società è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi per attività di _____ data di iscrizione: _____;
- forma giuridica: _____;
- durata /data termine: _____;

Generalità del/i legale/i rappresentante/i della Società:

Sig. _____ nato a _____

Il _____, Codice Fiscale _____,
residente a _____
Via _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale
_____ con scadenza il _____;

Altre persone aventi la legale rappresentanza della Società:

Sig. _____ nato a _____
Il _____, Codice Fiscale _____,
residente a _____
Via _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale
_____ con scadenza il _____;

- a) Che la Società/Impresa rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) L'inesistenza a suo carico di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;
- c) L'inesistenza a suo carico di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- d) L'inesistenza a suo carico di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- e) Di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;
- f) Che le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere c), d) e) f) sono rese anche nei confronti di (barrare per la scelta):

- ☐ Società in nome collettivo: il/i soci/i;
- ☐ Società in accomandita semplice: il/i socio/i accomandatario/i;
- ☐ Ogni altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

- di avere eseguito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta come da assegno circolare non trasferibile allegato alla presente, pari ad € _____ (_____)

- di essere informato che:

I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, così come definite dalla normativa vigente;

- Il titolare del trattamento dati è l'Azienda USL di Parma;

Luogo _____ li _____

Firma leggibile

Allegati alla presente dichiarazione:

- copia fotostatica di documento/i di identità