

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE
DEL CENTRO TERMALE "IL BAISTROCCHI"**

Il Consorzio Centro Termale "Il Baistrocchi", in persona del Commissario Conti Gian Luca, con sede legale in Salsomaggiore Terme (PR), Viale Matteotti n. 31, C.F. e P.IVA 00322270349, sito internet www.termebaistrocchi.it, tel. 0524/574411, fax 0524/574257 (di seguito, per brevità, "Il Consorzio")

richiamati:

le deliberazione dei soci aventi ad oggetto "Autorizzazione all'attivazione delle procedure di alienazione finalizzate allo scioglimento" come di seguito elencate:

- Azienda USL di Parma delibera n. 780 del 19 dicembre 2014;
- AD Personam – Azienda dei Servizi alla Persona del Comune di Parma delibera n. 8 Assemblea dei soci del 29 dicembre 2014.
- Comune di Parma - deliberazione di Consiglio Comunale n. 2014/99 del 18 dicembre 2014;
- Provincia di Parma – deliberazione di Consiglio Provinciale n. 72/2014 del 15 dicembre 2014; per quanto occorrer possa e in quanto non espressamente derogato dal presente bando, il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e in particolare gli artt. 63 ss.,

RENDE NOTO

che per il giorno **31 marzo 2015 alle ore 12,30** (salvo eventuali modifiche del giorno e dell'ora che dovranno essere verificate dai soggetti interessati sul sito internet del Consorzio) è indetta un'asta pubblica, ad unico incanto, presso lo Studio Notarile dott. Carlo Maria Canali in Parma, Via Verdi n. 6, per l'alienazione - a mezzo di offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art 73 lettera c) del R.D. 23/5/1924 n. 827 - del complesso di beni più avanti descritto.

1. OGGETTO

Il compendio dei beni di proprietà del Consorzio oggetto di alienazione comprende:

- piena proprietà di immobile sito in Salsomaggiore Terme, Viale Matteotti n. 31, ove si trova ed esercita l'attività il Centro Termale "Il Baistrocchi";
 - i seguenti *asset*: attrezzature, impianti, beni mobili, arredi, contratti, personale dipendente, giacenze, crediti e beni immateriali;
 - tutte le passività inerenti al complesso dei beni sopra descritti, ivi compresi i mutui garantiti da ipoteca sull'immobile sopra descritto;
- il tutto come specificato nella documentazione tecnica a corredo del presente avviso d'asta e secondo le valutazioni, i termini e le condizioni di trasferimento di seguito indicati.

2. IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIALZO

L'importo a base d'asta ammonta ad euro 1.630.000,00 (unmilione seicentotrentamila/00). L'importo offerto dai soggetti interessati dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta.

Il trasferimento del complesso dei beni sopra indicati non è soggetto ad Imposta sul valore aggiunto.

3. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il compendio oggetto di alienazione sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato fisico e giuridico in cui si trova, con i relativi oneri, pesi, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo in cui si trova al momento del presente avviso di alienazione.

Per quanto riguarda i contratti in essere, il Consorzio non garantisce la solvibilità dei debitori e sarà comunque a completo carico dell'acquirente l'espletamento di ogni pratica per la prosecuzione o meno del rapporto.

4. DOCUMENTAZIONE

La documentazione tecnica, la relazione descrittiva del bene, delle passività e degli *asset*, la perizia di stima, gli accordi sindacali, copia dei contratti potranno essere consultati nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9,00 alle 18,00, presso la sede del Consorzio, in Salsomaggiore Terme, Viale Matteotti n. 31, previo appuntamento.

Per poter accedere alla documentazione sopra indicata dovrà essere sottoscritto, dal soggetto interessato, prima della visione, un formale impegno di riservatezza relativo ai dati e alle informazioni acquisite.

5. SOPRALLUOGO

I soggetti interessati (legale rappresentante o persona a ciò delegata) dovranno effettuare obbligatoriamente, pena l'inammissibilità dell'offerta, un sopralluogo presso l'immobile oggetto di alienazione.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere inviata al Consorzio non oltre cinque giorni prima del termine per la presentazione dell'offerta.

Verrà rilasciato apposito riscontro.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI.

Sono ammessi a presentare offerta tutte le persone fisiche e giuridiche aventi piena capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso concorrente.

7. TERMINE E LUOGO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire obbligatoriamente presso lo **Studio Notarile Canali, Via G. Verdi n. 6 – 43121 Parma**, entro o non oltre le ore 12,00 del giorno 30 marzo 2015, e dovranno essere inviati mediante raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano presso il predetto Studio Notarile dal lunedì al venerdì – festivi esclusi – dalle ore 8 alle ore 19 (orario continuato)

I plichi dovranno pervenire chiusi recanti all'esterno: la ragione sociale o il nome del mittente, il suo indirizzo, il suo numero di telefax e di telefono, nonché il seguente destinatario: "Consorzio Centro Termale Il Baistrocchi, Salsomaggiore Terme" e la seguente dicitura: "alienazione Centro Termale – contiene offerta d'acquisto" e spediti come sopra allo **Studio Notarile Canali**.

Non sono ammessi equipollenti né offerte tardive, irrituali, condizionate, indeterminate e comunque non conformi a quanto sopra indicato.

Il Consorzio declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali e/o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine perentorio suddetto.

8. APERTURA DELLE OFFERTE

Le offerte saranno aperte, in seduta pubblica, avanti il notaio Carlo Maria Canali in Parma, via Verdi n. 6, il giorno 31 marzo 2015 alle ore 12,30.

Saranno ammessi a presenziare alla seduta di apertura delle offerte i soggetti che hanno presentato offerta (in persona dei legali rappresentanti, ove si tratti di persona giuridica) ovvero soggetti muniti di specifica delega in tal senso.

9. TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE

La validità delle offerte sarà di 180 giorni dalla data di presentazione.

10. CAUZIONE

L'offerta dei soggetti interessati deve essere corredata da assegno circolare di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta intestato a nome di "Consorzio Centro Termale Il Baistrocchi.

Le cauzioni provvisorie costituite da tutti i concorrenti all'asta che non risulteranno aggiudicatari verranno restituite tempestivamente e comunque entro 15 giorni, mentre la somma depositata dall'aggiudicatario sarà incassata dal Consorzio a titolo di acconto sul corrispettivo di vendita e a garanzia della stipula dell'atto di vendita e verrà incamerata se l'aggiudicatario rinuncerà alla stipula del contratto o se quest'ultimo non verrà sottoscritto per fatto e colpa riconducibili all'acquirente, salve comunque le eventuali ulteriori responsabilità civili e penali di quest'ultimo e il risarcimento di eventuali maggiori danni.

11. CONTENUTO DELLE OFFERTE

I plichi relativi alle offerte dovranno contenere, al loro interno, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture: "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE", "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

- **Nella BUSTA A - DOCUMENTAZIONE dovranno essere contenuti i seguenti documenti.**

1) Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con apposizione di marca da bollo di euro 16,00.

2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 D.P.R. 445/2000, corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore (la cui mancanza non invaliderà comunque l'offerta), con la quale il soggetto interessato dichiara:

- l'insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le norme vigenti;
- di non aver subito condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non aver subito l'applicazione di sanzioni interdittive ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- l'insussistenza di cause ostative ai sensi del d.lgs. 159/2011 (Codice Antimafia);
- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- di aver preso esatta cognizione della natura della procedura di alienazione e di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possono aver influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e conveniente l'offerta economica presentata, senza poter in futuro rivendicare alcunché a tale proposito;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso e nella documentazione citata e resa disponibile;
- di avere perfetta cognizione dello stato fisico e giuridico dell'immobile e di tutti gli altri asset oggetto di alienazione;
- di essere a conoscenza del fatto che saranno a proprio carico le spese di pubblicità del presente avviso e tutte le spese relative all'alienazione quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le spese direttamente o indirettamente ricollegabili alla procedura, di rogito, onorari del Notaio, l'imposta di registro, le volture e le trascrizioni;
- di essere informato, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

3) attestazione dell'avvenuto sopralluogo presso la sede del "Consorzio Centro Termale Il Baistrocchi" da parte dell'offerente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni devono contenere, a pena di esclusione dall'asta, quanto previsto nei predetti punti 1, 2 e 3.

La non veridicità delle dichiarazioni di cui alla dichiarazione sostitutiva comporterà l'esclusione dalla procedura e la facoltà per il Commissario del "Consorzio Centro Termale Il Baistrocchi" di incassare l'assegno circolare depositato a titolo di cauzione.

- **Nella BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA,**

devono essere contenuti, a pena di esclusione:

- la dichiarazione (con apposizione di marca da bollo di euro 16,00) con l'esatta indicazione del prezzo offerto, in cifre e lettere, superiore all'importo posto a base d'asta, per l'acquisto del Centro Termale "Il Baistrocchi", come specificato nell'art. 1 del presente avviso;

- l'assegno circolare di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta intestato a nome di "Consorzio Centro Termale Il Baistrocchi".

Non sono ammesse offerte pari all'importo posto a base d'asta o in diminuzione, condizionate, espresse in modo indeterminato, non conformi al presente avviso.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da persona a ciò delegata.

L'aggiudicazione avviene, in caso di discordanza fra cifre e lettere, in base all'indicazione più vantaggiosa per il Consorzio.

12. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel giorno e all'ora indicati dal presente avviso, presso lo Studio Notarile Carlo Maria Canali, saranno aperti i plichi pervenuti regolarmente e nei termini.

Si procederà all'apertura della BUSTA A – DOCUMENTAZIONE al fine di verificare la completezza e la regolarità formale di detta documentazione.

I concorrenti, la cui documentazione risulti completa e regolare in base a quanto previsto dal presente avviso, saranno ammessi alla fase successiva.

Successivamente si provvederà all'apertura della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA e, dopo aver letto le offerte, si aggiudicherà il contratto al concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo sarà superiore a quello fissato a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali, si procederà - nella medesima seduta - ad una licitazione fra i soggetti che hanno presentato dette offerte. Colui che presenterà la migliore offerta sarà dichiarato aggiudicatario. In caso di assenza dei soggetti interessati o questi non vogliano migliorare le loro offerte, si procederà a sorteggio.

13. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il verbale della procedura non tiene luogo del contratto.

Ogni definitiva determinazione in ordine alla scelta dell'acquirente è in ogni caso soggetta alla delibera insindacabile del Consorzio.

L'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva a seguito di espressa approvazione del Consorzio e previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione produce effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario.

14. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario dovrà fornire, entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria per la stipula del contratto.

L'aggiudicatario sarà tenuto a sottoscrivere il contratto di vendita entro e non oltre 40 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso il Notaio indicato dal Consorzio.

Il corrispettivo della vendita offerto dall'aggiudicatario dovrà essere corrisposto all'atto del rogito notarile.

15. ALTRE INFORMAZIONI

La pubblicazione del presente avviso, il ricevimento di offerte e l'apertura delle stesse non comportano per il Consorzio alcun obbligo e impegno di procedere alla definitiva aggiudicazione né determinano alcun obbligo o impegno di alienazione e, per i concorrenti, alcun diritto a qualsivoglia prestazione od indennizzo da parte del Consorzio.

Il Consorzio, a proprio autonomo, discrezionale e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dalla presente procedura o di sospendere o di interrompere la stessa, di modificarne i termini o di rinviare l'aggiudicazione senza che perciò i soggetti interessati alla procedura possano esercitare, nei confronti del Consorzio stesso, alcuna pretesa ad alcun titolo, neanche risarcitorio.

Per eventuali informazioni il responsabile della procedura è: Dott. Umberto Lupo Barral domiciliato presso la sede del Consorzio.

16. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente all'interpretazione e all'esecuzione del presente avviso e della procedura allo stesso conseguente, così come al successivo contratto di vendita è competente in via esclusiva il Foro di Parma, con esclusione di qualsivoglia differente competenza.

17. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, commi 2 e 3, e 19, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 196/2003, si forniscono le seguenti informazioni.

I dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di cui al presente avviso e saranno oggetto di trattamento mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario degli adempimenti relativi alla gara e alla stipulazione del contratto.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale e ai collaboratori del Consorzio coinvolti nella procedura per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Consorzio.

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Salsomaggiore Terme, 30 gennaio 2015

Consorzio Centro Termale Il Baistrocchi

Allegati:

- prospetto sintetico della documentazione (parte consultabile e parte acquistabile a pagamento);
- schema impegno di riservatezza

PROSPETTO SINTETICO DELLA DOCUMENTAZIONE

PROSPETTO SINTETICO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATO ALL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL CENTRO TERMALE "IL BAISTROCCHI"

Materiale illustrativo situazione immobile (dati catastali, vincoli, pesi e ipoteche e altro)

- Dati catastali immobile;
- Vincoli di destinazione d'uso di cui ai documenti urbanistici del Comune di Salsomaggiore Terme;
- Vincolo dell'attuale destinazione d'uso per l'ottenimento dei contributi erogati dalla Provincia di Parma;
- Ipoteche iscritte da Cariparma su immobile;
- Perizia di stima immobile e perizia di stima attività.

Descrizione sintetica dei beni mobili (attrezzature per l'esercizio del Centro Termale, impianti, arredi e altro)

- N. 295 stanze arredate ad uso alberghiero;

- Dotazione completa cucina – dispensa e magazzino ad uso alberghiero;
- Dotazione completa sale ristorante;
- Reparto cure con 70 postazioni inalatorie e 70 camerini bagno/fango;
- Impianto produzione fango;
- Impianto solare termico in corso di ultimazione;
- Vasconi raccolta acque termali;
- Dotazione completa reparto benessere con camerini massaggi;
- Piscina con due vasche di acqua salsojodica;
- Percorso idrovascolare;
- Sauna, solarium e bagno turco;
- Dotazioni complete (arredi e attrezzature) di due bar.

Licenze e altro

- Il Centro Termale “Il Baistrocchi” allo stato ha la sola licenza del centro estetico, trattandosi di Ente con scopi di beneficenza.

Rapporti in essere (contratti, fornitori, ecc.)

- Elenco dei rapporti con clienti e fornitori;
- Copia dei rapporti contrattuali in essere;
- Accordo per la fornitura di acqua termale e per la definizione del pagamento delle forniture pregresse.

Unità lavorative

- N. 30 unità lavorative a tempo indeterminato attualmente impiegate presso il Centro Termale “Il Baistrocchi”;
- N. 66 in graduatoria per gli stagionali;
- Monte ferie maturato;
- Contratti di rapporto di lavoro;
- CCNL termali e enti locali;
- Contrattazione di II livello siglata con le organizzazioni sindacali.

Documentazione contabile, amministrativa e fiscale

- Bilanci e rendiconti degli ultimi 5 anni (economici e finanziari);
- Schede di mastro contabilità finanziaria ed economica;
- Dichiarazioni dei redditi ultimi 5 anni;
- Situazione economica e finanziaria provvisoria del 2014;
- Registro dei beni ammortizzabili degli ultimi 5 anni;
- Situazione inventariale di magazzino;
- Modelli 770 degli ultimi 5 anni e denunce Uniemens;
- Documentazione bancaria e situazione conto corrente.

Salsomaggiore Terme, 26 gennaio 2015

Consorzio Centro Termale Il Baistrocchi

SCHEMA IMPEGNO DI RISERVATEZZA

[Su carta intestata del soggetto interessato all'asta pubblica]

Spettabile
Consorzio Centro Termale "Il Baistrocchi"
Viale Matteotti n. 31
Salsomaggiore Terme (PR)

Oggetto: ALIENAZIONE DEL CENTRO TERMALE "IL BAISTROCCHI".
Impegno di riservatezza.

Egregi Signori,

in relazione al nostro interesse alla partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del compendio termale in oggetto, Vi confermiamo, di seguito, per nostro conto e per conto

delle Persone Collegate di cui al successivo paragrafo 3, lettera a), che dichiariamo di essere legittimati a rappresentare ai fini della presente, **l'impegno a considerare come confidenziali e riservati i documenti e le informazioni che ci saranno da Voi forniti** nell'ambito della procedura in questione, nei limiti di quanto previsto nel presente impegno (**"Impegno alla Riservatezza"**).

Per **"Informazioni Riservate"** si intendono tutti gli atti, documenti, notizie, informazioni, proiezioni, stime e dati di qualsivoglia natura (anche se non specificatamente qualificati come "riservati") riferiti o inerenti al Centro Termale "Il Baistrocchi" e alla sua alienazione, ovvero tutte le informazioni che da tali documenti derivino, direttamente e indirettamente, che ci siano e che ci saranno fornite, in forma scritta o orale, da amministratori, dipendenti, intermediari o consulenti del Consorzio Centro Termale "Il Baistrocchi", in relazione all'alienazione in oggetto, ovvero che sono o che saranno da noi acquisite nell'ambito dell'attività di cui sopra.

1. In relazione alle Informazioni Riservate che ci verranno fornite, o che comunque verranno acquisite, esprimiamo l'impegno nostro e, in qualità di rappresentanti, delle Persone Collegate (come di seguito definite):

(a) a considerare le Informazioni Riservate come strettamente confidenziali e riservate e ad adottare tutte le misure necessarie od opportune (incluse quelle indicate nel presente Impegno alla Riservatezza) per non pregiudicare, in qualsiasi modo, la riservatezza delle Informazioni Riservate;

(b) a utilizzare le Informazioni Riservate unicamente nei limiti ed allo scopo di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione in oggetto e a non usare tali informazioni per alcun altro scopo di qualsivoglia natura;

(c) fatta eccezione per quanto espressamente consentito dal presente Impegno alla Riservatezza, a non divulgare alcuna Informazione Riservata a terzi, fatte salve le Persone Collegate nonché le Autorità competenti e a non rilasciare, di nostra iniziativa, alcun annuncio riguardo all'asta pubblica e/o all'alienazione, eccetto quelli espressamente consentiti da Voi per iscritto;

(d) nel caso in cui, per disposto di legge o regolamentare, o su richiesta delle competenti Autorità, sia necessario annunciare o divulgare le Informazioni Riservate, sarà nostro obbligo comunicarVi le richieste pervenutaci dall'Autorità competente e consultarVi al fine di giungere ad un accordo riguardo i tempi ed i contenuti di qualsiasi annuncio o divulgazione, salvo diversa previsione di legge, o al fine di proporre opposizione, nei modi consentiti dalla legge,

contro eventuali ordini dell'Autorità competente (opposizione che, laddove richiestoci, ci obblighiamo a proporre senza dilazione alcuna);

(e) a non utilizzare le Informazioni Riservate in modo che possano danneggiare il Consorzio Centro Termale "Il Baistrocchi", o in modo da indurre i loro dipendenti, clienti o fornitori a cessare di essere tali;

(f) a tenere i contatti unicamente con il Consorzio Centro Termale "Il Baistrocchi", nelle persone indicate a seguire le attività relative all'asta pubblica (Sig. _____ tel _____ email _____), restando al riguardo inteso che non potremo, senza il preventivo consenso scritto di detto Consorzio, avere rapporti diretti con soci, dirigenti, dipendenti, agenti, consulenti e finanziatori del Centro Termale "Il Baistrocchi";

(g) distruggere immediatamente, a Vostra richiesta, ogni documento contenente Informazioni Riservate da Voi trasmesso o in altro modo acquisito da noi o dalle Persone Collegate, unitamente ad ogni eventuale copia di esso effettuata in qualsiasi formato, anche elettronico.

2. Nel caso di interruzione per qualsiasi motivo della procedura volta ad alienare, mediante asta pubblica, il Centro Termale "Il Baistrocchi", sarà nostro obbligo (senza pregiudizio alcuno per quanto riguarda gli altri impegni ai quali siamo vincolati in base al presente Impegno alla Riservatezza) distruggere ogni copia di tutti i documenti inclusi nelle Informazioni Riservate e qualsiasi altro materiale che contenga Informazioni Riservate, incluso a titolo esemplificativo ma non esaustivo ogni disegno, progetto, parere, rapporto, commento od analisi eseguiti da noi o dalle Persone Collegate che contengano Informazioni Riservate. Ci impegniamo, inoltre, a cancellare o distruggere qualsiasi informazione registrata su computer od altro strumento o supporto posseduto, custodito o controllato da noi o dalle Persone Collegate, nei quali siano contenute Informazioni Riservate.

3. Gli impegni di cui al presente Impegno alla Riservatezza non ci proibiscono di comunicare, nel rispetto della normativa applicabile, Informazioni Riservate:

(a) alle società nostre controllate o controllanti, ad amministratori e dipendenti, legali, revisori, consulenti, ("**Persone Collegate**") ai quali la conoscenza di tali Informazioni Riservate è necessaria ai fini della partecipazione all'asta pubblica, fermo restando che le condizioni di cui al presente Impegno alla Riservatezza sono vincolanti per ciascuna delle Persone Collegate che venisse a conoscenza di tali informazioni, obbligandoci noi a fare sì, anche ai sensi dell'articolo 1381 cod. civ., che le Persone Collegate rispettino tutti i termini del presente Impegno alla Riservatezza, e rimanendo solidalmente responsabili nei Vostri confronti in caso di inadempimento di tali obbligazioni da parte delle Persone Collegate;

(b) nel limite dei nostri obblighi descritti al precedente paragrafo 1, lettera d), nella misura in cui la divulgazione venisse effettuata in adempimento di obblighi di legge o di direttive delle competenti Autorità come indicato sopra al paragrafo 1, lettera d).

4. L'obbligo di riservatezza non opera con riferimento a Informazioni Riservate o parti delle stesse:

(a) di cui noi dimostriamo di essere in possesso già prima della data di sottoscrizione del presente Impegno alla Riservatezza e che sappiamo non formare l'oggetto di altro accordo di riservatezza o altro obbligo di segretezza nei Vostri confronti, e che verranno da Voi espressamente identificate come escluse dall'applicazione del presente Impegno alla Riservatezza o da altri obblighi di segretezza;

(b) che siano rese liberamente disponibili a noi e/o alle Persone Collegate da fonte che sappiamo non essere vincolata da un accordo di riservatezza o da altro obbligo di segretezza nei Vostri confronti;

(c) che al momento in cui vengano rese a noi note siano di pubblico dominio;

(d) che diventino di pubblico dominio, dopo essere state rese a noi note, per causa che non costituisce inadempimento delle intese contenute nel presente Impegno alla Riservatezza.

5. Con la sottoscrizione del presente Impegno alla Riservatezza ci impegniamo a mantenere il Consorzio Centro Termale "Il Baistrocchi", i suoi amministratori, dipendenti o consulenti, indenni e manlevati: - da qualsivoglia violazione, nostra o delle Persone Collegate, alle disposizioni dell'Impegno alla Riservatezza; - per ogni danno e/o spesa cui dovessero incorrere in conseguenza della violazione degli obblighi assunti con il presente Accordo da parte nostra, e/o delle Persone Collegate.

6. Il presente Impegno alla Riservatezza viene stipulato anche a favore degli altri soggetti interessati da Informazioni Riservate, i quali saranno al pari legittimati ad agire giudizialmente per la richiesta di risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento al presente Impegno alla Riservatezza, o per l'emissione di qualsiasi altro provvedimento giudiziario idoneo a tutelare i propri interessi.

7. Prendiamo atto ed accettiamo che nessuna dichiarazione o garanzia, esplicita o implicita, è fornita dal Consorzio Centro Termale "Il Baistrocchi", da alcuno dei suoi dipendenti, agenti, consulenti legali e/o dagli altri consulenti o da qualsiasi altra persona, riguardo alla completezza, correttezza e veridicità delle Informazioni Riservate e che ciascuno di tali soggetti ed i rispettivi rappresentanti non assumono alcuna responsabilità per l'uso che noi faremo, o le Persone Collegate faranno, delle Informazioni Riservate, o per qualunque errore od omissione riguardanti tali Informazioni Riservate.

8. Prendiamo atto ed accettiamo, anche quali rappresentanti delle Persone Collegate, che la sottoscrizione ed il rilascio del presente Impegno alla Riservatezza non comporta da parte Vostra alcun obbligo o impegno a contrarre o di qualsiasi altra prestazione a qualunque titolo.

9. Gli obblighi di cui al presente Impegno alla Riservatezza avranno una durata di **tre anni** dalla data di sottoscrizione del medesimo, fatta salva la loro automatica decadenza in conseguenza di una diversa disciplina contenuta nelle eventuali future pattuizioni negoziali che potranno intervenire fra la nostra società e il Consorzio Centro Termale "Il Baistrocchi", in relazione all'esito per noi positivo dell'asta pubblica.

10. Nessuna modifica alle disposizioni contenute nel presente Impegno alla Riservatezza sarà efficace se non consentita per iscritto dal Consorzio Centro Termale "Il Baistrocchi".

11. In relazione alle Informazioni Riservate soggette all'applicazione della normativa in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, ci impegniamo ad assicurare il pieno rispetto delle disposizioni vigenti e a tenerVi indenni e manlevati da qualsiasi danno e pregiudizio che dovessero derivarVi, quali conseguenze della violazione delle predette disposizioni normative.

12. Il presente Impegno alla Riservatezza è soggetto alla legge italiana.

13. In caso di controversie il Foro di Parma sarà competente in via esclusiva.

....., lì

Firma

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, dichiariamo di approvare specificatamente e ci impegniamo a rispettare le clausole previste dai seguenti paragrafi del presente Impegno alla Riservatezza:

2 - Obblighi di riservatezza di cui al punto 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g)

5 - Manleva

7 - Esonero di responsabilità relativo alle Informazioni Riservate fornite

11 – Privacy e manleva

12 e 13 – Legge applicabile e Foro competente

....., li

Firma

.....

Si allega fotocopia documento di identità dei sottoscrittori

