Regione Emilia Romagna
AZIENDA U.S.L. DI PARMA
Strada del Quartiere 2/a – 43125 Parma

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
O, IN SUBORDINE, L'AFFITTANZA AGRARIA DI IMMOBILE DI PROPRIETA'
DELL'AZIENDA USL DI PARMA**

In esecuzione della determina n. 1215 del 12/08/2021, esecutiva ai sensi di legge si rende noto che

IL GIORNO 20/09/2021 ALLE ORE 15,00

Presso la sede del Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici dell'Azienda USL di Parma, viale Gramsci n. 14 Parma (Padiglione Rasori), avrà luogo un esperimento di asta pubblica per mezzo di offerta segreta in aumento, riguardante l'acquisto (LOTTO 1) o, in subordine, l'affittanza agraria (LOTTO 2) per n. 15 anni, come da vigente normativa, di un lotto di terreno agricolo posto in località Fontanellato. Nel caso siano presenti offerte per acquisto del terreno, le offerte per l'affittanza agraria non verranno prese in considerazione.

Il lotto di terreno agricolo oggetto del presente bando si trova in località "Prati di dentro", ed è situato in Regione agraria n. 5 Piana di Busseto e distinto al Catasto Terreni del Comune di Fontanellato come segue:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario
4	9	seminativo	Ha 00.51.30	22,22	34,44

Il lotto di terreno succitato è di proprietà dell'Azienda USL di Parma per effetto del Decreto del Presidente della Regione del 28/06/1996 repertorio n. 352.

L'offerta, per una delle due opzioni in oggetto, dovrà pervenire in busta chiusa **all'Azienda Unità Sanitaria Locale in str. Del Quartiere 2/A, Parma entro le ore 12,00 del giorno 20/09/2021** utilizzando l'allegato modello di domanda, debitamente sottoscritto dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante se persona giuridica, unitamente alla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Le basi d'asta per le due diverse opzioni sopra indicate sono le seguenti:

- LOTTO 1 - Acquisto dell'Immobile: Euro € 7.456,46 ;
- LOTTO 2 - Quota annuale dell'affittanza agricola per l'intero appezzamento: Euro 300,00.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alle basi d'asta.

a) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Possono presentare offerta le persone fisiche e le persone giuridiche che siano nel pieno e libero godimento dei diritti civili, che non si trovino in alcuna delle condizioni limitative della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, che nei confronti del dell'azienda UsL di Parma non abbiano pendenze economiche, ovvero abbiano provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e che non occupino abusivamente immobili di sua proprietà.

Inoltre, nel caso di persone giuridiche, queste non dovranno essere state sottoposte, negli ultimi cinque anni, a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, ad amministrazione controllata o ad ogni altra analoga situazione; e per le stesse non dovranno essere in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni.

La presentazione dell'offerta comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni e le condizioni previste nel presente bando e nei relativi documenti di gara.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

b) STIPULA

La stipula dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione al soggetto definitivamente individuato.

Quest'ultimo si farà carico di tutte le spese conseguenti alla suddetta stipula (imposte di registro, bollo). Il verbale d'asta non tiene luogo di contratto.

Ove l'aggiudicatario, per qualsivoglia motivo, venga a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, l'Azienda Usl di Parma, a propria ed assoluta discrezione, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, salvo ritenga più utile o conveniente esperire una nuova gara. In tal caso il secondo classificato non potrà vantare nessun diritto nei confronti dell'azienda USL di Parma, né per danno emergente, né per lucro cessante.

c) ADEMPIMENTI

In caso di aggiudicazione per l'acquisto (LOTTO 1), l'aggiudicatario procederà all'incarico dello Studio notarile da lui scelto e dovrà farsi carico di tutte le spese dovute alla stipula dell'atto di acquisto.

In caso di aggiudicazione per affittanza agraria (LOTTO 2), l'aggiudicatario dovrà, a garanzia del rispetto degli obblighi contrattuali e prima della stipula contrattuale, prestare cauzione di un importo pari ad un'annualità del canone annuo d'affitto, mediante fideiussione bancaria.

Per tutto ciò non previsto dal presente avviso, si rimanda alle disposizioni di cui al Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi all'Azienda Usl di Parma, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 13.00 presso il Servizio Logistica e Gestione e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici - Geom Biavardi Lara tel. 0521971003 – 0521971022 – e-mail: serv_econ_logistica_rit@pec.ausl.pr.it).

d) DIRITTI

Si evidenzia che, agli atti di questa azienda, non risultano contratti di affittanza agraria o di uso gratuito, relativamente al terreno agricolo oggetto del presente bando.

In caso di offerta per il LOTTO 2, L'Azienda conferisce all'affittuario il godimento legittimo dei terreni concessi in affitto all'atto della stipula del contratto di locazione, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di prelazione agraria.

Allegati:

- Modello Offerta LOTTO 1;
- Modello Offerta LOTTO 2;
-

IL DIRETTORE
Servizio Logistica e Gestione Amministrativa
Lavori Pubblici
Dott.ssa Michela Boschi