

**PROCEDURA APERTA
PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI
PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA
E REALIZZAZIONE DI OPERE AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS 50/2016 SS. MM.II.
SU IMMOBILI IN USO A QUALISIASI TITOLO ALL'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI
PARMA E ALL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI PARMA.
CODICI CIG VARI.**

**DISCIPLINARE DI GARA
(BANDO INTEGRALE DI GARA)**

INFORMAZIONI GENERALI

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Strada del Quartiere n.2/A – 43125 PARMA – C.F. 01874230343
tel. 0521/393400 - PEC: serv_attivita_tecniche@pec.ausl.pr.it - fax. 0521/286311 – www.ausl.pr.it

per conto anche dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma
Via Gramsci, 14 – 43126 PARMA – C.F. 01874240342
tel. 0521/703411 - PEC: satl@cert.ao.pr.it - fax. 0521/703459 – www.ao.pr.it

2. INFORMAZIONI GENERALI

L'appalto ha per oggetto la conclusione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, per la stipula di contratti d'appalto relativi a lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e realizzazione di nuove opere sugli immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma e all'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma, secondo quanto di seguito riportato.

L'importo complessivo dei lavori affidabili, per entrambe le Aziende Sanitarie, relativamente all'intera durata dell'Accordo Quadro, è riportato nella tabella 1) del paragrafo 3, con l'unico vincolo che il singolo lavoro affidato non potrà essere d'importo superiore a € 1.000.000,00 (IVA esclusa).

Si precisa che verranno stipulati distinti ed indipendenti contratti per le due Aziende sanitarie.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla formazione della graduatoria o alla sottoscrizione dei contratti, a proprio insindacabile giudizio per tutte o anche solo per alcune categorie di lavori. In tal caso, le ditte partecipanti alla presente procedura non vanteranno alcun diritto per risarcimento, né per danno emergente, né per lucro cessante.

In ogni caso, la presenza nella graduatoria, anche se al primo posto, non costituisce titolo per l'affidamento di lavori nell'arco del quadriennio e pertanto le Ditte anche in assenza di affidamenti non potranno vantare alcun diritto, né per danno emergente, né per lucro cessante.

Si evidenzia che nel corso del periodo di validità del contratto di Accordo Quadro possono essere attivi, contratti di manutenzione globale edile e pertanto le Stazioni Appaltanti possono utilizzare tale contratto per affidamento di lavori a propria assoluta discrezione, previa analisi dei prezzi offerti. Nell'ambito di tale analisi si potrà anche prevedere la partecipazione al confronto concorrenziale della Ditta aggiudicataria del contratto di Manutenzione Globale.

La durata dell'accordo quadro è di anni 4.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale tipo d'appalto generale, **(allegato n.1)**.

3. LAVORAZIONI A CUI FA RIFERIMENTO IL PRESENTE ACCORDO QUADRO

Tabella 1)

	Natura delle lavorazioni	Categorie	Importo massimo	Codici	CIG
--	--------------------------	-----------	-----------------	--------	-----

			quadriennale (IVA esclusa) per entrambe le Aziende Sanitarie	quadro
A	Impianti tecnologici	OG11	€ 4.000.000,00	71798317F8
B	Edifici civili e industriali	OG1	€ 4.000.000,00	7179853A1F
C	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 4.000.000,00	7179839E90
D	Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 4.000.000,00	7179857D6B
E	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	€ 3.000.000,00	7179863262
F	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	€ 3.000.000,00	71798664DB
G	Interventi congiunti per le categorie OS28, OS30, OG1	OS28-OS30 – OG1	€ 4.000.000,00	7181198010
H	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	€ 4.000.000,00	71811990E3
I	Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS3	€ 2.000.000,00	718120342F

Ai sensi del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii è ammesso il sub-appalto nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale nell'ambito di ogni singolo affidamento.

Con riferimento alla sola categoria di cui alla riga G) della sopra riportata tabella, in caso di lavorazioni che contengono contemporaneamente tutte le tipologie di lavori, oltre i limiti previsti per l'affidamento ad operatore in possesso di una sola della stesse, si procederà alla costituzione di una graduatoria unica con formulazione della stessa nei termini riportati al successivo punto 17.

In caso di lavori aventi prestazioni appartenenti a più categorie, è possibile affidare a Ditte aventi qualificazioni nella stessa categoria prevalente se le altre lavorazioni sono subappaltabili o possono essere eseguite anche senza qualificazione SOA.

Gli oneri per la sicurezza verranno quantificati in occasione dei singoli affidamenti.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto e i documenti tecnici possono essere scaricati dal sito:

- dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma (www.ausl.pr.it – sezione Bandi di attivi a cui si accede dalla sezione Amministrazione trasparente);
- dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma (www.ao.pr.it – sezione Bandi di Servizio Tecnico a cui si accede dalla sezione Bandi di Gara e Concorsi.

5. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Informazioni e chiarimenti sulla documentazione di gara vanno chiesti esclusivamente in forma scritta, a mezzo PEC al seguente indirizzo: serv_econ_logistica_rit@pec.ausl.pr.it.

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere e quindi almeno 6 giorni naturali e consecutivi prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Ai quesiti formulati oltre il 6 giorno naturale e consecutivo prima della scadenza, la Stazione Appaltante non garantisce la risposta.

I quesiti pervenuti e le relative risposte, compresa eventuale documentazione che si renderà necessario allegare alle risposte stesse, verranno pubblicati dopo 4 giorni naturali e consecutivi dalla presentazione sul sito internet www.ao.pr.it e www.ausl.pr.it; si invitano pertanto tutti gli interessati alla consultazione periodica di predetti siti per essere aggiornati.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTE PROCEDURA APERTA - VALIDITA' DELL'OFFERTA

Potranno presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. nei limiti e con le modalità di cui agli articoli: 61, 62, 63, 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero Imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 dello stesso D. Lgs. E' possibile presentare offerta utilizzando l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. art. 89 DLgs 50/2016 ss.mm.ii.

In caso di associazioni temporanee di impresa:

- Le imprese riunite devono presentare copia autentica dell'atto costitutivo del raggruppamento o l'atto di impegno ex art. 48, comma 8 del D. L.vo n. 50/16 da cui risulti che in caso di aggiudicazione della

gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con la rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

- Ciascuna impresa partecipante alla riunione temporanea deve presentare tutti i documenti previsti dal presente bando, con esclusione della cauzione provvisoria e del certificato di sopralluogo che dovranno essere presentati dall'impresa capogruppo in rappresentanza dell'A.T.I. (l'intestazione della cauzione deve essere effettuata a nome dell'A.T.I.).

In caso di associazioni temporanee di tipo orizzontale i requisiti richiesti nel presente disciplinare e nel suddetto bando dovranno essere posseduti nei limiti previsti dall'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, ossia nella misura minima del 40% dalla mandataria e del 10% dalla mandante.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato per ogni singola categoria delle lavorazioni.

Sono altresì ammessi Raggruppamenti Temporanei di tipo misto ai sensi dell'articolo 48 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria e capacità tecnica - organizzativa.

E' richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art.83 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. mediante il possesso dell'attestazione SOA per le categorie indicate nella tabella n.1) di cui al punto 3).

In alternativa, tale attestazione può essere sostituita dalla dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, comma 1 del DPR. 207/2010, per i lavori sino all'importo di euro 150.000,00.

L'offerta è comunque vincolante per 180 giorni a partire dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, ai sensi dell'art. 32 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, fatta salva motivata richiesta di differimento. Entro tale termine, l'offerente/gli offerenti non ha/hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

7. SCADENZA E MODALITA' D'INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il plico, contenente la documentazione richiesta, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 27/09/2017 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Azienda USL di Parma – Ufficio Protocollo - Strada del Quartiere 2/A – 43125 Parma.**

Il plico dovrà essere materialmente consegnato da persona autorizzata dall'impresa offerente presso l'indirizzo sopra indicato. Si ribadisce che il mancato recapito del plico, a esclusiva cura dell'istante, all'indirizzo di ricezione, nel termine perentorio dianzi previsto, è causa di esclusione.

L'Amministrazione non è in ogni caso responsabile del mancato arrivo a destinazione all'indirizzo di ricezione indicato, dei plichi o del ritardato inoltro degli stessi.

E' possibile l'invio del plico anche tramite posta; in tal caso la Stazione Appaltante non è responsabile nel caso che lo stesso non pervenga all'Ufficio prima indicato entro il termine di scadenza. Si precisa che in ogni caso non farà fede l'eventuale timbro di arrivo del plico presso gli uffici postali.

Oltre tale termine perentorio non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente. Si ribadisce che l'invio di detto plico si intende fatto ad esclusivo rischio dei singoli partecipanti, per cui non saranno ammessi reclami in caso di mancato o ritardato arrivo per qualsivoglia ragione.

Il plico, contenente la documentazione richiesta, dovrà pervenire **sigillato** in maniera tale da non consentire aperture anche parziali, a pena di esclusione.

Il medesimo plico dovrà recare all'esterno:

- ditta, ragione o denominazione sociale, indirizzo e pec del mittente;
- la seguente dicitura **PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI OPERE AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS 50/2016 SS. MM.II. SU IMMOBILI IN USO A QUALISIASI TITOLO ALL'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA E ALL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI PARMA.** Scadenza ore 12,00 del giorno 27/09/2017.

8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

Il plico – inoltrato secondo le modalità illustrate al precedente punto 7 - dovrà contenere all'interno tre buste.

Le buste devono:

- essere sigillate in modo da non consentire aperture (nemmeno parziali), né da lasciare intravedere il contenuto;
- essere controfirmate sui lembi di chiusura;
- recare l'intestazione del mittente;
- recare, rispettivamente, le seguenti diciture:
"Busta 1 – Documentazione Amministrativa _____";
"Busta 2 – Offerta Economica. Al cui interno dovranno essere inserite le singole buste denominate "Categoria di Lavorazione (come specificato al punto 10) del presente Disciplinare di Gara.
"Busta 3 – Documentazione Offerta Tecnica.

9. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA 1

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura aperta dovranno, a pena di esclusione, presentare la seguente documentazione:

1. **domanda di partecipazione** (vedi modello allegato 2) e le dichiarazioni a corredo della stessa, sottoscritta da:
 - concorrente singolo: legale rappresentante dell'impresa concorrente;
 - concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario non ancora costituito: ogni impresa facente parte dell'associazione o consorzio dovrà sottoscrivere la domanda a mezzo legale rappresentante;
 - concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario già costituito: legale rappresentante dell'ATI o consorzio già costituito.

Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità del/i dichiarante/i, in corso di validità. Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore del Legale Rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. **Dichiarazione di cui al Formulario "DGUE"**: documento di gara unico europeo contenuto nel Regolamento dell'Unione Europea n. 7/2016, sottoscritto da tutti i Legali Rappresentanti e Direttori Tecnici della ditta offerente e dai Legali Rappresentanti e Direttori Tecnici cessati nell'ultimo anno.

Si evidenzia che si intendono Legali Rappresentanti tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di società o consorzio. Si evidenzia inoltre che devono intendersi Legali Rappresentanti anche coloro che hanno il potere di sostituire anche solo temporaneamente il Legale Rappresentante, come di solito ad esempio il Vice Presidente.

E' possibile che il documento sia firmato da un solo legale rappresentante; in tal caso lo stesso si assume la responsabilità penale delle dichiarazioni rese anche per conto degli altri soggetti, con riferimento a stati, fatti e qualità personali degli stessi.

3. Contributo all'Autorità Nazionale Anti Corruzione

- La partecipazione alla presente gara comporta l'obbligo del versamento di un contributo all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ex AVCP), pari ad €. 140,00 ai sensi della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza del pubblicata sul sito www.autoritalavoripubblici.it) da corrispondere secondo le seguenti modalità alternative:
 - mediante versamento on line collegandosi al portale web "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, la Ditta concorrente deve produrre copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
 - Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.
La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che

identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

4. Garanzia a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 del 18.04.2016.

E' richiesta per un importo di €. 20.000,00 che è determinato in funzione delle caratteristiche della presente procedura per ogni categoria per la quale si presenta offerta. L'operatore economico dovrà produrre una garanzia per ogni categoria di lavori per le quali formula offerta.

Sono fatte salve le possibili riduzioni e gli incrementi previste dalla normativa vigente (comma 1) art. 93).

Nei casi di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), è facoltà della stazione appaltante non richiedere le garanzie di cui all'art. 93 relativamente alle successive procedure di confronto competitivo.

Tale garanzia, a scelta dell'offerente, può essere costituita o sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Azienda.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Tale garanzia dovrà avere validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. (art. 93 comma 7).

Per fruire di tale beneficio, la ditta deve allegare alla cauzione di importo ridotto del 50% copia del certificato in corso di validità del sistema qualità posseduto rilasciato da organismo accreditato, salvo che tale requisito risulti dall'attestato SOA presentato in gara. In caso di RTI, per beneficiare della riduzione, la certificazione di qualità deve essere posseduta da tutte le Aziende costituenti l'ATI.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al periodo precedente, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire di tali riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D. Lgs 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Non è richiesto l'impegno di un fideiussore alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. (art. 93 comma 8).

Tale garanzia, ai sensi dell'art. 93 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 sarà svincolata contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, non ancora formalmente costituiti, la cauzione deve essere effettuata in forma unica, a nome di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e sottoscritta dall'impresa che assumerà la funzione di impresa mandataria o da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Al riguardo, si avverte che il diritto alla riduzione della garanzia, in caso di R.T.I., viene riconosciuto soltanto se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità. Se solo alcune imprese, in caso di raggruppamento verticale, sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile (determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 44/2000).

La riduzione del 50% dell'importo da versare non vale nel caso in cui il certificato derivi dal ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata come da art. 93 comma 6) del DLgs 50/2016 ed a titolo di esempio si riporta quanto sotto:

- l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;
- l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati, ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dall'Amministrazione dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

5. PASSoe rilasciato sul sito dell'A.N.A.C. seguendo le indicazioni riportate su tale sito.

6. **Attestazione di qualificazione**, per le Categorie indicate nella Tabella n.1 di cui al punto 3) **ai sensi dell'articolo 61** del D.P.R. n. 207/2010, **rilasciata da S.O.A. autorizzata**, presentabile in fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.

In alternativa tale attestazione può essere sostituita dalla dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, comma 1 del DPR. 207/2010, per i lavori sino all'importo di euro 150.000,00.

I concorrenti, singoli consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, **a pena di esclusione**, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'impresa ausiliaria, corredata dalle dichiarazioni, rese ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 76 del D.P.R. n. 445/2000 e 89 del D. Lgs. n. 50/2016, previste all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, **nonché**:

- originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 88 del DPR n. 207/2010, il contratto in originale o in copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (art. 89 c. 1 del D. Lgs. n. 50/16) deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

7. **Nel caso di raggruppamenti di imprese, dichiarazioni circa le parti di lavori che saranno eseguite dalle singole imprese**, nonché l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina di cui al D. Lgs. n. 50/2016.

9.A. ULTERIORI ISTRUZIONI IN CASO DI CONSORZI, COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO e/o AVVALIMENTO

I Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, a pena di esclusione, per quale/i consorziata/i il Consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, alla presente gara contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato per ogni singola categoria delle lavorazioni.

Sia il Consorzio che la/e Consorziate/e indicata/e quale esecutrice del lavoro dovranno produrre singolarmente ed **a pena di esclusione**, le attestazioni e le dichiarazioni di cui al Documento di gara unico europeo.

Le Imprese esecutrici dei lavori che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo dovranno produrre, **a pena di esclusione, singolarmente** l'attestazione S.O.A. di cui al punto c) (oppure autocertificazione del possesso di tale requisito), il Documento di gara unico europeo, nonché **congiuntamente** scrittura privata prevista dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria/e.

Nel caso di offerta di imprese riunite, non ancora costituite, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento.

Dette imprese, alle condizioni e nel rispetto delle formalità di cui sopra, potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016. In tal caso le imprese avvalenti dovranno produrre la dichiarazione prevista dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, **nonché originale o copia autentica del contratto** con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 88 del DPR 207/2010, il contratto in originale o in copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (art. 89 c. 1 del D. Lgs. n. 50/16) deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa Impresa ausiliaria e l'Impresa ausiliaria non potrà partecipare alla gara in altra veste, sempre con riferimento alla singola categoria delle lavorazioni. L'Impresa ausiliaria dovrà rendere espresse dichiarazioni di cui all'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. In caso di presentazione di offerte per più lotti la documentazione di cui ai punti 1 e 2 può essere presentata in una sola copia, mentre quella di cui ai punti da 3 a 7 devono essere presentati per ogni singola categoria di lavoro.

10 .OFFERTA ECONOMICA – BUSTA 2

Dovrà essere prodotta una Busta chiusa per ogni singola categoria di lavori per cui l'operatore economico presenta offerta.

Tale disposizione deriva dal fatto che la Commissione può procedere anche solo per alcune categorie e non per altre all'apertura delle offerte economiche, riservandosi il diritto di completare successivamente la valutazione tecnica di alcune categorie.

Ogni singola busta dovrà riportare all'esterno la dicitura della categoria di lavori a cui fa riferimento; dette buste dovranno essere inserite nella Busta 2) Offerta Economica.

La singola Busta 2) Offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica compilata secondo il modello allegato (Alleg. 4), riportante il ribasso unico percentuale da applicare agli elenchi dei prezzi unitari a base di gara, secondo il seguente ordine di priorità: DEI, CCIAA di Parma, Regione Emilia Romagna.

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso unico percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, con l'indicazione di un massimo di tre cifre decimali.

In caso di discordanza tra il ribasso espresso in lettere e quello espresso in cifre sarà considerato valido quello espresso in lettere.

Non saranno ammesse offerte al rialzo.

11. DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA – BUSTA 3)

Nella busta 3) documentazione offerta tecnica dovrà essere contenuta la documentazione a supporto degli elementi qualitativi dell'offerta.

Al fine di una corretta valutazione degli elementi qualitativi, dovrà essere prodotta in sede di offerta la seguente documentazione a supporto, sottoscritta dal legale rappresentante:

- Relazione esplicativa in formato A4 univoca per ogni elemento qualitativo da cui si possa evincere la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla sua formulazione.

La Relazione esplicativa dovrà essere distinta per tutte le categorie di lavori per le quali si presenta offerta. Nel caso in cui non siano riportate le categorie per le quali valgono le specificità, le stesse devono intendersi valide per tutte le categorie per le quali è stata presentata offerta (con il rischio che alcune indicazioni debbano essere considerate incongruenti per alcune categorie e quindi pregiudichino la valutazione per le stesse).

Per ogni categoria di lavori, la relazione esplicativa non potrà superare un numero massimo di pagine pari a 15 in formato A4, con carattere tipo arial, di dimensione non inferiore a 11. Qualora la Relazione esplicativa superasse il numero di pagine indicato sopra, la Commissione analizzerà solo le pagine comprese tra la prima e quella corrispondente al n° max di pagine consentito. In assenza di relazione esplicativa i punteggi relativi all'elemento medesimo non verranno assegnati.

Tutti gli elaborati che compongono l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'Impresa ovvero, in caso di costituendo R.T.I., da tutti i legali rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi, pena l'esclusione.

AGGIUDICAZIONE

12. CRITERIO

La graduatoria verrà disposta con riferimento alla singola categoria delle lavorazioni e classi di importo, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior/rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

Saranno formulate tante graduatorie quante sono le categorie indicate nella tabella 1) di cui al precedente punto 3.

A) Per la valutazione delle offerte la Commissione di Gara avrà a disposizione 100 punti così ripartiti:

Offerta tecnica: max 70 punti

Offerta economica: max punti 30

La valutazione dell'offerta tecnica risulta così composta per ogni categoria:

TABELLA CATEGORIA OG1

	Elementi	Punteggi Massimi	note
1	Qualità dei materiali e componenti offerti con riferimento ai seguenti principali componenti:	30	Ai fini della valutazione delle offerte le Ditte dovranno fornire tutte le indicazioni che permettano di valutare le caratteristiche dei materiali e come questi verranno posti in opera (schede di prodotto, particolari costruttivi, ecc....)
1.1	Codice DEI 125028 "Nuove costruzioni" ed. Agosto 2016: "Copertura a tetto isolato....." <i>i) Spessore 140 mm., trasmittanza termica 0,23 W/m²K</i>		
	1.1.1 Elementi qualità	10	
1.2	Codice DEI 125093 "Nuove costruzioni" ed. Agosto 2016: "Dispositivi anticaduta....." <i>b) Dispositivo girevole in acciaio AISI 304 del Ø di 50 mm e altezza 500 mm su piastra orizzontale 250 x 160x 10 mm</i>		
	1.2.1 Elementi qualità	2	
1.3	Codice DEI 155019 "Nuove costruzioni" ed. Agosto 2016: "Pavimento in gres porcellanato..." <i>b) Superficie naturale antiscivolo (R10 B), spessore 10,5 mm</i>		
	1.3.1 Elementi qualità	5	
	1.3.2 Elementi estetica	4	
1.4	Codice DEI 155067 "Nuove costruzioni" ed. Agosto 2016: "Pavimento vinilico fonoassorbente....in teli...." <i>a) Tinta unita</i>		
	1.4.1 Elementi qualità	5	
	1.4.2 Elementi estetica	4	
2	Disponibilità di attrezzature e mezzi d'opera anche con riferimento alle tempistiche	20	Verrà valutata la disponibilità di attrezzature e macchine di proprietà ovvero contratti di nolo in essere o precontratti già stipulati con riferimento all'intera durata dell'Accordo Quadro
3	Modalità di organizzazione del cantiere anche con riferimento a lavori da effettuare in locali adibiti a reparti ospedalieri o in locali in cui si svolgono attività ambulatoriali. In particolare la relazione dovrà indicare le modalità organizzative del reparto, in presenza del mantenimento dell'attività	20	A tal fine, si allega una tavola di un reparto (Chirurgia piano 3°) all'interno del quale, in una porzione dello stesso, si prevedono contemporaneamente lavori di rifacimento del manto di

	ospedaliera per il 60% dei posti letto, ambulatori e studi medici		copertura e della pavimentazione interna del Corpo A Ospedale di Vaio
	Totale Elementi Qualitativi	70	
4	Ribasso percentuale sugli Elenchi Prezzi Unitari	30	
	Totale Offerta economica	30	
	Totale Generale	100	

TABELLA CATEGORIA OS6

	Elementi	Punteggi Massimi	note
1	Qualità dei materiali e componenti offerti con riferimento ai seguenti principali componenti:	30	Ai fini della valutazione delle offerte le Ditte dovranno fornire tutte le indicazioni che permettano di valutare le caratteristiche dei materiali e come questi verranno posti in opera (schede di prodotto, particolari costruttivi, ecc....)
1.1	Codice DEI 155019 "Nuove costruzioni" ed. Agosto 2016: "Pavimento in gres porcellanato..." <i>b) Superficie naturale antiscivolo (R10 B), spessore 10,5 mm</i>		
	1.1.1 Elementi qualità	4	
	1.1.2 Elementi estetica	2	
1.2	Codice DEI 155067 "Nuove costruzioni" ed. Agosto 2016: "Pavimento vinilico fonoassorbente....in teli...." <i>a) Tinta unita</i>		
	1.2.1 Elementi qualità	4	
	1.2.2 Elementi estetica	2	
1.3	Codice DEI 155068 "Nuove costruzioni" ed. Agosto 2016: "Pavimento vinilico fonoassorbente....in piastrelle...." <i>a) Tinta unita</i>		
	1.3.1 Elementi qualità	4	
	1.3.2 Elementi estetica	2	
1.4	Codice DEI C25052 "Recupero ristrutturazione manutenzione" ed. aprile 2017: "Serramento realizzato in legno....." <i>l) finestra a 2 ante, oscillobattente (antiribalta), 120 x 140 cm (1,68 m²)</i>		
	1.4.1 Elementi qualità	4	
	1.4.2 Elementi estetica	2	
1.5	Codice DEI C15038 "Recupero ristrutturazione manutenzione" ed. aprile 2017: "Serramento realizzato con profili estrusi...." <i>l) finestra a 2 ante, oscillobattente (antiribalta) 120 x 140 cm (1,68 m²)</i>		
	1.5.1 Elementi qualità	4	
	1.5.2 Elementi estetica	2	
2	Disponibilità di attrezzature e mezzi d'opera anche con riferimento alle tempistiche	20	Verrà valutata la disponibilità di attrezzature e macchine di proprietà ovvero contratti di nolo in essere o precontratti già stipulati con riferimento all'intera durata dell'Accordo Quadro

3	Modalità di organizzazione del cantiere anche con riferimento a lavori da effettuare in locali adibiti a reparti ospedalieri o in locali in cui si svolgono attività ambulatoriali. In particolare la relazione dovrà indicare le modalità organizzative del reparto, in presenza del mantenimento dell'attività ospedaliera per il 60% dei posti letto, ambulatori e studi medici	20	A tal fine, si allega una tavola di un reparto (Chirurgia piano 3°) all'interno del quale, in una porzione dello stesso, si prevedono lavori di manutenzione straordinaria ai serramenti esterni ed alle porte delle sale di degenza del Corpo A Ospedale di Vaio
	Totale Elementi Qualitativi	70	
4	Ribasso percentuale sugli Elenchi Prezzi Unitari	30	
	Totale Offerta economica	30	
	Totale Generale	100	

TABELLA CATEGORIA OS7

	Elementi	Punteggi Massimi	note
1	Qualità dei materiali e componenti offerti con riferimento ai seguenti principali componenti:	30	Ai fini della valutazione delle offerte le Ditte dovranno fornire tutte le indicazioni che permettano di valutare le caratteristiche dei materiali e come questi verranno posti in opera (schede di prodotto, particolari costruttivi, ecc....)
1.1	Codice DEI B55062 "Recupero ristrutturazione manutenzione" ed. Aprile 2017: "Pareti divisorie in lastre...." <i>b) con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete</i>		
	1.1.1 Elementi qualità	5	
1.2	Codice DEI B55046 "Recupero ristrutturazione manutenzione" ed. aprile 2017: <i>Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, reazione al fuoco classe A2 – s1, d0, REI 180, montati ad incastro su struttura in acciaio zincato nascosta, compresa, composta da profili portanti a C, profili intermedi a Z e a T fissati alla struttura muraria tramite raccordi e agganci metallici, 600 x 600 mm, profili perimetrali esclusi</i>		
	1.2.1 Elementi qualità	6	
	1.2.2 Elementi estetica	2	
1.3	Codice DEI B55040 "Recupero ristrutturazione manutenzione" ed. aprile 2017: "Controsoffitto modulare...." <i>b) pannello 600 x 600 mm, spessore 0,6 mm</i>		
	1.3.1 Elementi qualità	6	
	1.3.2 Elementi estetica	4	
1.4	Codice DEI B65009 "Recupero ristrutturazione manutenzione" ed. aprile 2017: "Tinteggiatura con idropittura..." <i>c) con idropittura lavabile</i>		
	1.4.1 Elementi qualità	7	
2	Disponibilità di attrezzature e mezzi d'opera anche con riferimento alle tempistiche	20	Verrà valutata la disponibilità di attrezzature e macchine di proprietà ovvero contratti di nolo

			in essere o precontratti già stipulati con riferimento all'intera durata dell'Accordo Quadro
3	Modalità di organizzazione del cantiere anche con riferimento a lavori da effettuare in locali adibiti a reparti ospedalieri o in locali in cui si svolgono attività ambulatoriali. In particolare la relazione dovrà indicare le modalità organizzative del reparto, in presenza del mantenimento dell'attività ospedaliera per il 60% dei posti letto, ambulatori e studi medici	20	A tal fine, si allega una tavola di un reparto (Chirurgia piano 3°) all'interno del quale, in una porzione dello stesso, si prevedono lavori di rifacimento del controsoffitto delle stanze di degenza e dei locali di supporto e tinteggio dei corridoi del Corpo A Ospedale di Vaio.
	Totale Elementi Qualitativi	70	
4	Ribasso percentuale sugli Elenchi Prezzi Unitari	30	
	Totale Offerta economica	30	
	Totale Generale	100	

CATEGORIA OS3

	Elementi	Punteggi Massimi	note
1	Qualità dei materiali e componenti offerti con riferimento ai seguenti principali componenti:	30	Ai fini della valutazione delle offerte le Ditte dovranno fornire tutte le indicazioni che permettano di valutare le caratteristiche dei materiali e come questi verranno posti in opera (schede di prodotto, particolari costruttivi, ecc....)
1.1	Codice DEI 15061 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Addolcitore automatico" <i>b) Addolcitore automatico per uso domestico, 1", portata 1200 l/min</i>		
	1.1.1 Elementi qualità	5	
	1.1.2 Efficienza energetica	2	
1.2	Codice DEI 15200 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Bagno completo"		
	1.2.1 Elementi qualità	5	
	1.2.2 Estetica	2	
1.3	Codice DEI 63062 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Gruppo di sollevamento" <i>b) Gruppo di sollevamento per acque potabili o similari con tre elttropompe, potenza singola pompa 1,5 kW</i>		
	1.3.1 Elementi qualità	5	
	1.3.2 Efficienza energetica	3	
1.4	Codice DEI 15111 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Lavabo" <i>a) Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), dimensioni circa 70x55 cm</i>		
	1.4.1 Elementi qualità	2	
	1.4.2 Estetica	2	
1.5	Codice DEI 53025 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Idrante UNI 45" <i>a) Idrante UNI 45 in cassetta da esterno a parete, verniciata rossa e completa di macchinetta da 20m</i>		
	1.5.1 Elementi qualità	4	
2	Disponibilità di attrezzature e mezzi d'opera	20	Verrà valutata la disponibilità di

	anche con riferimento alle tempistiche		attrezzature e macchine di proprietà ovvero contratti di nolo in essere o precontratti già stipulati con riferimento all'intera durata dell'Accordo Quadro
3	Modalità di organizzazione del cantiere anche con riferimento a lavori da effettuare in locali adibiti a reparti ospedalieri o in locali in cui si svolgono attività ambulatoriali. In particolare la relazione dovrà indicare le modalità organizzative del reparto, in presenza del mantenimento dell'attività ospedaliera per il 60% dei posti letto, ambulatori e studi medici	20	A tal fine, si allega una tavola di un reparto (Chirurgia piano 3°) all'interno del quale, in una porzione dello stesso, si prevedono lavori di manutenzione straordinaria all'impianto idrico sanitario dei servizi igienici delle degenze del Corpo A Ospedale di Vaio
	Totale Elementi Qualitativi	70	
4	Ribasso percentuale sugli Elenchi Prezzi Unitari	30	
	Totale Offerta economica	30	
	Totale Generale	100	

CATEGORIA OS28

	Elementi	Punteggi Massimi	note
1	Qualità dei materiali e componenti offerti con riferimento ai seguenti principali componenti:	30	Ai fini della valutazione delle offerte le Ditte dovranno fornire tutte le indicazioni che permettano di valutare le caratteristiche dei materiali e come questi verranno posti in opera (schede di prodotto, particolari costruttivi, ecc....)
1.1	Codice DEI 35076 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Condizionatore" <i>c) Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore a parete, potenza frigorifera 3,4 kW</i>		
	1.1.1 Elementi qualità	2	
	1.1.2 Efficienza energetica	2	
1.2	Codice DEI 35082 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Motocondensante esterna" <i>b) Motocondensante esterna per condizionatori multisplit per un massimo di n. 2 unità esterne, potenza frigorifera 5,2 kW</i>		
	1.2.1 Elementi qualità	2	
	1.2.2 Efficienza energetica	2	
1.3	Codice DEI 35083 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Unità interna per multisplit" <i>b) Unità interna per condizionatori autonomi multisplit a parete con portata aria 460 m3/ora</i>		
	1.3.1 Elementi qualità	2	
	1.3.2 Efficienza energetica	2	
1.4	Codice DEI 15111 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Refrigeratore" <i>d) Refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria con ventilatori assiali, resa frigorifera 81 kW</i>		
	1.4.1 Elementi qualità	2	
	1.4.2 Efficienza energetica	2	
1.5	Codice DEI 35052 "Impianti tecnologici" ed.		

	luglio 2016: "Ventilconvettore" d) Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale, resa frigorifera 2,28 kW		
	1.5.1 Elementi qualità	2	
	1.5.2 Efficienza energetica	2	
1.6	Codice DEI 35037 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Unità di trattamento area" c) Unità trattamento area costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata, portata 8500 m3/h		
	1.6.1 Elementi di qualità	2	
	1.6.2 Efficienza energetica	2	
1.7	Codice DEI 35042 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Sezione scambio termico" c) Sezione scambio termico funzionante con acqua, batteria a 2 ranghi, passo 60x30mm, 4000 m3/h media		
	1.7.1 Elementi qualità	2	
1.8	Codice DEI 35044 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Sezione scambio termico" b) Sezione scambio termico funzionante con acqua, batteria a 6 ranghi, passo 60x30mm, 2200 m3/h media pressione		
	1.8.1 Elementi qualità	2	
1.9	Codice DEI 35132 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Condotte rettilinee" b) Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, spessore lamiera 8/10		
	1.9.1 Elementi qualità	1	
1.10	Codice DEI 35144 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Condotta con garanzia di efficienza antimicrobica...." b) Condotta con garanzia di efficienza antimicrobica autosanificante decennale, pannello spessore 21 mm		
	1.10.1 Elementi qualità	1	
2	Disponibilità di attrezzature e mezzi d'opera anche con riferimento alle tempistiche	20	Verrà valutata la disponibilità di attrezzature e macchine di proprietà ovvero contratti di nolo in essere o precontratti già stipulati con riferimento all'intera durata dell'Accordo Quadro
3	Modalità di organizzazione del cantiere anche con riferimento a lavori da effettuare in locali adibiti a reparti ospedalieri o in locali in cui si svolgono attività ambulatoriali. In particolare la relazione dovrà indicare le modalità organizzative del reparto, in presenza del mantenimento dell'attività ospedaliera per il 60% dei posti letto, ambulatori e studi medici	20	A tal fine, si allega una tavola di un reparto (Chirurgia piano 3°) all'interno del quale, in una porzione dello stesso, si prevedono lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione dei ventilconvettori del Corpo A Ospedale di Vaio.
	Totale Elementi Qualitativi	70	
4	Ribasso percentuale sugli Elenchi Prezzi Unitari	30	
	Totale Offerta economica	30	
	Totale Generale	100	

CATEGORIA OS30

	Elementi	Punteggi Massimi	note
1	Qualità dei materiali e componenti offerti con riferimento ai seguenti principali componenti:	30	Ai fini della valutazione delle offerte le Ditte dovranno fornire tutte le indicazioni che permettano di valutare le caratteristiche dei materiali e come questi verranno posti in opera (schede di prodotto, particolari costruttivi, ecc....)
1.1	Codice DEI 45089 "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Proiettore": <i>"Proiettore con corpo in pressofusione di alluminio e acciaio con unità elettrica integrata e riflettore in alluminio focalizzabili, orientabile orizzontalmente fino a 355° e verticalmente fino a 85°, installato su base o su rotaia elettrificata, con sorgente luminosa a ioduri metallici e potenza da 70W"</i>		
	1.1.1 Elementi qualità	5	
1.2	Codice DEI 11051 "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Lampione stradale fotovoltaico": <i>"Lampione stradale fotovoltaico, con apparecchio stagno in polipropilene per lampade a vapori di sodio a bassa pressione fino a 36 W per tensione continua 10-15 V, corpo ottico in alluminio per attacco su sbraccio Ø 60 mm, coppa di chiusura in metacrilato, modulo fotovoltaico con celle al silicio monocristallino con struttura di sostegno completa di attacco testa-palo, batteria e centralina con regolatore carica batteria e sezione programmabile per accensione lampada in cassetta metallica stagna, box metallico con attacco su palo per alloggiamento batteria e centralina, escluso palo e sbraccio, con 2 moduli fotovoltaici da 90W, batterie a 12V-150Ah, lampada SPB a 12V"</i>		
	1.2.1 Elementi qualità	5	
	1.2.2 Estetica	3	
1.3	Codice DEI 153057h "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Gruppo di continuità assoluta": <i>"Gruppo di Continuità Assoluta modulare tipo "COB", 400 V/50 Hz trifase, potenza apparente da 10 a 120 kVA, tecnologia PWM ad alta frequenza, inverter 3 livelli IGBT, bypass automatico, frequenza 50/60 Hz; con scomparto batterie incorporato o con armadio separato e accumulatori stazionari al piombo tipo VRLA in dotazione, valore convenzionale del fattore di potenza cosφ pari a 1, caratteristiche nominali della tensione in ingresso uguali a quelle di uscita, stabilità di tensione pari a 1%, display e tastiera multifunzione per monitoraggio e comando UPS: con scomparto batterie incorporato"</i>		
	1.3.1 Elementi qualità	5	
1.4	Codice DEI 115005k "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Trasformatore di potenza in resina": <i>"Trasformatore trifase in resina, classe F"</i>		

	<i>tensione secondaria 400/230 V, morsetti di regolazione $\pm 2 \times 2,5\%$, esecuzione secondo CEI 14-8, DIN 42523, CENELEC HD538.151, potenze comprese fra 50kVA e 2500kVA, completi di sonde PT100. ventilatori tangenziali, etc., tensione primaria 12/17,5/24kV"</i>		
	1.4.1 Elementi qualità	5	
1.5	Codice DEI 093018b "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Videocitofono": <i>"Videocitofono interno, per impianti tradizionali o a bus, corpo in materiale termoplastico per installazione a parete o su base da tavolo, altoparlante mobile, funzione viva-voce, regolazione volume contrasto e luminosità, pulsante apri-porta, pulsante con led di abilitazione fonica e serie di pulsanti ausiliari, dotato di schermo bianco/nero o a colori, da 4" a 5,6", completo di accessori"</i>		
	1.5.1 Elementi qualità	5	
	1.5.2 Elementi estetica	2	
2	Disponibilità di attrezzature e mezzi d'opera anche con riferimento alle tempistiche	20	Verrà valutata la disponibilità di attrezzature e macchine di proprietà ovvero contratti di nolo in essere o precontratti già stipulati con riferimento all'intera durata dell'Accordo Quadro
3	Modalità di organizzazione del cantiere anche con riferimento a lavori da effettuare in locali adibiti a reparti ospedalieri o in locali in cui si svolgono attività ambulatoriali. In particolare la relazione dovrà indicare le modalità organizzative del reparto, in presenza del mantenimento dell'attività ospedaliera per il 60% dei posti letto, ambulatori e studi medici	20	A tal fine, si allega una tavola di un reparto (Chirurgia piano 3°) all'interno del quale, in una porzione dello stesso, si prevedono lavori di sostituzione delle plafoniere a controsoffitto e l'adeguamento della dorsale impiantistica del Corpo A Ospedale di Vaio.
	Totale Elementi Qualitativi	70	
4	Ribasso percentuale sugli Elenchi Prezzi Unitari	30	
	Totale Offerta economica	30	
	Totale Generale	100	

CATEGORIA OG11

	Elementi	Punteggi Massimi	note
1	Qualità dei materiali e componenti offerti con riferimento ai seguenti principali componenti:	30	Ai fini della valutazione delle offerte le Ditte dovranno fornire tutte le indicazioni che permettano di valutare le caratteristiche dei materiali e come questi verranno posti in opera (schede di prodotto, particolari costruttivi, ecc....)
1.3	Codice DEI 35083 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Unità interna per multisplit" <i>b) Unità interna per condizionatori autonomi multisplit a parete con portata aria 460 m3/ora</i>		
	1.3.1 Elementi qualità	2	
	1.3.2 Efficienza energetica	2	
1.4	Codice DEI 15111 "Impianti tecnologici" ed.		

	luglio 2016: "Refrigeratore" <i>d) Refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria con ventilatori assiali, resa frigorifera 81 kW</i>		
	1.4.1 Elementi qualità	1	
	1.4.2 Efficienza energetica	2	
1.8	Codice DEI 35044 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Sezione scambio termico" <i>b) Sezione scambio termico funzionante con acqua, batteria a 6 ranghi, passo 60x30mm, 2200 m3/h media pressione</i>		
	1.8.1 Elementi qualità	2	
1.10	Codice DEI 35144 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Condotta con garanzia di efficienza antimicrobica...." <i>b) Condotta con garanzia di efficienza antimicrobica autosanificante decennale, pannello spessore 21 mm</i>		
	1.10.1 Elementi qualità	2	
1.11	Codice DEI 45089 "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Proiettore": <i>"Proiettore con corpo in pressofusione di alluminio e acciaio con unità elettrica integrata e riflettore in alluminio focalizzabili, orientabile orizzontalmente fino a 355° e verticalmente fino a 85°, installato su base o su rotaia elettrificata, con sorgente luminosa a ioduri metallici e potenza da 70W"</i>		
	1.11.1 Elementi qualità	2	
1.12	Codice DEI 11051 "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Lampione stradale fotovoltaico": <i>"Lampione stradale fotovoltaico, con apparecchio stagno in polipropilene per lampade a vapori di sodio a bassa pressione fino a 36 W per tensione continua 10-15 V, corpo ottico in alluminio per attacco su sbraccio Ø 60 mm, coppa di chiusura in metacrilato, modulo fotovoltaico con celle al silicio monocristallino con struttura di sostegno completa di attacco testa-palo, batteria e centralina con regolatore carica batteria e sezione programmabile per accensione lampada in cassetta metallica stagna, box metallico con attacco su palo per alloggiamento batteria e centralina, escluso palo e sbraccio, con 2 moduli fotovoltaici da 90W, batterie a 12V-150Ah, lampada SPB a 12V"</i>		
	1.12.1 Elementi qualità	3	
	1.12.2 Estetica	1	
1.13	Codice DEI 153057h "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Gruppo di continuità assoluta": <i>"Gruppo di Continuità Assoluta modulare tipo "COB", 400 V/50 Hz trifase, potenza apparente da 10 a 120 kVA, tecnologia PWM ad alta frequenza, inverter 3 livelli IGBT, bypass automatico, frequenza 50/60 Hz; con scomparto batterie incorporato o con armadio separato e accumulatori stazionari al piombo tipo VRLA in dotazione, valore convenzionale del fattore di potenza cosfi pari a 1, caratteristiche nominali della tensione in</i>		

	<i>ingresso uguali a quelle di uscita, stabilità di tensione pari a 1%, display e tastiera multifunzione per monitoraggio e comando UPS: con scomparto batterie incorporato"</i>		
	1.13.1 Elementi qualità	2	
1.14	Codice DEI 115005k "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Trasformatore di potenza in resina": <i>"Trasformatore trifase in resina, classe F tensione secondaria 400/230 V, morsetti di regolazione ± 2 x 2,5%, esecuzione secondo CEI 14-8, DIN 42523, GENELEC HD538.151, potenze comprese fra 50kVA e 2500kVA, completi di sonde PT100. ventilatori tangenziali, etc., tensione primaria 12/17,5/24kV"</i>		
	1.14.1 Elementi qualità	2	
1.17	Codice DEI 15200 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Bagno completo"		
	1.17.1 Elementi qualità	3	
	1.17.2 Estetica	3	
1.18	Codice DEI 63062 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Gruppo di sollevamento" <i>b) Gruppo di sollevamento per acque potabili o similari con tre elttropompe, potenza singola pompa 1,5 kW</i>		
	1.18.1 Elementi qualità	1	
	1.18.2 Efficienza energetica	2	
2	Disponibilità di attrezzature e mezzi d'opera anche con riferimento alle tempistiche	20	Verrà valutata la disponibilità di attrezzature e macchine di proprietà ovvero contratti di nolo in essere o precontratti già stipulati con riferimento all'intera durata dell'Accordo Quadro
3	Modalità di organizzazione del cantiere anche con riferimento a lavori da effettuare in locali adibiti a reparti ospedalieri o in locali in cui si svolgono attività ambulatoriali. In particolare la relazione dovrà indicare le modalità organizzative del reparto, in presenza del mantenimento dell'attività ospedaliera per il 60% dei posti letto, ambulatori e studi medici	20	A tal fine, si allega una tavola di un reparto (Chirurgia piano 3°) all'interno del quale, in una porzione dello stesso, si prevedono contemporaneamente: lavori di manutenzione straordinaria all'impianto idrico sanitario dei servizi igienici delle degenze, lavori di sostituzione plafoniere a controsoffitto e l'adeguamento della dorsale impiantistica e manutenzione straordinaria con sostituzione dei ventilconvettori del Corpo A Ospedale di Vaio.
	Totale Elementi Qualitativi	70	
4	Ribasso percentuale sugli Elenchi Prezzi Unitari	30	
	Totale Offerta economica	30	
	Totale Generale	100	

INTEVENTI CONGIUNTI PER CATEGORIE OS28-OS30-OG1

	Elementi	Punteggi Massimi	note
--	----------	------------------	------

1	Qualità dei materiali e componenti offerti con riferimento ai seguenti principali componenti:	30	Ai fini della valutazione delle offerte le Ditte dovranno fornire tutte le indicazioni che permettano di valutare le caratteristiche dei materiali e come questi verranno posti in opera (schede di prodotto, particolari costruttivi, ecc....)
1.1	Codice DEI 125028 "Nuove costruzioni" ed. Agosto 2016: "Copertura a tetto isolato....." <i>i) Spessore 140 mm., trasmittanza termica 0,23 W/m²K</i>		
	1.1.1 Elementi qualità	3	
1.2	Codice DEI 35082 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Motocondensante esterna" <i>b) Motocondensante esterna per condizionatori multisplit per un massimo di n. 2 unità esterne, potenza frigorifera 5,2 kW</i>		
	1.2.1 Elementi qualità	2	
	1.2.2 Efficienza energetica	2	
1.3	Codice DEI 35083 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Unità interna per multisplit" <i>b) Unità interna per condizionatori autonomi multisplit a parete con portata aria 460 m³/ora</i>		
	1.3.1 Elementi qualità	2	
	1.3.2 Efficienza energetica	2	
1.4	Codice DEI 155019 "Nuove costruzioni" ed. Agosto 2016: "Pavimento in gres porcellanato..." <i>b) Superficie naturale antiscivolo (R10 B), spessore 10,5 mm</i>		
	1.4.1 Elementi qualità	1	
	1.4.2 Estetica	2	
1.5	Codice DEI 35052 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Ventilconvettore" <i>d) Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale, resa frigorifera 2,28 kW</i>		
	1.5.1 Elementi qualità	2	
	1.5.2 Efficienza energetica	2	
1.7	Codice DEI 35042 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Sezione scambio termico" <i>c) Sezione scambio termico funzionante con acqua, batteria a 2 ranghi, passo 60x30mm, 4000 m³/h media</i>		
	1.7.1 Elementi qualità	3	
1.10	Codice DEI 35144 "Impianti tecnologici" ed. luglio 2016: "Condotta con garanzia di efficienza antimicrobica..." <i>b) Condotta con garanzia di efficienza antimicrobica autosanificante decennale, pannello spessore 21 mm</i>		
	1.10.1 Elementi qualità	2	
1.11	Codice DEI 45089 "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Proiettore": "Proiettore con corpo in pressofusione di alluminio e acciaio con unità elettrica integrata e riflettore in alluminio focalizzabili, orientabile orizzontalmente fino a 355° e verticalmente		

	<i>fino a 85°, installato su base o su rotaia elettrificata, con sorgente luminosa a ioduri metallici e potenza da 70W"</i>		
	1.11.1 Elementi qualità	2	
1.13	Codice DEI 153057h "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Gruppo di continuità assoluta": <i>"Gruppo di Continuità Assoluta modulare tipo "COB", 400 V/50 Hz trifase, potenza apparente da 10 a 120 kVA, tecnologia PWM ad alta frequenza, inverter 3 livelli IGBT, bypass automatico, frequenza 50/60 Hz; con scomparto batterie incorporato o con armadio separato e accumulatori stazionari al piombo tipo VRLA in dotazione, valore convenzionale del fattore di potenza cosφ pari a 1, caratteristiche nominali della tensione in ingresso uguali a quelle di uscita, stabilità di tensione pari a 1%, display e tastiera multifunzione per monitoraggio e comando UPS: con scomparto batterie incorporato"</i>		
	1.13.1 Elementi qualità	2	
1.14	Codice DEI 115005k "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Trasformatore di potenza in resina": <i>"Trasformatore trifase in resina, classe F tensione secondaria 400/230 V, morsetti di regolazione ± 2 x 2,5%, esecuzione secondo CEI 14-8, DIN 42523, CENELEC HD538.151, potenze comprese fra 50kVA e 2500kVA, completi di sonde PT100. ventilatori tangenziali, etc., tensione primaria 12/17,5/24kV"</i>		
	1.14.1 Elementi qualità	2	
1.15	Codice DEI 093018b "Impianti elettrici" ed. 2° semestre 2016: "Videocitofono": <i>"Videocitofono interno, per impianti tradizionali o a bus, corpo in materiale termoplastico per installazione a parete o su base da tavolo, altoparlante mobile, funzione viva-voce, regolazione volume contrasto e luminosità, pulsante apri-porta, pulsante con led di abilitazione fonica e serie di pulsanti ausiliari, dotato di schermo bianco/nero o a colori, da 4" a 5,6", completo di accessori"</i>		
	1.15.1 Elementi qualità	1	
2	Disponibilità di attrezzature e mezzi d'opera anche con riferimento alle tempistiche	20	Verrà valutata la disponibilità di attrezzature e macchine di proprietà ovvero contratti di nolo in essere o precontratti già stipulati con riferimento all'intera durata dell'Accordo Quadro
3	Modalità di organizzazione del cantiere anche con riferimento a lavori da effettuare in locali adibiti a reparti ospedalieri o in locali in cui si svolgono attività ambulatoriali. In particolare la relazione dovrà indicare le modalità organizzative del reparto, in presenza del mantenimento dell'attività	20	A tal fine, si allega una tavola di un reparto (Chirurgia piano 3°) all'interno del quale, in una porzione dello stesso, si prevedono contemporaneamente: lavori di sostituzione plafoniere a

	ospedaliera per il 60% dei posti letto, ambulatori e studi medici		controsoffitto, l'adeguamento della dorsale impiantistica e lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione dei ventilconvettori, nonché il rifacimento completo dei servizi igienici del Corpo A Ospedale di Vaio.
	Totale Elementi Qualitativi	70	
4	Ribasso percentuale sugli Elenchi Prezzi Unitari	30	
	Totale Offerta economica	30	
	Totale Generale	100	

Per l'assegnazione dei punteggi per la parte tecnica sono stati previsti i seguenti giudizi da attribuire a ciascun criterio oggetto di valutazione; ad ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione a ciascun criterio di un punteggio corrispondente alla relativa percentuale dei punti massimi previsti per lo stesso criterio, e segnatamente:

Eccellente 100%

Ottimo 90%

Buono 80%

Più che adeguato 70%

Adeguato 60%

Parzialmente adeguato 50%

Scarso 40%

Molto scarso 30%

Inadeguato 20%

Completamente inadeguato 10%

Non valutabile 0%

Il punteggio tecnico attribuito a ciascun criterio, dato dalla media dei giudizi dei commissari, verrà calcolato mediante l'applicazione delle percentuali sopra riportate al punteggio max previsto per ogni criterio. Il punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente risulterà dalla somma aritmetica dei punteggi assegnati ad ogni criterio.

Saranno esclusi dal procedimento di assegnazione, in quanto ritenute qualitativamente non adeguate, le offerte tecniche che non abbiano ottenuto nella valutazione un punteggio tecnico – qualitativo almeno pari a 29 su 70.

Non si procederà alla riparametrazione, né per singolo punto, né complessivamente.

• **Valutazione prezzo**

B) PREZZO max punti 30/100

Il ribasso % offerto verrà applicato ai sotto elencati prezzari in ordine di priorità:

- DEI
- Camera di Commercio di Parma;
- Regione Emilia Romagna;

Nel caso di lavorazioni non comprese negli elenchi di cui sopra si procederà alla determinazione del nuovo prezzo, previa analisi dei prezzi contenuti negli elenchi di cui sopra, riportati in ordine di utilizzo.

In sede di definizione dei lavori verranno redatti i relativi elaborati ai fini della sicurezza.

La valutazione dell'offerta economica sarà fatta attribuendo al concorrente 2 punti per ogni punto percentuale di ribasso, sino ad un massimo di 30 punti attribuibili. Nel caso che l'offerta con il ribasso più elevato sia superiore al 15%, allo stesso sarà attribuito il punteggio di 30, mentre alle altre offerte verrà attribuito un punteggio riparametrato utilizzando la seguente formula:

$$\text{Punteggio offerta da valutare} = \frac{\% \text{ di ribasso dell'offerta da valutare}}{\% \text{ di ribasso dell'offerta migliore}} \times 30.$$

Si precisa che per la sola categoria OG2 la graduatoria verrà formulata con il criterio del massimo ribasso.

13. ANOMALIA DELLE OFFERTE

Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. L'esito negativo della verifica comporterà l'esclusione dell'offerta.

Gli operatori economici forniscono, ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Il Procedimento di verifica ed eventuale esclusione si svolgerà ai sensi e per gli effetti dell'articolo 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, tenuto conto anche di quanto disposto in merito al punteggio minimo per la parte relativa alla valutazione dell'elaborato tecnico.

In caso di offerte che otterranno un punteggio complessivo identico, sarà dichiarata miglior offerta quella che avrà ottenuto il miglior punteggio nella sommatoria degli elementi diversi dal prezzo.

14. CAUSE DI ESCLUSIONE

Si procederà inoltre all' esclusione dalla gara, salvo quanto previsto da normativa e disposizioni ANAC in materia di soccorso istruttorio:

- a) nel caso in cui risulti mancante, incompleto e/o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione a corredo dell'offerta;
- b) qualora, per aver il concorrente incluso erroneamente alcuno dei documenti richiesti nella busta sigillata contenente l'offerta o per qualsiasi altro motivo, sia impossibile prendere visione dei documenti amministrativi o tecnici prima dell'apertura della busta contenente l'offerta economica;
- c) qualora l'offerta, trascritta su carta resa legale, non manifesti chiaramente la volontà dell'offerente e/o qualora le suddette dichiarazioni non risultino debitamente sottoscritte dal concorrente, o dai concorrenti in caso di raggruppamento di Imprese non ancora costituito;
- d) nel caso in cui le offerte risultino pervenute all'Azienda U.S.L. di Parma – Ufficio Protocollo - in Strada del Quartiere 2/A 43125 Parma, oltre le ore ed il giorno stabiliti dal presente bando;
- e) nel caso in cui non sia stato effettuato il versamento del contributo quale contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione da parte di ditta partecipante a procedura di affidamento di lavoro;
- f) nel caso che le offerte economiche – per le singole categorie – non siano contenute in singole Buste chiuse come specificato al punto 11), l'offerente verrà escluso per tutte le categorie per le quali, alla data di apertura della prima busta contenente l'offerta economica, non sia già stata completata la valutazione dell'offerta tecnica.

Non saranno altresì ammesse:

- offerte che rechino correzioni, se non espressamente effettuate barrando la parte errata, lasciandola comunque intravedere e riscrivendo a lato la correzione, controfirmandola espressamente per accettazione, o abrasioni nell'indicazione del ribasso offerto da parte di tutti coloro che hanno sottoscritto il modulo offerta;
- offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto;
- offerte da parte di soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lvo n. 50/2016 e di cui alla legge n. 68/99.

15. SUBAPPALTO

Tutte le Imprese, ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/16, dovranno indicare nell'ambito dell'offerta le attività che intendono eventualmente subappaltare a terzi, pena il diniego della successiva autorizzazione al subappalto.

Si procederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa,
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore,
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Ai sensi dell'articolo 105 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 si evidenzia che la quota massima subappaltabile non può essere superiore al 30% dell'importo del singolo affidamento (fatto salvo quanto previsto al comma 5 del medesimo articolo), e l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni di tale articolo, nonché quanto espressamente indicato in merito nello schema di contratto.

È obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, qualora gli appalti di lavori sub appaltabili, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

16. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA/DITTE IDONEE

I lavori da eseguire (manutenzioni ordinarie, manutenzioni straordinarie, e realizzazione di nuove opere) saranno affidati a seguito di formulazione di graduatoria per ciascuna categoria di lavorazione e classe, in base al punteggio attribuito all'offerta presentata dalle ditte partecipanti.

La graduatoria risulterà differenziata in base alle categorie ed alle classifiche in possesso delle ditte ed al possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, comma 1 del DPR. 207/2010, relativamente ai lavori per i quali non è richiesto il possesso dell'attestato SOA, tenendo conto che, nel caso in cui le ditte posizionate ai primi posti della graduatoria siano in possesso di qualificazione per classi d'importi maggiori, le stesse sono automaticamente ai primi posti anche per le classifiche di importi minori.

Esempio: una ditta che è in possesso di qualificazione OG1 classe 3°, che si è posizionata 1° in graduatoria, risulterà prima anche in tutte le graduatorie per la stessa categoria e le classi 1° e 2°.

Si riportano per maggiore chiarezza i seguenti esempi:

esempio di graduatoria

Posizione	ditta	Categoria	Classe		
1	Bianchi		2		
2	Rossi		3		
3	Rosa		1		
4	Verdi		0		
5	Viola		3		
6	Blu		2		
7	Gialli		1		
8	Arancioni		0		
9	Neri		2		
10	Turchese		1		

Esempio affidamento in cui non è prevista la qualificazione obbligatoria

posizione	ditta	Categoria	Classe		
1	Bianchi		2		
2	Rossi		3		
3	Rosa		1		
4	Verdi		0		
5	Viola		3		

Esempio affidamento lavori per cui è richiesto *al minimo* la qualificazione in classe 1)

posizione	ditta	Categoria	Classe		
1	Bianchi		2		
2	Rossi		3		
3	Rosa		1		
5	Viola		3		
6	Blu		2		

Esempio affidamento lavori per cui è richiesto al minimo la qualificazione in classe 2)

posizione	ditta	Categoria	Classe		
1	Bianchi		2		
2	Rossi		3		
5	Viola		3		
6	Blu		2		
9	Neri		2		

La Stazione Appaltante si riserva a propria esclusiva discrezionalità la facoltà di formulare ed approvare le graduatorie dando priorità a quelle relative alle Categorie di lavori per cui ritiene necessario procedere all'affidamento ed esecuzione di lavori che hanno carattere d'urgenza o comunque a propria esclusiva discrezione.

17. MODALITA' DI AFFIDAMENTO LAVORI

1) Lavori che per loro natura **non hanno necessità di ulteriori specificazioni** agli elementi considerati nel presente bando: affidamento a rotazione alle prime tre ditte classificate se la differenza tra la prima e la terza nel punteggio complessivo non è superiore a 5 punti. In caso contrario rotazione tra le prime due ditte, sempre che sussista una differenza tra le stesse inferiore ai 5 punti, altrimenti affidamento solo alla prima ditta in graduatoria.

2) Lavori che per loro natura **hanno necessità di ulteriori specificazioni** rispetto agli elementi considerati nel presente bando: esperimento di confronto concorrenziale fra i primi 5 concorrenti posizionati in graduatoria, secondo parametri migliorativi e/o aggiuntivi rispetto a quelli di cui al presente accordo quadro. La Stazione Appaltante si riserva di utilizzare quale criterio di aggiudicazione – per i singoli confronti concorrenziali il massimo ribasso o in casi particolari l'offerta economicamente più vantaggiosa

Il confronto avverrà – in relazione alla complessità dei lavori da aggiudicare – mediante lettera d'invito a formulare offerta con un termine di presentazione della stessa fra i 5 ed i 20 giorni naturali e consecutivi, in funzione della complessità dei lavori e della modalità di aggiudicazione.

Le ditte invitate al confronto concorrenziale dovranno formulare una offerta economica in cui il ribasso percentuale sarà in ogni caso non inferiore a quello già offerto in sede di prima presentazione di offerta per la conclusione di accordo quadro.

18. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica alle ore 10.00 del giorno 28/09/2017 nella sede del Servizio Attività Interaziendale Tecniche /Ufficio Segreteria (Padiglione Rasori 25) – Via Gramsci, 14 – 43126 PARMA alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "1", quindi all'apertura della busta "3" ed alla verifica dei documenti ivi presenti.

In seduta riservata analizzerà gli elaborati tecnici ivi contenuti e attribuirà i punteggi ad essi relativi.

Successivamente, in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione tramite PEC anche in ordine alla data, orario e sede di convocazione, enuncerà i punteggi attribuiti alla qualità delle offerte, aprirà la busta "2" "Offerta economica" delle ditte ammesse alla fase successiva, attribuirà il relativo punteggio e formulerà la graduatoria.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere con tempistiche differenti alle formulazione delle graduatorie in relazione alle diverse categorie di lavori.

La posizione in graduatoria sarà determinata sulla base del punteggio ottenuto nella valutazione della offerta tecnica ed economica, tenuto conto della categoria dei lavori e della relativa classe.

Al termine della procedura di gara si procederà, ai sensi della normativa vigente, alla verifica delle autocertificazioni e autodichiarazioni prodotte nei confronti delle Ditte con le quali verrà stipulato l'Accordo Quadro.

Nel caso in cui da tutte le verifiche menzionate nel presente paragrafo emerga che le ditte abbiano fatto false dichiarazioni, si procederà all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità nazionale anticorruzione per i provvedimenti di cui all'art. 213, c. 13 del D. Lvo n. 50/2016.

Nel corso della 1° seduta pubblica si apriranno le offerte economiche relative alla categoria di lavori OG2, dato che per la stessa il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso.

19. ALTRE INFORMAZIONI

I modelli e gli schemi di cui al presente accordo quadro sono scaricabili dal sito internet dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma all'indirizzo www.ao.pr.it e dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma www.ausl.pr.it unitamente al presente documento.

Elenco documenti di gara:

- Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara);
- Capitolato Speciale Tipo d'appalto generale;
- Domanda di partecipazione;
- DGUE e linee guida per la compilazione (Circolare MIT 18/7/2016);
- Modulo offerta economica;
- Schemi di contratto;
- Elenco degli edifici dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma;
- Elenco degli edifici dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma;
- Planimetrie ed elaborati tecnici del Corpo A dell'Ospedale di Vaio.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 comma 5 lettera m del D. Lgs. n. 50/2016 sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino con riferimento ad ogni singola categoria di lavori in una situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile, od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Qualora in esito all'esperimento della presente procedura non venga presentata alcuna offerta e/o nessuna offerta appropriata e pertanto la stessa venga dichiarata deserta, l'Amministrazione si riserva, di procedere all'aggiudicazione mediante procedura ristretta accelerata, oppure a procedura aperta, avvalendosi della riduzione dei termini.

Il controllo relativo al possesso delle attestazioni SOA per l'esecuzione dei lavori, verrà effettuato d'ufficio da questa Stazione Appaltante, tramite stampa dei certificati SOA dal casellario dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Si procederà alla stipula di apposito contratto, distinto per le 2 Stazioni Appaltanti, con le singole Ditte. I contenuti del contratto terranno conto della tipologia di lavori affidati.

20. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo la formulazione della graduatoria e prima della stipula dei contratti, le Ditte (che potranno essere 1 o 2 o 3 secondo quanto prima indicato) con le quali è possibile stipulare l'Accordo Quadro per l'affidamento diretto di lavori saranno invitate a presentare, entro un termine non superiore a 20 giorni naturali e consecutivi, su richiesta dell'Amministrazione Appaltante, pena la decadenza dalla posizione in graduatoria:

- a) cauzione definitiva pari a Euro 20.000,00, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali per ogni categoria di lavori (unica per tutte le classifiche della stessa categoria). In caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. A tale garanzia si applicano le riduzioni previste per la garanzia provvisoria dall'art. 93 c. 7 del D. Lgs. 50/2016.

La cauzione deve essere prestata:

- a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
- a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La stazione appaltante può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

Approvato il certificato di collaudo ovvero il certificato di regolare esecuzione, la garanzia fideiussoria si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

L'Incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione Appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. In caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non dev'essere integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario. Nel testo della garanzia fideiussoria deve essere espressamente indicato che la garanzia medesima è concessa secondo le condizioni previste dalla normativa vigente dei LL.PP. e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

- b) in caso di società: comunicazione da rendersi ai sensi del D.P.C.M. n.187 emesso in data 11 Maggio 1991, ed inerente "la propria composizione societaria, l'esistenza dei diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto". Dette informazioni devono essere fornite anche con riguardo ad eventuali società consorziate che comunque partecipino all'esecuzione dell'opera, nonché alle Imprese sub-appaltatrici;
- c) In caso di Imprese riunite: contratto di mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito dalle imprese mandanti all'Impresa mandataria, in originale o copia autenticata. Tale mandato dovrà contenere esplicitamente le prescrizioni di cui all'art. 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/16 e dovrà risultare da Atto Pubblico o da scrittura privata autenticata. La procura, da rilasciare obbligatoriamente mediante Atto Pubblico, dovrà essere espressamente conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo;
- d) (solo nel caso di firma da parte di un procuratore) n. 1 originale o copia autenticata in bollo della procura rilasciata mediante Atto Pubblico al Procuratore che stipulerà l'atto;
- e) ricevuta di versamento delle spese di bollo, di contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori, che sono a carico dell'appaltatore, tenuto conto che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata e registrato solo in caso d'uso.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli adempimenti, gli oneri e le procedure necessarie all'eventuale occupazione di aree pubbliche o private necessarie alla realizzazione dell'opera.

Ai sensi dell'art. 216 c.11 D.Lgs 50/2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione appaltante, dalle Ditte presenti nelle graduatorie, entro il termine di sessanta giorni dalle rispettive stipule dei contratti di Accordo Quadro.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando di gara, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto, al D. L.vo n. 50/06, al R.D. 23.5.24, n. 827 (per quanto ancora in vigore), al D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore), al D.M. n. 145/2000 (per quanto ancora in vigore) ed alla normativa sia generale che speciale, riguardante l'appalto di lavori pubblici per importi pari a quello previsto nel presente bando.

Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa.

La seguente documentazione verrà richiesta prima della consegna dei lavori in caso di affidamento degli stessi:

- a) per ciascun affidamento la Stazione Appaltante valuterà se richiedere – in relazione alla tipologia di lavori ed all'importo degli stessi polizza assicurativa, sottoscritta "ad hoc" "tutti i rischi del costruttore (CAR)". Tale polizza deve essere proposta in conformità allo schema tipo del D.M. n. 123/04 deve recare la firma in originale autenticata e la certificazione dei poteri di sottoscrizione della stessa da parte di un notaio (anche senza l'indicazione del Repertorio). Sia l'autenticazione della sottoscrizione che la certificazione dei poteri dovranno, a cura del notaio, essere riferiti e direttamente collegati alla specifica polizza presentata. Tale polizza di assicurazione deve coprire i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,

verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il Responsabile di procedimento può chiedere con la stessa polizza, ovvero con altra polizza, la copertura dei rischi dell'incendio, dello scoppio, del furto, del danneggiamento vandalico e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisoriale di cantiere, per un importo del valore da assicurare definito dal responsabile di procedimento in accordo con la ditta appaltatrice. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Si fa riferimento all'art. 2.4.2 del C.S.A..

Tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione Lavori e dei collaudatori in corso d'opera. Le polizze di cui al presente punto devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante. La copertura assicurativa deve decorrere dalla data di consegna dei lavori e deve cessare solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è costituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. La garanzia assicurativa prestata dall'Appaltatore deve coprire senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, la garanzia assicurativa prestata dalla mandataria capogruppo deve coprire senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti. Nel testo della polizza deve essere espressamente indicato quanto segue:

- la presente polizza è concessa secondo le condizioni previste dalla normativa vigente dei LL.PP.(D.M. n. 123/04) e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
- la Compagnia assicurativa non può esercitare il diritto di recesso in caso di sinistro.

L'Appaltatore trasmette alla stazione appaltante la polizza di cui al presente articolo prima della stipula del contratto o comunque almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, in caso di consegna dei lavori in via d'urgenza.

Gli importi dei danni non coperti a seguito dell'inserimento di franchigie o massimali rimangono a carico dell'Appaltatore. Eventuali clausole o massimali e franchigie aggiuntive o diverse rispetto a quelle previste, possono essere inserite solo previa accettazione esplicita da parte del Responsabile del procedimento;

- b) La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.
- c) Le integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento dell'opera ed Il piano operativo di sicurezza (POS) del cantiere in conformità ai disposti del D. Lvo n. 81/2008, che dovrà far parte integrante del contratto di appalto stipulato per i singoli affidamenti.

Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti o a quella vincitrice, né per danno emergente, né per lucro cessante.

21. PAGAMENTI

I pagamenti disposti dalla D.L. avverranno per stati di avanzamento lavori al raggiungimento degli importi netti determinati in ciascun contratto per singolo affidamento.

REVISIONE PREZZI

Tenuto conto della modalità di svolgimento della gara la revisione prezzi è garantita dall'aggiornamento prezzari posti a base di gara.

Il ribasso % offerto verrà – durante la durata del presente accordo quadro – applicato sugli elenchi prezzi aggiornati.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo 196/2003:

- a. i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c. l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d. i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e. il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003 e pertanto l'interessato:

1. ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
2. ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
3. ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
4. ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma Strada del Quartiere, 2/a 43125 Parma.

La graduatoria degli offerenti ed il successivo avviso sui risultati della procedura sarà pubblicato sul sito web dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma www.ao.pr.it e sul sito dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma www.ausl.pr.it

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Azienda e gli operatori economici, ai sensi dell'art. 52 del D. lgs. 50/16, da considerarsi sufficienti ai fini della piena conoscenza avvengono a mezzo posta elettronica certificata.

Le risposte ai chiarimenti ed altre comunicazioni utili e di particolare interesse per tutti i partecipanti saranno pubblicate sul sito internet dell'Ente: www.ao.pr.it - www.ausl.pr.it

Responsabile del procedimento: Ing. Renato Maria Saviano – Servizio Attività Tecniche – Via Gramsci, 14 – 43126 Parma – tel. 0521/971050 – mail: rsaviano@ausl.pr.it

3. PROCEDURE DI RICORSO

a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna Sezione di Parma - Piazzale Santafiora n. 7 – Parma - Codice postale: 43121 – Italia.

b) Presentazione del ricorso

Termini di presentazione del ricorso: 30 giorni per presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale decorrenti dalla data della notificazione del provvedimento ovvero dalla scadenza del termine di pubblicazione per gli atti che vi sono soggetti e comunque dalla data della presa conoscenza del contenuto dell'atto.

c) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso Ufficio Legale dell'Azienda USL di Parma - Strada del Quartiere n. 2/a - Parma - 43125 – Italia.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E
GESTIONE AMMINISTRATIVA LAVORI PUBBLICI
F.to Dott. Ermenegildo Deolmi**

Elenco allegati

- 1) Capitolato Speciale Tipo d'appalto generale;
- 2) Domanda di partecipazione;
- 3) DGUE e linee guida per la compilazione (Circolare MIT 18/7/2016);
- 4) Modulo dell'offerta economica;
- 5) Schemi di contratto;
- 6) Elenco degli edifici dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma;
- 7) Elenco degli edifici dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma;
- 8) Planimetrie ed elaborati tecnici del Corpo A dell'Ospedale di Vaio.

