

**AVVISO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILI PER SISTEMAZIONI
ALBERGHIERE NELLA PROVINCIA DI PARMA**

Si rende noto che l'Azienda USL di Parma intende acquisire in locazione, per la durata di mesi 3 (prorogabile per un periodo massimo di 3 mesi ad assoluta discrezione dell'Azienda USL di Parma), una o più unità immobiliare da utilizzare per esigenze straordinarie nell'ambito della pandemia COVID-19, con le seguenti diverse modalità:

- LOTTO N. 1 - occupazione da parte di soggetti che hanno necessità di rimanere in isolamento a seguito della messa in quarantena in monolocali dotati di servizi igienici riservati (miniappartamenti e/o situazioni alberghiere che possano garantire comunque l'isolamento fiduciario);
- LOTTO N. 2 - occupazione da parte di soggetti positivi al COVID-19 che hanno necessità di rimanere in isolamento a seguito della messa in quarantena in monolocali dotati di servizi igienici riservati (o situazioni alberghiere che possano garantire comunque l'isolamento fiduciario), con offerta di prestazioni connesse a vitto, pulizie (sanificazione) e lavanolo;
- LOTTO N. 3 - occupazione da parte di soggetti che hanno necessità di rimanere in isolamento, in quanto positivi al COVID-19, in monolocali dotati di servizi igienici riservati (o situazioni alberghiere che possano garantire comunque l'isolamento), con offerta eventuale di prestazioni connesse a vitto, pulizie (sanificazione) e lavanolo ed assistenza sanitaria così configurata: un Operatore Socio Sanitario h24 ogni 20 utenti. Saranno valutate anche offerte che contemplino l'assenza dei servizi alberghieri e dell'Operatore Socio Sanitario, in quanto gli stessi potranno essere forniti direttamente dall'Azienda USL di Parma (ma con locali per tali operatori messi a disposizione dalla struttura e ricompresi nell'offerta economica presentata). L'AUSL potrà, a propria assoluta discrezione, prevedere l'inserimento in struttura di un infermiere h12 o h24 e pertanto l'offerta economica per singola stanza dovrà prevedere anche la messa a disposizione di una stanza per tale figura professionale. Inoltre, è prevista la possibilità di prevedere accessi da parte di Medici incaricati dall'AUSL, secondo proprie valutazioni, ma non è prevista la messa a disposizione di locali per tali figure.

Si evidenzia che si procederà ad una valutazione comparativa delle offerte pervenute, tenendo conto sia di elementi qualitativi, che di quelli relativi alla parte economica. Per gli immobili di cui sopra l'Azienda USL si riserva di attivare più contratti, in funzione delle proprie esigenze e delle offerte che perverranno. Verranno attribuiti punteggi alle proposte pervenute, utilizzando i seguenti criteri, tenendo in considerazione che potranno essere non ammesse offerte caratterizzate da problematiche, da esplicitare analiticamente, che ne impediscano un efficace ed efficiente utilizzo, ad assoluta discrezione dell'Azienda USL di Parma:

LOTTO N. 1

- a) Canone €/giorno per singola stanza (40 punti), da attribuire con la seguente formula: €/giorno per singola stanza dell'offerta più conveniente X 40 : €/giorno per singola stanza dell'offerta da valutare
- b) Pronta disponibilità (MAX 20 punti). **Non saranno comunque valutate offerte caratterizzate da una disponibilità oltre il 20/10/2020;**
- c) Condizioni dei locali con riferimento alla parte edile ed impiantistica (MAX 20 punti);
- d) Layout dei locali, con riferimento alle esigenze di destinazione degli stessi (MAX 20 punti);

LOTTO N. 2

- a) Canone €/giorno per singola stanza (30 punti), da attribuire con la seguente formula: €/giorno per singola stanza dell'offerta più conveniente X 30 : €/giorno per singola stanza dell'offerta da valutare
- b) Pronta disponibilità (MAX 20 punti). **Non saranno comunque valutate offerte caratterizzate da una disponibilità oltre il 20/10/2020;**
- c) Condizioni dei locali con riferimento alla parte edile ed impiantistica (MAX 20 punti);
- d) Layout dei locali, con riferimento alle esigenze di destinazione degli stessi (MAX 20 punti);
- e) Modalità di erogazione delle prestazioni accessorie (MAX 10 punti);

LOTTO N. 3

- a) Canone €/giorno per singola stanza (30 punti), da attribuire con la seguente formula: €/giorno per singola stanza dell'offerta più conveniente X 30 : €/giorno per singola stanza dell'offerta da valutare
- b) Pronta disponibilità (MAX 20 punti). **Non saranno comunque valutate offerte caratterizzate da una disponibilità oltre il 20/10/2020;**
- c) Condizioni dei locali con riferimento alla parte edile ed impiantistica (MAX 20 punti);
- d) Layout dei locali, con riferimento alle esigenze di destinazione degli stessi (MAX 20 punti);
- e) Offerta delle prestazioni alberghiere in modo autonomo da parte della struttura (MAX 5 punti);
- f) Offerta dell'Operatore Socio Sanitario in modo autonomo da parte della struttura (MAX 5 punti).

(informazioni possono essere assunte dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 13.00 presso la segreteria della Direzione Amministrativa tel. 0521393506 – 0521393314 – e-mail: direzioneamministrativa@ausl.pr.it).

La proposta di immobile dovrà essere racchiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA RICERCA IN LOCAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILI ATTUALMENTE NON UTILIZZATI, OD UTILIZZATI SOLO IN PARTE, E/O SISTEMAZIONI ALBERGHIERE, PREFERIBILMENTE NEL COMUNE DI PARMA O ZONE LIMITROFE"**.

All'interno di tale busta dovranno essere inserite le seguenti 3 buste, a loro volta debitamente sigillate con le stesse modalità, riportando all'esterno le seguenti rispettive diciture:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, contenente la dichiarazione debitamente compilata e sottoscritta da tutti i proprietari o da tutti i legali rappresentanti (la stessa potrà essere sottoscritta anche solo da un proprietario o da un solo legale rappresentante, ma in tal caso lo stesso si assume tutte le responsabilità in ordine alle dichiarazioni rilasciate, anche ai fini penali), presente nel sito Internet dell'azienda USL di Parma – Sezione Trasparenza;

BUSTA B – DOCUMENTAZIONE TECNICA, contenente la relazione, sottoscritta da un proprietario o da un legale rappresentante, riportante l'esatta ubicazione, nonché la descrizione degli elementi di valutazione di cui ai precedenti punti (dalla lettera a alle diverse lettere in funzione dei diversi lotti), nonché la superficie lorda. Alla stessa, ai fini di una migliore valutazione, possono essere allegate planimetrie in scala e fotografie sia dell'esterno, che dell'interno.

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA, contenente l'indicazione del Canone €/giorno per singola stanza al netto di IVA per il singolo lotto per il quale si presenta offerta), presente nel sito Internet dell'azienda USL di Parma – Sezione Trasparenza.

La busta sigillata dovrà **pervenire entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno 09/10/2020**. Si precisa che le consegne a mano e per corriere dovranno rispettare i seguenti orari dell'Ufficio Protocollo dell'Azienda USL di Parma, sito al 1° Piano della sede posta in Strada del Quartiere, n. 2/a a Parma (PR), dal lunedì al venerdì ore 9.00 – 13.00 La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente; le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

Si comunica che:

- **nella prima seduta pubblica che si terrà alle ore 15.00 del 09/10/2020**, presso la Sede del Servizio Logistica e Gestione e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici dell'Azienda USL di Parma, sita all'interno del Padiglione Rasori nell'Area dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma a Parma (PR), si procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica;
- apposita commissione procederà in seduta riservata alla fase di valutazione tecnica, con l'attribuzione dei punti con riferimento alla parte qualitativa;
- **in data 12/10/2020 alle ore 12.00, in seduta pubblica nella stessa sede**, verranno comunicati i punteggi ottenuti da tutti gli offerenti relativamente alla parte tecnica, e si procederà all'apertura delle offerte economiche e quindi all'assegnazione dei punti relativamente alla parte economica, con l'individuazione delle assegnazioni.

Si evidenzia quanto segue:

- Tenuto conto dell'interesse dell'Amministrazione ad avere il maggior numero di offerte e del settore particolare di attività, con presenza anche di operatori privati non abituati alle procedure di gara formali, nonché dei tempi di esecuzione della presente procedura, si fa presente che non si procederà all'esclusione

della gara per la presenza di errori formali, con particolare riferimento anche alla mancata chiusura dell'offerta economica in una busta a parte (in quest'ultimo caso verrà l'offerta economica verrà comunque richiusa in busta sigillata da parte del presidente del seggio di gara e lo stesso non sarà componente della commissione di valutazione degli elementi tecnici).

- Non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche le proposte che non raggiungeranno almeno i 4/10 dei punti massimi previsti per ognuno dei criteri di cui ai parametri qualitativi.
- **L'Azienda USL di Parma si riserva, a propria assoluta discrezione, di non procedere all'assegnazione di uno o più lotti, senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto, né per danno emergente, né per lucro cessante.**
- L'Azienda USL di Parma, al fine di effettuare una valutazione migliore, si riserva il diritto di effettuare appositi sopralluoghi presso le strutture proposte, nei giorni intercorrenti tra la 1^ e la 2^ seduta pubblica. In caso di impossibilità di effettuare il sopralluogo, per il quale l'offerente dovrà essere disponibile nella mattinata del 10/10/2020, previa richiestatelefonica con almeno 3 ore di preavviso, per colpa imputabile all'offerente, si procederà all'esclusione dell'offerta.

Parma, 29/09/2020

Il Sub-Commissario Amministrativo
(Dott. Ermenegildo Deolmi)