

Regione Emilia Romagna
AZIENDA U.S.L. DI PARMA
Strada del Quartiere 2/a – 43125 Parma

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE TERRENI AGRICOLI DI
PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL DI PARMA SITI IN COMUNE DI
COLLECCHIO**

Si rende noto che presso gli Uffici della Direzione Generale sita in Strada del Quartiere n. 2/a Parma, dinanzi all'apposita commissione di gara

IL GIORNO 19/02/2015 ALLE ORE 10,00

avrà luogo un pubblico incanto presso la Sede del Servizio Logistica e Gestione e Monitoraggio dei servizi esternalizzati dell'Azienda USL di Parma in via Spalato, n. 2 a Parma (PR) ad offerte segrete per la locazione biennale di terreni agricoli dell'Azienda stessa posti in località Vigheffio comune di Collecchio facenti parte del complesso "La Fattoria di Vigheffio" di seguito esplicitati :

Trattasi di due lotti di terreno agricolo, non contigui, facenti parte di un appezzamento distinto al C.T. del Comune di Collecchio al F.19 mapp.161, di seguito si specificano le di superficie di ciascun lotto :

LOTTO 1 – Seminativo, coltivato dal precedente conduttore a scopo didattico con mais, pomodoro ecc., posto sul lato sud del complesso La Fattoria di superficie pari ad **ha 3.54.22;**

IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 350,00/Ha
------------------------------	--------------------

LOTTO 2 - Seminativo piantumato dal precedente conduttore, con essenze arboree diverse a scopo didattico, posto sul lato nord-est di superficie pari ad **ha 2.77.93**

IMPORTO A BASE D'ASTA	Offerta libera
------------------------------	-----------------------

Il canone dovrà essere corrisposto in un'unica rata annuale anticipata. La prima annualità dovrà essere corrisposta al momento della stipula del contratto di affitto.

L'Azienda conferisce al locatario il godimento legittimo dei terreni concessi in affitto all'atto della stipula del contratto di locazione, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna (informazioni possono essere assunte dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 13.00 presso il Servizio Logistica e Gestione e Monitoraggio dei servizi esternalizzati – Geom Biavardi Lara tel. 0521393454 – 0521393414 – e-mail: serv_econ_logistica_rit@pec.usl.pr.it).

La locazione si intende per due anni.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73 lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 -- ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

L'offerta, singola per ogni lotto, dovrà essere compilata su carta bollata da Euro 16,00 redatta in lingua italiana, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere della percentuale (%) di aumento sul canone annuale a base d' asta con il quale il concorrente si impegna a locare il lotto

dei terreni agricoli posto in gara. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "Offerta per la locazione del Lotto di terreno agricolo LOTTO n. sito in Comune di Collecchio località Vigheffio "La Fattoria" e di proprietà del dell'Azienda Usl di Parma".

La busta dovrà inoltre contenere:

- a. Auto dichiarazione ex D.P.R. 445 / 2000, secondo il Modulo A allegato, riportante i dati del soggetto che presenta l'offerta (in caso di Società, dovranno essere riportati i dati della Società, con l'indicazione di tutti i legali rappresentanti - tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo), nonché le dichiarazioni ivi riportate in merito alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.
- b. Modulo offerta, secondo il Modulo B allegato, riportante la % di rialzo rispetto all'importo a base d'asta per il lotto 1, l'importo del canone annuale relativamente al lotto 2. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile da un Legale Rappresentante.

Si avverte che se un partecipante all'asta pubblica desidera proporre offerte per più lotti, lo stesso potrà presentare un solo plico riportando tutti i dati nei Moduli A e B sopra indicati.

Non sono ammessi plichi contenenti più offerte diverse per lo stesso lotto.

Tale casistica costituisce causa di esclusione.

Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persone da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 C.C.. Nel caso di offerte effettuate a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato all'Azienda Usl di Parma a mezzo del Servizio Postale o a mano o per mezzo di corriere che dovrà pervenire all'Azienda Usl di Parma 1° piano - Ufficio Protocollo — str. Del Quartiere 2/A

entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno 16/02/2015.

Si precisa che le consegne a mano e per corriere dovranno rispettare i seguenti orari dell'Ufficio protocollo dal lunedì al venerdì ore 9.00 – 13.00

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

Non è ammessa la presentazione di offerte nel giorno dell'asta anche se migliorative di quelle già prodotte entro il termine sopra disposto.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

I terreni in asta verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il verbale di gara non tiene luogo, né ha valore di contratto.

Gli oneri relativi al contratto di locazione (marche da bollo e spese di registrazione e diritti di segreteria), saranno a carico del locatario.

Le spese di registrazione sono a carico del locatario.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

L'Azienda USL di Parma si riserva, a propria assoluta discrezione, di non procedere all'aggiudicazione della presente procedura: in tal caso tutti i partecipanti, compreso l'eventuale migliore offerente, non vanteranno nei confronti dell'Azienda Usl stessa nessun diritto, né per lucro cessante, né per danno emergente.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso il Servizio Logistica e Gestione e monitoraggio dei servizi esternalizzati Via Spalato 2 – 43123 Parma — tel. 0521/393454-0521/393414, dal lunedì al venerdì tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13,00.

I dati personali verranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Rendere i dati richiesti è obbligatorio pena esclusione dalla gara

(Documento firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Ermenegildo Deolmi

Bollo
€ 16,00

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(art. 46 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(artt. 47 e 48 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Oggetto: "AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL DI PARMA SITI IN COMUNE DI COLLECCHIO".

Il/I sottoscritto/i:

1) _____
nato a _____ il _____ Codice Fiscale n. _____
_____, in qualità di

- ☐ legale rappresentante in carica della Ditta
☐ legale rappresentante Ditta, cessato nell'ultimo anno dalla data della presente dichiarazione

2) _____
nato a _____ il _____ Codice Fiscale n. _____
_____, in qualità di

- ☐ legale rappresentante in carica della Ditta
☐ legale rappresentante Ditta, cessato nell'ultimo anno dalla data della presente dichiarazione

3) _____
nato a _____ il _____ Codice Fiscale n. _____
_____, in qualità di

- ☐ legale rappresentante in carica della Ditta
☐ legale rappresentante Ditta, cessato nell'ultimo anno dalla data della presente dichiarazione

(si evidenzia che devono intendersi legali rappresentanti anche coloro che in base allo Statuto hanno il potere di sostituire temporaneamente altri legali rappresentanti, come per esempio il Vicepresidente)

della seguente Impresa (dati autocertificati ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) :

- Ragione Sociale/denominazione _____
- Natura giuridica _____
- Indirizzo completo della Sede Legale _____
- _____
- numero di telefono della Sede Legale _____
- numero di fax della Sede Legale _____
- indirizzo di posta elettronica certificato, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 82 del 07.03.2005, del D.P.R. n. 68 dell'11.02.2005 e del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000: _____

- indirizzo di posta elettronica non certificato: _____
- Codice Fiscale _____ - Partita IVA _____
- n. _____ di iscrizione della C.C.I.A.A. di _____ in data _____
- n. matricola azienda per INPS _____
- n. di posizione contributiva INPS individuale, titolare/soci, Imprese artigiane _____
- sede INPS di riferimento (indirizzo fax e tel.) _____
- Codice Ditta INAIL _____
- n. di posizioni assicurative territoriali INAIL _____
- sede di riferimento INAIL (indirizzo fax e tel.) _____
- sede Agenzia delle Entrate competente (indirizzo fax e tel.) _____
- (per le sole Società Cooperative) - estremi di iscrizione nel registro prefettizio in corso di validità _____
- **C.C.N.L. applicato ai propri dipendenti:**
 - ☐ Edile Industria;
 - ☐ Edile P.M.I.;
 - ☐ Edile Cooperazione;
 - ☐ Edile Artigianato;
 - ☐ Altro non Edile: specificare quale: _____;
- **Dimensione aziendale:**
 - ☐ totale dipendenti n. _____
 - ☐ totale addetti impiegati per il presente servizio n. _____

DICHIARA/NO

- **di presentare offerta per i seguenti lotti** (barrare i lotti per i quali si intende presentare offerta):
 - ☐ LOTTO N. 1
 - ☐ LOTTO N. 2
- **che non sono presenti altri legali rappresentanti** dell'Impresa in carica alla data di presentazione della presente offerta o cessati nell'ultimo anno dalla data di presentazione della presente offerta, secondo le indicazioni della lettera di invito a gara, oltre a quelli sopra indicati (si evidenzia che devono intendersi legali rappresentanti anche coloro che in base allo Statuto hanno il potere di sostituire temporaneamente altri legali rappresentanti, come per esempio il Vicepresidente);

- **di aver preso conoscenza di tutte** le circostanze generali e particolari indicate nell'Avviso d'Asta in oggetto e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta presentata;
- di aver preso atto di quanto disposto dal **D. Lgs. n. 196/2003** e di **dare il proprio assenso al trattamento dei dati personali** per le finalità contrattuali e per gli adempimenti connessi;
- **che nel redigere l'offerta si è tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza, protezione dei lavoratori** e condizioni di lavoro in genere, di cui si garantisce la piena osservanza;
- **che nei confronti dei legali rappresentanti ed in quelli dell'Impresa** non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- **di avere la** capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione **con riferimento a tutti i legali rappresentanti**, compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera di invito a gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata **e con riferimento all'Impresa, per le singole e rispettive fattispecie di riferimento**, comprese le situazioni giuridiche e di fatto di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- **di non trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare** di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383;
- **che l'Impresa applica per intero i C.C.N.L. di categoria ai propri dipendenti** e garantisce, quindi, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle di tali C.C.N.L. vigenti;
- **che l'offerta** ha una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione della stessa;
- **che intende** subappaltare le seguenti prestazioni: _____

Il/I sottoscritto/i dichiara/no inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, concernenti le sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la formazione e l'uso di atti falsi, e di assumersi le responsabilità in merito alle dichiarazioni per i legali rappresentanti, compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di presentazione della presente offerta, se gli stessi non hanno sottoscritto il presente modulo e non hanno rilasciato la dichiarazione di cui all'allegato 4.

Il/I sottoscritto/i dichiara/no altresì di essere informato/i a norma dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni sono presentate e di conseguenza autorizza/no il trattamento.

Data _____

Firme

N.B. Allegare alla presente copia un documento di identità di tutti i sottoscrittori.

Bollo

€ 16,00

SCHEDA D'OFFERTA

Il sottoscritto nato a (.....) il
 - Codice Fiscale n., in qualità di legale
 rappresentante della Ditta,
 con sede a (.....) in via
 - P. IVA n. - in riferimento all'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA
 LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL DI PARMA
 SITI IN COMUNE DI COLLECCHIO, presenta la propria migliore offerta sotto specificata:

	% DI RIALZO IN CIFRE	% DI RIALZO IN LETTERE
LOTTO n. 1	_____	_____
	IMPORTO CANONE ANNUO IN CIFRE	IMPORTO CANONE ANNUO IN LETTERE
LOTTO n. 2	_____	_____

.....
 data

.....
 timbro e firma legale rappresentante