



FRONTESPIZIO DELIBERAZIONE

AOO: AOOAUSLPR
REGISTRO: Deliberazione
NUMERO: 0000092
DATA: 25/02/2022 16:52
OGGETTO: INTERVENTI RIENTRANTI NEL PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)- E NEL PIANO COMPLEMENTARE MISSIONE 6 SALUTE (M6) COMPONENTE 1 (C1) 1.1. CASE DELLA COMUNITA (CdC), 1.2.2. CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) E 1.3. OSPEDALI DI COMUNITA' (OdC) - APPROVAZIONE DI: 1. ELENCO INTERVENTI E NOMINA DEI RISPETTIVI RUP; 2. SCHEMI DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNI E AZIENDA USL DI PARMA; 3. SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI PARMA E AZIENDA USL DI PARMA; 4. DOCUMENTI PRELIMINARI DI AVVIO ALLA PROGETTAZIONE

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Il presente atto è stato firmato digitalmente da Petrini Anna Maria in qualità di Commissario Straordinario

Con il parere favorevole di Bacchi Romana - Sub Commissario Sanitario

Con il parere favorevole di Carlini Stefano - Sub Commissario Amministrativo

Su proposta di Renato Maria Saviano - Servizio Attività Tecniche che esprime parere favorevole in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità del presente atto

CLASSIFICAZIONI:

- [01-01-12]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- DISTRETTO di Fidenza
- DISTRETTO Sud-Est
- DISTRETTO di Parma
- DISTRETTO Valli Taro e Ceno
- Servizio Logistica E Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

DOCUMENTI:

File

Firmato digitalmente da

Hash



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

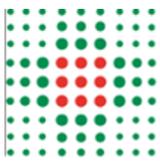


DELI0000092_2022_delibera_firmata.pdf	Bacchi Romana; Carlini Stefano; Petrini Anna Maria; Saviano Renato Maria	A7DCCCC8B75F21C2ADAB2C6881F6F3414903755C0EE7ABCFAE7D89AFC4089BC6
DELI0000092_2022_Allegato1.pdf:		63ABAFBAB9F63B96DB1D0F6D32FA6C2150252A3DB0F06EF3815175B97627D846
DELI0000092_2022_Allegato2.pdf:		9FDC61E410945B12E7851F48FF99F8B5FC63A7EDE6264B4303F504A99D948FCD
DELI0000092_2022_Allegato3.pdf:		FF2B6C5B3CF246F796A0371B2C8EDA88DC134CDC2A9DC189274417E79F841384
DELI0000092_2022_Allegato4.pdf:		1ACE03805305A297780AC398D15D42A754BBDA5D179CB4B45CB0E4BAF37C034E
DELI0000092_2022_Allegato5.pdf:		91D95A30AB40684AD2FE71FB5FB4CBE0F74C83A33E0A989B62707DD8E82879E2
DELI0000092_2022_Allegato6.pdf:		A96DB2CF37004F1046165711357C2957D0FDADD7817593077CFD9DE06FA223F6
DELI0000092_2022_Allegato7.pdf:		D3AB2A14949D6F474352205DE1357A2BD24BEAE57454DE47762514416C0D3B19
DELI0000092_2022_Allegato8.pdf:		8D34A2E648CC42A796D3F438D929D4836AD376553006CD03D36B1BAEB89A437A
DELI0000092_2022_Allegato9.pdf:		685260B20051728CD189BFDD3AB0E4BB78A3B2CDC8519327317FD9A71D6174E6



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



DELIBERAZIONE

OGGETTO: INTERVENTI RIENTRANTI NEL PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)- E NEL PIANO COMPLEMENTARE MISSIONE 6 SALUTE (M6) COMPONENTE 1 (C1) 1.1. CASE DELLA COMUNITA (CdC), 1.2.2. CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) E 1.3. OSPEDALI DI COMUNITA' (OdC) - APPROVAZIONE DI: 1. ELENCO INTERVENTI E NOMINA DEI RISPETTIVI RUP; 2. SCHEMI DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNI E AZIENDA USL DI PARMA; 3. SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI PARMA E AZIENDA USL DI PARMA; 4. DOCUMENTI PRELIMINARI DI AVVIO ALLA PROGETTAZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio del 14 dicembre 2020 che istituisce uno strumento dell'Unione Europea per la ripresa dell'economia dopo la crisi Covid-19;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito semplicemente PNRR) approvato dal Governo e trasmesso il 30 aprile 2021 alla Commissione Europa che contiene 6 missioni, tra cui la missione 6 relativa alla "Salute", piano definitivamente approvato il 13 luglio 2021 con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo;
- il Decreto-Legge 6 maggio 2021 n.59 recante misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021 n.101, che approva il Piano Nazionale per gli Investimenti complementari (di seguito semplicemente PNC), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli investimenti del PNRR;
- il Decreto-legge 31 maggio 2021 n.77 recante Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n.108, che individua, tra l'altro, i soggetti attuatori degli interventi previsti dal PNRR, ricomprendendo in essi anche le Regioni;

PREMESSO che:

- con decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del PNRR" sono stati stanziati i fondi per l'attuazione degli interventi relativi alla Missione 6 Salute (M6), tra cui sono individuate le seguenti due componenti:
 - I. Componente 1 (C1):
 - a. Investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (di seguito semplicemente CdC);



b. Investimento 1.2.2. Casa come primo luogo di cura e telemedicina – Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali operative territoriali (di seguito semplicemente COT);

c. Investimento 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità – di seguito semplicemente OdC);

II. Componente 2 (C2) Investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile (di seguito semplicemente interventi miglioramento/adequamento sismico);

- lo stesso decreto definisce gli obiettivi e i traguardi temporali entro cui i citati interventi dovranno essere attuati, individuando, a pena di decadenza dal relativo finanziamento, le date del 30 giugno 2026 per l'attivazione delle CdC e degli OdC e del 30 giugno 2024 per l'attivazione delle COT;
- nell'ambito dei suddetti investimenti la Regione Emilia-Romagna (RER) ha previsto il riparto tra le Aziende Sanitarie Regionali dei fondi e del numero di interventi da realizzare, assegnando a quest'Azienda:
 1. n.8 interventi per CdC – per un importo complessivo di € 12.677.897,00;
 2. n.3 interventi per OdC – per un importo complessivo di € 6.915.216,54;
 3. n.5 interventi per COT – per un importo complessivo di € 792.000,25;
- in relazione alle disposizioni regionali ricevute e all'entità dei fondi stanziati per i diversi ambiti di azione, quest'Azienda ha individuato e proposto n° 16 interventi per la Componente 1 del PNRR, tra quelli ritenuti prioritari sulla base dello stato di attuazione della programmazione aziendale, tenendo conto dei traguardi temporali stabiliti per la loro realizzazione, come risulta dettagliatamente rappresentato nell'elenco allegato 1 al presente atto;
- l'obiettivo che quest'Azienda si prefigge, in coerenza con le indicazioni regionali e le finalità del finanziamento stesso, è sostanzialmente quello di rafforzare i servizi sanitari di prossimità e i servizi domiciliari, in particolare:
 1. potenziando e adeguando le strutture e l'organizzazione preposte al governo e all'erogazione dell'assistenza sanitaria territoriale e dell'assistenza domiciliare, migliorandone conseguentemente la qualità e rendendo più efficace l'integrazione con i servizi sociosanitari;
 2. attuando modelli organizzativi in grado di superare l'approccio alle cure meramente prestazionali per introdurre progressivamente modelli funzionali basati sull'integrazione professionale, sui lavori in equipe multiprofessionali, sul governo delle reti cliniche;
 3. rispondendo appieno e con efficacia ai bisogni assistenziali del territorio resi ancora più evidenti dall'emergenza pandemica e dalla necessità di contrastarne la diffusione;
- gli adempimenti procedurali propedeutici all'ammissione dei finanziamenti sono molteplici e devono essere assolti in tempi stringenti;
- Il Servizio Interaziendale Attività Tecniche ha compilato le schede dei relativi interventi e redatto i relativi studi di fattibilità/documenti preliminari di avvio alla progettazione, individuando le principali caratteristiche dimensionali, tipologiche e funzionali dei lavori, delineando le tempistiche di sviluppo dei relativi procedimenti e stimando i costi di realizzazione;



- i contenuti dei citati documenti costituiscono il frutto di un percorso laborioso intrapreso insieme con la Direzione Aziendale, i Direttori dei Distretti, i Servizi delle Cure Primarie, che hanno contribuito (per la messa a punto degli elaborati) con le proprie conoscenze e competenze specialistiche all'individuazione dei fabbisogni e delle priorità, in coerenza con gli obiettivi specifici della missione degli interventi;
- i documenti, perfezionati con la collaborazione di tutti i servizi coinvolti, ognuno per la parte di propria competenza, sono stati redatti tenendo conto degli obiettivi, delle prescrizioni e degli obblighi - fissati dai regolamenti di attuazione del PNRR - che vengono di seguito riportati e che, come infra sarà indicato, sono richiamati nelle dichiarazioni che il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito semplicemente RUP) deve obbligatoriamente sottoscrivere per l'ammissione al finanziamento:
 1. per le CdC: gli interventi proposti prevedono la realizzazione di CdC, luoghi che consentono di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal PNRR per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona;
 2. per gli OdC: gli interventi proposti prevedono la realizzazione di OdC, luoghi che consentono di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal PNRR per la componente M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);
 3. per le COT: gli interventi proposti prevedono la realizzazione di COT con la funzione di coordinare i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari, assicurando l'interfaccia con gli ospedali e la rete di emergenza-urgenza, in coerenza con quanto definito dal PNRR per la componente M6.C1 – 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina e rientrano in "intervention fields 013 -Applicazioni e servizi e informatici di assistenza sanitaria online (compresi l'e-Care, l'Internet delle cose per l'attività fisica e la domotica per categorie deboli)" (Allegato VII del Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021);
 4. per i progetti di investimento finanziati da altri programmi e strumento dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo (assenza del c.d. doppio finanziamento);
 5. la realizzazione delle attività progettuali è stata e sarà espletata prevedendo di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 6. la realizzazione delle attività progettuali è e sarà coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 7. l'attuazione del progetto prevede e prevederà il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;



8. l'attuazione del progetto prevede e prevederà il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
 9. sono state considerate e valutate tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale;
 10. di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati;
 11. di impegnarsi ad adottare misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
- gli interventi sono stati illustrati in sede di Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria (CTSS) in occasione delle sedute del 30/09/2021, 27/12/2021 e 25/02/2022 e dalla stessa approvati;

PREMESSO altresì che:

- la Regione Emilia-Romagna (di seguito semplicemente RER) con nota della Direzione Generale della Cura della Persona, Salute e Welfare prot. n. 11175459 del 21 dicembre 2021 ha specificato che:
 1. gli interventi di cui alla Missione 6 del PNRR devono essere realizzati su terreni e fabbricati di cui l'Azienda Usl disponga di un titolo reale di godimento entro il 28 febbraio 2022;
 2. i medesimi interventi non devono essere oggetto di variante urbanistica; oppure, qualora per la realizzazione degli stessi risultati necessaria una variante o una deroga allo strumento urbanistico, l'adozione degli atti comunali per l'approvazione delle varianti/deroghe deve avvenire entro e non oltre il 28 febbraio 2022 o comunque entro e non oltre i termini previsti dalla medesima Regione e dalla Direzione Generale dell'Unità di Missione per l'attuazione del PNRR del Ministero della Salute, al fine di consentire la sottoscrizione (maggio 2022) dei contratti istituzionali di sviluppo finalizzati all'ottenimento dei finanziamenti del PNRR;
 3. le eventuali opere di urbanizzazione non sono realizzabili con fondi del PNRR;
 4. le ulteriori milestone per l'ammissione al finanziamento prevedono che la predisposizione dei progetti idonei per l'indizione delle gare di affidamento dei lavori avvenga entro il 30 giugno 2022 per la realizzazione delle COT ed entro il 31 dicembre 2022 per la realizzazione delle CdC e degli OdC;
- alcune strutture sanitarie ed alcune aree coinvolte nella realizzazione dei citati interventi sono attualmente di proprietà di altre Pubbliche amministrazioni (Comuni ed Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma) e che per esse risulta pertanto necessario acquisire il titolo che consenta a quest'Azienda l'avvio della procedura di ammissione al relativo finanziamento;



- taluni degli interventi previsti abbisognano di deroghe/varianti urbanistiche e che per essi occorre acquisire l'impegno da parte dei relativi Comuni all'approvazione degli eventuali atti all'uopo necessari;
- gli accordi e i relativi atti dovranno essere sottoscritti e perfezionati entro e non oltre i termini per essi tassativamente previsti;

RICHIAMATE

- la delibera della Giunta della RER n.2013 del 29 novembre 2021 che individua la centrale di acquisto Intercent-ER quale ufficio referente in materia di appalti pubblici per le attività legate al PNRR e quindi dà atto che la medesima Intercent-ER è delegata all'espletamento delle procedure di gara, anche attraverso gli enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR);
- la delibera della Giunta della RER n.71 del 24 gennaio 2020 con la quale:
 1. è stato delegato alle Aziende e Enti del SSR l'esercizio delle competenze relative all'avvio, alla realizzazione operativa e al funzionamento degli interventi attuativi degli obiettivi del PNRR e del Piano Complementare riferiti alla medesima RER;
 2. sono state attribuite alla stessa RER, nella qualità di soggetto attuatore, tutte le attività di regia, coordinamento, monitoraggio delle funzioni delegate alle Aziende e Enti del Servizio Sanitario Regionale;

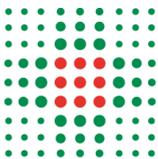
ACCERTATA dunque:

- la possibilità di rafforzare le capacità e le risorse di cui è già in possesso per l'espletamento delle procedure di gara, avvalendosi anche della collaborazione della centrale di acquisto Intercent-ER;
- la necessità di adempiere, nella qualità di soggetto delegato, a tutte le prescrizioni propedeutiche all'ammissione ai finanziamenti del PNRR e del PNC degli interventi proposti nei tempi perentoriamente stabiliti;

VISTI gli interventi di cui all'elenco allegato (allegato n.1), elenco che riassume i dati salienti di ciascuno di essi e individua i nominativi dei rispettivi RUP;

ATTESO che tra gli adempimenti procedurali previsti per l'ammissione ai finanziamenti figura l'obbligo per ciascun RUP individuato di implementare la piattaforma messa a disposizione da Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali (Agenas) inserendo i dati inerenti alle opere proposte (tra cui descrizione lavori, importi, aspetti procedurali, proprietà dei beni immobili, vincoli urbanistici/edilizi, tempi dei procedimenti, iter di affidamento ecc.) e rilasciando la dichiarazione e l'attestazione a proprio nome relative al pedissequo rispetto delle prescrizioni e degli obblighi previsti dal PNRR, come meglio esplicitati in premessa;

ATTESO altresì che:



- per alcuni degli immobili interessati dagli interventi occorre, come sopra già rappresentato, acquisire il diritto reale di godimento (diritto di superficie) e/o impegnare il Comune all'adozione delle varianti /deroghe urbanistiche, disciplinando tutti gli aspetti connessi al perseguimento degli anzidetti obiettivi;
- per la CdC "Pablo" e le COT di Parma, da realizzarsi presso il Padiglione Cattani dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma, (trattandosi di due Aziende Sanitarie che operano in modo integrato relativamente a molti servizi) sarà sufficiente la sottoscrizione di un comodato d'uso gratuito, come peraltro chiarito dalla RER (prot.n.9054 del 25 gennaio 2022) su indicazioni pervenute dell'Unità di Missione del Ministero della Salute;

VISTI, dunque,

- lo schema del comodato d'uso gratuito (allegato 3) che regola gli impegni reciproci delle due Aziende Sanitarie per la CdC "Pablo" e le COT di Parma (Sovradistrettuale e del Distretto di Parma);
- gli schemi dei protocolli d'intesa (allegati 4, 5, 6, 7, 8, 9) da stipularsi con i Comuni interessati dagli interventi in parola, protocolli che regolano gli impegni reciproci delle parti sinteticamente di seguito riportati:

Obbligo dei Comuni di:

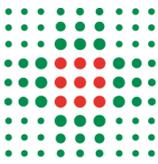
1. costituire a favore dell'Azienda USI il diritto di superficie sull'area oggetto di intervento per una durata minima di anni 40 (rinnovabile di ulteriori 30 anni);
2. approvare, sulla base dello studio di fattibilità/progetto di fattibilità tecnica ed economica, la concessione della deroga urbanistica entro il 28 febbraio 2022 o comunque entro i termini prescritti per la sottoscrizione dei contratti istituzionali di sviluppo (maggio 2022);
3. garantire tutti i permessi/titoli/nullaosta/pareri di pertinenza del Comune per l'esecuzione dei lavori;
4. assicurare celerità nelle azioni al fine di contribuire al rispetto dei termini temporali prescritti per la realizzazione degli interventi PNRR;

Obbligo dell'Azienda USL di Parma di:

1. redigere il progetto per l'esecuzione dei lavori;
2. effettuare la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e i collaudi (ove necessari),
3. realizzare gli interventi;
4. rilasciare regolare esecuzione/collaudato.

DATO ATTO che:

- la realizzazione della COT di Sala Baganza è prevista all'interno dell'esistente struttura della Casa della Salute di Sala Baganza mediante la ristrutturazione di parte dei locali posti al piano terreno, locali che verranno concessi a quest'Azienda in comodato d'uso gratuito giusta deliberazione della Giunta Municipale n°12 del 27 gennaio 2022;



- la realizzazione della CdC di Collecchio prevede sia la costruzione di due nuovi edifici, su aree che verranno concesse a quest'Azienda in diritto di superficie come più sopra esplicitato, sia la ristrutturazione di parte dei locali posti al piano terra dell'esistente Casa della Salute di Collecchio, locali che verranno concessi a quest'Azienda in comodato d'uso gratuito come da nota del Sindaco del Comune di Collecchio prot. n°3750 del 25/02/2022, in atti al PG13187/2022;

RITENUTO necessario, in forza di quanto dianzi esposto, procedere all'approvazione di:

1. elenco degli interventi da finanziare con i fondi del PNRR e dei dati in esso inseriti, ivi compresi i codici CUP e la nomina del relativo RUP (allegato 1);
2. quadri economici e finanziari iniziali degli interventi (allegato 2);
3. schema di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con l'Azienda Universitaria Ospedaliera di Parma (allegato 3);
4. schemi di protocolli d'intesa da sottoscrivere con i Comuni proprietari delle aree e/o coinvolti nella realizzazione degli interventi (allegati 4, 5, 6, 7, 8, 9);

RITENUTO altresì di:

- delegare il Direttore del Servizio Interaziendale Attività Tecniche alla sottoscrizione dei Protocolli d'Intesa di cui agli allegati 4, 5, 6, 7, 8, 9, con facoltà di apportare agli atti da sottoscrivere tutte le modifiche che si rendessero eventualmente necessarie e di attuare tutti gli adempimenti per il buon fine dell'operazione nel rispetto degli obiettivi e finalità prefissate
- dare atto che alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma e con i Comuni di Sala Baganza e Collecchio, nonché degli atti notarili di cessione del diritto di superficie sui terreni di proprietà dei Comuni provverà il Commissario Straordinario, con facoltà di apportare agli atti da sottoscrivere tutte le modifiche che si rendessero eventualmente necessarie e di attuare tutti gli adempimenti per il buon fine dell'operazione nel rispetto degli obiettivi e finalità prefissate;

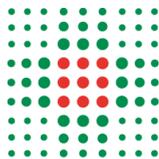
DATO ATTO infine che la stipula degli atti notarili di trasferimento dei diritti di superficie è stata affidata al Notaio Dott. Valenza Fabio giusta nota PG 13369 del 25/02/2022;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espresso ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

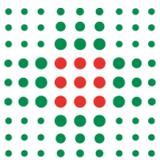
Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è l'Ing. Renato Maria Saviano, nella qualità di Direttore del Servizio Interaziendale Attività Tecniche;

Delibera

per le ragioni tutte esposte in premessa:



- di approvare gli interventi di cui all'elenco allegato 1 e dei dati in esso riportati, ivi compresi i codici CUP e la nomina del RUP, dando atto che i citati interventi rientrano nel PNRR e sono relativi alla Missione 6 Salute (M6) - Componente 1 (C1): 1.1. Case della Comunità (CdC), 1.2.2. Centrali Operative Territoriali (COT), 1.3. Ospedali di Comunità (OdC);
 - di prendere atto delle prescrizioni e degli obblighi previsti dal PNRR, come meglio esplicitati in premessa;
 - di dare atto che gli interventi oggetto della presente deliberazione sono stati condivisi con la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria nelle sedute del 30/09/2021, 27/12/2021 e 25/02/2022 e dalla stessa approvati;
 - di delegare il RUP, come sopra individuato, allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche all'ammissione dei finanziamenti, ivi compresa l'implementazione della piattaforma informatica messa a disposizione da Agenas, con l'inserimento dei dati inerenti alle opere proposte (tra cui descrizione lavori, importi, aspetti procedurali, proprietà dei beni immobili, vincoli urbanistici/edilizi, tempi dei procedimenti, iter di affidamento ecc.) ed il rilascio delle dichiarazioni e attestazioni a proprio nome relative al pedissequo rispetto delle prescrizioni e degli obblighi previsti dal PNRR, come meglio esplicitati in premessa, e quant'altro necessario per il perseguimento dei suddetti obiettivi;
 - di approvare
1. i quadri economici e finanziari iniziali degli interventi (allegato 2);
 2. lo schema di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con l'Azienda Universitaria Ospedaliera di Parma per la realizzazione della CdC "Pablo" e delle COT di Parma (Sovradistrettuale e del Distretto di Parma da realizzarsi presso il padiglione Cattani (allegato 3);
 3. gli schemi di protocolli d'intesa da stipularsi tra quest'Azienda ed i Comuni interessati dall'attuazione degli interventi (allegati 4, 5, 6, 7, 8, 9);
- di dare atto che i citati schemi disciplinano le modalità di realizzazione degli interventi e/o utilizzo delle strutture interessate dalla realizzazione delle opere rientranti nel PNRR, in ossequio alle prescrizioni fornite dal Ministero e dalla RER;
 - di approvare gli studi di fattibilità tecnico-economica/documenti preliminari all'avvio della progettazione degli interventi di cui all'allegato elenco 1, studi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - di delegare il Direttore del Servizio Interaziendale Attività Tecniche alla sottoscrizione dei Protocolli d'Intesa di cui agli allegati 4, 5, 6, 7, 8, 9, con facoltà di apportare agli atti da sottoscrivere tutte le modifiche che si rendessero eventualmente necessarie e di attuare tutti gli adempimenti per il buon fine dell'operazione nel rispetto degli obiettivi e finalità prefissate;
 - di dare atto che alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Parma e con i Comuni di Sala Baganza e Collecchio, nonché degli atti notarili di cessione del diritto di superficie sui terreni di proprietà dei Comuni provverà il Commissario Straordinario, con facoltà di apportare agli atti da sottoscrivere tutte le modifiche che si rendessero eventualmente necessarie e di attuare tutti gli adempimenti per il buon fine dell'operazione nel rispetto degli obiettivi e finalità prefissate;
 - di dare atto che la stipula degli atti notarili di trasferimento dei diritti di superficie è stata affidata al Notaio Dott. Valenza Fabio giusta nota PG13369 del 25/02/2022;



- dare infine atto che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è, ai sensi e per gli effetti degli artt.4 e ss della legge 241/90 e s.m.i., l'Ing. Renato Maria Saviano;
- di trasmettere il presente atto alla Regione Emilia Romagna.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Renato Maria Saviano

AUSL PARMA- OSPEDALI DI COMUNITA'

Titolo intervento	Tipologia intervento	Costo complessivo	Piano Finanziario Risorse PNRR	CUP dei progetti finanziati/autorizzati	Responsabile Unico del Procedimento
Ospedale di Comunità di Parma (Distretto di Parma) - Nuova costruzione	Nuova costruzione	2.260.250,00 €	2.260.250,00 €	D94E21001840001	Ing. Renato Maria Saviano
Ospedale di Comunità di Langhirano (Distretto Sud Est) - Nuova costruzione con demolizione	Nuova costruzione con demolizione	2.806.462,54 €	2.806.462,54 €	D94E21001850001	Ing. Renato Maria Saviano
Ospedale di Comunità di San Secondo P.se (Distretto di Fidenza) - Nuova costruzione con demolizione	Nuova costruzione con demolizione	1.848.504,00 €	1.848.504,00 €	D64E21001660001	Ing. Renato Maria Saviano

AUSL PARMA- CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI

Titolo Intervento	Tipologia Intervento	Costo complessvo	Piano Finanziario Risorse PNRR	CUP dei progetti finanziati/autorizzati	Responsabile Unico del Procedimento
		Struttura	Struttura		
Centrale Operativa Territoriale di Parma (Sovradistrettuale) - Ristrutturazione	Ristrutturazione	257.122,70 €	257.122,70 €	D94E22000060006	Ing. Renato Maria Saviano
Centrale Operativa Territoriale di Parma (Pablo) - Distretto di Parma - Ristrutturazione	Ristrutturazione	115.361,69 €	115.361,69 €	D94E21001860001	Ing. Renato Maria Saviano
Centrale Operativa Territoriale di Sala Baganza (Distretto Sud Est) - Ristrutturazione	Ristrutturazione	80.000,00 €	80.000,00 €	D44E22000000001	Ing. Renato Maria Saviano
Centrale Operativa Territoriale di San Secondo P.se (Distretto di Fidenza) - Ristrutturazione	Ristrutturazione	109.818,51 €	109.818,51 €	D64E22000030001	Ing. Renato Maria Saviano
Centrale Operativa Territoriale di Borgo Val di Taro (Distretto Valli Taro e Ceno) - Ristrutturazione	Ristrutturazione	229.697,35 €	229.697,35 €	D64E21001670001	Ing. Renato Maria Saviano

OSPEDALE DI COMUNITA' di LANGHIRANO - DISTRETTO SUD EST

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 2.310.619,48
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 63.016,89
Totale per opere	€ 2.373.636,37
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 56.803,27
Attrezzature biomediche	€ 0,00
Attrezzature ICT	€ 12.622,94
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 7.782,41
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 37.978,18
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 1.447,93
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 50.690,08
IVA 22%	€ 28.137,71
IVA 10%	€ 237.363,64
Totale somme a disposizione	€ 432.826,16
Totale generale	€ 2.806.462,54

OSPEDALE DI COMUNITA' DI PARMA - DISTRETTO DI PARMA

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 1.734.513,28
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 47.304,90
Totale per opere	€ 1.781.818,18
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 57.090,16
Attrezzature biomediche	€ 80.327,87
Attrezzature ICT	€ 16.065,57
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 22.235,47
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 28.509,09
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 1.086,91
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 46.128,47
IVA 22%	€ 48.806,46
IVA 10%	€ 178.181,82
Totale somme a disposizione	€ 478.431,82
Totale generale	€ 2.260.250,00

OSPEDALE DI COMUNITA' DI SAN SECONDO - DISTRETTO DI FIDENZA

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 1.424.778,76
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 38.857,60
Totale per opere	€ 1.463.636,36
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 37.008,20
Attrezzature biomediche	€ 80.327,87
Attrezzature ICT	€ 16.065,57
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 23.449,62
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 23.418,18
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 892,82
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 18.716,77
IVA 22%	€ 38.624,97
IVA 10%	€ 146.363,64
Totale somme a disposizione	€ 384.867,64
Totale generale	€ 1.848.504,00

CASA DELLA COMUNITA' DI LANGHIRANO

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 611.681,42
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 16.682,22
Totale per opere	€ 628.363,64
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 27.460,41
Attrezzature biomediche	€ 0,00
Attrezzature ICT	€ 10.854,92
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 29.109,38
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 10.053,82
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 383,30
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 27.909,36
IVA 22%	€ 20.973,50
IVA 10%	€ 62.836,36
Totale somme a disposizione	€ 189.581,06
Totale generale	€ 817.944,70

CASA DELLA COMUNITA' DI PARMA (SAN LEONARDO)

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 966.902,65
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 26.370,07
Totale per opere	€ 993.272,72
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 36.993,11
Attrezzature biomediche	€ 73.149,84
Attrezzature ICT	€ 16.232,28
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 23.748,43
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 15.892,36
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 605,90
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 61.089,06
IVA 22%	€ 46.466,80
IVA 10%	€ 99.327,27
Totale somme a disposizione	€ 373.505,06
Totale generale	€ 1.366.777,78

CASA DELLA COMUNITA' DI SORBOLO MEZZANI

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 1.518.053,11
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 41.401,45
Totale per opere	€ 1.559.454,56
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 52.279,97
Attrezzature biomediche	€ 72.796,06
Attrezzature ICT	€ 21.984,66
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 25.604,77
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 24.951,27
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 951,27
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 70.786,59
IVA 22%	€ 53.559,45
IVA 10%	€ 155.945,46
Totale somme a disposizione	€ 478.859,50
Totale generale	€ 2.038.314,06

CASA DELLA COMUNITA' DI PARMA (PABLO)

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 35.000,00
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 3.000,00
Totale per opere	€ 38.000,00
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 33.987,02
Attrezzature biomediche	€ 66.877,02
Attrezzature ICT	€ 18.513,97
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 124,60
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 608,00
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 23,18
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 0,00
IVA 22% su arredi, attrezzature e spese tecniche	€ 26.290,57
IVA 22% sui lavori	€ 8.360,00
Totale somme a disposizione	€ 154.784,36
Totale generale	€ 192.784,36

CASA DELLA COMUNITA' DI COLLECCHIO

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 2.122.123,89
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 57.876,11
Totale per opere	€ 2.180.000,00
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 28.620,94
Attrezzature biomediche	€ 0,00
Attrezzature ICT	€ 8.767,21
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 34.196,72
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 34.880,00
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 1.329,80
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 118.500,16
IVA 22%	€ 41.818,71
IVA 10%	€ 218.000,00
Totale somme a disposizione	€ 486.113,54
Totale generale	€ 2.666.113,54

CASA DELLA COMUNITA' DI SALA BAGANZA

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 714.916,16
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 21.447,48
Totale per opere	€ 736.363,64
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 19.052,61
Attrezzature biomediche	€ 56.916,93
Attrezzature ICT	€ 8.289,24
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 22.906,10
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 11.781,82
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 449,18
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 33.871,76
IVA 22%	€ 31.028,06
IVA 10%	€ 73.636,36
Totale somme a disposizione	€ 257.932,07
Totale generale	€ 994.295,71

CASA DELLA COMUNITA' DI MEDESANO

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 1.210.619,47
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 33.016,89
Totale per opere	€ 1.243.636,36
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 25.105,60
Attrezzature biomediche	€ 48.296,89
Attrezzature ICT	€ 13.357,98
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 57.356,19
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 19.898,18
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 758,62
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 33.908,73
IVA 22%	€ 39.165,60
IVA 10%	€ 124.363,64
Totale somme a disposizione	€ 362.211,42
Totale generale	€ 1.605.847,78

CASA DELLA COMUNITA' DI FIDENZA

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 2.477.876,11
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 67.578,44
Totale per opere	€ 2.545.454,55
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 109.956,78
Attrezzature biomediche	€ 80.433,48
Attrezzature ICT	€ 40.199,14
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 28.837,55
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 40.727,27
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 1.552,73
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 112.326,38
IVA 22%	€ 81.785,73
IVA 10%	€ 254.545,45
Totale somme a disposizione	€ 750.364,52
Totale generale	€ 3.295.819,07

CENTRALE OPERATIVA DI PARMA - SOVRADISTRETTUALE

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	

Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 190.000,00
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 5.181,82
Totale per opere	€ 195.181,82
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 20.000,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 13.820,27
Attrezzature biomediche	€ 0,00
Attrezzature ICT	
Imprevisti	€ 0,00
Rilevi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 0,00
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 3.442,91
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 119,06
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	
IVA 22%	€ 3.040,46
IVA 10%	€ 21.518,18
Totale somme a disposizione	€ 61.940,88
Totale generale	€ 257.122,70

CENTRALE OPERATIVA DI PARMA - DISTRETTO DI PARMA

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	

Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 88.919,74
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 2.425,08
Totale per opere	€ 91.344,82
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 10.955,04
Attrezzature biomediche	€ 0,00
Attrezzature ICT	
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 0,00
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 1.461,52
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 55,72
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	
IVA 22%	€ 2.410,11
IVA 10%	€ 9.134,48
Totale somme a disposizione	€ 24.016,87
Totale generale	€ 115.361,69

**CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SALA BAGANZA
DISTRETTO SUD EST**

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	

Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 58.047,44
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 1.741,42
Totale per opere	€ 59.788,86
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 10.851,77
Attrezzature biomediche	€ 0,00
Attrezzature ICT	€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00
Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 0,00
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 956,62
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 36,47
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 0,00
IVA 22%	€ 2.387,39
IVA 10%	€ 5.978,89
Totale somme a disposizione	€ 20.211,14
Totale generale	€ 80.000,00

**CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SAN SECONDO
DISTRETTO DI FIDENZA**

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	

Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 80.000,00
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 4.000,00
A corpo	€ 2.400,00
Totale per opere	€ 86.400,00
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 10.937,22
Attrezzature biomediche	€ 0,00
Attrezzature ICT	
Imprevisti	€ 0,00
Rilevi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 0,00
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 1.382,40
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 52,70
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	
IVA 22%	€ 2.406,19
IVA 10%	€ 8.640,00
Totale somme a disposizione	€ 23.418,51
Totale generale	€ 109.818,51

**CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI BORGO VAL DI TARO - DISTRETTO
VALLI TARO E CENO**

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	

Importo esecuzione lavorazioni	Importo
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 160.000,00
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 4.363,64
Totale per opere	€ 164.363,64
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 20.000,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 11.260,21
Attrezzature biomediche	€ 0,00
Attrezzature ICT	€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00
Rilevi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 0,00
Accantonamento ex art.133 D.Lgs 163/06	€ 0,00
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 2.949,82
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 100,26
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 8.286,73
IVA 22%	€ 4.300,33
IVA 10%	€ 18.436,36
Totale somme a disposizione	€ 65.333,71
Totale generale	€ 229.697,35

**PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ HUB DEL DISTRETTO DI FIDENZA
NEL COMUNE DI FIDENZA**

In questo giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2022, a _____ presso _____,

tra

Il **Comune di Fidenza** (C.F./P. IVA n. _____), con sede in Via _____, n. _____ a _____ (PR), nella persona del Dott. _____ nato a _____ (____) il _____, in qualità di _____;

e

L'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma (CF /P. IVA n. 01874230343), con sede legale in Strada del Quartiere n. 2/A a Parma (PR), rappresentata dal Dott. _____, nato a _____ (____) il _____, in qualità di _____ e legale rappresentante;

PREMESSO che:

in esito agli effetti prodotti dalla crisi pandemica da Covid-19 sull'economia a scala globale, con Regolamento UE n. 2021/241 (pubblicato in GUUE Serie L 57 del 18/02/2021) l'Unione Europea ha approvato Next Generation EU di seguito anche semplicemente NGEU), uno strumento temporaneo costituito da un pacchetto di misure straordinarie per la realizzazione del Piano di ripresa per l'Europa, finalizzato a porre riparo agli effetti economici negativi prodotti dall'emergenza pandemica, nonché a stimolare e promuovere la trasformazione delle economie nazionali verso modelli di sviluppo flessibili, sostenibili e adeguati alla realizzazione della transizione climatica e digitale, del programma di ricerca e innovazione Orizzonte Europa e, non da ultimo, del nuovo programma per la salute EU4Health;

l'Italia è lo Stato Membro risultato primo beneficiario dei due principali strumenti del NGEU, consistenti nel Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza e nel Pacchetto di Assistenza alla Ripresa per la Coesione e i Territori

d'Europa; tali misure di sostegno sono state tradotte a livello nazionale in un pacchetto di investimenti e riforme denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in sei missioni;

- la Missione 6 – “Salute” si confronta con l’articolazione strutturale del Sistema Sanitario Nazionale (SSN), di fatto già rispondente ad un adeguato livello prestazionale, e tuttavia da potenziare in ottica di futuri sviluppi demografici, epidemiologici e sociali;
- nell’ambito della Missione 6 – “Salute”, il PNRR prevede stanziamenti a favore dei seguenti assi di investimento inerenti all’adeguamento e potenziamento di strutture sanitarie esistenti nonché la nuova realizzazione di dette strutture, ove carenti:
 - M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
 - M6C1.2 – Casa come primo luogo di cura e telemedicina (Centrali Operative Territoriali)
 - M6C1.3 – Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)
- l’Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, di intesa con la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria di prossimità nell’ottica del perseguimento di obiettivi di equità e universalismo caratterizzanti il nostro Servizio Sanitario Nazionale, ha candidato a finanziamento una serie articolata di interventi finalizzati a rafforzare ulteriormente la rete di assistenza territoriale;
- tra le opere proposte a finanziamento con fondi PNRR, la progettualità in fase di sviluppo a cura dell’Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma sul territorio provinciale, d’intesa con il Comune di Fidenza, interessa aree di proprietà comunale e consiste nel seguente intervento:

Scheda intervento n.	4
Missione PNRR	M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
Destinazione	AUSL Parma – Distretto di Fidenza
Oggetto	REALIZZAZIONE DI NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ HUB DEL DISTRETTO DI FIDENZA NEL COMUNE DI FIDENZA
Ubicazione	Comune di Fidenza, Via G. Carducci snc
Dati catastali	NCEU Fg. 44 mappale 132
Importo complessivo	Euro 3.295.819,07 da Fondi PNRR

TENUTO CONTO che l'intervento non necessita di deroga urbanistica e non è assoggettato a permesso di costruire ma all'iter proprio delle opere pubbliche e il progetto esecutivo dell'intervento, che può essere approvato con deliberazione dell'Azienda USL di Parma, non necessita di rilascio del titolo abilitativo da parte del Comune di Fidenza, così come previsto dall'art. 10, comma 1, lett. c), della l.r. 3 luglio 2013, n. 15 e successive modificazioni e integrazione, e come da indicazioni in tal senso già fornite dalla Regione a condizione che la validazione del progetto contenga il puntuale accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della già richiamata l.r. 15/2013 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la Regione Emilia-Romagna, in qualità di soggetto attuatore degli interventi finanziati con fondi PNRR nell’ambito della Missione 6 – “Salute”, ai fini del rispetto delle stringenti scadenze tecnico-amministrative imposte dall’Unione Europea per l’attuazione degli interventi e dunque al fine di garantire alle Aziende USL territorialmente competenti (soggetto realizzatore) l’attribuzione del finanziamento previsto, con nota prot. n. 21/12/2021.1175459.U del 21/12/2021 ha disposto che entro il 28 febbraio 2022 gli immobili oggetto di intervento presentino i seguenti requisiti cogenti:

- 1) disponibilità di titolo reale di proprietà, quale il diritto di superficie, a favore del soggetto realizzatore, individuato nell'Azienda USL territorialmente competente;
- 2) compatibilità urbanistica delle aree di intervento (ovverosia le aree di intervento non devono essere oggetto di variante urbanistica);

AVUTO PRESENTE, con riferimento al punto 1) che precede, che:

- con nota prot. n. 47974 del 03/11/2021, pervenuta ad AUSL Parma in data 05/11/2021 al prot. gen. n. 75172, il Comune di Fidenza, in qualità di proprietario degli immobili oggetto di intervento, comunicava la messa a disposizione, in concessione di diritto di superficie a titolo gratuito per almeno 66 anni, delle aree identificate catastalmente al Catasto Fabbricati comunale, Fg. 44 mappale 132 parte, libere da ogni impedimento e da ogni vincolo per lo sviluppo della progettazione, per la successiva realizzazione dell'intervento in oggetto, nonché per la conduzione e l'esercizio della struttura sanitaria;
- con successiva nota prot. n. 88197 del 28/12/2021, l'Azienda USL di Parma richiedeva la formalizzazione dei seguenti impegni:
 - sottoscrizione congiunta del succitato Protocollo d'Intesa entro il 31 gennaio 2022;
 - concessione a titolo gratuito dell'area di intervento in diritto di superficie a favore di AUSL Parma per almeno 66 anni mediante atto notarile da stipularsi entro e non oltre il mese di febbraio 2022;

VISTA la nota prot. n. 1531 del 14/01/2022, pervenuta ad AUSL Parma in data 14/01/2022 al prot. gen. n. 2415, con la quale il Comune di Fidenza ha comunicato la presa d'atto e il recepimento degli impegni e delle scadenze sopra richiamate e indicate dalla Regione Emilia-Romagna con la citata nota prot. n. 21/12/2021.1175459.U del 21/12/2021 ;

DATO ATTO infine che:

- con riferimento al punto 2) che precede, l'Azienda USL di Parma ha redatto uno studio di fattibilità (allegato A) per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Protocollo d'Intesa, nel quale si evidenzia che l'immobile oggetto di intervento, dal punto di vista urbanistico, risulta classificato nei vigenti PSC e RUE, approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 21/12/2017 e successive varianti, nel Sistema insediativo urbano ed extraurbano in trasformazione, inclusi nella scheda di comparto n. 23 del PSC vigente;
- l'intervento in oggetto, non necessitante di alcuna deroga urbanistica ma semplicemente di intervento diretto attuativo delle previsioni di scheda di riuso e rigenerazione urbana, sarà dunque attuabile mediante approvazione del progetto esecutivo con deliberazione dell'Azienda USL di Parma e non necessita di rilascio del titolo abilitativo da parte del Comune di Fidenza, così come già evidenziato in questo atto;
- la progettualità in oggetto non contempla la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del tipo viabilità, parcheggi, ecc. in quanto l'area di intervento risulta già urbanizzata e la dotazione di parcheggi pubblici inclusa nella perimetrazione della scheda di comparto è già oggi superiore ai quantitativi dovuti;
- alla luce delle analisi formulate con lo studio di fattibilità redatto da AUSL Parma e del costo da sostenere per la realizzazione del nuovo fabbricato, risulta più coerente con le finalità dell'intervento stabilire una durata del diritto di superficie pari a 40 anni, eventualmente rinnovabile di ulteriori 30 anni;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Fidenza e l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, tenuto conto di quanto indicato in premessa, addivengono al presente Protocollo d'intesa, assimilabile per contenuti e finalità ad un accordo di collaborazione ex art. 15, L. 241/1990 e s.m.i., per la realizzazione di un edificio destinato a Casa della Salute di Fidenza, da edificarsi a Fidenza in Via G. Carducci snc, in area identificata catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Fidenza, Fg. 44 mappale 132 parte, secondo lo studio di fattibilità elaborato dal Servizio Interaziendale Attività Tecniche dell'Azienda USL di Parma e dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma (allegato A parte integrante del presente atto);
2. In particolare, si prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica su due livelli, di circa 1.500,00 mq. di superficie lorda complessiva, con caratteristiche tecniche indicate nello studio di fattibilità (allegato A) del presente documento, previa demolizione di edificio esistente;
3. **Oneri a carico del Comune di Fidenza sono i seguenti:**
 - a. concessione del diritto di superficie, previo frazionamento catastale, a titolo gratuito, per un periodo di 40 anni, eventualmente rinnovabile di ulteriori 30 anni, ad AUSL Parma dell'area individuata nell'allegato A al presente documento, per una superficie di estensione pari a circa, ritenuta idonea ad ospitare la nuova struttura destinata a Casa della Comunità, nel rispetto dei parametri edilizi, urbanistici, ambientali e degli eventuali ulteriori vincoli vigenti;
 - b. impegno a stipulare l'atto di costituzione del diritto di superficie entro 30 giorni dall'approvazione del presente accordo, o, comunque, entro e non oltre il 28 febbraio 2022;
 - c. fornire ad AUSL Parma lo schema dei sottoservizi presenti sull'area individuata entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del presente accordo;
 - d. assicurare le attività di supporto di natura tecnica necessarie al rilascio delle autorizzazioni che consentano ad AUSL Parma di realizzare gli allacci impiantistici alle reti di distribuzione (acqua, luce, fognatura, fibra) della nuova struttura ed i relativi spostamenti;
 - e. individuare un funzionario dipendente del Comune di Fidenza che coordini le attività di supporto di competenza comunale alla realizzazione del progetto;
4. **Oneri a carico dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma saranno i seguenti:**
 - a. impegno a sostenere ogni onere e spesa connessi alla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie sull'area di cui al presente accordo, come meglio in precedenza identificata, oppure a rimborsarne l'importo al Comune di Fidenza, qualora tali costi fossero anticipati da quest'ultimo;
 - b. acquisire, approvare e validare il progetto definitivo e/o esecutivo delle nuove strutture, che sarà redatto con oneri e spese dell'Azienda USL di Parma in ossequio all'art. 10 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i. sottoposto al Comune di Fidenza entro e non oltre il 15 ottobre 2022;
 - c. disporre gli atti necessari e preordinati alla realizzazione dell'intervento in qualità di "soggetto realizzatore" dell'intervento per conto del "soggetto titolare" individuato nel Ministero della Salute tramite Agenas (Agenzia nazionale per i servizi sanitari regionali),

secondo gli indirizzi dettati dal “soggetto attuatore” individuato nella Regione Emilia-Romagna;

- d. in qualità di soggetto realizzatore dell'intervento, sollevare il Comune di Fidenza da ogni responsabilità connessa sia alla fase di affidamento dei lavori che di realizzazione della nuova struttura;
- e. provvedere con oneri a proprio carico allo spostamento eventuale dei sottoservizi presenti nell'area, in collaborazione con il Comune di Fidenza;
- f. individuare un Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera;
- g. provvedere con oneri a proprio carico alla manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo edificio e delle aree esterne di pertinenza, alle utenze ed a qualsiasi ulteriore onere relativo alla nuova struttura concessa dal Comune di Fidenza in diritto di superficie;

5. Durata e rinnovo della concessione

Il diritto di superficie è costituito gratuitamente per la durata di anni quaranta (40) ed è rinnovabile, per un ulteriore periodo di anni trenta (30), a richiesta del concessionario o dei suoi aventi causa, presentata almeno un anno prima della scadenza e fatta salva la facoltà del Comune di valutarne la gratuità.

Alla scadenza dei termini di cui sopra, l'area concessa in diritto di superficie tornerà nella piena ed esclusiva proprietà del Comune di Fidenza e le strutture, gli impianti e il fabbricato oggetto di realizzazione e conduzione, saranno trasferiti gratuitamente alla proprietà del Comune di Fidenza medesimo, ai sensi dell'articolo 953 del Codice civile e con espressa rinuncia dell'Azienda USL di Parma (o suoi aventi causa) a rivendicare o pretendere indennizzi, risarcimenti o ristori per qualunque titolo, causa o natura, per addizioni, migliorie, ecc., realizzate nell'area in oggetto.

Il presente Protocollo d'intesa tra il Comune di Fidenza e l'Azienda USL di Parma impegna le parti a dar corso nel minore tempo possibile a tutte le procedure finalizzate alla realizzazione del progetto.

Il presente atto stipulato in forma di scrittura privata è soggetto a registrazione in caso d'uso con onere a carico della parte richiedente.

Redatto in duplice originale, uno per ciascuna delle parti.

Per IL COMUNE di FIDENZA

Per l'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA

PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ DEL DISTRETTO DI PARMA NEL COMUNE DI
SORBOLO MEZZANI

In questo giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2022, a _____ presso _____,

tra

Il **Comune di Sorbolo Mezzani** (C.F./P. IVA n. _____), con sede in Via _____, n. _____ a _____ (PR), nella persona del Dott. _____ nato a _____ (____) il _____, in qualità di _____;

e

L'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma (CF /P. IVA n. 01874230343), con sede legale in Strada del Quartiere n. 2/A a Parma (PR), rappresentata dal Dott. _____, nato a _____ (____) il _____, in qualità di _____ e legale rappresentante;

PREMESSO che:

- in esito agli effetti prodotti dalla crisi pandemica da Covid-19 sull'economia a scala globale, con Regolamento UE n. 2021/241 (pubblicato in GUUE Serie L 57 del 18/02/2021) l'Unione Europea ha approvato Next Generation EU, uno strumento temporaneo costituito da un pacchetto di misure straordinarie per la realizzazione del Piano di ripresa per l'Europa, finalizzato a porre riparo agli effetti economici negativi prodotti dall'emergenza pandemica, nonché a stimolare e promuovere la trasformazione delle economie nazionali verso modelli di sviluppo flessibili, sostenibili e adeguati alla realizzazione della transizione climatica e digitale, del programma di ricerca e innovazione Orizzonte Europa e, non da ultimo, del nuovo programma per la salute EU4Health;
- l'Italia è lo Stato Membro risultato primo beneficiario dei due principali strumenti del NGEU, consistenti nel Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza e nel Pacchetto di Assistenza alla Ripresa per la Coesione e i Territori d'Europa; tali misure di sostegno sono state tradotte a livello nazionale in un pacchetto di investimenti e riforme denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in sei missioni;
- la Missione 6 – "Salute" si confronta con l'articolazione strutturale del Sistema Sanitario Nazionale (SSN), di fatto già rispondente ad un adeguato livello prestazionale, e tuttavia da potenziare in ottica di futuri sviluppi demografici, epidemiologici e sociali;
- nell'ambito della Missione 6 – "Salute", il PNRR prevede stanziamenti a favore dei seguenti assi di investimento inerenti all'adeguamento e potenziamento di strutture sanitarie esistenti nonché la nuova

realizzazione di dette strutture, ove carenti:

- M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
 - M6C1.2 – Casa come primo luogo di cura e telemedicina (Centrali Operative Territoriali)
 - M6C1.3 – Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)
- l’Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, di intesa con la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria di prossimità nell’ottica del perseguimento di obiettivi di equità e universalismo caratterizzanti il nostro Servizio Sanitario Nazionale, ha candidato a finanziamento una serie articolata di interventi finalizzati a rafforzare ulteriormente la rete di assistenza territoriale;
 - tra le opere proposte a finanziamento con fondi PNRR, la progettualità in fase di sviluppo a cura dell’Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma sul territorio provinciale, d’intesa con il Comune di Sorbolo Mezzani, interessa aree di proprietà comunale e consiste nel seguente intervento:

Scheda intervento n.	2
Missione PNRR	M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
Destinazione	AUSL Parma – Distretto di Parma
Oggetto	REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ DI SORBOLLO MEZZANO, CDC SPOKE AFFERENTE ALLA CDC HUB DI COLORNO
Ubicazione	Comune di Sorbolo Mezzani, loc. Sorbolo, Via Gruppini snc
Dati catastali	CT Sez. A Fg. 29 Mapp. 855 – NCEU Sez. 1 Fg. 29 Mapp. 1936
Importo complessivo	Euro 2.038.314,05, di cui Euro 1.738.314,05 da Fondi PNRR ed Euro 300.000,00 da Comune di Sorbolo Mezzani (co-finanziamento)

TENUTO CONTO che:

- per i programmi di edilizia sanitaria indicati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute, l’art. 56 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, prevede disposizioni in materia di semplificazione per l’attuazione dei programmi del Ministero della Salute ricompresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, consistenti nella possibilità di realizzazione degli interventi disciplinati dall’art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (interventi subordinati a PdC) in deroga alla disciplina urbanistica e alle disposizioni di legge statali e regionali in materia di localizzazione delle opere pubbliche e di quelli disciplinati dall’art. 22 del medesimo D.P.R. n. 380/2001 (interventi subordinati a SCIA) in deroga alle disposizioni dello stesso D.P.R., delle leggi regionali, degli strumenti urbanistici e regolamenti edilizi comunali (fermo restando il rispetto delle disposizioni, nazionali o regionali, igienico sanitarie, antisismiche, di prevenzione incendi e di statica degli edifici, di tutela del paesaggio e dei beni culturali, di quelle sui vincoli idrogeologici nonché di quelle sul risparmio energetico);
- nel caso specifico, pertanto, non trovano applicazione, se non in parte, le disposizioni di cui all’art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. n. 15/2013 e s.m.i. recante “Semplificazione della disciplina edilizia”, secondo cui non sono soggette ai titoli abilitativi edilizi, tra l’altro, le opere pubbliche di interesse regionale, provinciale e comunale, a condizione che la validazione del progetto, di cui all’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., contenga il puntuale accertamento di conformità del progetto alla disciplina edilizia di cui all’art. 9, comma 3, della medesima legge regionale, né quelle di cui all’art. 20 della stessa L.R. n. 15/2013, recante “Permesso di costruire in deroga”, che prevedono il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione di Consiglio Comunale, limitatamente alle destinazioni d’uso ammissibili, alla

densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra fabbricati e dai confini stabilite dagli strumenti di pianificazione urbanistica, in quanto entrambe superate dall'art. 56 del D.L. n. 77/2021, convertito, nella L. n. 108/2021;

CONSIDERATO che la Regione Emilia-Romagna, in qualità di soggetto attuatore degli interventi finanziati con fondi PNRR nell'ambito della Missione 6 – "Salute", ai fini del rispetto delle stringenti scadenze tecnico-amministrative imposte dall'Unione Europea per l'attuazione degli interventi e dunque al fine di garantire alle Aziende USL territorialmente competenti (soggetto realizzatore) l'attribuzione del finanziamento previsto, con nota prot. n. 21/12/2021.1175459.U del 21/12/2021 ha disposto che entro il 28 febbraio 2022 gli immobili oggetto di intervento presentino i seguenti requisiti cogenti:

- 1) disponibilità di titolo reale di godimento, quale il diritto di superficie, a favore del soggetto realizzatore, individuato nell'Azienda USL territorialmente competente;
- 2) compatibilità urbanistica delle aree di intervento (ovverosia le aree di intervento non devono essere oggetto di variante urbanistica);

AVUTO PRESENTE, con riferimento al punto 1) che precede, che:

- con nota prot. n. 14534 del 05/11/2021, pervenuta ad AUSL Parma in data 05/11/2021 al prot. gen. n. 75617, il Comune di Sorbolo Mezzani, in qualità di proprietario degli immobili oggetto di intervento, comunicava la disponibilità a concedere il diritto di superficie a titolo gratuito per almeno 66 anni, delle aree identificate catastalmente al Catasto Terreni comunale, Sez. A Fg. 29 mappale 855 e al Catasto Fabbricati comunale, Sez. 1 Fg. 29 mappale 1936, libere da ogni impedimento e da ogni vincolo per lo sviluppo della progettazione, per la successiva realizzazione dell'intervento in oggetto, nonché per la conduzione e l'esercizio della struttura sanitaria;
- con successiva nota prot. n. 83362 del 07/12/2021, l'Azienda USL di Parma richiedeva la formalizzazione del suddetto impegno alla messa in disponibilità dell'area di intervento mediante specifico atto deliberativo di Giunta comunale;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale di Sorbolo Mezzani n. 186 del 16/12/2021, con la quale il Comune di Sorbolo Mezzani ha ratificato i succitati impegni;

VISTA altresì la nota prot. n. 579 del 12/01/2022, pervenuta ad AUSL Parma in data 12/01/2022 al prot. gen. n.1957, con la quale il Comune di Sorbolo Mezzani ha comunicato la presa d'atto e il recepimento degli impegni e delle scadenze indicate dalla Regione Emilia-Romagna con nota prot. n. 21/12/2021.1175459.U del 21/12/2021 sopra richiamata;

DATO ATTO infine che:

- con riferimento al punto 2) che precede, l'Azienda USL di Parma ha redatto uno studio di fattibilità o, più propriamente, un documento di fattibilità delle alternative progettuali (allegato "A") per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Protocollo d'Intesa, nel quale si evidenzia che l'immobile oggetto di intervento, dal punto di vista urbanistico, risulta classificato nel vigente RUE dell'ambito territoriale di Sorbolo come Aree per attrezzature e spazi collettivi (art. 67 delle NA) di tipologia 1 – Attrezzature collettive, 2 – Attrezzature sportive e/o Verde a Parco, 4 – Attrezzature sanitarie e/o scolastiche, 5 – Parcheggi (P1) (art. 69 delle NA), e pertanto la destinazione urbanistica dell'immobile risulta attualmente compatibile con l'intervento che si intende realizzare;
- con la predetta deliberazione n. 186 del 16/12/2021, il Comune di Sorbolo Mezzani ha formalizzato

impegno a farsi carico della realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- con medesimo atto, il Comune di Sorbolo Mezzani ha formalizzato specifico impegno al co-finanziamento dell'opera pubblica da realizzarsi, per un importo complessivo pari a Euro 300.000,00;
- alla luce delle analisi formulate con il documento di fattibilità redatto da AUSL Parma e del costo da sostenere per la realizzazione del nuovo fabbricato, risulta più coerente con le finalità dell'intervento stabilire una durata del diritto di superficie pari a 40 anni, eventualmente rinnovabile di ulteriori 30 anni;
- con deliberazione di Consiglio comunale di Sorbolo Mezzani n. in data sono state approvate modifiche al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) dell'ambito territoriale di Sorbolo, tra cui quelle necessarie per consentire la realizzazione dell'intervento mediante ristrutturazione edilizia del fabbricato esistente, che, come nel caso in esame, trattandosi di iniziativa di rilevante interesse pubblico, può essere ricostruttiva (ossia demolizione e ricostruzione, con modifiche agli originari parametri);

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Sorbolo Mezzani e l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, tenuto conto di quanto indicato in premessa, addiventano al presente Protocollo d'intesa, assimilabile per contenuti e finalità ad un accordo di collaborazione ex art. 15, L. 241/1990 e s.m.i., per la realizzazione di un immobile destinato a Casa della Comunità spoke, da edificarsi a Sorbolo in Via Gruppini snc, in area identificata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Sorbolo Mezzani, Sez. A Fg. 29 mappale 855 e al Catasto Fabbricati del Comune di Sorbolo Mezzani, Sez. 1 Fg. 29 mappale 1936, secondo il documento di fattibilità delle alternative progettuali elaborato dal Servizio Interaziendale Attività Tecniche dell'Azienda USL di Parma e dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma (allegato "A" parte integrante del presente atto);
2. In particolare, si prevede la realizzazione di un edificio su due livelli di circa 953,00 mq di superficie lorda complessiva, indipendente, libero su tutti i lati, con una superficie in pianta di circa 483 mq, con caratteristiche tecniche indicate nel documento di fattibilità (allegato "A") del presente documento;
3. Gli oneri a carico del Comune di Sorbolo Mezzani sono i seguenti:
 - a. concessione del diritto di superficie, a titolo gratuito, per un periodo di quaranta (40) anni, ad AUSL Parma dell'area individuata nell'allegato "B" al presente documento, per una superficie di estensione pari a circa 2.300 mq., ritenuta idonea ad ospitare la nuova struttura da adibirsi a Casa della Comunità nel rispetto dei parametri edilizi, urbanistici, ambientali e degli eventuali ulteriori vincoli vigenti;
 - b. impegno a stipulare l'atto di costituzione del diritto di superficie entro 30 giorni dall'approvazione del presente atto, o, comunque, entro e non oltre il 28 febbraio 2022, finalizzato, tra l'altro, al deposito del progetto ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 15/2013;
 - c. nell'ipotesi in cui, in relazione all'immobile oggetto di intervento, si preveda la deroga ai parametri previsti dal DPR n. 380/2001, dalle leggi regionali, dai piani urbanistici e dai regolamenti edilizi riguardanti la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra fabbricati e dai confini (fermo restando il rispetto delle disposizioni, nazionali o regionali, igienico sanitarie, antisismiche, di prevenzione incendi e di statica degli edifici, di tutela del paesaggio e dei beni culturali, di quelle sui vincoli idrogeologici nonché di quelle sul risparmio energetico), impegno a sottoporre il progetto definitivo al Consiglio comunale, entro e non oltre il 15 dicembre 2022, per la presa d'atto di tali

deroghe;

- d. approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo, a valere quale condivisione delle scelte progettuali in relazione al co-finanziamento dell'opera, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ricevimento degli elaborati, e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2022; il Comune di Sorbolo Mezzani è da intendersi, comunque, sollevato da ogni responsabilità connessa sia alla fase di affidamento dei lavori che di realizzazione della nuova struttura;
 - e. impegno all'assunzione degli atti preordinati alla programmazione e alla copertura finanziaria delle spese a carico del Comune di Sorbolo Mezzani per la realizzazione di opere di urbanizzazione (sulla base del documento di fattibilità di cui all'Allegato "A" a cura e oneri dell'Ente, con cronoprogramma finanziario compatibile con gli impegni e le scadenze di realizzazione fissati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza);
 - f. impegno al co-finanziamento dell'opera per un importo complessivo pari a Euro 300.000,00 previa assunzione degli atti preordinati alla copertura e programmazione finanziaria dell'intervento con cronoprogramma finanziario compatibile con gli impegni e le scadenze di realizzazione fissati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza);
 - g. impegno a consegnare l'area di intervento libera da vincoli o interferenze e, a tale proposito, ad operare la demolizione dell'esistente fabbricato denominato Casa rurale ex Anzolla con oneri e spese a carico del Comune di Sorbolo Mezzani;
 - h. fornire ad AUSL Parma lo schema dei sottoservizi presenti sull'area individuata entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del presente atto;
 - i. assicurare le attività di supporto di natura tecnica necessarie al rilascio delle autorizzazioni che consentano ad AUSL Parma di realizzare gli allacci impiantistici alle reti di distribuzione (acqua, luce, fognatura, fibra) della nuova struttura e i relativi spostamenti;
 - j. individuare un funzionario dipendente del Comune di Sorbolo Mezzani che coordini le attività di supporto di competenza comunale alla realizzazione del progetto;
- 4.** Gli oneri a carico dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma saranno i seguenti:
- a. impegno a sostenere ogni onere e spesa connessi alla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie sull'area di cui all'allegato "B" al presente atto, come meglio in precedenza identificata, oppure a rimborsarne l'importo al Comune di Sorbolo Mezzani, qualora tali costi fossero anticipati da quest'ultimo;
 - b. acquisire e validare il progetto definitivo e/o esecutivo della nuova struttura denominata Casa della Comunità di Sorbolo, che sarà redatto con oneri e spese dell'Azienda USL di Parma in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in ossequio all'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. n. 15/2013 e s.m.i. (per quanto non disapplicato dall'art. 56 del D.L. n. 77/2021, convertito, nella L. n. 108/2021), e sottoposto al Comune di Sorbolo Mezzani per l'approvazione in linea tecnica entro e non oltre il 15 ottobre 2022;
 - c. nell'ipotesi in cui non fosse possibile rispettare i parametri riguardanti la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra fabbricati e dai confini, stabiliti dagli strumenti di pianificazione urbanistica (fermo restando il rispetto delle disposizioni, nazionali o regionali, igienico sanitarie, antisismiche, di prevenzione incendi e di statica degli edifici, di tutela del paesaggio e dei beni culturali, di quelle sui vincoli idrogeologici nonché di quelle sul risparmio energetico) in relazione all'immobile oggetto di intervento, impegno a presentare il progetto definitivo al Comune di Sorbolo Mezzani al fine della presa d'atto di tali deroghe da parte del Consiglio Comunale entro e non oltre il 15 ottobre 2022;
 - d. disporre gli atti necessari e preordinati alla realizzazione dell'intervento in qualità di "soggetto

realizzatore" dell'intervento per conto del "soggetto titolare" individuato nel Ministero della Salute tramite Agenas (Agenzia nazionale per i servizi sanitari regionali), secondo gli indirizzi dettati dal "soggetto attuatore" individuato nella Regione Emilia-Romagna;

- e. in qualità di soggetto realizzatore dell'intervento, sollevare il Comune di Sorbolo Mezzani da ogni responsabilità connessa sia alla fase di affidamento dei lavori che di realizzazione della nuova struttura;
 - f. provvedere con oneri a proprio carico allo spostamento eventuale dei sottoservizi presenti nell'area, in collaborazione con il Comune di Sorbolo Mezzani;
 - g. individuare un Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera;
 - h. provvedere con oneri a proprio carico alla manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo edificio e delle aree esterne di pertinenza, alle utenze ed a qualsiasi ulteriore onere relativo alla nuova struttura concessa dal Comune di Sorbolo Mezzani in diritto di superficie;
5. Il diritto di superficie è costituito gratuitamente per la durata di anni quaranta (40) ed è rinnovabile, per un ulteriore periodo di trenta (30) anni, a richiesta del concessionario o dei suoi aventi causa, presentata almeno un anno prima della scadenza e fatta salva la facoltà del Comune di valutarne la gratuità.
 6. Alla scadenza dei termini di cui sopra, l'area concessa in diritto di superficie tornerà nella piena ed esclusiva proprietà del Comune di Sorbolo Mezzani e le strutture, gli impianti e il fabbricato oggetto di realizzazione e conduzione, saranno trasferiti gratuitamente alla proprietà del Comune di Sorbolo Mezzani medesimo, ai sensi dell'articolo 953 del Codice civile e con espressa rinuncia dell'Azienda USL di Parma (o suoi aventi causa) a rivendicare o pretendere indennizzi, risarcimenti o ristori per qualunque titolo, causa o natura, per addizioni, migliorie, ecc., realizzate nell'area in oggetto.
 7. Il presente Protocollo d'intesa tra il Comune di Sorbolo Mezzani e l'Azienda USL di Parma impegna le parti a dar corso nel minore tempo possibile a tutte le procedure finalizzate alla realizzazione del progetto.
 8. Il presente atto stipulato in forma di scrittura privata è soggetto a registrazione in caso d'uso con onere a carico della parte richiedente.

Redatto in duplice originale, uno per ciascuna delle parti.

Per IL COMUNE di SORBOLO MEZZANI

Per l'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA

**ACCORDO DI PROGRAMMA PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI
AMPLIAMENTO DELLA CASA DELLA SALUTE DEL DISTRETTO SUD-EST NEL COMUNE DI COLLECCHIO
PER LA TRANSIZIONE A CASA DELLA COMUNITÀ HUB**

TRA

Il **Comune di Collecchio** (C.F./P. IVA n. _____), con sede in Via _____,
n. ____ a _____ (PR), nella persona del Dott. _____ nato a
_____ (___) il _____, in qualità
di _____;

e

l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma (CF /P. IVA n. 01874230343), con sede legale in Strada del
Quartiere n. 2/A a Parma (PR), rappresentata dal Dott. _____, nato a _____ (___)
il _____, in qualità di _____ e legale
rappresentante;

RICHIAMATO

L'articolo 34 del D, Lgs 267/2000 con cui si stabilisce che per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;

PREMESSO che:

- in esito agli effetti prodotti dalla crisi pandemica da Covid-19 sull'economia a scala globale, con Regolamento UE n. 2021/241 (pubblicato in GUUE Serie L 57 del 18/02/2021) l'Unione Europea ha approvato Next Generation EU, uno strumento temporaneo costituito da un pacchetto di misure straordinarie per la realizzazione del Piano di ripresa per l'Europa, finalizzato a porre riparo agli effetti economici negativi prodotti dall'emergenza pandemica, nonché a stimolare e promuovere la trasformazione delle economie nazionali verso modelli di sviluppo flessibili, sostenibili e adeguati alla realizzazione della transizione climatica e digitale, del programma di ricerca e innovazione Orizzonte Europa e, non da ultimo, del nuovo programma per la salute EU4Health;
- l'Italia è lo Stato Membro risultato primo beneficiario dei due principali strumenti del NGEU, consistenti nel Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza e nel Pacchetto di Assistenza alla Ripresa per la Coesione e i Territori d'Europa; tali misure di sostegno sono state tradotte a livello nazionale in un pacchetto di investimenti e riforme denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

(PNRR), articolato in sei missioni;

- la Missione 6 – “Salute” si confronta con l’articolazione strutturale del Sistema Sanitario Nazionale (SSN), di fatto già rispondente ad un adeguato livello prestazionale, e tuttavia da potenziare in ottica di futuri sviluppi demografici, epidemiologici e sociali;
- nell’ambito della Missione 6 – “Salute”, il PNRR prevede stanziamenti a favore dei seguenti assi di investimento inerenti all’adeguamento e potenziamento di strutture sanitarie esistenti nonché la nuova realizzazione di dette strutture, ove carenti:
 - M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
 - M6C1.2 – Casa come primo luogo di cura e telemedicina (Centrali Operative Territoriali)
 - M6C1.3 – Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)
- l’Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, di intesa con la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria di prossimità nell’ottica del perseguimento di obiettivi di equità e universalismo caratterizzanti il nostro Servizio Sanitario Nazionale, ha candidato a finanziamento una serie articolata di interventi finalizzati a rafforzare ulteriormente la rete di assistenza territoriale;
- tra le opere proposte a finanziamento con fondi PNRR, la progettualità in fase di sviluppo a cura dell’Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma sul territorio provinciale, d’intesa con il Comune di Collecchio, interessa immobili e aree di proprietà comunale e dell’AUSL medesima e consiste nel seguente intervento:

Scheda intervento n.	6
Missione PNRR	M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
Destinazione	AUSL Parma – Distretto Sud-Est
Oggetto	AMPLIAMENTO DELLA CASA DELLA SALUTE DEL DISTRETTO SUD-EST NEL COMUNE DI COLLECCHIO PER LA TRANSIZIONE A CASA DELLA COMUNITÀ HUB
Ubicazione	Comune di Collecchio, Via E. Berlinguer n. 2
Dati catastali	CT Fg. 21 mappali 856 e 857
Importo complessivo	Euro 2.666.113,54 da Fondi PNRR

- Il Comune di Collecchio e l’AUSL già in passato hanno attivato collaborazioni e sinergie per la valorizzazione ed il potenziamento dei servizi a favore dei cittadini interessando anche il complesso immobiliare di cui trattasi e le determinazioni che si assumono con il presente accordo si inseriscono coerentemente in queste strategie e politiche;
- A tale riguardo, con atto del dott. Rodolfo Cavandoli del 28/03/2012 – Rep.100589, il Comune di Collecchio aveva venduto all’AUSL parte dell’edificio destinato a Polo Socio-Sanitario in Collecchio, via Enrico Berlinguer, n. 2, destinato ad ambulatorio e polo sanitario (piano terreno e relativi accessori al piano seminterrato) e contraddistinto dai seguenti riferimenti catastali:
 - Foglio 21 mappale 856 sub 6
- Il Comune di Collecchio è proprietario della rimanente parte del piano terreno dell’edificio contraddistinto al foglio 21, mappale 856 sub 4, utilizzato quale centro diurno per anziani;

- Il Comune di Collecchio, nel medesimo edificio, è proprietario dell'unità posta al piano primo del medesimo edificio utilizzata per il CUP e per ambulatori di cui al foglio 21, mappale 856 sub 5 concesso in comodato d'uso gratuito all'AUSL;
- Il fabbricato complessivamente, alla luce di tali situazioni, risulta quindi essere di proprietà del Comune di Collecchio e dell'AUSL, per le unità immobiliari sopra descritte ed i relativi accessori, condividendo i medesimi proprietari le parti comuni interne all'edificio e l'area cortilizia esterna identificata quale bene comune non censibile (foglio21, mappale 856 sub 3);

TENUTO CONTO che:

- per i programmi di edilizia sanitaria indicati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute, l'art. 56 del testo coordinato del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, prevede disposizioni in materia di semplificazione per l'attuazione dei programmi del Ministero della Salute ricompresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, consistenti nella possibilità di realizzazione degli interventi disciplinati dall'art. 10 comma 1 e dall'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in deroga alla disciplina urbanistica e alle disposizioni di legge statali e regionali in materia di localizzazione delle opere pubbliche;

CONSIDERATO che la Regione Emilia-Romagna, in qualità di soggetto attuatore degli interventi finanziati con fondi PNRR nell'ambito della Missione 6 – "Salute", ai fini del rispetto delle stringenti scadenze tecnico-amministrative imposte dall'Unione Europea per l'attuazione degli interventi e dunque al fine di garantire alle Aziende USL territorialmente competenti (soggetto realizzatore) l'attribuzione del finanziamento previsto, con nota prot. n. 21/12/2021.1175459.U del 21/12/2021 ha disposto che entro il 28 febbraio 2022 gli immobili oggetto di intervento presentino i seguenti requisiti cogenti:

- 1) disponibilità di titolo reale di proprietà, quale il diritto di superficie, a favore del soggetto realizzatore, individuato nell'Azienda USL territorialmente competente;
- 2) compatibilità urbanistica delle aree di intervento (ovverosia le aree di intervento non devono essere oggetto di variante urbanistica);
- 3) oneri destinati ad eventuali opere di urbanizzazione, se previste, da imputarsi a carico dell'Amministrazione competente proprietaria dell'area di intervento, in quanto non realizzabili con fondi PNRR;

AVUTO PRESENTE, con riferimento al punto 1) che precede, che:

- con nota prot. n. 21166 del 03/11/2021, pervenuta ad AUSL Parma in data 05/11/2021 al prot. gen. n. 74946, il Comune di Collecchio, in qualità di proprietario degli immobili oggetto di intervento, comunicava la messa a disposizione, in concessione di diritto di superficie a titolo gratuito per almeno 66 anni, delle aree identificate catastalmente al Catasto Terreni comunale, Fg.

21 mappali 856 e 857, libere da ogni impedimento e da ogni vincolo per lo sviluppo della progettazione, per la successiva realizzazione dell'intervento in oggetto, nonché per la conduzione e l'esercizio del struttura sanitaria;

- con successiva nota prot. n. 83289 del 07/12/2021, l'Azienda USL di Parma richiedeva la formalizzazione del suddetto impegno alla messa in disponibilità dell'area di intervento mediante specifico atto deliberativo di Giunta comunale;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 162 del 09/12/2021, immediatamente esecutiva, con la quale il Comune di Collecchio ha confermato i succitati impegni;

VISTA altresì la nota prot. n. 746 del 14/01/2022, pervenuta ad AUSL Parma in data 14/01/2022 al prot. gen. n. 2358, con la quale il Comune di Collecchio ha comunicato la presa d'atto e il recepimento degli impegni e delle scadenze indicate dalla Regione Emilia-Romagna con nota prot. n. 21/12/2021.1175459.U del 21/12/2021 sopra richiamata;

DATO ATTO infine che:

- con riferimento al punto 2) che precede, l'Azienda USL di Parma ha redatto uno studio di fattibilità (allegato A) per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Accordo;
- l'immobile oggetto di intervento, dal punto di vista urbanistico, risulta classificato nel vigente PUG approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 06/10/2020 come Attrezzature e Spazi collettivi, uso "AS – Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari" (art. 2.2 delle NA) e pertanto l'intervento che si intende realizzare è conforme con le previsioni dello strumento urbanistico comunale;
- con riferimento al punto 3) che precede, l'immobile è inserito all'interno della perimetrazione del territorio urbanizzato ed è servito da tutte le opere di urbanizzazione primaria (viabilità, reti di sottosuolo, fognatura, parcheggi, ecc.);

Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive il Presente Accordo di programma

**Articolo 1
Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di programma.

Articolo 2 Obiettivi

Il presente Accordo di programma disciplina i rapporti tra il Comune di Collecchio e l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma per la realizzazione di due corpi di fabbrica in ampliamento a immobile esistente oggi destinato a Casa della Salute di Collecchio, da edificarsi a Collecchio in Via E. Berlinguer n. 2, in area identificata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Collecchio,

Fg. 21 mappali 856 e 857, secondo lo studio di fattibilità elaborato dal Servizio Interaziendale Attività Tecniche dell’Azienda USL di Parma e dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma (allegato A parte integrante del presente atto) per la transizione a “Casa di Comunità” di Collecchio.

Articolo 3 Descrizione degli interventi

Oggetto del presente Accordo di programma è la realizzazione di due corpi di fabbrica in ampliamento all’edificio esistente di circa 1.200,00 mq. di superficie lorda complessiva, ciascuno su due livelli e con una superficie in pianta di 300 mq., con caratteristiche tecniche indicate nello studio di fattibilità (allegato A) del presente documento - Codice Unico di Progetto (CUP) n. D94E21001800001

Articolo 4

Quadro economico di riferimento

Relativamente agli interventi previsti nell’art. 3 del presente Accordo di programma, il quadro economico è così articolato:

Importo esecuzione lavorazioni	Base d'asta
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 2.122.123,89
Importo attuazione piani di sicurezza	
A misura	€ 0,00
A corpo	€ 57.876,11
Totale per opere	€ 2.180.000,00
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Ribasso d'asta	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
Espropri/Acquisizioni	€ 0,00
Acquisto arredi	€ 28.620,94
Attrezzature biomediche	€ 0,00
Attrezzature ICT	€ 8.767,21
Imprevisti	€ 0,00

Rilievi accertamenti, indagini e allacciamenti	€ 27.049,18
Spese tecniche (art. 113 co 2 D.lgs 50/2016) 2%	€ 43.600,00
Oneri assicurativi (art.24 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 1.329,80
Spese per attività consulenza e supporto	€ 0,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva+collaudi)	€ 118.500,16
IVA 22%	€ 40.246,25
IVA 10%	€ 218.000,00
Totale somme a disposizione	€ 486.113,54
Totale generale	€ 2.666.113,54

Articolo 5

Definizione rapporti patrimoniali - Obblighi assunti da ciascun partecipante

Il Comune di Collecchio e l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, in qualità di comproprietari in parti diverse dell'immobile posto in Collecchio in Via E. Berlinguer n. 2, identificato Fg. 21 mappali 856 del Catasto Fabbricati del Comune di Collecchio, destinato a funzioni socio-sanitarie, mettono a disposizione il predetto immobile per l'attuazione del presente accordo di programma.

I rapporti patrimoniali e le azioni che ne derivano sono così sintetizzati:

1. Cessione gratuita da parte del Comune di Collecchio all'AUSL di Parma **del comodato d'uso** sull'unità immobiliare posta al piano terreno dell'edificio Via E. Berlinguer n. 2 – foglio 21 parte del mappale 856 sub 4 (limitatamente al piano terra ed esclusi, quindi, il piano interrato ed il porticato esterno), ora destinata a centro diurno per anziani, che verrà ristrutturata al fine di ampliare gli spazi dell'attuale casa della salute. La cessione in parola integra ed estende, alle medesime condizioni, il comodato d'uso già concesso dal Comune di Collecchio all'Azienda USL di Parma con Contratto di Comodato del 02/02/2009 (registrato a Parma il 24/02/2009) sulle restanti porzioni del fabbricato che, in virtù del presente atto, viene pertanto concesso totalmente in uso all'AUSL di Parma;
2. Cessione gratuita da parte del Comune di Collecchio, in relazione alla sua quota millesimale in disponibilità, all'AUSL di Parma **del diritto di superficie** della durata di anni 40 della parte di area cortilizia di pertinenza dell'immobile in parola, facente parte del Mapp. 856 Sub.3 , per la parte riferita alle superfici necessarie alla realizzazione dei due nuovi corpi di fabbrica secondo lo schema rappresentato nell'allegato planimetrico del presente atto (allegato "A");
3. Costruzione, da parte dell'AUSL, di nuovo corpo di fabbrica di due piani fuori terra (Edificio 1)

nell'area cortilizia afferente al Fig. 21 mappale 856 sub 3, nella porzione adiacente all'ala ovest dell'edificio esistente così come individuata nella planimetria di cui al punto precedente, con proprietà in capo all'AUSL di Parma e da destinarsi, al piano terra, per le funzioni della Casa di Comunità, ed al piano primo, per le funzioni dei Pediatri di Libera Scelta e della Pediatria di Comunità;

4. Costruzione, da parte dell'AUSL, di nuovo corpo di fabbrica (Edificio 2) nella parte nord dell'area cortilizia così come individuata nella planimetria di cui al precedente punto 2 del presente articolo, con proprietà in capo all'AUSL di Parma-alle funzioni socio sanitarie e socio assistenziali necessarie a garantire all'utenza un Punto Unico di Accesso (PUA) sanitario e sociale, nonché l'integrazione tra servizi sanitari e servizi sociali per la cronicità.
5. Cessione in comodato d'uso gratuito da parte dell'Azienda USL di Parma al Comune di Collecchio dell'edificio 2, al fine di collocarvi le funzioni sociali gestite direttamente o tramite soggetto delegato dal Comune, di cui al precedente punto 4).

Con la sottoscrizione del presente accordo di programma, vengono formalizzate le obbligazioni e gli impegni che i firmatari si assumono per il perfezionamento degli atti necessari anche in riferimento ai rapporti patrimoniali, alla disponibilità dell'immobile ed agli impegni conseguenti (impegni preventivamente approvati dagli organi competenti degli enti firmatari)

Articolo 6 **Ulteriori impegni del comune**

Il Comune si impegna:

- ad intervenire per la stipula degli atti attuativi del presente accordo, comunque entro e non oltre il 28 febbraio 2022, al fine di perfezionare la disponibilità degli immobili e le cessioni descritte nel precedente articolo 5 e ad assumere gli atti necessari degli organi competenti nel rispetto dei termini sopra richiamati;
- a consegnare l'area di intervento libera da vincoli o interferenze, a oneri e spese del Comune di Collecchio;
- a fornire ad AUSL Parma lo schema dei sottoservizi presenti sull'area individuata entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del presente accordo;
- ad assicurare le attività di supporto di natura tecnica necessarie al rilascio delle autorizzazioni che consentano ad AUSL Parma di realizzare gli allacci impiantistici alle reti di distribuzione (acqua, luce, fognatura, fibra) della nuova struttura e relativi spostamenti;
- ad individuare un funzionario dipendente del Comune di Collecchio che coordini le attività di supporto di competenza comunale alla realizzazione del progetto;
- a provvedere con oneri a proprio carico alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio 2 ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree esterne di pertinenza sulla base delle quote millesimali di proprietà, alle utenze ed a qualsiasi ulteriore onere relativo al medesimo

Edificio 2.

Si dà atto che, con la sottoscrizione del presente accordo di programma, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 10 comma 1 lett "a" della legge regionale 15/2013, gli interventi previsti non saranno assoggettati al rilascio dei titoli abilitativi di cui all'articolo 9 della medesima L.R. 15/2013. A tale riguardo, con la validazione del progetto da effettuarsi a norma del codice dei contratti, si darà atto del puntuale accertamento della loro conformità alle norme edilizie ed urbanistiche.

Da questo ne deriva che la deliberazione di approvazione del progetto, richiamato l'articolo 10 della L.R. 15/2013 e successive modificazioni, costituirà titolo per l'esecuzione dei lavori.

Articolo 7 Ulteriori impegni dell'AUSL

L'AUSL si impegna, inoltre:

- a sostenere ogni onere e spesa connessi alla stipula degli atti di perfezionamento dei rapporti patrimoniali di cui al precedente articolo 5;
- acquisire e validare il progetto definitivo e/o esecutivo delle nuove strutture, che sarà redatto con oneri e spese dell'Azienda USL di Parma in ossequio all'art. 10 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i. sottoposto al Comune di Collecchio entro e non oltre il 15 ottobre 2022;
- a prevedere nella progettazione la possibilità per futuri sviluppi e nuovi fabbisogni, di sovralzare di un piano i due nuovi corpi di fabbrica EDIFICIO 1 e 2;
- disporre gli atti necessari e preordinati alla realizzazione dell'intervento in qualità di "soggetto realizzatore" dell'intervento per conto del "soggetto titolare" individuato nel Ministero della Salute tramite Agenas (Agenzia nazionale per i servizi sanitari regionali), secondo gli indirizzi dettati dal "soggetto attuatore" individuato nella Regione Emilia-Romagna;
- in qualità di soggetto realizzatore dell'intervento, a sollevare il Comune di Collecchio da ogni responsabilità connessa sia alla fase di affidamento dei lavori che di realizzazione della nuova struttura;
- a provvedere con oneri a proprio carico allo spostamento eventuale dei sottoservizi dell'acqua, dell'elettricità e del gas, in collaborazione con il Comune di Collecchio;
- ad individuare un Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera;
- a provvedere con oneri a proprio carico alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio 1 ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree esterne di pertinenza sulla base delle quote millesimali di proprietà, alle utenze ed a qualsiasi ulteriore onere relativo al medesimo Edificio 1
- Ad assumere, in virtù dell'utilizzo e dei diritti che si vengono a perfezionare con l'attuazione del presente accordo per l'intero edificio preesistente, in uso totale all'AUSL, gli impegni per assumersi gli oneri per la sua manutenzione ordinaria e straordinaria e la responsabilità delle utenze.

Articolo 8

Conformità urbanistica

Il Comune dà atto che, in ossequio all'art. 2.2 comma 6 delle Norme di Attuazione del vigente PUG comunale e visto il documento della "Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale" (SQUEA) del PUG medesimo, il progetto rappresentato nello studio di fattibilità allegato al presente accordo risulta conforme allo strumento urbanistico comunale.

Articolo 9

Comitato Tecnico di Coordinamento

Per l'attuazione del presente accordo, il Comune di Collecchio e l'AUSL di Parma costituiscono un comitato tecnico di coordinamento composto da:

1.
2.
3.

Il Comitato tecnico di coordinamento aggiorna ed approva, su proposta dei referenti dell'AUSL, il programma delle attività derivanti dagli obiettivi del presente accordo svolgendo funzioni di monitoraggio al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati.

Articolo 10

Durata dell'Accordo

Il presente accordo decorre dalla data di sottoscrizione fino al Tale termine è riferito alla completa realizzazione di tutte le attività previste nel progetto.

Articolo 11

Modalità di approvazione e di pubblicazione dell'Accordo

L'Accordo di programma, una volta sottoscritto da entrambi i firmatari, è approvato con le modalità previste dall'articolo 34 comma 4 del D. Lgs 267/2000 ed è pubblicato, oltre che sui siti web istituzionali delle due Amministrazioni, anche sul BUR a norma del medesimo articolo.

Articolo 12

Mancata attuazione dell'accordo

Qualora, per l'eventuale mancato riconoscimento dei finanziamenti per le opere oggetto del presente accordo, o per altri impedimenti indipendenti dalla volontà del sottoscrittore, le parti accerteranno con atto formale l'impossibilità di dar corso ai contenuti del presente accordo.

A tale riguardo, per gli atti eventualmente intervenuti inerenti i diritti reali sugli immobili di cui

trattasi, si impegnano a procedere, entro 60 giorni dall'avvenuto accertamento di cui sopra, ad intervenire all'atto notarile con cui si procederà alla retrocessione dei vari diritti ripristinando la situazione esistente prima della firma del presente accordo.

Le spese per gli atti conseguenti (documentazione catastale, atto notarile ecc.) saranno ripartite in parti uguali da Comune di Collecchio ed AUSL di Parma

Collecchio, lì

Per IL COMUNE di COLLECCHIO

Per l'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA

**PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELLA CASA DELLA SALUTE DEL DISTRETTO SUD-EST NEL
COMUNE DI SALA BAGANZA**

In questo giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2022, a _____ presso _____,

tra

Il **Comune di Sala Baganza** (C.F./P. IVA n. _____), con sede in Via _____, n. _____ a _____ (PR), nella persona del Dott. _____ nato a _____ () il _____, in qualità di _____;

e

l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma (CF /P. IVA n. 01874230343), con sede legale in Strada del Quartiere n. 2/A a Parma (PR), rappresentata dal Dott. _____, nato a _____ () il _____, in qualità di _____ e legale rappresentante;

PREMESSO che:

- in esito agli effetti prodotti dalla crisi pandemica da Covid-19 sull'economia a scala globale, con Regolamento UE n. 2021/241 (pubblicato in GUUE Serie L 57 del 18/02/2021) l'Unione Europea ha approvato Next Generation EU, uno strumento temporaneo costituito da un pacchetto di misure straordinarie per la realizzazione del Piano di ripresa per l'Europa, finalizzato a porre riparo agli effetti economici negativi prodotti dall'emergenza pandemica, nonché a stimolare e promuovere la trasformazione delle economie nazionali verso modelli di sviluppo flessibili, sostenibili e adeguati alla realizzazione della transizione climatica e digitale, del programma di ricerca e innovazione Orizzonte Europa e, non da ultimo, del nuovo programma per la salute EU4Health;
- l'Italia è lo Stato Membro risultato primo beneficiario dei due principali strumenti del NGEU, consistenti nel Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza e nel Pacchetto di Assistenza alla Ripresa per la Coesione e i Territori d'Europa; tali misure di sostegno sono state tradotte a livello nazionale in un pacchetto di investimenti e riforme denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in sei missioni;
- la Missione 6 – "Salute" si confronta con l'articolazione strutturale del Sistema Sanitario Nazionale (SSN), di fatto già rispondente ad un adeguato livello prestazionale, e tuttavia da potenziare in ottica

di futuri sviluppi demografici, epidemiologici e sociali;

- nell'ambito della Missione 6 – "Salute", il PNRR prevede stanziamenti a favore dei seguenti assi di investimento inerenti all'adeguamento e potenziamento di strutture sanitarie esistenti nonché la nuova realizzazione di dette strutture, ove carenti:
 - M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
 - M6C1.2 – Casa come primo luogo di cura e telemedicina (Centrali Operative Territoriali)
 - M6C1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)
- l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, di intesa con la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria di prossimità nell'ottica del perseguimento di obiettivi di equità e universalismo caratterizzanti il nostro Servizio Sanitario Nazionale, ha candidato a finanziamento una serie articolata di interventi finalizzati a rafforzare ulteriormente la rete di assistenza territoriale;
- tra le opere proposte a finanziamento con fondi PNRR, la progettualità in fase di sviluppo a cura dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma sul territorio provinciale, d'intesa con il Comune di Sala Baganza, interessa aree di proprietà comunale e consiste nel seguente intervento:

Scheda intervento n.	8
Missione PNRR	M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
Destinazione	AUSL Parma – Distretto Sud-Est
Oggetto	AMPLIAMENTO DELLA CASA DELLA SALUTE DEL DISTRETTO SUD-EST NEL COMUNE DI SALA BAGANZA PER LA TRANSIZIONE A CASA DELLA COMUNITÀ
Ubicazione	Comune di Sala Baganza, Via del Mulino
Dati catastali	CT Fg. 7 mappali 1095, 1224, 1786 e 1787
Importo complessivo	Euro 994.295,72 da Fondi PNRR

TENUTO CONTO che:

- per i programmi di edilizia sanitaria indicati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute, l'art. 56 del testo coordinato del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, prevede disposizioni in materia di semplificazione per l'attuazione dei programmi del Ministero della Salute ricompresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, consistenti nella possibilità di realizzazione degli interventi disciplinati dall'art. 10 comma 1 e dall'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in deroga alla disciplina urbanistica e alle disposizioni di legge statali e regionali in materia di localizzazione delle opere pubbliche;
- con riferimento alla L.R. n. 15/2013 e s.m.i. recante "Semplificazione della disciplina edilizia", trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 20, "Permesso di costruire in deroga", che prevedono il rilascio del titolo abilitativo per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione di Consiglio Comunale, limitatamente alle destinazioni d'uso ammissibili, alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra fabbricati e dai confini;

CONSIDERATO che la Regione Emilia-Romagna, in qualità di soggetto attuatore degli interventi finanziati con fondi PNRR nell'ambito della Missione 6 – "Salute", ai fini del rispetto delle stringenti scadenze tecnico-amministrative imposte dall'Unione Europea per l'attuazione degli interventi e dunque al fine di garantire alle Aziende USL territorialmente competenti (soggetto realizzatore) l'attribuzione del finanziamento

previsto, con nota prot. n. 21/12/2021.1175459.U del 21/12/2021 ha disposto che entro il 28 febbraio 2022 gli immobili oggetto di intervento presentino i seguenti requisiti cogenti:

- 1) disponibilità di titolo reale di godimento, quale il diritto di superficie, a favore del soggetto realizzatore, individuato nell'Azienda USL territorialmente competente;
- 2) compatibilità urbanistica delle aree di intervento (ovverosia le aree di intervento non devono essere oggetto di variante urbanistica);

AVUTO PRESENTE, con riferimento al punto 1) che precede, che:

- con nota prot. n. 10219 del 04/11/2021, pervenuta ad AUSL Parma in data 04/11/2021 al prot. gen. n. 75452, il Comune di Sala Baganza, in qualità di proprietario degli immobili oggetto di intervento, comunicava la messa a disposizione, in concessione di diritto di superficie a titolo gratuito per almeno 66 anni, delle aree identificate catastalmente al Catasto Terreni comunale, Fg. 7 mappali 1095, 1224, 1786 e 1787, libere da ogni impedimento e da ogni vincolo per lo sviluppo della progettazione, per la successiva realizzazione dell'intervento in oggetto, nonché per la conduzione e l'esercizio della struttura sanitaria;
- con successiva nota prot. n. 83357 del 07/12/2021, l'Azienda USL di Parma richiedeva la formalizzazione del suddetto impegno alla messa in disponibilità dell'area di intervento mediante specifico atto deliberativo di Giunta comunale;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 141 del 09/12/2021, immediatamente esecutiva, con la quale il Comune di Sala Baganza ha ratificato i succitati impegni;

VISTA altresì la nota prot. n. 324 del 14/01/2022, pervenuta ad AUSL Parma in data 14/01/2022 al prot. gen. n. 2413, con la quale il Comune di Sala Baganza ha comunicato la presa d'atto e il recepimento degli impegni e delle scadenze indicate dalla Regione Emilia-Romagna con nota prot. n. 21/12/2021.1175459.U del 21/12/2021 sopra richiamata;

DATO ATTO infine che:

- con riferimento al punto 2) che precede, l'Azienda USL di Parma ha redatto uno studio di fattibilità (allegato A) per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Protocollo d'Intesa, nel quale si evidenzia che l'immobile oggetto di intervento, dal punto di vista urbanistico, risulta classificato nel vigente RUE approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 24/09/2015 e successive varianti come segue:
 - parte come "Aree per attrezzature e spazi collettivi" (art. 5.2 delle NA) e specificamente come "Aree per attrezzature di interesse comune",
 - parte come "Ambiti per nuovi insediamenti già previsti dal P.R.G. previgente confermati - ANC" (art. 9.2 delle NA), con riferimento alla scheda ANC.1 di PSC e al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica a destinazione residenziale P.P.18, oggetto di variante n. 1 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 30/09/2019, e destinata a aree di urbanizzazione (verde o servizi pubblici),

e che, dunque, l'attuale classificazione urbanistica dell'area di intervento risulta compatibile con la destinazione d'uso dell'opera pubblica di prevista realizzazione, senza necessità di una variante urbanistica, ma con eventuale attivazione di deroga ai parametri urbanistici previsti dagli strumenti urbanistici vigenti qualora questi risultassero, in sede progettuale, dissonanti;

- la progettualità in oggetto non contempla la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del

tipo viabilità, parcheggi, ecc. in quanto l'area di intervento risulta già urbanizzata;

- alla luce delle analisi formulate con lo studio di fattibilità redatto da AUSL Parma e del costo da sostenere per la realizzazione del nuovo fabbricato, risulta più coerente con le finalità dell'intervento stabilire una durata del diritto di superficie pari a 40 anni, eventualmente rinnovabile di ulteriori 30 anni;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Sala Baganza e l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, tenuto conto di quanto indicato in premessa, addivengono al presente Protocollo d'intesa, assimilabile per contenuti e finalità ad un accordo di collaborazione ex art. 15, L. 241/1990 e s.m.i., per la realizzazione di un edificio in ampliamento a immobile esistente, destinato a Casa della Salute di Sala Baganza, da edificarsi a Sala Baganza in Via del Mulino snc, in area identificata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Sala Baganza, Fg. 7 mappali 1095, 1224, 1786 e 1787, secondo lo studio di fattibilità elaborato dal Servizio Interaziendale Attività Tecniche dell'Azienda USL di Parma e dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma (allegato A parte integrante del presente atto);
2. In particolare, si prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica monopiano in ampliamento all'edificio esistente, di circa 450,00 mq. di superficie lorda complessiva, con caratteristiche tecniche indicate nello studio di fattibilità (allegato A) del presente documento;
3. **Oneri a carico del Comune di Sala Baganza sono i seguenti:**
 - a. concessione del diritto di superficie, a titolo gratuito, per un periodo di quaranta (40) anni, ad AUSL Parma dell'area individuata nell'allegato A al presente documento, per una superficie di estensione pari a circa mq., ritenuta idonea ad ospitare la nuova struttura in ampliamento afferente all'esistente Casa della Salute, nel rispetto dei parametri edilizi, urbanistici, ambientali e degli eventuali ulteriori vincoli vigenti. Ai soli fini fiscali e patrimoniali il diritto di superficie sull'area di cui sopra è stimato in €;
 - b. impegno a stipulare l'atto di costituzione del diritto di superficie entro 30 giorni dall'approvazione del presente accordo, o, comunque, entro e non oltre il 28 febbraio 2022;
 - c. nell'ipotesi in cui non fosse possibile rispettare i parametri urbanistici di cui sopra, il Comune di Sala Baganza si impegna a sottoporre al Consiglio comunale, entro e non oltre il 28 febbraio 2022, la concessione di deroga urbanistica sulla base dello Studio di fattibilità di cui all'Allegato A, parte integrante del presente atto;
 - d. nell'ipotesi di cui alla precedente lettera c), impegno al rilascio di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i., entro e non oltre 75 giorni dalla data di presentazione della domanda, e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2022; il Comune di Sala Baganza è da intendersi, comunque, sollevato da ogni responsabilità connessa sia alla fase di affidamento dei lavori che di realizzazione della nuova struttura;
 - e. impegno a consegnare l'area di intervento libera da vincoli o interferenze, a oneri e spese del Comune di Sala Baganza;
 - f. fornire ad AUSL Parma lo schema dei sottoservizi presenti sull'area individuata entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del presente accordo;

- g. assicurare le attività di supporto di natura tecnica necessarie al rilascio delle autorizzazioni che consentano ad AUSL Parma di realizzare gli allacci impiantistici alle reti di distribuzione (acqua, luce, fognatura, fibra) della nuova struttura e i relativi spostamenti;
- h. individuare un funzionario dipendente del Comune di Sala Baganza che coordini le attività di supporto di competenza comunale alla realizzazione del progetto;

4. Oneri a carico dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma saranno i seguenti:

- a. impegno a sostenere ogni onere e spesa connessi alla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie sull'area di cui al presente accordo, come meglio in precedenza identificata, oppure a rimborsarne l'importo al Comune di Sala Baganza, qualora tali costi fossero anticipati da quest'ultimo;
- b. acquisire e validare il progetto definitivo e/o esecutivo delle nuove strutture, che sarà redatto con oneri e spese dell'Azienda USL di Parma in ossequio all'art. 10 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i. sottoposto al Comune di Sala Baganza entro e non oltre il 15 ottobre 2022;
- c. nell'ipotesi in cui non fosse possibile rispettare i parametri urbanistici vigenti in relazione all'immobile oggetto di intervento, impegno alla presentazione di domanda di Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i. entro e non oltre il 30/09/2022;
- d. disporre gli atti necessari e preordinati alla realizzazione dell'intervento in qualità di "soggetto realizzatore" dell'intervento per conto del "soggetto titolare" individuato nel Ministero della Salute tramite Agenas (Agenzia nazionale per i servizi sanitari regionali), secondo gli indirizzi dettati dal "soggetto attuatore" individuato nella Regione Emilia-Romagna;
- e. in qualità di soggetto realizzatore dell'intervento, sollevare il Comune di Sala Baganza da ogni responsabilità connessa sia alla fase di affidamento dei lavori che di realizzazione della nuova struttura;
- f. provvedere con oneri a proprio carico allo spostamento eventuale dei sottoservizi presenti nell'area, in collaborazione con il Comune di Sala Baganza;
- g. individuare un Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera;
- h. provvedere con oneri a proprio carico alla manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo edificio e delle aree esterne di pertinenza, alle utenze ed a qualsiasi ulteriore onere relativo alla nuova struttura concessa dal Comune di Sala Baganza in diritto di superficie;

5. Durata e rinnovo della concessione

Il diritto di superficie è costituito gratuitamente per la durata di anni quaranta (40) ed è rinnovabile, per un ulteriore periodo di trenta (30) anni, a richiesta del concessionario o dei suoi aventi causa, presentata almeno un anno prima della scadenza, fatta salva la facoltà del Comune di valutarne la gratuità.

Alla scadenza dei termini di cui sopra, l'area concessa in diritto di superficie tornerà nella piena ed esclusiva proprietà del Comune di Sala Baganza e le strutture, gli impianti e il fabbricato oggetto di realizzazione e conduzione, saranno trasferiti gratuitamente alla proprietà del Comune di Sala Baganza medesimo, ai sensi dell'articolo 953 del Codice civile e con espressa rinuncia dell'Azienda USL di Parma (o suoi aventi causa) a rivendicare o pretendere indennizzi, risarcimenti o ristori per qualunque titolo, causa o natura, per addizioni, migliorie, ecc., realizzate nell'area in oggetto.

Il presente Protocollo d'intesa tra il Comune di Sala Baganza e l'Azienda USL di Parma impegna le parti a

dar corso nel minore tempo possibile a tutte le procedure finalizzate alla realizzazione del progetto.

Il presente atto stipulato in forma di scrittura privata è soggetto a registrazione in caso d'uso cononere a carico della parte richiedente.

Redatto in duplice originale, uno per ciascuna delle parti.

Per IL COMUNE di SALA BAGANZA

Per l'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA

PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ "SAN LEONARDO" E DEL NUOVO OSPEDALE
DI COMUNITÀ "LUBIANA-SAN LAZZARO" DEL DISTRETTO DI PARMA
NEL COMUNE DI PARMA

In questo giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2022, a _____ presso _____,

tra

Il **Comune di Parma** (C.F./P. IVA n. _____), con sede in Via _____, n. _____ a _____ (PR), nella persona del Dott. _____ nato a _____ (____) il _____, in qualità di _____;

e

l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma (CF /P. IVA n. 01874230343), con sede legale in Strada del Quartiere n. 2/A a Parma (PR), rappresentata dal Dott. _____, nato a _____ (____) il _____, in qualità di _____ e legale rappresentante;

PREMESSO che:

- in esito agli effetti prodotti dalla crisi pandemica da Covid-19 sull'economia a scala globale, con Regolamento UE n. 2021/241 (pubblicato in GUUE Serie L 57 del 18/02/2021) l'Unione Europea ha approvato Next Generation EU, uno strumento temporaneo costituito da un pacchetto di misure straordinarie per la realizzazione del Piano di ripresa per l'Europa, finalizzato a porre riparo agli effetti economici negativi prodotti dall'emergenza pandemica, nonché a stimolare e promuovere la trasformazione delle economie nazionali verso modelli di sviluppo flessibili, sostenibili e adeguati alla realizzazione della transizione climatica e digitale, del programma di ricerca e innovazione Orizzonte Europa e, non da ultimo, del nuovo programma per la salute EU4Health;
- l'Italia è lo Stato Membro risultato primo beneficiario dei due principali strumenti del NGEU, consistenti nel Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza e nel Pacchetto di Assistenza alla Ripresa per la Coesione e i Territori d'Europa; tali misure di sostegno sono state tradotte a livello nazionale in un pacchetto di investimenti e riforme denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in sei missioni;
- la Missione 6 – "Salute" si confronta con l'articolazione strutturale del Sistema Sanitario Nazionale (SSN), di fatto già rispondente ad un adeguato livello prestazionale, e tuttavia da potenziare in ottica

di futuri sviluppi demografici, epidemiologici e sociali;

- nell'ambito della Missione 6 – "Salute", il PNRR prevede stanziamenti a favore dei seguenti assi di investimento inerenti all'adeguamento e potenziamento di strutture sanitarie esistenti nonché la nuova realizzazione di dette strutture, ove carenti:
 - M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
 - M6C1.2 – Casa come primo luogo di cura e telemedicina (Centrali Operative Territoriali)
 - M6C1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)
- l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, di intesa con la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria di prossimità nell'ottica del perseguimento di obiettivi di equità e universalismo caratterizzanti il nostro Servizio Sanitario Nazionale, ha candidato a finanziamento una serie articolata di interventi finalizzati a rafforzare ulteriormente la rete di assistenza territoriale;
- tra le opere proposte a finanziamento con fondi PNRR, le progettualità in fase di sviluppo a cura dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma sul territorio provinciale, d'intesa con il Comune di Parma, interessano aree di proprietà comunale e consistono nei seguenti interventi:

Scheda intervento n.	1
Missione PNRR	M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
Destinazione	AUSL Parma – Distretto di Parma
Oggetto	AMPLIAMENTO DEL POLO SANITARIO DI VIA VERONA PER L'ATTIVAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ "SAN LEONARDO" AFFERENTE ALLA CDC PARMA CENTRO
Ubicazione	Comune di Parma, Via Verona n. 36
Dati catastali	CT Fg. 6 mappale 413
Importo complessivo	Euro 1.366.777,78 da Fondi PNRR

Scheda intervento n.	15
Missione PNRR	M6C1.3 – Ospedali di Comunità
Destinazione	AUSL Parma – Distretto di Parma
Oggetto	REALIZZAZIONE DI NUOVO OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO LA CASA DELLA COMUNITÀ "LUBIANA-SAN LAZZARO" A PARMA
Ubicazione	Comune di Parma, Via XXIV Maggio snc
Dati catastali	CT Fg. 31 mappale 768
Importo complessivo	Euro 2.260.250,00 da Fondi PNRR

TENUTO CONTO che:

- per i programmi di edilizia sanitaria indicati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute, l'art. 56 del testo coordinato del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, prevede disposizioni in materia di semplificazione per l'attuazione dei programmi del Ministero della Salute ricompresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, consistenti nella possibilità di realizzazione degli interventi disciplinati dall'art. 10 comma 1 e dall'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in deroga alla disciplina urbanistica e alle disposizioni di legge statali e regionali in materia di localizzazione delle opere pubbliche;
- con riferimento alla L.R. n. 15/2013 e s.m.i. recante "Semplificazione della disciplina edilizia", trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 20, "Permesso di costruire in deroga", che

prevedono il rilascio del titolo abilitativo per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione di Consiglio Comunale, limitatamente alle destinazioni d'uso ammissibili, alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra fabbricati e dai confini;

CONSIDERATO che la Regione Emilia-Romagna, in qualità di soggetto attuatore degli interventi finanziati con fondi PNRR nell'ambito della Missione 6 – "Salute", ai fini del rispetto delle stringenti scadenze tecnico-amministrative imposte dall'Unione Europea per l'attuazione degli interventi e dunque al fine di garantire alle Aziende USL territorialmente competenti (soggetto realizzatore) l'attribuzione del finanziamento previsto, con nota prot. n. 21/12/2021.1175459.U del 21/12/2021 ha disposto che entro il 28 febbraio 2022 gli immobili oggetto di intervento presentino i seguenti requisiti cogenti:

- 1) disponibilità di titolo reale di godimento, quale il diritto di superficie, a favore del soggetto realizzatore, individuato nell'Azienda USL territorialmente competente;
- 2) compatibilità urbanistica delle aree di intervento (ovverosia le aree di intervento non devono essere oggetto di variante urbanistica);

AVUTO PRESENTE, con riferimento al punto 1) che precede, che con nota prot. n. 88196 del 28/12/2021, l'Azienda USL di Parma richiedeva la formalizzazione dei seguenti impegni:

- sottoscrizione congiunta del succitato Protocollo d'Intesa entro il 31 gennaio 2022;
- concessione a titolo gratuito dell'area di intervento in diritto di superficie a favore di AUSL Parma per almeno 66 anni mediante atto notarile da stipularsi entro e non oltre il mese di febbraio 2022;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 465 del 29/12/2021, immediatamente esecutiva, con la quale il Comune di Parma ha espresso parere favorevole alla concessione in diritto di superficie per 66 anni a titolo gratuito ad AUSL dei suddetti immobili, previa predisposizione di opportuna deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale;

DATO ATTO inoltre, con riferimento al punto 2) che precede, che:

- l'area di realizzazione dell'opera pubblica oggetto della scheda intervento n. 1 - Casa della Comunità "San Leonardo", risulta classificata negli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, con riguardo al vigente RUE approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 20/07/2010 e successive varianti, come "Perimetro di piano attuativo pre-vigente" (art. 1.2.6 delle NA) e "Verde pubblico attrezzato" (art. 3.2.54 delle NA), e pertanto l'intervento in oggetto sarà attuabile mediante Permesso di Costruire in deroga alla destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 e s.m.i., previa apposita deliberazione di Consiglio comunale da approvare entro il 28/02/2022, nel rispetto delle disposizioni in materia di semplificazione per l'attuazione dei programmi del Ministero della Salute ricompresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza di cui all'art. 56 del testo coordinato del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- l'area di realizzazione dell'opera pubblica oggetto della scheda intervento n. 15 - Ospedale di Comunità "Lubiana-San Lazzaro", risulta classificata negli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, con riguardo al vigente RUE approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 20/07/2010 e successive varianti, come "Attrezzature di interesse comune" (art. 3.2.56 delle NA), e, benché la classificazione urbanistica sia compatibile con l'intervento in progetto, l'area risulta classificata dal punto di vista della Zonizzazione Acustica comunale in Zona 3 – Aree di tipo misto e Zona 4 – Aree di intensa attività umana, incompatibili con la destinazione d'uso della struttura sanitaria ad Ospedale di Comunità, e da ricondursi alla Zona 1 – Aree particolarmente protette;

DATO ATTO, infine, che:

- l'area di realizzazione dell'opera pubblica oggetto della scheda intervento n. 1 - Casa della Comunità "San Leonardo" non richiede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del tipo viabilità, parcheggi, ecc. in quanto l'area di intervento risulta già urbanizzata;
- l'area di realizzazione dell'opera pubblica oggetto della scheda intervento n. 15 - Ospedale di Comunità "Lubiana-San Lazzaro" non richiede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del tipo viabilità, parcheggi (se non quelli pertinenziali) in quanto l'area di intervento risulta già urbanizzata;
- alla luce delle analisi formulate con lo studio di fattibilità redatto da AUSL Parma e del costo da sostenere per la realizzazione del nuovo fabbricato, risulta più coerente con le finalità dell'intervento stabilire una durata del diritto di superficie pari a 40 anni, eventualmente rinnovabile di ulteriori 30 anni;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Parma e l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, tenuto conto di quanto indicato in premessa, addivengono al presente Protocollo d'intesa, assimilabile per contenuti e finalità ad un accordo di collaborazione ex art. 15, L. 241/1990 e s.m.i., per la realizzazione di n. 2 edifici, rispettivamente:
 - N. 1 edificio in ampliamento a immobile esistente, destinato a Casa della Salute di Parma, da edificarsi a Parma in Via Verona n°36, in area identificata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Parma, Fg. 6 mappale 413, secondo lo studio di fattibilità elaborato dal Servizio Interaziendale Attività Tecniche dell'Azienda USL di Parma e dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma (allegato A parte integrante del presente atto); in particolare, si prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica monopiano, libero su tutti i lati, di circa 607,00 mq. di superficie lorda complessiva;
 - N. 1 edificio su lotto libero, destinato a Ospedale di Comunità, da edificarsi a Parma in Via XXIV Maggio snc, in area identificata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Parma, Fg. 31 mappale 768, secondo lo studio di fattibilità elaborato dal Servizio Interaziendale Attività Tecniche dell'Azienda USL di Parma e dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma (allegato B parte integrante del presente atto); in particolare, si prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica monopiano, libero su tutti i lati, di circa 1000,00 di superficie lorda complessiva;
2. **Oneri a carico del Comune di Parma sono i seguenti:**
 - a. concessione del diritto di superficie, a titolo gratuito, per un periodo di 66 anni, ad AUSL Parma dell'area individuate rispettivamente:
 - nell'allegato A al presente documento, per una superficie di estensione pari a circa mq, ritenuta idonea ad ospitare la nuova struttura destinata a Casa della Comunità, nel rispetto dei parametri edilizi, urbanistici, ambientali e degli eventuali ulteriori vincoli vigenti. Ai soli fini fiscali e patrimoniali il diritto di superficie sull'area di cui sopra è stimato in €;
 - nell'allegato B al presente documento, per una superficie di estensione pari a circa

_____ mq., ritenuta idonea ad ospitare la nuova struttura destinata a Ospedale di Comunità, nel rispetto dei parametri edilizi, urbanistici, ambientali e degli eventuali ulteriori vincoli vigenti. Ai soli fini fiscali e patrimoniali il diritto di superficie sull'area di cui sopra è stimato in _____ €;

- b. impegno a stipulare gli atti di costituzione del diritto di superficie entro 30 giorni dall'approvazione del presente accordo, o, comunque, entro e non oltre il **28 febbraio 2022**;
- c. con riguardo all'intervento di cui all'Allegato A (Casa della Comunità "San Leonardo"), impegno a sottoporre al Consiglio comunale, entro e non oltre il **30 aprile 2022**, la concessione di deroga alla destinazione urbanistica dell'area di intervento, ai sensi dell'art. 56 del testo coordinato del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, sulla base dello Studio di fattibilità di cui all'Allegato A, parte integrante del presente atto;
- d. con riguardo all'intervento di cui all'Allegato B (Ospedale di Comunità "Lubiana-San Lazzaro"), impegno a sottoporre al Consiglio comunale, entro e non oltre il **30 aprile 2022**, la concessione di deroga alla zonizzazione acustica dell'area di intervento, ai sensi dell'art. 56 del testo coordinato del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, sulla base dello Studio di fattibilità di cui all'Allegato B, parte integrante del presente atto;
- e. con riguardo all'intervento di cui all'Allegato B (Ospedale di Comunità "Lubiana-San Lazzaro"), **impegno ad approvare specifica variante alla Zonizzazione Acustica Comunale entro il termine di ultimazione e messa in esercizio della struttura sanitaria, da manifestare in atti pubblici entro e non oltre il 30 settembre 2022, quale elemento propedeutico al rilascio di parere favorevole condizionato di competenza ARPAE**, da esprimersi sulla domanda di Permesso di Costruire in deroga;
- f. impegno al rilascio dei permessi di costruire in deroga di cui alle precedenti lettere c) e d), ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i., entro e non oltre 75 giorni dalla data di presentazione della domanda, e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2022; il Comune di Parma è da intendersi, comunque, sollevato da ogni responsabilità connessa sia alla fase di affidamento dei lavori che alla realizzazione delle nuove strutture;
- g. fornire ad AUSL Parma lo schema dei sottoservizi presenti sulle aree individuate entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del presente accordo;
- h. assicurare le attività di supporto di natura tecnica necessarie al rilascio delle autorizzazioni che consentano ad AUSL Parma di realizzare gli allacci impiantistici alle reti di distribuzione (acqua, luce, fognatura, fibra) delle nuove strutture e relativi spostamenti;
- i. individuare un funzionario dipendente del Comune di Parma che coordini le attività di supporto di competenza comunale alla realizzazione dei progetti;

3. Oneri a carico dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma saranno i seguenti:

- a. impegno a sostenere ogni onere e spesa connessi alla stipula degli atti di costituzione del diritto di superficie sulle aree di cui al presente accordo, come meglio in precedenza identificate, oppure a rimborsarne l'importo al Comune di Parma, qualora tali costi fossero anticipati da quest'ultimo;
- b. acquisire e validare i progetti definitivi e/o esecutivi delle nuove strutture, che saranno

redatti con oneri e spese dell'Azienda USL di Parma in ossequio all'art. 10 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;

- c. impegno alla presentazione al Comune di Parma delle domande di Permesso di Costruire in deroga, sulla scorta dei progetti definitivi-esecutivi di cui alla precedente lettera b),, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i., entro e non oltre il **30 settembre 2022**;
- d. disporre gli atti necessari e preordinati alla realizzazione degli interventi in qualità di "soggetto realizzatore" per conto del "soggetto titolare" individuato nel Ministero della Salute tramite Agenas (Agenzia nazionale per i servizi sanitari regionali), secondo gli indirizzi dettati dal "soggetto attuatore" individuato nella Regione Emilia-Romagna;
- e. in qualità di soggetto realizzatore dell'intervento, sollevare il Comune di Parma da ogni responsabilità connessa sia alla fase di affidamento dei lavori sia di realizzazione delle nuove strutture;
- f. provvedere con oneri a proprio carico allo spostamento eventuale dei sottoservizi presenti nell'area, in collaborazione con il Comune di Parma;
- g. individuare un Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione delle opere;
- h. provvedere con oneri a proprio carico alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei nuovi edifici e delle aree esterne di pertinenza, alle utenze ed a qualsiasi ulteriore onere relativo alle nuove strutture concesse dal Comune di Parma in diritto di superficie;

4. Durata e rinnovo delle concessioni

Il diritto di superficie è costituito gratuitamente per la durata di anni quaranta (40) ed è rinnovabile, per un ulteriore periodo di trenta (30) anni, a richiesta del concessionario o dei suoi aventi causa, presentata almeno un anno prima della scadenza E fatta salva la facoltà del Comune di valutarne la gratuità.

Alla scadenza dei termini di cui sopra, le aree concessa in diritto di superficie torneranno nella piena ed esclusiva proprietà del Comune di Parma e le strutture, gli impianti e i fabbricati oggetto di realizzazione e conduzione, saranno trasferiti gratuitamente alla proprietà del Comune di Parma medesimo, ai sensi dell'articolo 953 del Codice civile e con espressa rinuncia dell'Azienda USL di Parma (o suoi aventi causa) a rivendicare o pretendere indennizzi, risarcimenti o ristori per qualunque titolo, causa o natura, per addizioni, migliorie, ecc., realizzate nelle aree in oggetto.

Il presente Protocollo d'intesa tra il Comune di Parma e l'Azienda USL di Parma impegna le parti a dar corso nel minore tempo possibile a tutte le procedure finalizzate alla realizzazione dei progetti.

Il presente atto stipulato in forma di scrittura privata è soggetto a registrazione in caso d'uso con onere a carico della parte richiedente.

Redatto in duplice originale, uno per ciascuna delle parti.

Per IL COMUNE di PARMA

Per l'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA

**PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DEL POLO SANITARIO DI MEDESANO PER LA TRANSIZIONE A
CASA DELLA COMUNITA'**

In questo giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2022, a _____ presso _____,

tra

Il **Comune di Medesano** (C.F./P. IVA n. 00215920349), con sede in Piazza Marconi, n. 6 a Medesano (PR), nella persona del Sindaco Michele Giovanelli nato a Parma (PR) il 04.01.1981, in qualità di Sindaco Pro Tempore, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 4 del 31/01/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile;

e

l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma (CF /P. IVA n. 01874230343), con sede legale in Strada del Quartiere n. 2/A a Parma (PR), rappresentata dal Dott. _____, nato a _____ (____) il _____, in qualità di _____ e legale rappresentante;

PREMESSO che:

- in esito agli effetti prodotti dalla crisi pandemica da Covid-19 sull'economia a scala globale, con Regolamento UE n. 2021/241 (pubblicato in GUUE Serie L 57 del 18/02/2021) l'Unione Europea ha approvato Next Generation EU, uno strumento temporaneo costituito da un pacchetto di misure straordinarie per la realizzazione del Piano di ripresa per l'Europa, finalizzato a porre riparo agli effetti economici negativi prodotti dall'emergenza pandemica, nonché a stimolare e promuovere la trasformazione delle economie nazionali verso modelli di sviluppo flessibili, sostenibili e adeguati alla realizzazione della transizione climatica e digitale, del programma di ricerca e innovazione Orizzonte Europa e, non da ultimo, del nuovo programma per la salute EU4Health;
- l'Italia è lo Stato Membro risultato primo beneficiario dei due principali strumenti del NGEU, consistenti nel Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza e nel Pacchetto di Assistenza alla Ripresa per la Coesione e i Territori d'Europa; tali misure di sostegno sono state tradotte a livello nazionale in un pacchetto di investimenti e riforme denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), articolato in sei missioni;
- la Missione 6 – "Salute" si confronta con l'articolazione strutturale del Sistema Sanitario Nazionale (SSN), di fatto già rispondente ad un adeguato livello prestazionale, e tuttavia da potenziare in ottica di futuri sviluppi demografici, epidemiologici e sociali;

- nell’ambito della Missione 6 – “Salute”, il PNRR prevede stanziamenti a favore dei seguenti assi di investimento inerenti all’adeguamento e potenziamento di strutture sanitarie esistenti nonché la nuova realizzazione di dette strutture, ove carenti:
 - M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
 - M6C1.2 – Casa come primo luogo di cura e telemedicina (Centrali Operative Territoriali)
 - M6C1.3 – Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)
- l’Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, di intesa con la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria di prossimità nell’ottica del perseguimento di obiettivi di equità e universalismo caratterizzanti il nostro Servizio Sanitario Nazionale, ha candidato a finanziamento una serie articolata di interventi finalizzati a rafforzare ulteriormente la rete di assistenza territoriale;
- tra le opere proposte a finanziamento con fondi PNRR, la progettualità in fase di sviluppo a cura dell’Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma sul territorio provinciale, d’intesa con il Comune di Medesano, interessa aree di proprietà comunale e consiste nel seguente intervento:

Scheda intervento n.	9
Missione PNRR	M6C1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona
Destinazione	AUSL Parma – Distretto Valli Taro e Ceno
Oggetto	REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DEL POLO SANITARIO DI MEDESANO PER LA TRANSIZIONE A CASA DELLA COMUNITÀ
Ubicazione	Comune di Medesano, Via G. Rastelli n. 2
Dati catastali	CT Fg. 6 mappali 1182 e 1183
Importo complessivo	Euro 1.605.847,78 da Fondi PNRR

TENUTO CONTO che:

- per i programmi di edilizia sanitaria indicati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute, l’art. 56 del testo coordinato del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, prevede disposizioni in materia di semplificazione per l’attuazione dei programmi del Ministero della Salute ricompresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, consistenti nella possibilità di realizzazione degli interventi disciplinati dall’art. 10 comma 1 e dall’art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in deroga alla disciplina urbanistica e alle disposizioni di legge statali e regionali in materia di localizzazione delle opere pubbliche;
- con riferimento alla L.R. n. 15/2013 e s.m.i. recante “Semplificazione della disciplina edilizia”, trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 20, “Permesso di costruire in deroga”, che prevedono il rilascio del titolo abilitativo per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione di Consiglio Comunale, limitatamente alle destinazioni d’uso ammissibili, alla densità edilizia, all’altezza e alla distanza tra fabbricati e dai confini;

CONSIDERATO che la Regione Emilia-Romagna, in qualità di soggetto attuatore degli interventi finanziati con fondi PNRR nell’ambito della Missione 6 – “Salute”, ai fini del rispetto delle stringenti scadenze tecnico-amministrative imposte dall’Unione Europea per l’attuazione degli interventi e dunque al fine di garantire alle Aziende USL territorialmente competenti (soggetto realizzatore) l’attribuzione del finanziamento previsto, con nota prot. n. 21/12/2021.1175459.U del 21/12/2021 ha disposto che, entro il 28 febbraio 2022,

gli immobili oggetto di intervento presentino i seguenti requisiti cogenti:

- 1) disponibilità di titolo reale di godimento, quale il diritto di superficie, a favore del soggetto realizzatore, individuato nell'Azienda USL territorialmente competente;
- 2) compatibilità urbanistica delle aree di intervento (ovverosia le aree di intervento non devono essere oggetto di variante urbanistica);

AVUTO PRESENTE, con riferimento al precedente punto 1) - che:

- con nota prot. n. 18472 del 04/11/2021, pervenuta ad AUSL Parma in data 05/11/2021 al prot. gen. n. 75286, il Comune di Medesano, in qualità di proprietario degli immobili oggetto di intervento, comunicava la messa a disposizione, in concessione di diritto di superficie a titolo gratuito per almeno 66 anni, delle aree identificate catastalmente al Catasto Terreni comunale, Fg. 6 mappali 1182 e 1183, libere da ogni impedimento e da ogni vincolo per lo sviluppo della progettazione, per la successiva realizzazione dell'intervento in oggetto, nonché per la conduzione e l'esercizio della struttura sanitaria;
- con successiva nota prot. n. 83358 del 07/12/2021, l'Azienda USL di Parma richiedeva la formalizzazione del suddetto impegno alla messa in disponibilità dell'area di intervento mediante specifico atto deliberativo di Giunta comunale;

VISTE

- a. la deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 15/12/2021, immediatamente esecutiva, con la quale il Comune di Medesano ha dichiarato la disponibilità ad assumere i succitati impegni, avendo previsto negli atti di programmazione approvati dal consiglio comunale, l'ampliamento e l'implementazione dei servizi presenti della Casa della Salute di Medesano;
- b. la nota prot. n. 420 del 10/01/2022, pervenuta ad AUSL Parma in data 11/01/2022 al prot. gen. n. 1407, con la quale il Comune di Medesano ha comunicato la presa d'atto e il recepimento degli impegni e delle scadenze indicate dalla Regione Emilia-Romagna con nota prot. n. 21/12/2021.1175459.U del 21/12/2021 sopra richiamata;
- c. la deliberazione consiliare n. ___ del 31/01/2022 – dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato autorizzato il trasferimento all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma (CF /P. IVA n. 01874230343), con sede legale in Strada del Quartiere n. 2/A a Parma (PR) - del diritto di superficie dell'area di proprietà del Comune di Medesano, censita al Catasto Terreni comunale, Fg. 6 mappali 1182 e 1183 – pari a mq.517, per l'attuazione dell'intervento sopra identificato, nell'ambito della Missione 6 "Salute" programma di intervento C.1.1 Case della Comunità del PNRR, di cui la predetta Ausl è soggetto realizzatore;

DATO ATTO infine che:

- con riferimento al punto 2) che precede, l'Azienda USL di Parma ha redatto uno studio di fattibilità (allegato A) per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Protocollo d'Intesa, nel quale si evidenzia che l'immobile oggetto di intervento, dal punto di vista urbanistico, risulta classificato nel vigente RUE approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 31/03/2017 come "Ambiti urbani consolidati - AUC" (art. 26 delle NA di PSC e art. 56.2 delle NA di RUE) e specificamente come area "Residenziale di completamento – Tipo 7 (Polo Sanitario)" (art. 56.2.1.1 delle NA di RUE) e pertanto la destinazione urbanistica dell'immobile risulta attualmente compatibile con l'intervento che si intende realizzare;
- la progettualità in oggetto non contempla la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del

tipo viabilità, parcheggi, ecc. in quanto l'area di intervento risulta già urbanizzata;

- alla luce delle analisi formulate con lo studio di fattibilità redatto da AUSL Parma e del costo da sostenere per la realizzazione del nuovo fabbricato, risulta più coerente con le finalità dell'intervento stabilire una durata del diritto di superficie pari a 40 anni, eventualmente rinnovabile di ulteriori 30 anni;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1.** Il Comune di Medesano e l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, tenuto conto di quanto indicato in premessa, addivengono al presente Protocollo d'intesa, assimilabile per contenuti e finalità ad un accordo di collaborazione ex art. 15, L. 241/1990 e s.m.i., per la realizzazione di un corpo di fabbrica in ampliamento a immobile esistente, destinato a Casa della Salute di Medesano, da edificarsi a Medesano in Via G. Rastelli n. 2, in area identificata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Medesano, Fg. 6 mappali 1182 e 1183, secondo lo studio di fattibilità elaborato dal Servizio Interaziendale Attività Tecniche dell'Azienda USL di Parma e dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma (allegato A parte integrante del presente atto);
- 2.** In particolare, si prevede la realizzazione di un edificio in ampliamento di circa 630,00 mq. di superficie lorda complessiva, su due livelli e con una superficie in pianta di 333 mq., con caratteristiche tecniche indicate nello studio di fattibilità (allegato A) del presente documento;
- 3. Oneri a carico del Comune di Medesano sono i seguenti:**
 - a. concessione del diritto di superficie, a titolo gratuito, per un periodo di 40 anni, ad AUSL Parma dell'area individuata nell'allegato A al presente documento, per una superficie di estensione pari a circa 517 mq., ritenuta idonea ad ospitare la nuova struttura in ampliamento afferente all'esistente Casa della Salute, nel rispetto dei parametri edilizi, urbanistici, ambientali e degli eventuali ulteriori vincoli vigenti;
 - b. impegno a stipulare l'atto di costituzione del diritto di superficie entro 30 giorni dall'approvazione del presente accordo, o, comunque, entro e non oltre il 28 febbraio 2022;
 - c. nell'ipotesi in cui non fosse possibile rispettare i parametri urbanistici di cui sopra, il Comune di Medesano si impegna a sottoporre al Consiglio comunale, entro e non oltre il 28 febbraio 2022, la concessione di deroga urbanistica sulla base dello Studio di fattibilità di cui all'Allegato A, parte integrante del presente atto;
 - d. nell'ipotesi di cui alla precedente lettera c), impegno al rilascio di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i., entro e non oltre 75 giorni dalla data di presentazione della domanda, e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2022;
 - e. il Comune di Medesano è da intendersi, comunque, sollevato da ogni responsabilità connessa sia alle fasi di sviluppo progettuale e di affidamento dei lavori che di realizzazione della nuova struttura;
 - f. impegno a consegnare l'area di intervento libera da vincoli o interferenze, a oneri e spese del Comune di Medesano;

- g. fornire ad AUSL Parma lo schema dei sottoservizi presenti sull'area individuata entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del presente accordo;
- h. assicurare le attività di supporto di natura tecnica necessarie al rilascio delle autorizzazioni che consentano ad AUSL Parma di realizzare gli allacci impiantistiche reti di distribuzione (acqua, luce, fognatura, fibra) della nuova struttura e relativi spostamenti;
- i. individuare un funzionario dipendente del Comune di Medesano che coordini le attività di supporto di competenza comunale alla realizzazione del progetto;

4. Oneri a carico dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma saranno i seguenti:

- a. impegno a sostenere ogni onere e spesa connessi alla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie sull'area di cui al presente accordo, come meglio in precedenza identificata;
- b. acquisire e validare il progetto definitivo e/o esecutivo delle nuove strutture, che sarà redatto con oneri e spese dell'Azienda USL di Parma in ossequio all'art. 10 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i. sottoposto al Comune di Medesano entro e non oltre il 15 Novembre 2022;
- c. nell'ipotesi in cui non fosse possibile rispettare i parametri urbanistici vigenti in relazione all'immobile oggetto di intervento, impegno alla presentazione di domanda di Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i. entro e non oltre il 30/09/2022;
- d. disporre gli atti necessari e preordinati alla realizzazione dell'intervento in qualità di "soggetto realizzatore" dell'intervento per conto del "soggetto titolare" individuato nel Ministero della Salute tramite Agenas (Agenzia nazionale per i servizi sanitari regionali), secondo gli indirizzi dettati dal "soggetto attuatore" individuato nella Regione Emilia-Romagna;
- e. in qualità di soggetto realizzatore dell'intervento, sollevare il Comune di Medesano da ogni responsabilità connessa sia alle fasi di sviluppo progettuale e di affidamento dei lavori che di realizzazione della nuova struttura;
- f. provvedere con oneri a proprio carico allo spostamento eventuale dei sottoservizi presenti nell'area, in collaborazione con il Comune di Medesano;
- g. individuare un Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera;
- h. provvedere con oneri a proprio carico alla manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo edificio e delle aree esterne di pertinenza, alle utenze ed a qualsiasi ulteriore onere relativo alla nuova struttura concessa dal Comune di Medesano in diritto di superficie;

5. Durata e rinnovo della concessione

Il diritto di superficie è costituito gratuitamente per la durata di anni quaranta (40) ed è rinnovabile, per un ulteriore periodo di trenta (30) anni, a richiesta del concessionario o dei suoi aventi causa, presentata almeno un anno prima della scadenza e fatta salva la facoltà del Comune di valutarne la gratuità.

Alla scadenza dei termini di cui sopra, l'area concessa in diritto di superficie tornerà nella piena ed esclusiva proprietà del Comune di Medesano e le strutture, gli impianti e il fabbricato oggetto di realizzazione e conduzione, saranno trasferiti gratuitamente alla proprietà del Comune di Medesano medesimo, ai sensi dell'articolo 953 del Codice civile e con espressa rinuncia dell'Azienda USL di Parma (o suoi aventi causa) a rivendicare o pretendere indennizzi, risarcimenti o ristori per qualunque titolo, causa o

natura, per addizioni, migliorie, ecc., realizzate nell'area in oggetto.

Il presente Protocollo d'intesa tra il Comune di Medesano e l'Azienda USL di Parma impegna le parti a dar corso nel minore tempo possibile a tutte le procedure finalizzate alla realizzazione del progetto.

Il presente atto stipulato in forma di scrittura privata è soggetto a registrazione in caso d'uso con onere a carico della parte richiedente.

Redatto in duplice originale, uno per ciascuna delle parti.

Per IL COMUNE di MEDESANO

Sindaco

Michele Giovanelli

Per l'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 – COMPONENTE 2 Misura 1.2 - “Casa come primo luogo di cura e telemedicina”-

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO DEI LOCALI DESTINATI AD OSPITARE LA CASA DI COMUNITA' DI PARMA (PABLO) E LE CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI DI PARMA (SOVRADISTRETTUALE E DISTRETTO DI PARMA)

Oggi, _____, in Parma, presso la Sede dell’Azienda USL di Parma – Strada del Quartiere n°2/a – Parma,

TRA

L’Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma (di seguito AOSP Parma), codice fiscale 01874240342 – con sede in Parma – Via Gramsci n°14 nella persona di _____, nato a _____ il _____ in qualità di _____, e domiciliato per la carica presso la sede legale ed amministrativa dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma, legittimato a stipulare in nome e per conto dell’Ente;

E

L’Azienda USL di Parma (di seguito AUSL Parma), Codice Fiscale 01874230343 con sede in Parma, Strada del Quartiere, 2/a nella persona di _____, nato a _____ il _____ in qualità di _____ e domiciliato per la carica in Parma presso la sede legale ed amministrativa dell’Azienda USL di Parma, legittimato a stipulare in nome e per conto dell’Ente;

PREMESSO che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito semplicemente PNRR) approvato dal Governo e trasmesso il 30 aprile 2021 alla Commissione Europa, contiene 6 missioni, tra cui la missione 6 relativa alla “Salute”, piano definitivamente approvato il 13 luglio 2021 con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo;
- con decreto del Ministero dell’Economia e Finanze del 6 agosto 2021 recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del PNRR” sono stati stanziati i fondi per l’attuazione degli interventi relativi alla Missione 6 Salute (M6), tra cui è individuata la Componente 1 (C1) che comprende:
 1. Investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (di seguito semplicemente CdC);
 2. Investimento 1.2.2. Casa come primo luogo di cura e telemedicina – Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali operative territoriali (di seguito semplicemente COT);
 3. Investimento 1.3. Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità – di seguito semplicemente OdC);
- nell’ambito dei suddetti investimenti la Regione Emilia-Romagna (RER) ha previsto il riparto tra le Aziende Sanitarie Regionali sia dei fondi che del numero di interventi da realizzare, assegnando all’Azienda USL di Parma la realizzazione di :
 1. n.8 interventi per CdC – per un importo complessivo di € 12.677.897,00;
 2. n.3 interventi per OdC – per un importo complessivo di € 6.915.216,54;
 3. n.5 interventi per COT – per un importo complessivo di € 792.000,25;

ACCERTATO che, nell'ambito dei suddetti investimenti, l'AUSL di Parma ha previsto, tra gli altri, la realizzazione dei seguenti interventi:

1. Realizzazione della Casa della Comunità di Parma (Pablo);
2. Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Parma (Sovradistrettuale);
3. Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Parma (Distretto di Parma);

PRESO ATTO che:

- l'AUSL di Parma ha predisposto i Documenti Preliminari di Fattibilità Tecnico Economica di tali interventi, prevedendone la collocazione al piano terra del Padiglione Cattani dell'Ospedale Maggiore di Parma, di proprietà dell'AOSP di Parma, in quanto tale collocazione risulta ottimale rispetto al bacino d'utenza della Casa della Comunità Pablo (quartiere Pablo) e consente forti integrazioni con l'attività delle Centrali Operative Territoriali del Distretto di Parma e Sovradistrettuale;
- tale collocazione è stata condivisa con la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria (CTSS) in occasione dell'incontro tenutosi il 27 dicembre 2021 e dalla stessa CTSS contestualmente approvata;
- con nota PG11894 del, l'AUSL di Parma ha chiesto la disponibilità dell'AOSP Parma a concederle i locali posti al piano terra del Padiglione Cattani dell'Ospedale Maggiore, meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in comodato d'uso gratuito per lo svolgimento delle attività connesse al funzionamento della CdC e delle COT, con cessazione dei relativi effetti al venir meno di tali necessità istituzionali;

VERIFICATO che:

- la realizzazione di tali interventi, in coerenza con le indicazioni regionali e le finalità del finanziamento previsto dal PNRR, è sostanzialmente quello di rafforzare i servizi sanitari di prossimità e i servizi domiciliari, potenziando e adeguando le strutture e l'organizzazione preposte all'assistenza sanitaria territoriale ed all'assistenza domiciliare, attuando modelli organizzativi funzionali basati sull'integrazione professionale, sui lavori in equipe multiprofessionali, sul governo delle reti cliniche e rispondendo appieno e con efficacia ai bisogni assistenziali del territorio, resi ancora più evidenti dall'emergenza pandemica e dalla necessità di contrastarne la diffusione;
- l'AOSP di Parma ha condiviso gli obiettivi degli interventi in parola e si è impegnata, con nota PG..... del a concedere in comodato d'uso gratuito all'AUSL di Parma gli spazi necessari alla loro realizzazione;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – L'Azienda USL e l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma, nell'ambito delle rispettive competenze ed al fine di migliorare e potenziare i servizi sanitari di prossimità e i servizi domiciliari, concordano rispettivamente di realizzare e gestire secondo le modalità individuate dal presente accordo, la Casa di Comunità "Pablo", la Centrale Operativa Territoriale Sovradistrettuale e la Centrale Operativa Territoriale del Distretto di Parma nei locali posti al piano terra del Padiglione Cattani dell'Ospedale Maggiore di Parma ed individuati nella planimetria allegata sotto la lettera A);

Art. 2 – L'AUSL di Parma provvederà a realizzare, a propria cura e con le risorse allo scopo concesse nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, i lavori necessari ad adeguare gli ambienti

individuati al precedente art.1 alle necessità ed ai requisiti previsti per la Casa di Comunità e per le Centrali Operative Territoriali Sovradistrettuale e Distrettuale. L'AOSP di Parma, proprietaria del Padiglione Cattani, concede dell'Azienda USL senza oneri economici a carico di quest'ultima;

Art. 3 – L'Azienda USL si impegna a collocare nella nuova struttura i servizi di cui all'art. 1 e ad assicurare il funzionamento a propria cura e spesa sia direttamente con proprio personale sia in forma integrata con lo sviluppo che assumerà l'associazionismo di cui all'art. 1 lettera p) del presente accordo, sia attraverso forme di integrazione con funzioni specialistiche già previste in altri poliambulatori limitrofi. Le spese con conduzione e manutenzione ordinarie dell'immobile sono a carico dell'Azienda USL la quale si impegna, per il termine del proprio servizio tecnico a collaborare con il Comune di Collecchio nelle definizioni progettuali della nuova struttura;

che i locali da destinare al centro di servizi sociosanitari sono stati realizzati ed occorre definire le condizioni del contratto di comodato;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione in comodato.
2. L'AOSP di Parma concede in comodato all'AUSL di Parma, che accetta, i locali di sua proprietà, ubicati in Parma, via Gramsci n.14, posti al piano terra del Padiglione Cattani e meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A) al fine di consentire la realizzazione della Casa della Comunità Pablo e delle Centrali Operative Territoriali Sovradistrettuale e del Distretto di Parma;
3. L'AUSL di Parma provvederà a realizzare, a propria cura e con le risorse allo scopo concesse nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, i lavori necessari ad adeguare gli ambienti individuati al precedente art.1 alle necessità ed ai requisiti previsti per la Casa di Comunità e per le Centrali Operative Territoriali Sovradistrettuale e Distrettuale
4. Il presente contratto avrà efficacia dal giorno della stipula e cesserà di produrre i propri effetti al cessare delle necessità istituzionali dell'AUSL di Parma connesse al funzionamento della Casa della Comunità Pablo e delle Centrali Operative Territoriali Sovradistrettuale e del Distretto di Parma;
5. La concessione in comodato è a titolo gratuito in considerazione della finalità del presente contratto. Le spese relative ai consumi di acqua, riscaldamento ed elettricità, sostenute dall'AOSP di Parma per l'intero Padiglione, verranno da questa addebitate all'AUSL di Parma in quota proporzionale alla superficie e/o alla volumetria utilizzata per la CdC e le COT. Le parti convengono che il Comodatario deve provvedere direttamente ad assicurare i locali dati in comodato per il rischio di incendio.
6. Sono a carico dell'AUSL di Parma tutti gli oneri e le spese di manutenzione ordinaria dei locali in uso, nonché la custodia e la conservazione dei beni oggetto del presente contratto.
7. Per la durata del presente contratto, gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria dei locali concessi in uso all'AUSL di Parma sono a carico della stessa AUSL, fatti salvi gli interventi necessari a garantire la funzionalità degli ambienti in parola e dei relativi impianti ma da realizzarsi su aree non concesse in comodato (sottocentrali, impianti centralizzati, percorsi ed aree esterne, ecc...), che restano in capo all'AOSP di Parma;
8. Le modificazioni, addizioni o miglioramenti da compiere nei locali oggetto della presente concessione in comodato dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto dall'AOSP di

Parma, che si impegna a valutare la richiesta entro 30 giorni dal suo ricevimento, e dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto della normativa vigente e dopo aver ottenuto tutte le prescritte autorizzazioni o concessioni da parte delle autorità competenti. L'AOSP di Parma si impegna a firmare gli eventuali atti necessari per richieste di autorizzazioni, licenze o concessioni per l'esecuzione dei lavori o comunque necessarie per legge o altre disposizioni normative, che siano di competenza della proprietà.

9. L'AOSP di Parma ha facoltà di effettuare sui locali, in ogni momento, le ispezioni e verifiche necessarie per accertare l'osservanza degli obblighi assunti dall'AUSL di Parma, lo stato di manutenzione, di uso e conservazione della proprietà.
10. Le parti si danno reciprocamente atto che sono a carico dell'AUSL di Parma, in qualità di Comodatario, tutti i danni che possano derivare al personale utilizzatore o ai terzi dall'uso dei beni oggetto del presente contratto di comodato. L'AUSL di Parma solleva l'AOSP di Parma da ogni responsabilità e da qualsiasi molestia o chiamata in giudizio conseguente. Qualora nell'utilizzazione dei beni concessi in comodato vengano riscontrati vizi, difetti e difformità in genere, l'AUSL di Parma si obbliga a darne immediata comunicazione scritta al proprietario e comunque non oltre due giorni dalla loro scoperta.
11. E' fatto assoluto divieto all'AUSL di Parma di cedere a qualsiasi titolo a terzi l'uso dei beni concessi in comodato.
12. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti richiamano le disposizioni del codice civile, in particolare gli artt.1803 e seguenti, in quanto non incompatibili con le clausole qui sottoscritte.

Allegati: planimetrie locali

Letto, approvato, sottoscritto.

Parma, _____

Per l'Azienda USL di Parma

Per l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma
