



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: AOOAUSLPR
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0000574
DATA: 29/04/2021 13:53
OGGETTO: Proroga di mesi 12 al contratto di locazione temporanea, dovuta all'emergenza pandemica Covid 19, per la struttura di proprietà della Ditta Manghi Bruno s.r.l. suta in Parma via Quasimodo 4/A

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Michela Boschi

ADOTTATO DA:

Servizio Logistica E Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

CLASSIFICAZIONI:

- [01-08-10]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegiosindacale@ausl.pr.it

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000574_2021_determina_firmata.pdf	Boschi Michela	417473F5347B7112C25A5E5F82E9493189 265FFBA368D659700C8D71EE236E26
DETE0000574_2021_Allegato1.pdf:		B5054C118260B15B76646CF8C655E6C13 4FBC0486F243B503E9BE324B3219CB4



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Servizio Logistica E Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Proroga di mesi 12 al contratto di locazione temporanea, dovuta all'emergenza pandemica Covid 19, per la struttura di proprietà della Ditta Manghi Bruno s.r.l. sita in Parma via Quasimodo 4/A

IL DIRETTORE

PREMESSO che questa azienda, con determina n 1.295/2020, in considerazione dell'assenza di disponibilità all'interno del proprio patrimonio immobiliare, di strutture in proprietà e/o in uso locativo, atte allo svolgimento dei tamponi Drive Through, ha approvato un contratto di locazione ad uso transitorio della struttura di via Quasimodo di proprietà del sig. Manghi Bruno, nell'ambito dell'emergenza connessa all'attuale situazione pandemica Covid 19;

TENUTO CONTO che la durata di tale contratto era prevista per mesi 6, a far tempo dal 24/10/2020 e pertanto con scadenza prevista per il 25/04/2021;

PRESO ATTO:

- del permanere della situazione pandemica Covid 19 che non consente una precisa programmazione delle necessità, oltre che dell'impegno economico affrontato dall'azienda al fine di rendere la struttura fruibile allo scopo;
- della disponibilità del proprietario a concedere una proroga di mesi 12 oltre la data di scadenza, prevista per il 25/04/2021 e pertanto con scadenza fissata per il 25/04/2022, mantenendo le condizioni contrattuali originarie;
- che il canone locativo, come da contratto sottoscritto il 26/10/2020, risulta essere invariato e pertanto di importo mensile pari a 3.000,00 € oltre ad Iva di legge, da riconoscersi in rate trimestrali.

VISTA la comunicazione agli atti con prot. PG0029662 del 27/04/2021, a mezzo della quale la proprietà si impegna a concedere la possibilità, in caso necessitasse, di recedere 3 mesi prima della scadenza, e pertanto il 25/01/2022, inviando comunicazione di disdetta entro il 26/10/2021.

Determina



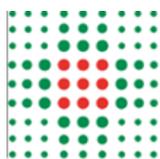
1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed alle condizioni descritte nel contratto di locazione registrato, la proroga del contratto di locazione per esigenze di natura transitoria per la durata di mesi 12 a far tempo dal 26/04/2021 e pertanto con scadenza contrattuale prevista per il 25/04/2022, salvo comunicazione di recesso 3 mesi prima della scadenza, e pertanto il 25/01/2022, inviando comunicazione di disdetta entro il 26/10/2021;
2. Di dare atto che:
 - relativamente al canone mensile di 3.000,00 €/mese oltre a IVA di legge, da corrispondersi in rate trimestrali, la spesa è da imputare al conto 5201001 "Fitti reali e passivi" commessa COVID 2020/677 secondo competenze temporali;
 - relativamente all'imposta di registro per importo pari a 181,00 € e all'imposta di bollo per un importo di € 32,00, la somma complessiva è da imputare al conto 5442064 "Imposte e tasse non sul reddito" commessa COVID 202677;

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Michela Boschi

Firmato digitalmente da:

Michela Boschi



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: AOOAUSLPR
REGISTRO: Protocollo generale
NUMERO: 0029662
DATA: 27/04/2021
OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE VIA QUASIMODO PARMA -concessione recesso anticipato

CLASSIFICAZIONI:

- [01-08-10]

DOCUMENTI:

File

PG0029662_2021_Pec id_10641620.eml.eml:

PG0029662_2021_Pec id_10641620_testo.html.pdf:

Hash

748EBBAF0CD9735596AEDD7352B8A2FCCE0B0AF65B59FB7B
7235B96AD772C1FB

E48790E49BF919CEB3D5AFBA6FC0846277E1EEEDFEDD5D4F
F88CB75E2B27A35A



L'originale del presente documento e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

c/a Sig.ra Biavardi

Spett.le Ausl,

come preannunciato telefonicamente, con la presente si concede la possibilità di recedere 3 mesi prima, quindi il 26/01/2022, al contratto d'affitto temporaneo prorogato in data 24/03/21 e con scadenza il 26/04/2022 e se richiesto dando comunicazione di disdetta entro il 26/10/2021. Cogliamo l'occasione per porgervi i nostri più distinti saluti.

Manghi Bruno Srl

Stefano Manghi

Pec id_10641620.eml.

Anteprima non disponibile.

Probabilmente il file non è convertibile in pdf ed è necessario quindi scaricarlo.

Ai fini di una eventuale pubblicazione sull'Albo On Line: questo file non sarà pubblicato e sarà mostrato questo messaggio al cittadino.

