

FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: AOOAUSLPR

REGISTRO: Determinazione

NUMERO: 0001197

DATA: 30/09/2020 19:49

OGGETTO: Aggiudicazione del procedimento ad evidenza pubblica per la ricerca di immobili attualmente non utilizzati od utilizzati solo in parte e/o sistemazioni alberghiere, alla società RESIDENZE TEMPORANEE S.R.L. – P.IVA 02329060343, con sede a Parma, Via Montanara 125 -43100 Parma - CIG ZA62E8B7DE - Contestuale attivazione del servizio per n. 6 + 6 alloggi con decorrenza immediata sino al 30/11/2020

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Michela Boschi

ADOTTATO DA:

Servizio Logistica E Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

CLASSIFICAZIONI:

- [01-08-07]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegiosindacale@ausl.pr.it
- DIREZIONE AMMINISTRATIVA Aziendale
- DSP/S.I.S.P. - Servizio Igiene e Sanita' Pubblica Aziendale

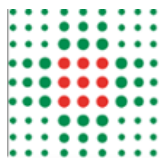
DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0001197_2020_determina_firmata.pdf	Boschi Michela	4EC113A0CDB6CA41FF18CCF71B722F09 ED1DBB1E0FB68DD7B26C30CE73657C41



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Servizio Logistica E Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Aggiudicazione del procedimento ad evidenza pubblica per la ricerca di immobili attualmente non utilizzati od utilizzati solo in parte e/o sistemazioni alberghiere, alla società RESIDENZE TEMPORANEE S.R.L. – P.IVA 02329060343, con sede a Parma, Via Montanara 125 -43100 Parma - CIG ZA62E8B7DE - Contestuale attivazione del servizio per n. 6 + 6 alloggi con decorrenza immediata sino al 30/11/2020

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la Deliberazione n. 649 del 28.09.2016, con la quale è stato istituito il Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici, competente per l'affidamento dei servizi non sanitari per l'Azienda USL di Parma e con la quale sono stati attribuiti al Direttore dello stesso Servizio i poteri per l'adozione del presente atto, nonché la Deliberazione e n. 666 del 30.08.2019;

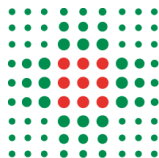
VERIFICATA la propria competenza ad assumere il presente provvedimento

DATO ATTO che il Servizio Logistica e Gestione amministrativa Lavori Pubblici dell'Azienda USL di Parma ha provveduto alla pubblicazione di un avviso del 03/09/2020 sul proprio sito Internet aziendale Sezione Trasparenza e su Gazzetta aste e appalti pubblici, Gazzetta di Parma e la Repubblica – edizione regionale, avente ad oggetto "Procedura ad evidenza pubblica, articolata in 6 lotti, per la ricerca in locazione temporanea di immobili attualmente non utilizzati od utilizzati solo in parte e/o sistemazioni alberghiere, preferibilmente nel comune di Parma o zone limitrofe, nonché di un immobile con la durata temporale di 6 anni";

PRESO ATTO che il giorno il 10.09.2020 alle ore 12,00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte di cui alla presente gara;

PRESO ATTO altresì che entro il termine di cui al punto precedente è pervenuta unicamente l'offerta relativamente al lotto 4 denominato : “ **monolocali dotati di servizi igienici riservati (miniappartamenti e/o situazioni alberghiere che possano garantire l'isolamento fiduciario da parte di soggetti che necessità di rimanere in isolamento** “ da parte della società “RESIDENZE TEMPORANEE S.R.L., Via Montanara 125 - 43100 Parma – P.IVA 02329060343;

ACQUISITO il verbale della seduta della commissione in data 14/09/2020, agli atti della procedura, dal quale si evince che la ditta offerente ha conseguito i seguenti punteggi tecnici:



Lotto 4

Descrizione	Punteggi MAX attribuibili	Punti assegnati
<i>Pronta disponibilità</i>	20	20
<i>Condizioni dei locali con riferimento alla parte edile ed impiantistica</i>	25	20
<i>Layout dei locali, con riferimento alle esigenze di destinazione degli stessi</i>	25	20
TOTALE PUNTI	70	60

DATO ATTO che nella stessa data (14/09/2020) si è proceduto all'apertura dell' unica offerta economica il cui esito viene di seguito riportato :

OFFERTA ECONOMICA Canone €/mq/mese	Punteggio qualità	Punteggio prezzo	Totale punteggio finale
(n.12 o più monolocali disponibili) da Mq 38,40/cad € 0,90/mq € = 1035,00/mese – cad	60	30	90

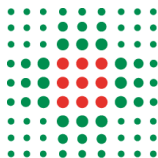
ACCERTATO che il canone offerto, è stato determinato in € 0,90 al mq oltre IVA, che, ragguagliato alla superficie complessiva di ogni immobile, di 38,40 mq, risulta pari ad € 1.035,00 cad. oltre iva 22% al mese, come dettagliatamente indicato nell'offerta economica agli atti della presente procedura ;

PRESO ATTO che nella tariffa sopra indicata risultano incluse le utenze, le spese condominiali e di condizionamento nonché l'utilizzo di linea WI-FI e cambio settimanale di biancheria ;

ACCERTATO infine che il presente affidamento non costituisce oggetto di convenzioni nazionali o regionali;

RITENUTO sulla base delle urgenti necessità espresse dalla Direzione Aziendale, di affidare il Servizio di cui all'oggetto alla ditta RESIDENZE TEMPORANEE S.R.L., Via Montanara 125 - 43124 Parma – P.IVA 02329060343;

PRESO ATTO che l'Azienda Sanitaria USL di Parma sulla base delle esigenze riscontrate a seguito dell'andamento epidemiologico nell'ambito della pandemia Covid 19 ha disposto l'attivazione del servizio



per n. 6+6 alloggi, in base alla disponibilità, al fine di assicurare tutte le misure necessarie che possano garantire l'isolamento fiduciario;

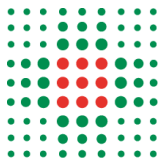
PRESO ATTO altresì che l'attivazione in locazione dei suddetti alloggi ha decorrenza immediata fino al 30/11/2020, data eventualmente prorogabile in base all'andamento epidemiologico;

ATTESO che la spesa presunta prevista pari ad euro 24.820,00 iva 22% esclusa, (€ 30.280,400 iva compresa), per il servizio di che trattasi, è stata calcolata in relazione alla possibile attivazione complessiva massima di n.12 alloggi ad € 1.035/mese cad per la durata di mesi due, salvo eventuale rideterminazione da effettuare a seguito delle reali necessità, e che la stessa afferisce al conto 5306016 "altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio Economico Gestione Sanitaria anno 2020, con imputazione alla commessa COVID 677/2020;

ASSUNTE, relativamente al provvedimento in esame, le funzioni di Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 272 del D.P.R. 207/2010;

Determina

1. Di dare atto che, con riferimento alla "Procedura ad evidenza pubblica, articolata in 6 lotti, per la ricerca in locazione temporanea di immobili attualmente non utilizzati od utilizzati solo in parte e/o sistemazioni alberghiere, preferibilmente nel comune di Parma o zone limitrofe, nonchè di un immobile con la durata temporale di 6 anni" è pervenuta un'unica offerta relativamente al lotto 4;
 - 2.
 3. di approvare il verbale relativo alle operazioni di aggiudicazione relativa al lotto 4 "affidamento in locazione temporanea di diverse unità immobiliari da utilizzare per le esigenze straordinarie nell'ambito della Pandemia COVID-19" e di dichiarare deserti i restanti lotti;
-
1. di aggiudicare conseguentemente il servizio medesimo alla ditta "RESIDENZE TEMPORANEE S.R.L., Via Montanara 125 - 43124 Parma – P.IVA 02329060343 unica offerente per il lotto n. 4 alle condizioni economiche già espresse in premessa;
-
1. di disporre la locazione fino al 30/11/2020 di n. 6+6 alloggi, in base alle necessità aziendali, presso Residenze Temporanee srl - Strada Montanara 125, 43124 Parma, per le motivazioni ed alle condizioni già espresse in premessa;



1. di dare atto che la spesa conseguente all'adozione del presente provvedimento, è prevista in € 24.820,00 iva 22% esclusa, ed € 30.280,400 iva compresa e afferisce al conto 5306016 "altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio Economico Gestione Sanitaria anno 2020, con imputazione alla commessa COVID 677/2020;

1. di trasmettere quindi il presente atto alla Direzione del DSP dell'Azienda USL di Parma per i successivi adempimenti di competenza

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Michela Boschi

Firmato digitalmente da:
Michela Boschi