



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: AOOAUSLPR
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0001294
DATA: 23/10/2020 16:28
OGGETTO: Aggiudicazione del procedimento ad evidenza pubblica per la ricerca In locazione temporanea di immobili, in 3 lotti, per sistemazioni alberghiere nella provincia di Parma

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Michela Boschi

ADOTTATO DA:

Servizio Logistica E Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

CLASSIFICAZIONI:

- [01-08-07]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegiosindacale@ausl.pr.it
- DIREZIONE AMMINISTRATIVA Aziendale
- DIPARTIMENTO Sanita' Pubblica
- Servizio Logistica E Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0001294_2020_determina_firmata.pdf	Boschi Michela	9E0B795BA612236EBEC0E1F124BE6AF0 E1EFC3BCCF1C661B136C2D37F260C8D6



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

Servizio Logistica E Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Aggiudicazione del procedimento ad evidenza pubblica per la ricerca In locazione temporanea di immobili, in 3 lotti, per sistemazioni alberghiere nella provincia di Parma

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la Deliberazione n. 649 del 28.09.2016, con la quale è stato istituito il Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici, competente per l'affidamento dei servizi non sanitari per l'Azienda USL di Parma e con la quale sono stati attribuiti al Direttore dello stesso Servizio i poteri per l'adozione del presente atto, nonché la Deliberazione e n. 666 del 30.08.2019;

VERIFICATA la propria competenza ad assumere il presente provvedimento

PREMESSO CHE:

- in data 29/09/2020 è stato pubblicato sul sito Internet dell'Azienda USL di Parma –“Sezione Trasparenza” - l'avviso per la ricerca in locazione temporanea con durata di mesi 3 (tre) e prorogabile per un periodo massimo di 3 (tre) mesi, ad assoluta discrezione dell'Azienda USL di Parma, una o più unità immobiliari da utilizzare per esigenze straordinarie nell'ambito della pandemia COVID-19;
- tale avviso è stato inoltre pubblicato in data 5/10/2020 su Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e il 4/10/2020 sui quotidiani “Gazzetta di Parma” e “La Repubblica” – edizione regionale;
- in data 09/10/2020, alle ore 12:00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte di cui alla presente gara;

DATO ATTO che l'avviso di cui al presente atto prevedeva tre differenti modalità di utilizzo delle strutture, individuate mediante differenti Lotti:

LOTTO N. 1 - occupazione da parte di soggetti che hanno necessità di rimanere in isolamento a seguito della messa in quarantena in monolocali dotati di servizi igienici riservati (miniappartamenti e/o situazioni alberghiere che possano garantire comunque l'isolamento fiduciario);

LOTTO N. 2 - occupazione da parte di soggetti positivi al COVID-19 che hanno necessità di rimanere in isolamento a seguito della messa in quarantena in monolocali dotati di servizi igienici riservati (o situazioni alberghiere che possano garantire comunque l'isolamento fiduciario), con offerta di prestazioni connesse a vitto, pulizie (sanificazione) e lavanolo;



LOTTO N. 3 - occupazione da parte di soggetti che hanno necessità di rimanere in isolamento, in quanto positivi al COVID-19, in monolocali dotati di servizi igienici riservati (o situazioni alberghiere che possano garantire comunque l'isolamento), con offerta eventuale di prestazioni connesse a vitto, pulizie (sanificazione) e lavanolo ed assistenza sanitaria così configurata: un Operatore Socio Sanitario h24 ogni 20 utenti. Saranno valutate anche offerte che contemplino l'assenza dei servizi alberghieri e dell'Operatore Socio Sanitario, in quanto gli stessi potranno essere forniti direttamente dall'Azienda USL di Parma (ma con locali per tali operatori messi a disposizione dalla struttura e ricompresi nell'offerta economica presentata). L'AUSL potrà, a propria assoluta discrezione, prevedere l'inserimento in struttura di un infermiere h12 o h24 e pertanto l'offerta economica per singola stanza dovrà prevedere anche la messa a disposizione di una stanza per tale figura professionale. Inoltre, è prevista la possibilità di prevedere accessi da parte di Medici incaricati dall'AUSL, secondo proprie valutazioni, ma non è prevista la messa a disposizione di locali per tali figure.

RILEVATO che:

- entro il termine di scadenza sopra indicato sono pervenute le seguenti offerte :

	Prot.	Data Protocollo	DITTA
1	59734/2020	09/10/2020	INCHOTELS Srl - via Reggio 51/A - 43126 Parma (PR)
2	59730/2020	09/10/2020	Cav. Socrate Incerti e figli Srl - via Reggio 51/A - 43126 Parma (PR)
3	59700/2020	09/10/2020	SR Immobiliare Srl - via SEGRE', 11/A - 43122 PARMA (PR)
4	59717/2020	09/10/2020	PRO.GES. S.c.a.r.l. - Via Colorno, 63 - 43122 Parma (PR)
5	59651/2020	09/10/2020	La Mura sas - via Rustici, 18 - 43021 Corniglio (PR)
6	59719/2020	09/10/2020	Biricca Cooperativa Sociale Onlus - via Colorno, 63 - 43122 Parma (PR)
7	59683/2020	09/10/2020	Residenze Temporanee Srl - strada Montanara, 125 - Parma (PR)

- **DATO ATTO** che le operazioni di gara si sono svolte secondo le risultanze contenute nei verbali di gara, in atti e relativi alle seguenti sedute:
 - 9 Ottobre 2020 - alle ore 15:00 - presso gli Uffici del Servizio Logistica - Padiglione 25 "Rasori" - in Via Gramsci 14: 1^ seduta pubblica per l'apertura delle offerte, valutazione della documentazione amministrativa e apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica;
 - 12 Ottobre 2020 - alle ore 9.00 - presso gli Uffici della Direzione Amministrativa di Strada del Quartiere 2/a, seduta riservata per l'attribuzione dei relativi punteggi relativi all'offerta tecnica;
 - 12 Ottobre 2020 - alle ore 12:00 – presso gli Uffici del Servizio Logistica - Padiglione 25 "Rasori" - in Via Gramsci 14: 2^ seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e l'assegnazione dei relativi punteggi – Definizione delle graduatorie;



CONSTATATO che, in base a quanto riportato nei verbali di gara:

- Sono pervenute offerte con riferimento ai soli lotti 1 e 2 e nessuna offerta con riferimento al lotto 3;
- In seconda seduta pubblica sono state valutate le offerte economiche ed è stata riscontrato che l'offerta economica presentata dalla la Ditta **La Mura sas** - via Rustici, 18 - 43021 Corniglio (PR), risulta condizionata, in quanto subordinata all'riconoscimento di un canone per n. 21 stanze, indipendentemente dal loro utilizzo;

DA ATTO che, per tale motivazione, la predetta offerta non è stata ammessa al prosieguo della procedura;

RILEVATO che le ditte offerenti hanno conseguito i punteggi come di seguito elencati nelle seguenti graduatorie finali :

	LOTTO 1	A - Canone	B - Pronta	C - condizioni	D	TOTALE
	Offerente	€/g	disponibilità	dei locali edile impiantistica	layout edei locali	
1	SR Immobiliare Srl - via SEGRE', 11/A - 43122 PARma (PR) – DISPONIBILITA' PER N. 3 MONOLOCALI	40,00	20	19	20	99,00
2	INCHOTELS Srl - via Reggio 51/A - 43126 Parma (PR) – DISPONIBILITA' PER N. 20 CAMERE (CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO)	34,29	20	19	18	91,29
3	Residenze Temporanee Srl - strada Montanara, 125 - Parma (PR) – DISPONIBILITA' PER N. 6 MONOLOCALI (CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO)	26,67	20	19	19	84,67
4	Cav. Socrate Incerti e figli Srl - via Reggio 51/A - 43126 Parma (PR) – DISPONIBILITA' PER N. 10 CAMERE (CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO)	21,82	20	19	18	78,82
5	PRO.GES. S.c.a.r.l. - Via Colorno, 63 - 43122 Parma (PR) – DISPONIBILITA' PER N. 6 CAMERE	17,14	20	20	19	76,14

	LOTTO 2	A	B - Pronta	C - condizioni	D	E -	TOTALE
	Offerente	Canone €/g	disponibilità	dei locali edile impiantistica	layout edei locali	Modallità di erogazione prestazioni	
1	Biricca Cooperativa Sociale Onlus - via Colorno, 63 - 43122	27,28	20	20	20	10	97,28



	Parma (PR) (Maria luigia) – DISPONIBILITA' PER N. 10 CAMERE (CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO)						
2	INCHOTELS Srl - via Reggio 51/A - 43126 Parma (PR) – DISPONIBILITA' PER N. 20 CAMERE (CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO)	30,00	20	19	19	9	97,00
3	Cav. Socrate Incerti e figli Srl via Reggio 51/A - 43126 Parma (PR) – DISPONIBILITA' PER N. 10 CAMERE (CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO)	23,26	20	19	19	9	90,26
4	Biricca Cooperativa Sociale Onlus - via Colorno, 63 - 43122 Parma (PR) (ex Villino) – DISPONIBILITA' PER N. 3 CAMERE (CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO)	9,78	20	20	20	10	79,78

CONSIDERATO che l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, sulla base delle esigenze riscontrate a seguito dell'andamento epidemiologico nell'ambito della pandemia Covid 19 ritiene di disporre l'attivazione del servizio oggetto del presente affidamento, a far tempo dal 1/11/2020, salvo inizio anticipato per differenti necessità dovute ad urgenze;

RITENUTO pertanto di disporre l'attivazione dei suddetti servizi per i lotti 1 e 2 con affidamenti ai primi 2 classificati nelle rispettive graduatorie, con decorrenza 1/11/2020 e fino al 31/01/2020 data eventualmente prorogabile di 3 mesi, secondo quanto previsto nell'Avviso riportato in premessa, in base all'andamento epidemiologico, secondo quanto espressamente previsto nell'Avviso, e riservandoci in ogni caso facoltà di convenzionare altre strutture nell'ambito della graduatoria, in funzione delle necessità aziendali;

TENUTO CONTO che la spesa presunta prevista in 134.720,00 IVA Esclusa, per il servizio è calcolata in relazione alla possibile attivazione complessiva massima del 50% di camere/monolocali salvo eventuale rideterminazione da effettuare a seguito delle reali necessità, e che la stessa afferisce al conto 5306016 "altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio Economico Gestione Sanitaria anno 2020, con imputazione al codice COVID 677/2020;

Determina



- di approvare i verbali relativi alle operazioni di aggiudicazione relativamente ai soli lotti 1 e 2, dando atto che nessuna offerta è pervenuta con riferimento al lotto 3;
- di approvare le seguenti graduatorie:

Lotto 1

1°	SR Immobiliare Srl - via SEGRE', 11/A - 43122 PARma (PR)	99,00
2°	INCHOTELS Srl - via Reggio 51/A - 43126 Parma (PR)	91,29
3°	Residenze Temporanee Srl - strada Montanara, 125 - Parma (PR)	84,67
4°	Cav. Socrate Incerti e figli Srl - via Reggio 51/A - 43126 Parma (PR)	78,82
5°	PRO.GES. S.c.a.r.l. - Via Colorno, 63 - 43122 Parma (PR)	74,24

LOTTO 2

1°	Biricca Cooperativa Sociale Onlus - via Colorno, 63 - 43122 Parma (PR) (Maria luigia)	97,28
2°	INCHOTELS Srl - via Reggio 51/A - 43126 Parma (PR)	97,00
3°	Cav. Socrate Incerti e figli Srl - via Reggio 51/A - 43126 Parma (PR)	90,26
4°	Biricca Cooperativa Sociale Onlus - via Colorno, 63 - 43122 Parma (PR) (Maria luigia)	79,98

- di procedere all'affidamento dei lotti n. 1 e 2 alle Ditte classificatesi al 1° e 2° posto, a decorrere dal 1/11/2020 e fino al 31/01/2020, con scadenza eventualmente prorogabile di 3 mesi, secondo quanto previsto nell'Avviso riportato in premessa, in base all'andamento epidemiologico, secondo quanto espressamente previsto nell'Avviso, con corrispettivo a misura in funzione delle effettive occupazioni, riservandoci in ogni caso la facoltà di convenzionare altre strutture nell'ambito della graduatoria, in funzione delle necessità aziendali;
- Di dare atto che la spesa presunta prevista in 134.720,00 IVA Esclusa, per il servizio è calcolata in relazione alla possibile attivazione complessiva massima del 50% di camere/monocali salvo eventuale rideterminazione da effettuare a seguito delle reali necessità, e che la stessa afferisce al conto 5306016 "altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio Economico Gestione Sanitaria anno 2020, con imputazione al codice COVID 677/2020.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Michela Boschi

Firmato digitalmente da:

Michela Boschi