

FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: AOOAUSLPR

REGISTRO: Determinazione

NUMERO: 0000084

DATA: 26/01/2018 16:37

OGGETTO: OGGETTO: Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro quadriennale con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda USL di Parma e all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma. Codici CIG quadro vari. Esclusione ditta DUE P s.r.l. (sede a Somma Vesuviana – NA - C.F. e P.IVA: 04154231213), dalla procedura di gara ed approvazione graduatoria per la categoria di lavorazioni OG2 – Determinazioni in merito ad elenchi per le procedure negoziate relativamente alle altre categorie.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Ermenegildo Deolmi

DIRETTORE DI:

Servizio Logistica E Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

CLASSIFICAZIONI:

- [01-08-03]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- Servizio Attività Tecniche
- Servizio Logistica E Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

DOCUMENTI:

File

DETE0000084_2018_determina_firmata.pdf

DETE0000084_2018_Allegato1:

Hash

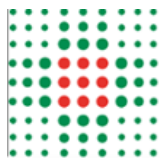
38B058EECA0090B4059D8E1F6CD50D9BF743DFA1253AB4DA
BF34B7C04AD0A6E0

C7852B166A31F9D4DA596446A621B813307F6A58C61124727E
AF3D78800B105A



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Servizio Logistica E Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

OGGETTO: OGGETTO: Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro quadriennale con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda USL di Parma e all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma. Codici CIG quadro vari. Esclusione ditta DUE P s.r.l. (sede a Somma Vesuviana – NA - C.F. e P.IVA: 04154231213), dalla procedura di gara ed approvazione graduatoria per la categoria di lavorazioni OG2 – Determinazioni in merito ad elenchi per le procedure negoziate relativamente alle altre categorie.

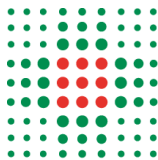
IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'atto deliberativo n. 649 del 28/09/2016 avente oggetto "Istituzione del Dipartimento Interaziendale "Tecnico e Logistica" tra l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma e l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Parma in attuazione del processo di integrazione delle funzioni di area tecnico-amministrativa e di staff - Articolazione organizzativa - Approvazione della specifica convenzione attuativa";

CONSTATATA la propria competenza ad emanare l'atto in oggetto, tenuto conto dell'atto sopra richiamato;

PREMESSO che:

- con Determina n. 82 del 17/8/2017 del Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici, è stato disposto di indire Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda USL di Parma e all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma, relativamente alle categorie: OG11 "Impianti Tecnologici, OG1 "Edifici civili ed industriali", OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, OS28 " Impianti termici e di condizionamento, OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, OS28-OS30-OG1 " Interventi congiunti per le categorie OS28, OS30, OG1, OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" e OS3 Impianti idrico-sanitari, cucine e lavanderie, prevedendo - all'art. 18) del Disciplinare di Gara (Bando Integrato) - la possibilità di procedere con differenti tempistiche alla formulazione delle graduatorie in relazione alle diverse categorie;



- con decisione n. 59 del 08/09/2017 del Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici – Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma – è stato disposto di delegare l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma all'espletamento della procedura per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. anche su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma;
- con decisione del Direttore Amministrativo n. 39 del 28/9/2017 è stata nominata la Commissione, ai sensi dell'art. 77 comma 7) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'espletamento di tutti gli adempimenti della procedura di cui all'oggetto, comprese le operazioni di valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

VISTI i verbali resi dalla Commissione giudicatrice n. 1 del 3/10/2017 e n. 2 del 7/12/2017 con in allegato l'elenco delle ditte ammesse alla procedura di gara, riportanti l'indicazione delle categorie di lavorazione per le quali è stata presentata domanda di partecipazione e la classe d'importo per cui le diverse ditte possono eseguire lavori, allegati in copia al presente Atto;

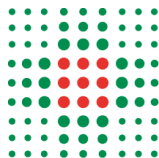
DATO ATTO che è in corso la valutazione della documentazione tecnica, relativamente a tutte le categorie di lavori ad eccezione della categoria OG2, per la quale è prevista l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso e che, in considerazione della complessità della stessa, anche in funzione del numero elevato di categorie di opere previste, i tempi per la conclusione delle lavori della Commissione si protrarranno ancora per alcuni mesi;

CONSIDERATO che la stipula dell'accordo quadro in oggetto è avvenuta a mezzo procedura aperta ed è stata effettuata la conseguente pubblicità al Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara), secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 per tale procedura;

RITENUTO, in considerazione di quanto sopra e nelle more della formulazione delle graduatorie a seguito della valutazione tecnica ed economica, di poter utilizzare l'elenco delle ditte ammesse al fine di individuare gli operatori da invitare per le eventuali future procedure di affidamento lavori che potenzialmente rientrino nell'ambito delle categorie indicate nei documenti di gara e nei verbali resi dalla Commissione giudicatrice sopra citati;

DATO ATTO inoltre che:

- l'utilizzo degli elenchi delle ditte ammesse alla procedura in oggetto, al fine dell'espletamento di procedure di affidamento lavori, nelle more della formulazione delle graduatorie finali, avverrà con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara) della procedura in oggetto, con particolare riferimento al punto 2) "Informazioni generali", in cui è posto il vincolo che il singolo lavoro affidato non potrà essere d'importo superiore ad €. 1.000.000,00 (I.V.A esclusa);



- nel corso della seduta pubblica di cui al verbale n. 2 del 7/12/2017, applicando l'art. 18) del Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara), sono state aperte le buste relative all'offerta economica per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;

- a seguito di tale seduta, le offerte delle Ditte DUE P. s.r.l. (con sede a Somma Vesuviana NA, P.IVA. e C.F. 04154231213), Edificanda s.r.l. (con sede a Latina, P.IVA. e C.F. 02639350590) ed Edil.Ge.Co. s.r.l. (sede a Parma, P.IVA. e C.F. n. 01611280346), sono risultate anomale, avendo applicato il criterio di calcolo riportato alla lettera d) comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016, sorteggiato nel corso della stessa seduta;

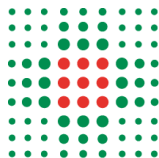
PRESO ATTO del verbale della seduta n. 3 del 25/1/2018, relativo alla valutazione dell'anomalia delle offerte con riferimento alle prime tre Ditte presenti in graduatoria ed alle giustificazioni dalle stesse presentate, nel quale emerge che l'offerta della Ditta DUE P s.r.l. (con sede a Somma Vesuviana NA, P.IVA. e C.F. 04154231213), che ha offerto un ribasso del 50,100 %, si conferma anomala, mentre le offerte presentate delle Ditte Edil.Ge.Co. S.r.l. (sede a Parma, P.IVA. e C.F. n. 01611280346) con un ribasso del 28,550% ed Edificanda s.r.l. (con sede a Latina, P.IVA. e C.F. 02639350590) con un ribasso del 28,330 %, risultano essere congrue, secondo quanto espressamente riportato nel verbale stesso al quale si fa espresso rinvio *per relationem*;

RITENUTO quindi di:

- disporre l'esclusione dalla graduatoria della Ditta DUE P s.r.l., per le motivazioni indicate nel verbale n. 3 del 25/1/2018, reso dalla Commissione di Gara;
- approvare la graduatoria relativa alle lavorazioni della cat. OG2, formulata secondo le modalità previste all'art. 16 del Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara) differenziata in base alle classifiche in possesso delle diverse Ditte di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, che si riporta di seguito:

posizione	ditta	categoria OG2	ribasso
1	Edil.GE.CO. S.r.l.	classe I	28,550
2	Edificanda s.r.l.	classe I	28,330
3	Consorzio Citea	classe I	23,170
4	CME Consorzio Imprenditori Edill	classe I	22,300
5	Cooperativa Edile Artigiana	classe I	22,188
6	Allodi s.r.l.	classe I	21,160
7	SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe I	18,809
8	Ghidini Egidio s.r.l.	classe I	13,310

posizione	ditta	categoria OG2	ribasso
-----------	-------	---------------	---------



1	Edil.GE.CO. S.r.l.	classe II	28,550
2	Edificanda s.r.l.	classe II	28,330
3	Consorzio citea	classe II	23,170
4	CME Consorzio Imprenditori Edill	classe II	22,300
5	Cooperativa Edile Artigiana	classe II	22,188
6	Allodi s.r.l.	classe II	21,160
7	SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe II	18,809

posizione	ditta	categoria OG2	ribasso
1	Edil.GE.CO. S.r.l.	classe 3	28,550
2	Consorzio Citea	classe 3	23,170
3	CME Consorzio Imprenditori Edile	classe 3	22,300
4	Cooperativa Edile Artigiana	classe 3	22,188
5	Allodi s.r.l.	classe 3	21,160
6	SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe 3	18,809

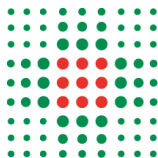
- dare atto che detta graduatoria sarà utilizzata con le modalità riportate in dettaglio al punto 17) del Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara), per l'affidamento di lavori appartenenti alla cat. OG2, che si renderà necessario eseguire nel periodo di validità dell'accordo quadro in oggetto;

RILEVATO che:

- stante la differenza di punteggio tra le prime due ditte in graduatoria, che per le classi I e II è inferiore a 5 punti, mentre per la III classifica è superiore ai 5 punti, come previsto al punto 17) del Disciplinare di Gara (Bando Integrale), l'affidamento dei lavori che non hanno necessità di ulteriori specificazioni avverrà a rotazione tra le prime due ditte, per le classi I e II, mentre avverrà solo a favore della prima ditta in graduatoria, per la classe III;
- l'affidamento dei lavori che hanno necessità di ulteriori specificazioni, rispetto agli elementi considerati nel Disciplinare di Gara, avverrà esperendo un confronto concorrenziale fra i primi cinque concorrenti posizionati in graduatoria, con le modalità riportate al citato punto 17) del Disciplinare di Gara (Bando Integrale), per tutte le classifiche da considerare (dalla 1° alla 3°);

DATO ATTO che è stato individuato il Direttore del Servizio Attività Tecniche, Ing. Renato Maria Saviano quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 31 comma 3 del D. lgs. n. 50/2016;

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Attività Tecniche Ing. Renato Maria Saviano e della Responsabile S.S. Gestione Amministrativa Lavori Pubblici e Patrimonio Immobiliare – Coordinamento Gare e Investimenti Dott.ssa Michela Boschi;



Determina

1) di prendere atto del verbale n. 1 del 3/10/2017 e del verbale n. 2 del 7/12/2017, allegati in copia al presenta atto, resi dalla Commissione di Gara in cui:

- sono indicate le ditte che hanno presentato offerta per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di opere ai sensi dell'art. 54 del D.lgs n. 50/2016 ss.mm.ii. su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda Unitaria Locale di Parma e all'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma, relativamente alle seguenti categorie di lavorazioni:

- OG11 Impianti tecnologici;
- OG1 Edifici civili ed industriali;
- OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi;
- OS28 Impianti Termici e di condizionamento;
- OS06 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;
- OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica;
- OS28-OS30-OG1 Interventi congiunti per tali le categorie;
- OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- OS3 Impianti idrico-sanitari, cucine e lavanderie;

- è riportata la graduatoria provvisoria relativa alla categoria di lavorazioni OG2 formulata con il criterio del prezzo più basso, come previsto dal Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara), ferme restando le verifiche in ordine all'anomalia dell'offerta;

2) di prendere atto altresì del verbale n. 3 del 25/1/2018, allegato in copia al presente atto, reso dalla Commissione di Gara, in cui si dà l'esito delle verifiche in merito all'anomalia sulle offerte presentate dalla Ditta Due P s.r.l (sede a Somma Vesuviana - NA C.F. e P.IVA: 04154231213), dalla Ditta Edificanda s.r.l. (con sede a Latina P.I. e C.F. 02639350590) e dalla Ditta Edil.Ge.Co. s.r.l. (sede Parma - cf/P.I.V.A. n. 01611280346), per la categoria di lavorazioni OG2 ed è riportata la relativa graduatoria a seguito degli esiti di tali verifiche;

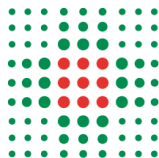
3) di escludere la Ditta DUE P s.r.l. (sede a Somma Vesuviana - NA C.F. e P.IVA: 04154231213), relativamente alle sole lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", in quanto l'offerta è stata ritenuta anomala, come indicato nel verbale reso dalla Commissione di Gara n. 3 del 25/1/2018, per le motivazioni analiticamente indicate nel verbale stesso;

4) di approvare la graduatoria OG2, come sotto riportata, per le diverse classifiche da considerare in relazione ai possibili lavori da affidare, secondo quanto espressamente indicato nel Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara):

posizione ditta

categoria OG2

ribasso



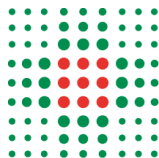
1	Edil.GE.CO. S.r.l.	classe I	28,550
2	Edificanda s.r.l.	classe I	28,330
3	Consorzio citea	classe I	23,170
4	CME Consorzio Imprenditori Edill	classe I	22,300
5	Cooperativa Edile Artigiana	classe I	22,188
6	Allodi s.r.l.	classe I	21,160
7	SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe I	18,809
8	Ghidini Egidio s.r.l.	classe I	13,310

posizione	ditta	categoria OG2	ribasso
1	Edil.GE.CO. S.r.l.	classe II	28,550
2	Edificanda s.r.l.	classe II	28,330
3	Consorzio citea	classe II	23,170
4	CME Consorzio Imprenditori Edill	classe II	22,300
5	Cooperativa Edile Artigiana	classe II	22,188
6	Allodi s.r.l.	classe II	21,160
7	SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe II	18,809

posizione	ditta	categoria OG2	ribasso
1	Edil.GE.CO. S.r.l.	classe 3	28,550
2	Consorzio citea	classe 3	23,170
3	CME Consorzio Imprenditori Edile	classe 3	22,300
4	Cooperativa Edile Artigiana	classe 3	22,188
5	Allodi s.r.l.	classe 3	21,160
6	SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe 3	18,809

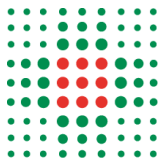
5) di fare riferimento, per l'utilizzo della graduatoria sopra riportata per la categoria di lavorazioni OG2, all'art. 17) "Modalità di affidamento lavori" del Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara) e pertanto di individuare solo nelle prime due ditte in graduatoria per le classi I e II e nella Ditta posizionata al primo posto per la classe III, quelle a cui affidare lavori che non necessitano di ulteriori specificazioni e di individuare nelle prime cinque ditte in graduatoria - per tutte le classifiche - quelle a cui fare riferimento per i lavori che necessitano di ulteriori specificazioni, con affidamento tramite un ulteriore confronto concorrenziale mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le tabelle riepilogative di seguito riportate:

posizione	ditta	categoria OG2	ribasso	
1	Edil.GE.CO. S.r.l.	classe I	28,550	affidamenti diretti e/o confronto concorrenziale
2	Edificanda s.r.l.	classe I	28,330	affidamenti diretti e/o confronto concorrenziale



3	Consorzio citea	classe I	23,170	confronto concorrenziale
4	CME Consorzio Imprenditoric Edill	classe I	22,300	confronto concorrenziale
5	Cooperativa Edile Artigiana	classe I	22,188	confronto concorrenziale
posizione ditta categoria OG2 ribasso				
1	Edil.GE.CO. S.r.l.	classe II	28,550	affidamenti diretti e/o confronto concorrenziale
2	Edificanda s.r.l.	classe II	28,330	affidamenti diretti e/o confronto concorrenziale
3	Consorzio citea	classe II	23,170	confronto concorrenziale
4	CME Consorzio Imprenditoric Edile	classe II	22,300	confronto concorrenziale
5	Cooperativa Edile Artigiana	classe II	22,188	confronto concorrenziale
posizione ditta categoria OG2 ribasso				
1	Edil.GE.CO. S.r.l.	classe 3	28,550	affidamenti diretti e/o confronto concorrenziale
2	Consorzio citea	classe 3	23,170	confronto concorrenziale
3	CME Consorzio Imprenditoric Edile	classe 3	22,300	confronto concorrenziale
4	Cooperativa Edile Artigiana	classe 3	22,188	confronto concorrenziale
5	Allodi s.r.l.	classe 3	21,160	confronto concorrenziale

6) di disporre, nelle more della determinazione della graduatoria a conclusione della procedura aperta in oggetto, l'utilizzo dell'elenco delle ditte ammesse alla procedura stessa, con riferimento alle categorie OG11, OG1, OS30, OS28, OS6, OS7, interventi congiunti OS28-OS30-OS28, e OS3, per gli affidamenti diretti ed i confronti concorrenziali, fino ad un importo massimo di €. 1.000.000,00, come già indicato nel Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara);

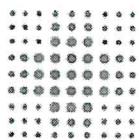


7) di utilizzare gli schemi di contratto approvati con la determina n. 82 del 17/08/2017, per la stipula di Accordi Quadro con le ditte individuate per l'affidamento diretto di lavori rotazione o per l'invito a successivi confronti concorrenziali, secondo quanto previsto dagli atti di gara;

8) di inoltrare copia del presente atto al Direttore del Servizio Attività Tecniche Ing. Renato Maria Saviano e alla Responsabile S.S. Gestione Amministrativa Lavori Pubblici e Patrimonio Immobiliare – Coordinamento Gare e Investimenti Dott.ssa Michela Boschi.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Renato Maria Saviano

Firmato digitalmente da:
Ermenegildo Deolmi



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Dipartimento Interaziendale Tecnico e Logistica
Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda USL di Parma e all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma. Codici CIG quadro vari.

VERBALE DI PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Parma, 3 ottobre 2017

Il giorno 3 ottobre 2017 alle ore 9.00 presso gli Uffici del Servizio Interaziendale Attività Tecniche Padiglione Rasori 25 - in Via Gramsci, 14 si è riunita la Commissione di Gara, nominata con Determinazione del Direttore Amministrativo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma n. 39 del 28.09.2017, composta da:

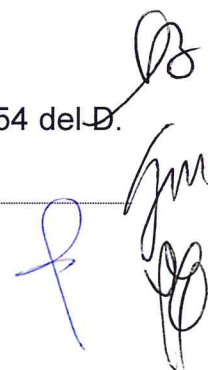
- Ing. Renato Maria Saviano, Direttore del Servizio Attività Tecniche con funzione di Presidente;
- Per. Meccanico Mino Gianfranco – Assistente Tecnico presso il Servizio Attività Tecniche, in qualità di componente;
- Geom. Roberta Tagliavini – Collaboratore Tecnico presso il Servizio Attività Tecniche, in qualità di componente;
- Dott. ssa Michela Boschi, Direttore della S.S. Gestione Amministrativa Lavori Pubblici e Patrimonio Immobiliare – Coordinamento gare investimenti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti la Sig.ra Elisa Corradi e la Dott.ssa Annalisa Tedesco, dipendenti afferenti alla SS Gestione Amministrativa Lavori Pubblici, nonché i seguenti delegati di alcune imprese concorrenti:

- Ing. Atzori Daniela e Ing. Corazza Gianluigi delegati dal Sig. Masola Carlo, Legale Rappresentante dell'Impresa Cooperativa Edile Artigiana soc. coop.;
- Sig. Bizzarri Vainer delegato dal Sig. Affanni Gianluca, Presidente e Legale Rappresentante del CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI società cooperativa;
- Ing. Paolo Testa delegato dall'Ing. Marco Bongiorno, Procuratore Speciale - Direttore Unità di Business Regione Centro Nord della Società SIRAM Spa;
- Sig. Grisenti Alessandro delegato dal Sig. Sanella Pier Luigi, Legale Rappresentante del Consorzio Stabile C.I.T.E.A.;
- Sig.ra Eugenia Bacchini delegata dalla Dott.ssa Allodi Michela, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere delegato della Allodi Srl;
- Sig. Iacci Camillo delegato dal Sig. Iacci Alessandro, Legale Rappresentante dell'Impresa Montaggi Generali Srl;
- Sig. Palluzzi Pierantonio Amministratore Unico dell'Impresa Edificanda Srl.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 82 del 17/08/2017 è stata indetta, ai sensi dell'art. 54 del D.



Lgs. 50/2016, una gara a procedura aperta per la conclusione di un “accordo quadro con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda USL di Parma e all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma”, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con Determinazione n. 59 del 08/09/2017 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma è stato disposto di delegare l'Azienda U.S.L. di Parma alla conclusione del suddetto accordo quadro;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 72, 73 e 216 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, il disciplinare di gara (bando integrale di gara) è stato pubblicato sulla GURI n. 96 del 21/08/2017; sull'Albo Pretorio dell'Azienda Usl di Parma, sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliero- Universitaria di Parma, sul sito web dell'Azienda Usl di Parma, sul sito web dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Parma, sul sito ministeriale www.serviziocontrattipubblici.it e sul sito web del SITAR della Regione Emilia Romagna, per estratto su 2 quotidiani con diffusione in ambito nazionale: Il Sole 24 Ore Nazionale e la Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, e su 2 quotidiani diffusione in ambito locale: La Repubblica Ed. Regionale e la Gazzetta di Parma;
- in data 27.09.2017 alle ore 12,00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte di cui alla presente gara;
- entro il termine sopra indicato sono prevenute le seguenti offerte:

Prot.	Data Protocollo	DITTA
0058685/2017	27/09/2017	A.T.I.: MONTAGGI GENERALI SRL / ISAM IMPIANTI SRL
0058666/2017	27/09/2017	Adiramef Srl
0058771/2017	27/09/2017	ALLODI Srl
0058463/2017	26/09/2017	Apleona HSG spa
0058659/2017	27/09/2017	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
0058795/2017	27/09/2017	CAMST Soc. Coop a r.l.
0058777/2017	27/09/2017	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.
0058838/2017	27/09/2017	Consorzio Stabile CITEA Parma
0058781/2017	27/09/2017	Consorzio Stabile GE.CO.



0058770/2017	27/09/2017	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA
0058782/2017	27/09/2017	Cpl Concordia Soc. Coop.
0058825/2017	27/09/2017	DUE P Srl
0058675/2017	27/09/2017	EDIFICANDA Srl
0058766/2017	27/09/2017	EDIL RI.SANA Srl
0058712/2017	27/09/2017	EDIL. GE. CO. Srl - Edilizia Generali Costruzioni
0058551/2017	26/09/2017	EDILGAMMA Srl
0058713/2017	27/09/2017	Fines3 Srl
0058809/2017	27/09/2017	Ghidini Egidio Srl
0058473/2017	26/09/2017	GS Impianti Tecnologici Srl
0058773/2017	27/09/2017	I. Tec. Srl
0058681/2017	27/09/2017	MONTAGGI GENERALI S.R.L.
0058706/2017	27/09/2017	RECOE DI VULCANO DOMENICO
0058798/2017	27/09/2017	S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi Srl
0058835/2017	27/09/2017	Sabino Dicaldo
0058447/2017	26/09/2017	SIRAM Spa
0058821/2017	27/09/2017	Techne Spa

- sono pervenute fuori termine le offerte delle seguenti Ditte:

Prot.	Data Protocollo	DITTA
0058849/2017	27/09/2017 (ore 12.20)	Costruzioni Generali Srl
0058846/2017	27/09/2017 (ore 12.15)	Nerobutto Tiziano & Francesco Snc

- con decisione del Direttore Amministrativo dell'Azienda Usl di Parma n. 39 del 28.09.2017, è stata nominata la Commissione di gara preposta all'analisi e valutazione delle offerte presentate dalle Ditte partecipanti alla gara, nella composizione come sopra enunciata;
- i Componenti della Commissione giudicatrice hanno reso le dichiarazioni, ai sensi del

combinato disposto dei commi 4, 5, 6 dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016 art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente e possono quindi svolgere le attività di cui alla presente gara

- La graduatoria verrà disposta con riferimento alla singola categoria delle lavorazioni e classi di importo, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior/rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. Per la sola categoria OG2 la graduatoria verrà formulata con il criterio del massimo ribasso e le relative offerte economiche, come previsto al Paragrafo 18) "Modalità di svolgimento della gara", verranno aperte nel corso della 1° seduta pubblica.

Saranno formulate tante graduatorie quante sono le categorie indicate nella tabella sottostante:

	Natura delle lavorazioni	Categorie	Codici quadro	CIG
A	Impianti tecnologici	OG11	71798317F8	
B	Edifici civili e industriali	OG1	7179853A1F	
C	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	7179839E90	
D	Impianti termici e di condizionamento	OS28	7179857D6B	
E	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	7179863262	
F	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	71798664DB	
G	Interventi congiunti per le categorie OS28 e OS30	OS28-OS30 – OG1	7181198010	
H	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	71811990E3	
I	Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS3	718120342F	

Il Presidente della Commissione di Gara

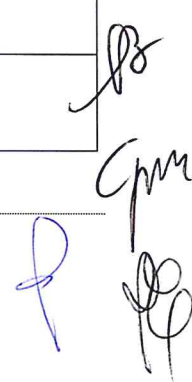
procede con l'apertura dei plichi, che risultano tutti regolarmente sigillati.

Con riferimento ad ogni Impresa concorrente vengono poste a parte le Buste C contenenti le offerte economiche, che verranno sigillate in un unico plico al termine della corrente seduta; così come sono poste a parte anche le Buste B, contenenti l'Offerta Tecnica, che

verranno aperte nel corso della presente seduta per tutte le Ditte che avranno regolarmente presentato la documentazione amministrativa.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, con il seguente esito:

numero assegnato	CONCORRENTE	ESITO
1	Consorzio Stabile Citea	Dall'esame della documentazione amministrativa è stato evidenziato che nonostante il Consorzio abbia espresso l'intenzione di partecipare per tutte le categorie in gara ha presentato una sola garanzia, senza tra l'altro specificare a quale categoria si riferisce. Inoltre per n. 2 Ditte consorziate sono emersi dubbi circa la volontà di subappaltare, per quali prestazioni e lavorazioni e in quale percentuale
2	Siram Spa	Dall'esame della documentazione amministrativa è stato evidenziato che la garanzia a corredo dell'offerta per la categoria OS3 è stata prodotta per euro 4.000,00 anziché euro 8.000,00
3	ATI: Montaggi Generali Srl / ISAM Impianti Srl	Documentazione regolare
4	Montaggi Generali Srl	Documentazione regolare
5	Allodi Srl	Documentazione regolare
6	Cooperativa Edile Artigiana	Documentazione regolare
7	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	Documentazione regolare
8	Edificanda Srl	Documentazione regolare
9	Recoe di Domenico Vulcano	Documentazione regolare
10	GS Impianti Tecnologici Srl	Documentazione regolare
11	Edil Ri.Sana Srl	Documentazione regolare
12	Ghidini Egidio Srl	Documentazione regolare



13	Edilgamma Srl	Documentazione regolare
14	Cpl Concordia Soc. Coop.	Documentazione regolare
15	Edil. Ge. Co. Srl – Edilizia Generali Costruzioni	Documentazione regolare
16	S.G.C. Sistemi Geo costruttivi Srl	Documentazione regolare
17	CAMST Soc. Coop. A r.l.	Documentazione regolare
18	Sabino Dicataldo	Documentazione regolare
19	Fines3 Srl	Documentazione regolare
20	Adiramef Srl	Documentazione regolare
21	Techne Spa	Documentazione regolare
22	Due P Srl	Documentazione regolare
23	Ar.Co Lavori Soc. Coop. Cons.	Documentazione regolare
24	Apleona HSG Spa	Dall'esame della documentazione amministrativa è stato evidenziato che le garanzie a corredo delle offerte per le categorie a cui la Ditta intende partecipare sono state prodotte per euro 7.000,00 anziché euro 8.000,00
25	I. Tec. Srl	Dall'esame della documentazione amministrativa, per la sola categoria "OS28-OS30-OG1 Interventi congiunti", è stato evidenziato che la Ditta non ha prodotto la documentazione attestante il versamento obbligatorio del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad euro 140,00
26	Consorzio Stabile GE.CO	Dall'esame della documentazione amministrativa è stato evidenziato che non è ben precisato quali siano le singole categorie di lavori per la quale ciascuna delle consorziate esecutrici concorre

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Vengono quindi aperte le buste contenenti l'Offerta Tecnica e viene verificata la regolarità, sia con riferimento alla sottoscrizione, che ai limiti quantitativi e di ordine previsti, con il seguente esito: tutte le Ditte hanno presentato regolarmente la Documentazione.

Le Relazioni Tecniche di tutte le Ditte vengono sottoscritte sul frontespizio da tutti i componenti della Commissione di gara.

Al termine dei lavori di apertura e sottoscrizione della documentazione tecnica, il Presidente comunica che la documentazione tecnica delle Ditte offerenti viene trattenuta e conservata in apposito locale che rimarrà chiuso a chiave, custodita dal Segretario, per metterla a disposizione delle Commissioni di Gara, nominata con decisione del Direttore Amministrativo n. 39 del 28.09.2017, per la valutazione.

Il Presidente della Commissione incarica il Segretario verbalizzante di predisporre tabella riepilogativa delle Ditte ammesse, con specifica indicazione delle categorie e classifiche per le quali partecipano, nonché di comunicare tramite PEC:

- alle Ditte Costruzioni Generali Srl e Nerobutto Tiziano & Francesco Snc l'esclusione dalla gara in quanto le offerte sono pervenute fuori termine;
- alla Ditta I. Tec Srl la non ammissione dell'offerta relativamente alla sola categoria "OS28-OS30-OG1 Interventi congiunti per le categorie OS28-OS30-OG1", in quanto la Ditta non ha prodotto la documentazione attestante il versamento obbligatorio del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad euro 140,00 rientrando tale ipotesi fra le cause di esclusione previste al Paragrafo 14) "Cause di esclusione", del Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara);
- alle Ditte: Consorzio Stabile CITEA, Siram S.P.A, Apleona HSG Spa, Consorzio Stabile GE.CO l'integrazione della documentazione mancante ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii "Soccorso istruttorio".

Alle ore 17.00 il Presidente della Commissione, stabilisce di procedere all'apertura delle offerte economiche relative alla categoria di lavori OG2 in una successiva seduta pubblica di cui sarà data comunicazione alle Ditte partecipanti.

Le buste contenenti le offerte economiche vengono racchiuse in un unico plico sigillato con le sottoscrizioni sui lembi di chiusura dei membri della Commissione e dei delegati delle imprese concorrenti presenti. Le stesse verranno aperte nel corso della prossima seduta pubblica. Il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposita cassaforte, la cui chiave è in possesso del Presidente.



La Commissione conclude i lavori alle ore 17.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

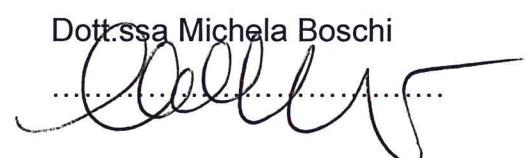
Ing. Renato Maria Saviano



.....

Segretario verbalizzante

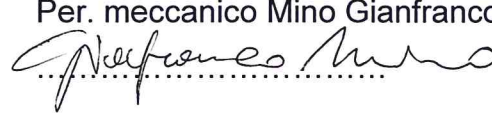
Dott.ssa Michela Boschi



.....

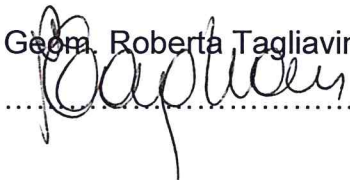
I commissari

Per. meccanico Mino Gianfranco

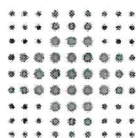


.....

Geom. Roberta Tagliavini



.....



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Dipartimento Interaziendale Tecnico e Logistica
Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda USL di Parma e all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma. Codici CIG quadro vari.

VERBALE DI SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Parma, 7 dicembre 2017

Il giorno 7 dicembre 2017 alle ore 10.30 presso gli Uffici del Servizio Interaziendale Attività Tecniche Padiglione Rasori - 25 - in Via Gramsci, 14 si è riunita la Commissione di Gara, nominata con Determinazione del Direttore Amministrativo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma n. 39 del 28.09.2017, composta da:

- Ing. Renato Maria Saviano, Direttore del Servizio Attività Tecniche con funzione di Presidente;
- Per. Meccanico Mino Gianfranco – Assistente Tecnico presso il Servizio Attività Tecniche, in qualità di componente;
- Geom. Roberta Tagliavini – Collaboratore Tecnico presso il Servizio Attività Tecniche, in qualità di componente;
- Dott. ssa Michela Boschi, Direttore della S.S. Gestione Amministrativa Lavori Pubblici e Patrimonio Immobiliare – Coordinamento gare investimenti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Dato atto che al termine della prima seduta pubblica della procedura in oggetto, svoltasi il giorno 3 ottobre 2017, il Presidente della Commissione di Gara ha incaricato la Segretaria della Commissione di predisporre l'allegato tabella riepilogativa delle Ditte ammesse, con specifica indicazione delle categorie di lavorazioni e classifiche per le quali partecipano, nonché di comunicare tramite PEC:

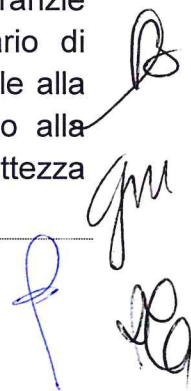
- alle Ditte Costruzioni Generali Srl e Nerobutto Tiziano & Francesco Snc l'esclusione dalla gara in quanto le offerte sono pervenute fuori termine;
- alla Ditta I. Tec Srl la non ammissione dell'offerta relativamente alla sola categoria "OS28-OS30-OG1 Interventi congiunti per le categorie OS28-OS30-OG1", in quanto la Ditta non ha prodotto la documentazione attestante il versamento obbligatorio del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad euro 140,00 rientrando tale ipotesi fra le cause di esclusione previste al Paragrafo 14) "Cause di esclusione", del Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara);
- alle Ditte: Consorzio Stabile CITEA, Siram S.P.A, Apleona HSG Spa, Consorzio Stabile GE.CO l'integrazione della documentazione mancante ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii "Soccorso istruttorio".

VERIFICATO CHE:

- con nota prot. n. 60911 del 06/10/2010 è stato comunicato alla Ditta Nerobutto Tiziano & Francesco Snc la non ammissione alla gara in quanto l'offerta è pervenuta oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27/09/2017;



- con nota prot. n. 60912 del 06/10/2017 è stato comunicato alla Ditta Costruzioni Generali Srl la non ammissione alla gara in quanto l'offerta è pervenuta oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27/09/2017;
- con nota prot. n. 61648 del 10/10/2017 è stato comunicato alla Ditta I.Tec Srl la non ammissione dell'offerta relativamente alla sola categoria "OS28-OS30-OG1 Interventi congiunti per le categorie OS28-OS30-OG1", in quanto la Ditta non ha prodotto la documentazione attestante il versamento obbligatorio del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad euro 140,00 rientrando tale ipotesi fra le cause di esclusione previste al Paragrafo 14) "Cause di esclusione", del Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara);
- con nota prot. n. 60308 del 04/10/2017 è stato richiesto al Consorzio Stabile GE.CO di precisare le singole categorie di lavori per le quali ciascuna delle consorziate esecutrici indicate concorre. Con nota prot. n. 61866 del 11/10/2017 il predetto Consorzio ha dato dettagliatamente seguito alla richiesta;
- con nota prot. n. 61680 del 10/10/2017 è stato richiesto al Consorzio Stabile CITEA, il quale nella documentazione amministrativa ha espresso la volontà di partecipare per tutte le categorie in gara, di indicare a quale categoria fa riferimento l'unica garanzia presentata e di presentare le ulteriori n. 8 garanzie a corredo delle offerte per le restanti categorie di gara. Sono state altresì richieste ulteriori precisazioni in merito alla documentazione prodotta da due Ditte Consorziate ed in particolare è stato richiesto: se la Ditta Boggi & C. Srl ha intenzione di subappaltare ed in caso affermativo per quali prestazioni o lavorazioni intende subappaltare e la relativa quota espressa in percentuale; la Ditta Ediltor Srl per quale percentuale intende subappaltare. Con nota prot. n. 64013 del 20/10/2017 il suddetto Consorzio ha dato dettagliatamente seguito a tutte le richieste;
- con nota prot. n. 61681 del 10/10/2017 è stato richiesto alla Ditta Siram S.P.A. di integrare la garanzia presentata a corredo dell'offerta per la categoria "OS3 – Impianto idrico-sanitari, cucine, lavanderie", in quanto presentata per euro 4.000,00 anziché euro 8.000,00. Con nota prot. n. 63655 del 19/10/2017 la Ditta Siram Spa ha presentato quanto richiesto;
- con nota prot. n. 61682 del 10/10/2017 è stato richiesto alla Ditta Apleona HSG Spa di integrare le garanzie presentate a corredo delle offerte in quanto presentate per euro 7.000,00 anziché euro 8.000,00. Con nota prot. n. 62389 del 12/10/2017 la Ditta Apleona HSG Spa ha ribadito che le garanzie delle offerte prodotte sono corrette in quanto sono state presentate dalla stessa: 1) la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 che riduce del 50% l'importo delle garanzie a corredo delle offerte; 2) certificazione di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) che permette un ulteriore riduzione del 30% cumulabile alla riduzione suddetta. Con nota prot. n. 62912 del 16/10/2017 è stato comunicato alla predetta Ditta, a rettifica della precedente comunicazione e richiesta, la correttezza



dell'importo delle garanzie provvisorie presentate.

Dato atto altresì che in occasione della predisposizione dell'allegata tabella n. 1), verificate in particolare le attestazioni SOA presentate dalle Ditte ammesse, è stato rilevato e successivamente comunicato, con nota prot. n. 67424 del 06/11/2017, alla Ditta Edificanda Srl la non ammissione dell'offerta relativamente alle categorie OS6 e OS7 pur essendo l'impresa qualificata nella categoria generale OG1, in quanto tale possibilità non è stata espressamente prevista nel Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara).

DATO atto che con nota n. 74532 del 4/12/2017 è stata inviata a mezzo pec alle imprese - che intendo partecipare alla procedura in oggetto per le lavorazioni appartenenti alla Cat. OG 2 - la comunicazione di svolgimento della Seduta Pubblica per l'apertura dell'offerta economica che si svolge oggi 7/12/2017 alle ore 11,00.

Il Presidente della Commissione di Gara

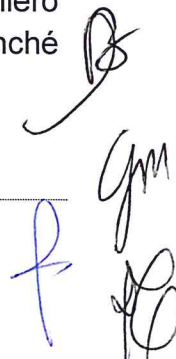
Visto che sono le ore 11,00 dichiara aperta la Seduta Pubblica per l'apertura delle buste relative all'offerta economica formulata dalle ditte per la categoria di lavorazioni OG2 e relativa formulazione della graduatoria provvisoria;

RILEVATO che:

sono presenti tutti i componenti della Commissione di Gara:

- Ing. Renato Maria Saviano, Direttore del Servizio Attività Tecniche con funzione di Presidente;
- Per. Meccanico Mino Gianfranco – Assistente Tecnico presso il Servizio Attività Tecniche, in qualità di componente;
- Geom. Roberta Tagliavini – Collaboratore Tecnico presso il Servizio Attività Tecniche, in qualità di componente;
- Dott. ssa Michela Boschi, Direttore della S.S. Gestione Amministrativa Lavori Pubblici e Patrimonio Immobiliare – Coordinamento gare investimenti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti la Sig.ra Elisa Corradi, dipendente dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma afferente alla SS Gestione Amministrativa Lavori Pubblici, nonché i seguenti delegati di alcune imprese concorrenti:

The block contains several handwritten signatures in blue ink. At the top right is a large, stylized signature. Below it, on the right side, are two more signatures. On the left side, there is a signature that appears to be 'f' or 'ff'. At the bottom right, there is a signature that looks like 'gm' or 'gm' with a large 'B' or 'G' below it.

- Eugenia Bacchini per l'Impresa Allodi/Parma s.r.l.;
- Gian Luigi Corazza per l'impresa Cooperativa Edile Artigiana;
- Federico Zinelli per l'impresa S.G.C. Sistemi GEO Costruttivi;
- Massimiliano Fiore per l'impresa DUE P s.r.l.

Il Presidente della Commissione di Gara

Preso atto che hanno formulato offerta per la Categoria di Lavorazioni OG 2 le seguenti ditte:

Prot.	Data Protocollo	DITTA
0058771/2017	27/09/2017	ALLODI Srl
0058777/2017	27/09/2017	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.
0058838/2017	27/09/2017	Consorzio Stabile CITEA Parma
0058770/2017	27/09/2017	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA
0058825/2017	27/09/2017	DUE P Srl
0058675/2017	27/09/2017	EDIFICANDA Srl
0058712/2017	27/09/2017	EDIL. GE. CO. Srl - Edilizia Generali Costruzioni
0058809/2017	27/09/2017	Ghidini Egidio Srl
0058798/2017	27/09/2017	S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi Srl

Verifica l'integrità dei plichi in cui sono contenute le offerte economiche dei concorrenti;

Inizia ad aprire le buste contenenti le offerte economiche dando di volta in volta lettura del ribasso percentuale e procede a siglare le relative offerte insieme a tutti i componenti della Commissione;

DATO ATTO che tutte le offerte economiche sono state formulate come richiesto al punto 10) "Offerta economica – Busta n.2" del Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara);

Si riporta di seguito l'esito dell'apertura delle offerte economiche: ditta, ribasso e classe per cui la ditta può eseguire lavorazioni;

ditta	categoria OG2	ribasso
DUE P s.r.l.	classe I	50,100
Edil.GE.CO. S.r.l.	classe I	28,550
Edificanda s.r.l.	classe I	28,330
Consorzio citea	classe I	23,170
CME Consorzio Imprenditori Edill	classe I	22,300
Cooperativa Edile Artigiana	classe I	22,188
Allodi s.r.l.	classe I	21,160
SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe I	18,809
Ghidini Egidio s.r.l.	classe I	13,310

ditta	categoria OG2	ribasso
DUE P s.r.l.	classe II	50,100
Edil.GE.CO. S.r.l.	classe II	28,550
Edificanda s.r.l.	classe II	28,330
Consorzio citea	classe II	23,170
CME Consorzio Imprenditori Edile	classe II	22,300
Cooperativa Edile Artigiana	classe II	22,188
Allodi s.r.l.	classe II	21,160
SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe II	18,809

ditta	categoria OG2	ribasso
DUE P s.r.l.	classe III	50,100
Edil.GE.CO. S.r.l.	classe III	28,550
Consorzio citea	classe III	23,170
CME Consorzio Imprenditori Edile	classe III	22,300
Cooperativa Edile Artigiana	classe III	22,188
Allodi s.r.l.	classe III	21,160
SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe III	18,809



ditta	categoria OG2	ribasso
DUE P s.r.l.	classe III bis	50,100
Edil.GE.CO. S.r.l.	classe III bis	28,550
Consorzio citea	classe III bis	23,170
CME Consorzio Imprenditori Edile	classe III bis	22,300
Cooperativa Edile Artigiana	classe III bis	22,188
SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe III bis	18,809

ditta	categoria OG2	ribasso
Consorzio citea	classe IV	23,170
Cooperativa Edile Artigiana	classe IV	22,188
CME Consorzio Imprenditori Edile	classe IV	22,300
SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe IV	18,809
DUE P s.r.l.	classe IV	50,100

ditta	categoria OG2	ribasso
DUE P s.r.l.	classe IV bis	50,100
CME Consorzio Imprenditori Edile	classe IV bis	22,300
Cooperativa Edile Artigiana	classe IV bis	22,188
SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe IV bis	18,809

ditta	categoria OG2	ribasso
DUE P s.r.l.	classe V	50,100
CME Consorzio Imprenditori Edile	classe V	22,300
Cooperativa Edile Artigiana	classe V	22,188
SGC Sistemi Geocostruttivi s.r.l.	classe V	18,809

Il Presidente della Commissione dispone che venga data comunicazione alle ditte che hanno formulato offerta per la categoria OG2 dell'esito della apertura della busta economica ed in ordine all'eventuale anomalia dell'offerta per cui – lo stesso dichiara - si procederà come previsto dalla normativa vigente.

Vengono pertanto sorteggiati i parametri per calcolo dell'eventuale anomalia, che risultano essere quelli di cui alla lettera d) comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016.

La Commissione conclude i lavori alle ore 12.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Renato Maria Saviano

.....

Segretario verbalizzante

Dott.ssa Michela Boschi

.....

I commissari

Per. meccanico Mino Gianfranco

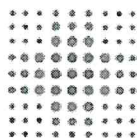
.....

Geom. Roberta Tagliavini

.....

DITTE PARTECIPANTI ACCORDO QUADRO

	OG11	OG1	OS30	OS28	OS6	OS7	OS28-OS30-OG1	OG2	OS3
Consorzio Stabile CITEA	III- BIS	VI	IV - BIS	IV - BIS	II	I	IV - BIS IV - BIS VI	IV	IV
SIRAM	VIII		VIII	VIII			VIII VIII V		VII
ATI_Montaggi Generali SRL/Isam Impianti SRL			I II				I I V		
Montaggi Generali SRL		V			III	III			
Allodi SRL		VI	III	I	II		I III VI	III	
Cooperativa Edile Artigiana	IV	VIII	x	x			x	V	x
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Cop.	VI	VIII	IV-BIS	IV - BIS	III	IV	IV - BIS IV - BIS VIII	V	II
Edificanda SRL	IV	VI	x	x			x	II	x
RECOE di Vulcano Domenico		II			II	autocertificazione fino ad euro 150.000,00			
GS Impianti Tecnologici SRL			IV						
Edil RI.SANA SRL						IV			
Ghidini Egidio SRL		VI						I	
Edilgamma SRL		VI							
Cpl Concordia Soc. Cop.	VI			VI					III
Edil Geco SRL		V						III - BIS	
S.G.C. Sistemi Geocostruttivi SRL		IV - BIS						V	
CAMST Soc. Cop.	V	V	III - BIS	IV - BIS			IV - BIS III - BIS V		
Sabino Dicataldo			VI						
Fines3 SRL					III - BIS				
Adiramef SRL	V		IV	V			V IV II		IV - BIS
Techne SPA							III III - BIS III - BIS		
Due P SRL		V			IV	III		V	
AR.CO. Lavori Soc. Cop.Cons.	VIII	VIII	V	VI					IV
Apleona HSG Spa	VIII		VII	V			V VII VIII		IV - BIS
I. Tec. Srl	V		V	VI					
Consorzio Stabile Ge.Co		IV - BIS	II	III - BIS			III - BIS II IV - BIS		



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Dipartimento Interaziendale Tecnico e Logistica
Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda USL di Parma e all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma. Codici CIG quadro vari.

**VERIFICA EVENTUALE ANOMALIA RELATIVAMENTE ALLE OFFERTE DA
ASSOGGETTARE AL CONTROLLO, AI SENSI DEL CRITERIO RIPORTATO ALLA
LETTERA D) DELL'ART. 97 DEL D. LGS. N. 50/2016**

VERBALE DI PRIMA SEDUTA RISERVATA

Parma, 25 gennaio 2018

Il giorno 25 gennaio 2018 alle ore 10,00 presso gli Uffici del Servizio Interaziendale Attività Tecniche Padiglione Rasori - 25 - in Via Gramsci, 14 si è riunita la Commissione di Gara, nominata con Determinazione del Direttore Amministrativo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma n. 39 del 28.09.2017, composta da:

- Ing. Renato Maria Saviano, Direttore del Servizio Attività Tecniche con funzione di Presidente;
- Per. Meccanico Mino Gianfranco – Assistente Tecnico presso il Servizio Attività Tecniche, in qualità di componente;
- Geom. Roberta Tagliavini – Collaboratore Tecnico presso il Servizio Attività Tecniche, in qualità di componente;
- Dott. ssa Michela Boschi, Direttore della S.S. Gestione Amministrativa Lavori Pubblici e Patrimonio Immobiliare – Coordinamento gare investimenti, con funzioni di segretario verbalizzante.

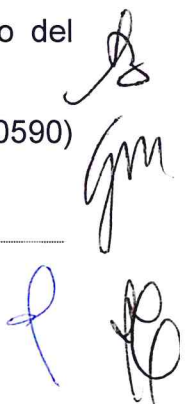
VISTI i verbali resi dalla Commissione di Gara n. 1 nella seduta del 3/10/2017 e n. 2 nella seduta del 7/12/2017 con in allegato l'elenco delle ditte ammesse alla procedura di gara, riportanti l'indicazione delle categorie di lavorazione per le quali è stata presentata dalle Ditte domanda di partecipazione e la classe d'importo per cui la ditta può eseguire lavori, agli atti del Servizio Interaziendale Attività Tecniche;

DATO ATTO che nella seduta pubblica della Commissione di Gara del 7/12/2017:

- sono state aperte le buste relative all'offerta economica per la categoria di lavorazioni OG2;
- è stata formulata la graduatoria in quanto per tale categoria è stato previsto nel Disciplinare di Gara (Bando Integrato di Gara) il criterio del prezzo più basso;
- è stato individuato tramite sorteggio il parametro per il calcolo dell'eventuale anomalia delle offerte, che è risultato essere quello di cui alla lettera d) comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;

DATO ATTO che sono quindi risultate "anomale" le offerte presentate dalle ditte:

- DUE P s.r.l. (sede a Somma Vesuviana – NA - C.F. e P.IVA: 04154231213), che ha presentato un ribasso del 50,100 % ;
- Edil.Ge.Co. S.r.l. (sede Parma - cf/P.I.V.A. n. 01611280346) con un ribasso del 28,550% ;
- Ditta terza classificata Edificanda s.r.l. (con sede a Latina P.I. e C.F. 02639350590) con un ribasso del 28,330 % ;



RILEVATO CHE con note protocollo n. 76415 del 13/12/2017, n. 292 del 3/1/2018 e n. 3938 del 19/1/2018 sono state richieste alle Ditte sopra indicate le giustificazioni in merito alla congruità dei prezzi offerti e le stesse hanno fornito giustificazioni inviando le seguenti note protocollo n. 79514 del 29/12/2017 (Ditta DueP s.r.l.), n. 2761 del 16/1/2018 (Ditta Edil. Ge. Co s.r.l), n. 3319 del 18/1/2018 e n. 5145 del 25/1/2018 (Ditta Edificanda s.r.l.);

La Commissione di Gara procede all'esame della documentazione giustificativa presentata dalla **Ditta Due P srl, con sede a Somma Vesuviana (NA) – P. IVA n. 01454231213.**

Con riferimento alla nota inviata dalla Ditta prot. n. 79514 data 29/12/2017, in risposta alla ns. nota prot. n. 76415 del 13/12/2017, si evidenzia quanto segue:

in ragione del ribasso offerto, si è ritenuto di analizzare in primis il costo del personale, tenuto conto delle criticità espressamente previste dalla lettera d) del comma 5 dell'articolo 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

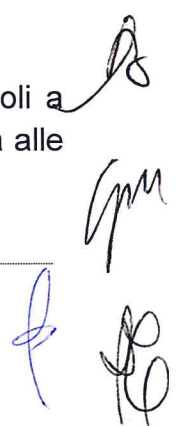
La ditta dichiara di applicare un ricarico relativo alle spese generali pari al 10% ed un utile pari al 3%. Pur essendo le stesse inferiori ai valori di solito considerati, si decide prenderle a riferimento per effettuare i confronti.

Si riscontra altresì che la Ditta ha utilizzato una tabella non corretta, relativamente al costo medio orario per i dipendenti delle Imprese edili ed affini, dato che fa riferimento alla Provincia di Modena. La tabella corretta, D. D. n. 23/2017 del 3 aprile 2017, concernente la determinazione del costo medio orario del lavoro, a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini, con decorrenza 2016, riporta un valore orario superiore di circa 2,00 Euro all'ora per le diverse figure coinvolte (Operaio comune, Operaio qualificato edile, operaio specializzato edile e operaio IV livello edile).

La tabella relativa alla Provincia di Parma, sempre contenuta nel D. D. n. 23/2017 del 3 aprile 2017, riporta un valore medio orario di circa 1,00 Euro maggiore rispetto a quello evidenziato dalla Ditta.

Tuttavia, dall'analisi effettuata utilizzando le tabelle presentate dalla Ditta stessa, si evince che, pur utilizzando i valori indicati dalla Ditta (sempre però considerando che gli stessi sono notevolmente al di sotto di quelli da considerare, ai sensi di legge), si ha un costo orario significativamente anomalo per tutte le figure di operaio, in ragione del ribasso offerto, prendendo a riferimento le voci del prezziario DEI, secondo quanto indicato in sede di gara.

L'anomalia si registra anche con riferimento a diverse voci del prezziario DEI per noli a caldo ed a freddo di attrezzature (che risultano tali anche scorporando la parte relativa alle attrezzature ed ammettendo che non si ricorra mai al noleggio).



Le considerazioni in merito al costo del personale sono già di per se sufficienti a confermare l'anomalia , dell'offerta, rendendo superflue ulteriori verifiche per altre voci di prezzo.

Le giustificazioni presentate non risultano pertanto accoglibili e l'offerta si conferma anomala.

Si procede successivamente all'esame della documentazione presentata dalla Ditta EdilGE.Co. srl, con sede a Parma (PR) P. IVA n. 01611280346.

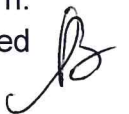
Con riferimento alla nota inviata dalla Ditta prot. n. 2761 del 16/1/2018, in risposta alla ns. nota prot. n. 292 del 3/1/2018, la Commissione di Gara rileva che le analisi presentate evidenziano la congruità dell'offerta, sia con riferimento alle tariffe connesse al costo della manodopera, che a diverse lavorazioni esemplificative, ritenute significative in merito ai diversi possibili interventi che la Ditta potrà essere chiamata ad effettuare.

Si procede successivamente all'esame della documentazione presentata dalla Ditta Edificanda srl, con sede a Latina (LT) P. IVA n. 02639350590.

Con riferimento alle note inviate dalla Ditta prot. n. 3319 del 18/1/2018 e prot. n. 5145 del 25/01/2018 in risposta alla ns. note prot. n. 292 del 3/1/2018 e n. 3938 del 19/1/2018, la Commissione di Gara rileva che le analisi presentate evidenziano la congruità dell'offerta, sia con riferimento alle tariffe connesse al costo della manodopera, che a diverse lavorazioni esemplificative, ritenute significative in merito ai diversi possibili interventi che la Ditta potrà essere chiamata ad effettuare.

Il Presidente della Commissione incarica la Segretaria Dott.ssa Michela Boschi di trasmettere i verbali resi dalla Commissione al Direttore del Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici al fine:

- di predisporre la determinazione del Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici di approvazione dell'esclusione dalla procedura di Gara per la categoria di lavorazioni OG2 della ditta DUE P s.r.l (con sede a Somma Vesuviana (NA) – P. IVA n. 01454231213), di ammissione della Ditta Edificanda s.r.l., della Ditta Edil.GE.CO. s.r.l. ed approvazione graduatoria per la categoria di lavorazione OG2.



La Commissione conclude i lavori alle ore 11.00 .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Renato Maria Saviano

.....

Segretario verbalizzante

Dott.ssa Michela Boschi

.....

I commissari

Per. meccanico Mino Gianfranco

.....

Geom. Roberta Tagliavini

.....