



cazzulani architetti



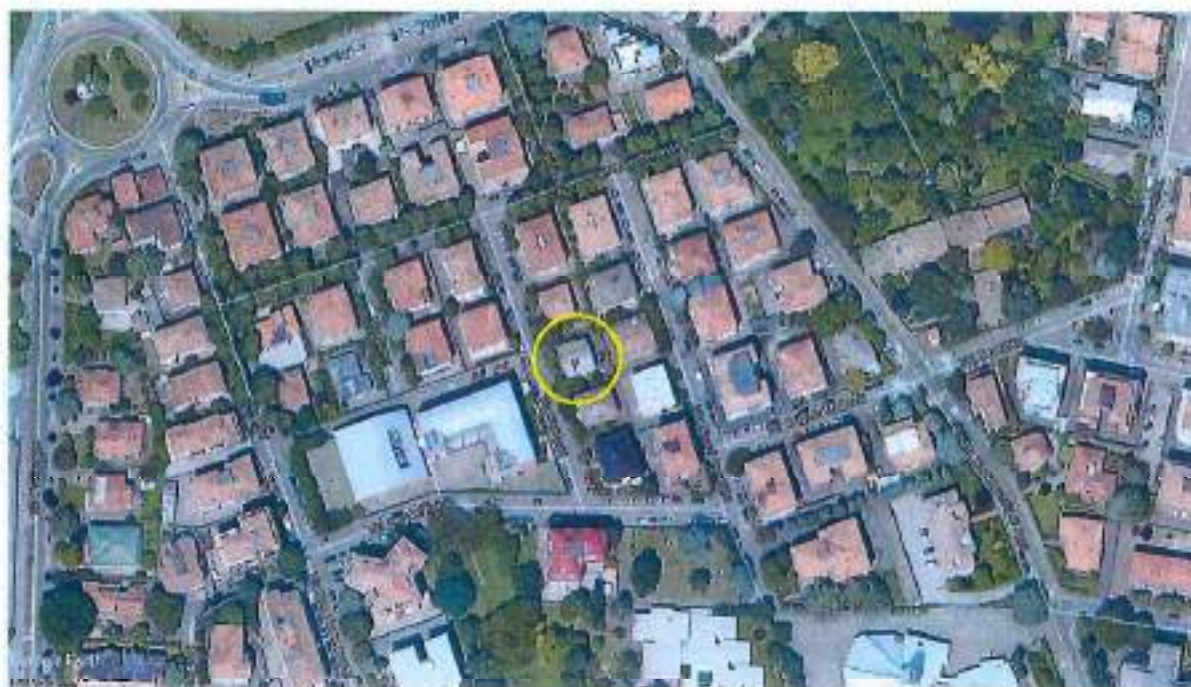
PIA SOCIETA' DI SAN FRANCESCO
Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

PERIZIA DI STIMA

Inerente immobile posto nel Comune di Parma, Via Pellizzari n°6 di proprietà della Pia Società di San Francesco Saverio per le Missioni Estere

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Arch. Giorgio Cazzulani, con studio in Parma, v. Veroni 37/A, iscritto all'Ordine degli Architetti e Paesaggisti della Provincia di Parma al n° 376, a seguito dell'incarico ricevuto dalla Pia Società di San Francesco Saverio per le Missioni Estere, dalle ricerche svolte, con la presente relazione attesta quanto segue.



1) Descrizione

Trattasi di n°1 edificio con relativa area scoperta in proprietà posti nel Comune di Parma, via Pellizzari n°6.

L'edificio a destinazione residenziale fu realizzato sulla scorta della denuncia edilizia del 12/06/1963 rilasciata dal sindaco di Parma. L'edificio in oggetto è posto nella fascia di prima periferia del centro urbano di Parma; presenta due piani fuori terra (piano rialzato e primo) con sottotetto e un piano seminterrato.

L'edificio è posto in posizione centro/mediana del lotto di pertinenza: l'area esterna presenta gran parte della superficie con piano di calpestio in binder.

Jeff



Amelia Dickson

2) Descrizione dell'edificio ed aree pertinenziali

1.1 Edificio residenziale

- a) Piano seminterrato: il piano di altezza utile pari a circa ml 2.10 è accessibile dall'esterno tramite una porta posta sul retro dell'edificio che permette l'accesso ad un'area condominiale tramite la quale si guadagna previa scala comune l'ingresso ai due appartamenti ai piani superiori. Al piano seminterrato trovano posto due autorimesse con accesso separato, un locale lavanderia comune, un ripostiglio e due cantine;
- b) Piano rialzato: il piano di altezza utile pari a circa ml 3.25 è interamente occupato da un'unica unità residenziale costituita da ingresso, un area giorno con soggiorno, pranzo e cottura oltre ad un'area notte dotata di n.3 camere da letto ed un servizio igienico. Tutti i vani hanno illuminazione ed areazione naturale. Tale alloggio è accessibile anche dall'esterno;
- c) Piano primo: il piano di altezza utile pari a circa ml 3 è occupato da un'unità residenziale la cui disposizione dei vani interni ricalca quella del piano rialzato;
- d) Vano sottotetto: accessibile da una botola posta all'interno della scala condominiale.

L'edificio versa attualmente in un cattivo stato di manutenzione tale da non permettere il normale utilizzo del bene: pavimenti, rivestimenti, tinteggi, componentistica generale (serramenti esterni, serramenti interni, ecc.), servizi igienici sono parzialmente e in alcune parti totalmente da rinnovare così come gli interi impianti meccanici ed elettrici. Durante il sopralluogo si sono potute rilevare superfici interne di taluni muri perimetrali attaccate da muffe. Il manto di copertura esistente dovrà essere oggetto di verifica circa il materiale utilizzato poiché potrebbe trattarsi di "Eternit" (dai dati attualmente in possesso non è possibile stabilire le caratteristiche del materiale).

1.2 Area pertinenziale

L'area pertinenziale ha accesso diretto da via Pelizzari (accesso carraio e pedonale).

L'edificio a pianta pressoché quadrata è posto in posizione centrale al lotto. Sussiste recinzione.

3) Riferimenti catastali e consistenza

L'edificio si presenta costituito da due unità immobiliari di cui al Catasto Fabbricati Comune di Parma:

- Sez.001, fgl 25, mapp. 1436, sub.1 piani T-S1, zona cens. 1, cat. A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 604,25
- Sez.001, fgl 25, mapp. 1436, sub. 2 piani I-S1, zona cens. 1, cat. A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 604,25
- Sez.001, fgl 25, mapp. 1436, sub. 3 piano S1, zona cens. 1, cat. C/6, classe 4, consistenza 16 mq, rendita € 61,97
- Sez.001, fgl 25, mapp. 1436, sub. 4 piano S1, zona cens. 1, cat. C/6, classe 4, consistenza 15 mq, rendita € 58,10

Tabella delle consistenze (le superfici planimetriche sono ricavate dai titoli edilizi in possesso):

Giorgio Cazzulani

Guyana Council



Amal Dasgupta

Edificio residenziale: consistenza

PIANO SEMINTERRATO	
n.3 ripostigli, lavanderia, deposito cicli	Mq 79,50 c.a.
Garage 1	Mq 20,00 c.a.
Garage 2	Mq 17,00 c.a.
PIANO RIALZATO	
Cottura, pranzo, soggiorno, bagno, n.3 camere da letto	Mq 115,00 c.a.
PIANO PRIMO	
Cottura, pranzo, soggiorno, bagno, n.3 camere da letto	Mq 115,00 c.a.

4) Stato di utilizzo

Il complesso immobiliare è attualmente disabitato.

5) Congruità urbanistica

L'edificio è stato realizzato in forza alla Denuncia Edilizia del 12/06/1963 n.533 e abitabilità del 24/02/1964. E' da richiedersi accesso agli atti per stabilire eventuali altri atti edilizi denunciati. L'attuale stato dei luoghi risulta parzialmente incongruo rispetto quanto riportato nella denuncia edilizia n.533/63: occorre depositare sanatoria edilizia.

Previsioni di Piano: RUE vigente (tav.29-III-A)

da RUE vigente, **tav. 29-III-A:**

a) Vincoli:

"settori di ricarica di tipo B" art 6.5.10 RUE

"zona di rispetto allargata dei pozzi idropotabili (180gg)" art 6.5.13 RUE

b) Destinazioni urbanistiche:

"ambiti territoriali" art 3.1 RUE

"tessuto residenziale e consolidato (ZB2)" art 3.2.34 RUE

c) Contributo di costruzione:

"area interna al T.U." dcc n.69.30.09.19

Giorgio Cazzulani

G. J. C. C.



San Antonio, Tex.

6) Valutazione dell' immobile

L' uso in essere dell'edificio e la classificazione di RUE vigente dell' area, rendono complicato, al fine dell'individuazione della corretta estimazione, l' utilizzo del metodo MCA costituente il sistema di stima più utilizzato, poiché risulta difficile l'individuazione di complessi immobiliari di pari o simili caratteristiche.

Si ritiene pertanto di utilizzare, quale base di stima, i valori attinenti a quelli riportati dall' Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per immobili residenziali adeguati allo stato in essere dei medesimi e loro organizzazione interna che rimanda alla tipologia edilizia.

A fronte delle caratteristiche dell'immobile e quindi del valore desunto dalla tabella Ag. Entrate, sono a considerare i costi necessari all'indispensabile ristrutturazione dell'edificio.

Tabella delle superfici geometriche e superfici commerciali

	Superficie geometrica	Percentuale commerciale	Superficie commerciale
Piano seminterrato			
Spazi comuni: n.3 ripostigli, lavanderia, deposito cicli	Mq 79,50	0	0
Garage 1	Mq 20,00	A corpo	
Garage 2	Mq 17,00	A corpo	
Piano rialzato			
Cottura, pranzo, soggiorno, bagno, n.3 camere da letto	Mq 115,00	1,00	Mq 115,00
Piano primo			
Cottura, pranzo, soggiorno, bagno, n.3 camere da letto	Mq 115,00	1,00	Mq 115,00
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE			Mq 230,00

gm Cazzulani

Giuseppe Conelli



Andrea di-elli



Rivenduto/interrogato: Anno 2020 - Semestre I
Provincia: PARMA
Comune: PARMA
Localit : Sestocento/VIA EMILIA EST, VIA TRAVERSOLO
Codice zona: C1
Microzona: 4
Tipologia prevalente: Abitazioni
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Medio (Euro)		Superficie (mq)	Valore Locazione (Euro x mese)		Superficie (mq)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni unifamiliari	Normale	1400	3900	L	6,2	9,1	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1050	1450	L	5,2	7,3	L
Raccolte	Normale	940	1250	L	3,7	5,3	L
Ville e Villini	Normale	2100	3300	L	8	8	L
Stagioni							



Da cui l'importo di stima:

- a) Superficie commerciale totale: mq 230,00
- b) Valore commerciale unitario desunto dalla tabella Ag. Entrate: €/mq 2.100,00
- c) Costi necessari stimati per il recupero dell'edificio: €/mq 800,00
- d) Valore commerciale unitario: €/mq 2.100,00 - 800,00 = €/mq 1.300,00
- e) Valore commerciale autorimessa: cad. € 20.000,00
- f) Valore commerciale servizi comuni: importo a forfait € 20.000,00



Valore di stima degli edifici

a) mq 230,00 x €/mq 1.300,00	€ 299.000,00 +
b) n.2 autorimesse € 40.000,00	€ 40.000,00 +
c) servizi comuni € 20.000,00	€ 20.000,00 =
	€ 359.000,00

Valore di stima del complesso immobiliare

In considerazione dello stato in cui versa attualmente l'edificio (cfr. punto 2 della presente), occorre considerare un congruo importo di spesa per le opere edili necessarie in grado di permettere il normale uso dei beni. Detto importo lavori viene, con la presente, forfettariamente quantificato in euro 50.000,00 (euro cinquantamila).

Pertanto il valore dell'intero immobile comprensivo degli spazi pertinenziali e comuni, ammonta ad euro 309.000,00 (euro trecentonovemila).

Valore dell'immobile € 309.000,00

Parma, 02/03/2022

Dott. Arch. Giorgio Cazzulani

Giorgio Cazzulani

Guy. Caroli



Senatus decth

ALLEGATE:

ALL. 1 :ELABORATI CATASTALI;

ALL. 2 :CERTIFICATO DI ABITABILITA';

ALL. 3 :DENUNCIA DI ATTIVITA' EDILIZIA N.533/63 DEL 12/06/1963;

ALL. 4 :TAVOLA RUE;

Giorgio Cazzulani

[Signature]

Giuseppe Cambi



Giuseppe Cambi

Data presentazione: 19/01/1966 - Data: 11/02/2001 - n. 325181 - Richiedente: GIOVANNI PELLIZZARI

PRODOTTO
E. - G. S. S. - R.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

REG. D. (Nuovi Censimenti Edilizi Urbani)

Libro
20

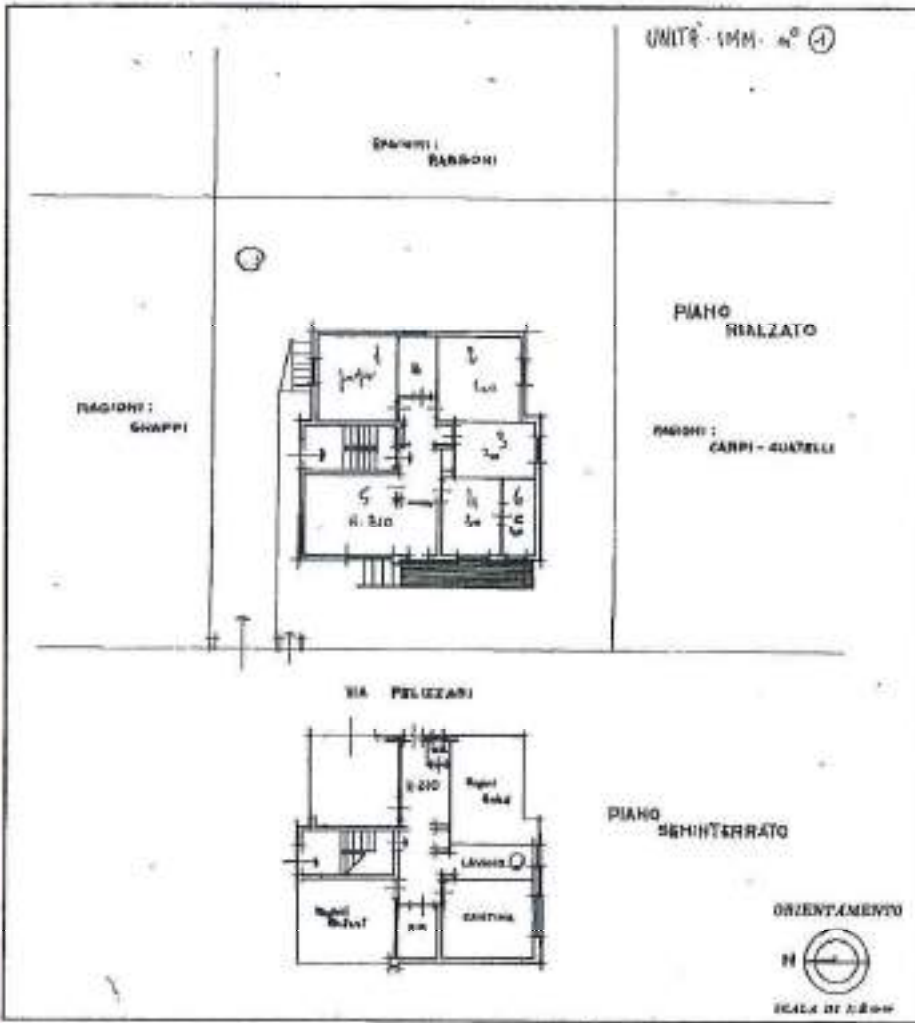
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DECRETO LEGGE 10 APRILE 1964, N. 40)

Perimetria dell'immobile situata nel Comune di **PARMA** Via **PELLIZZARI 6**

Ditta **BALDINI DIRCE & ATTILIO** n. **Bozzetto 2** 19-16-1931

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PARMA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
FIRM. N° 103



Cognome del ...
ECONOMISTA
Inteso all'atto dei ...
Atto Precetto di ...
DATA 19-65
Firma

G. J. Connel

Quincy, Mass



Gyze Candi

Quindia de la



Data presentazione: 19/01/1996 - Data: 11/02/2001 - n. T23185 - Richiedente: OVOCES779130135G

REGOLAMENTO
R. - C. - L. - E. - S.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 3 (Verso Catasto Edilizio Urbano)

Libro
20

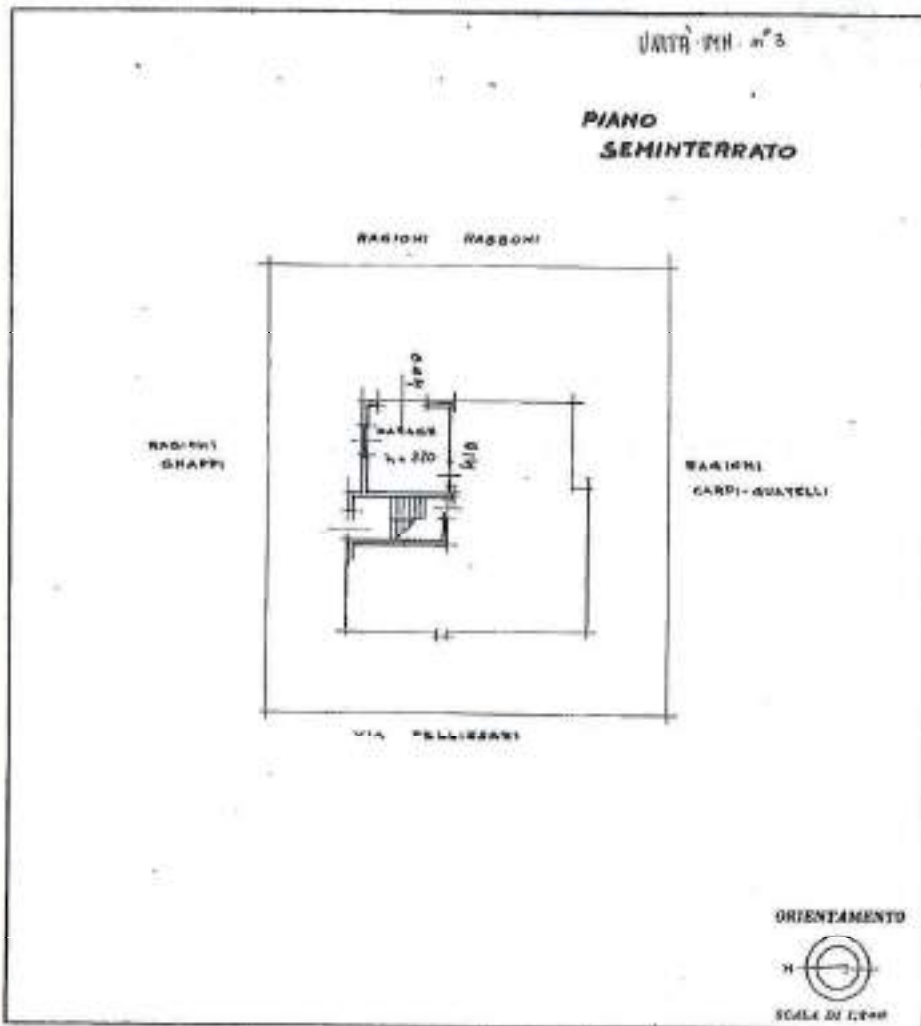
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. 20/01/1996 - 11 APRILE 1996, N. 110)

Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di **PARMA** Via **PELLIZZARI 6**

Dati **BALDINI DIRCE e ATTILIO** Proprietà **12** IS (E-1994)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PARMA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PRG. N° 2305



Completato dal geometra

(Firma, nome e cognome del geometra)

GIORGIO CAZZULANI

Incaricato all'atto di geometra

della Provincia di **PARMA**

data **1-12-95**

Firma: *[Signature]*



0120 118723 011 9

1996 (E)

Catasto del Patrimonio - Strada n° 2 11033/101 - Comune di PARMA (0521) - Box 100 - 41100 - Parma - Italia - Tel. 0521/8776326 - Fax 0521/8776327 - Telex 320321 - C.A.B. - C.A.B. - C.A.B.

Data presentazione: 19/01/1996 - Data: 11/02/2001 - n. T23185 - Richiedente: OVOCES779130135G
Firma del cliente: 1 - Firma del geometra: A32976135 - Firma stampo richiedente: A32976135
Stile e grafica: G. C.

Gyp. Cumbi



Amadeo de la Cruz

Data presentazione: 1905/2006 - Data: 10/03/2001 - n. T2587 - Richiedente: GVOCR377P1S1330

MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO IN OMERTÀ-ADDETTI AL SERVIZIO DEL C. 110		MUR. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Libro 20
Possidente dell'immobile situato nel Comune di PARMA Via PELLIZZARI 6 Ditta PANIZZI RICCARDO n. BORRE n. 6-6-1914 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di PARMA		
UNITÀ: MM. 0.00 PIANO SEMINTERRATO RAGIONI RABSONI RAGIONI QUARRI RAGIONI CASPI-QUATELLI VIA PELLIZZARI ORIENTAMENTO SCALA DI 1:250		
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO DATA 2-3-06 PROT. N° 2306 Completato dal geometra (Firma, nome, cognome, data) GIORDANO FERRA Esiste all'atto di geometra della Provincia di PARMA data 1-10-07 Firma: <i>[Firma]</i>		

Data presentazione: 18/01/2006 - Data: 10/03/2001 - n. T2587 - Richiedente: GVOCR377P1S1330
Tavola: 1 - Formato di acquisizione: A3(18x26) - Formato stampa: A3(29x42)
Ulteriori informazioni: 10-01

Catasto del Territorio - Direzione di Parma (2007) - Comune di PARMA (2007) - S. B. D. O. 000 - Foglio 21 - Particella 1438 - Subalterno 4-5 - 1000/00
VIA ACQUEDOTTI PELLIZZARI 6-6-1914

Gay. C. C.

Andrews



COMUNE DI PARMA

Divisione di Igiene e Sanità

IL SINDACO

Vista la denuncia presentata dal Signor

Baldini D'rice - Attilio e Panzani Riccardo

In data 18-4-1963

di cui al n. 17847 di Prot. Gen. per ottenere il permesso di

costruire, (1)

del Signor Baldini D'rice Attilio e Panzani Riccardo

posto in Comune di Parma, frazione

Via Pelicciari

Civ. n. 6

Vista l'autorizzazione a costruire n. 533, rilasciata in data 12-6-1963

di cui al n. 17847 di Prot. Gen.;

Vista la domanda presentata dal Signor

Panzani Riccardo

In data 10-10-1963

n. 43924 di Prot. Gen. e al n. 295 del registro richieste di abitabilità;

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 30-12-1963

con la quale si certifica che i locali, oggetto dell'autorizzazione suddetta, corrispondono al progetto approvato;

Visti gli atti d'ufficio,

DICHIARA:

che i locali costruiti, (1) oggetto dell'autorizzazione citata in narrativa ed in nu-

mero complessivo di Vani 17 distribuiti in piani 2

di cui n. 15 ad uso abitazione civile-colonica.

SONO ABITABILI

Se ne rilascia la presente autorizzazione per tutti gli usi di legge.

Versata la tassa di concessione governativa di 15030

In data 31-12-1963

e come da quietanza n. 425/c rilasciata dall'Ufficio per il Registro di Parma.

Riscossa L. 3400 per diritti sanitari.

Parma, 24 febbraio 1964

L'Ufficiale Sanitario

p. Il Segretario Generale

p. IL SINDACO

(1) oppure: ampliare, soprallevare, ricostruire.

Gray Center



Andrew Schell

quanto ha attinenza alla statica della costruzione; s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il progettista, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge.

3. - Quando nella denuncia non sia stato indicato il nominativo dell'erecutore delle opere, tale nominativo dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico prima dell'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesto l'indirizzo - i nomi - dei capi operai incaricati il progetto dell'opera - interni e esterni - e a parte il progetto di recupero in fondo - il titolo del piano di recupero - dovranno essere indicati con un numero superiore a n. 3.10.

Il nulla osta tecnico agli effetti del rilascio del "certificato di abitabilità" è subordinato alla autorizzazione prefettuale di cui è parte integrante l'assenso del VV.F. in caso di partecipazione o attività per risanamento dell'edilizia o per uso industriale.

UFFICIO TECNICO

Il direttore
Carlo

12 GIU 1983

Segretario all'INAIL a norma dell'Art. 93 R. L. 12-10-1935 n. 1765

Il funzionario incaricato



Il Funzionario Abilitato

COMUNE DI PARMA

DIVISIONE LAVORI PUBBLICI

L'anno 19 il giorno 12 GIU. 1983

IL SINDACO

Vista la denuncia presentata a norma dell'art. 12 del vigente Regolamento Edilizio in data 10 Aprile 1983 -

dai Sigg. Baldini Sim. Antonio e Farnesi Riccardo

correlata di progetto con C. Di Stefano Ing. per la costruzione di un fabbricato in abitazione -

Visto l'esito favorevole dell'esame di detto progetto e le condizioni suggerite dalla Commissione Edilizia, nel deliberando del 21-04-1983, e dei compensi all'Ing. C. Di Stefano,

DICHIARA

che il Sig. Baldini Sim. Antonio e Farnesi Riccardo può ottenere il lavoro sopra indicato, abilitato in via C. Di Stefano Ing. e, sempre e con i propri allegati, e

alle seguenti condizioni che dovrà esattamente osservare e fare osservare dai suoi dipendenti ed agenti in caso.

ALLEGATO

2

L'eventuale cambio di destinazione del presente N.O. va richiesto prima del 15/10/1983 - Mod. 165 A

Nulla osta

N. 583

Anno 1983

Greg Candi



Sunshine-Sunshine

I - CONDIZIONI GENERALI

1. - Il presente nulla osta è rilasciato facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dal nulla osta stesso.

2. - Le variazioni, qualunque ne sia la natura ed importanza, che il Comune introduca, per qualsiasi motivo, nelle strade o nelle piazze o lo spostamento o la soppressione delle medesime, non danno mai diritto al richiedente di pretendere alcuna indennità per pregiudizi, incomodi o deprezzamenti arrecati agli edifici ed alle adiacenze e dipendenze di questi. Gli sporti degli edifici sia fissi, come ad esempio balconi, sia mobili, come persiane, chiazzerie o simili, protrudenti nel sovrappasso stradale, si intendono sempre concessi in via precaria, ed il Comune avrà in ogni tempo diritto che venzano tolti senza bisogno di ricorrere all'Autorità giudiziaria, a seguito di semplice intimazione del Sindaco al proprietario, il quale avrà l'obbligo di sistemare decorosamente la facciata. In caso di disobbedienza si farà luogo all'esecuzione d'ufficio, senza pregiudizio del procedimento contravvenzionale.

3. - Il concessionario dovrà avvertire l'Ufficio Tecnico Comunale del giorno in cui inizieranno i lavori e della loro sospensione e ripresa. Un incaricato dell'Ufficio stesso avrà sempre libero accesso sui lavori sia per controllare che vengano osservate le condizioni tutte del presente, sia per dare quelle disposizioni e prescrizioni che l'ufficio crederà del caso.

4. - Si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia d'Igiene, di edilizia e di Polizia stradale,

vigenti presentemente e che possono essere nelle materie stesse emanati in avvenire per guisa che dal silenzio del presente nulla osta non potrà mai argomentarsi alcuna tacita deroga alle medesime, per quanto tale deroga fosse o esplicitamente o implicitamente fatta presente nella denuncia dell'interessato o negli allegati alla stessa. I controvenitori saranno puniti a norma di tali leggi e regolamenti e saranno inoltre obbligati ad uniformarsi, nel termine che verrà loro prefisso dal Comune, alle suddette disposizioni e prescrizioni.

Si fa espressa dichiarazione che qualunque siano le indicazioni dei disegni, non potrà essere fatta alcuna occupazione permanente del suolo stradale, se non esplicitamente autorizzata dall'Amministrazione.

5. - La licenza s'intende decaduta quando le opere a cui si riferisce non siano state iniziate entro un anno dalla data della licenza stessa o quando i lavori siano stati sospesi per più di centotrenta giorni.

6. - I lavori dovranno essere ultimati entro meno 10 dalla data del presente nulla osta.

7. - I patti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti, dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso la incolumità delle persone osservando le prescrizioni del Tit. IV del Regolamento Edilizio.

8. - Il presente « nulla osta » è rilasciato senza pregiudizio su



G. y. C. C.

Amelbadi. ch





H. mo Sig. Sindaco
del Comune di Parma

COM	1111A
UFFICIO	CO
Parma, 23 DIC. 1963	
Protocollo	6600

Il sottoscritto, primo Giovanni Foglia
in nome e per conto dei Signori Baldini e
Panitti,

Chiede.

in attesa di ottenere il certificato di abitabilità,
un certificato comprovante l'avvenuto
ultimazione dei lavori per la casa ubicata
in Via Pellitteri 5 di cui
al N.º 533 del 1963 =

Giovanni Foglia

Renato

56370
10

per consegna in
multa Art. 12 comma 1
30.12.63
P.

533/63

Guyana Council



James H. H. H.

PAZZIA
IN SPALDI IN PARMA
PARERE FAVOROVONE 5/3

IL SEGRETARIO

Guo. Michel

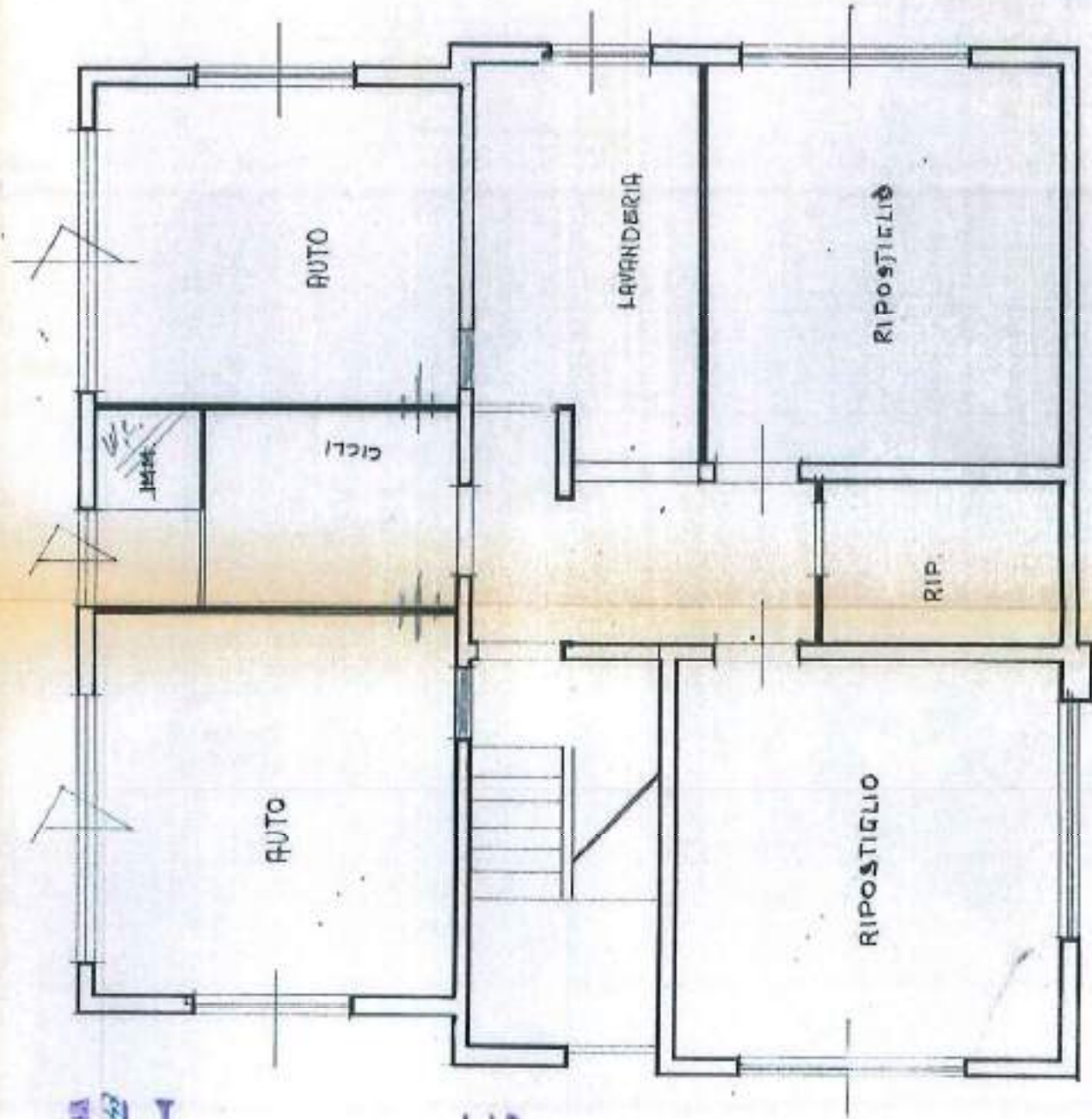
COMANDO PSE V.V.F. "PARMA"

REMESSO PARERE *Michel*

In data *6.6.53*

nel senso del D. P. n. 4326 del 11-4-49

IL COMANDANTE



PIANO

SEMINTERRATO

NORD

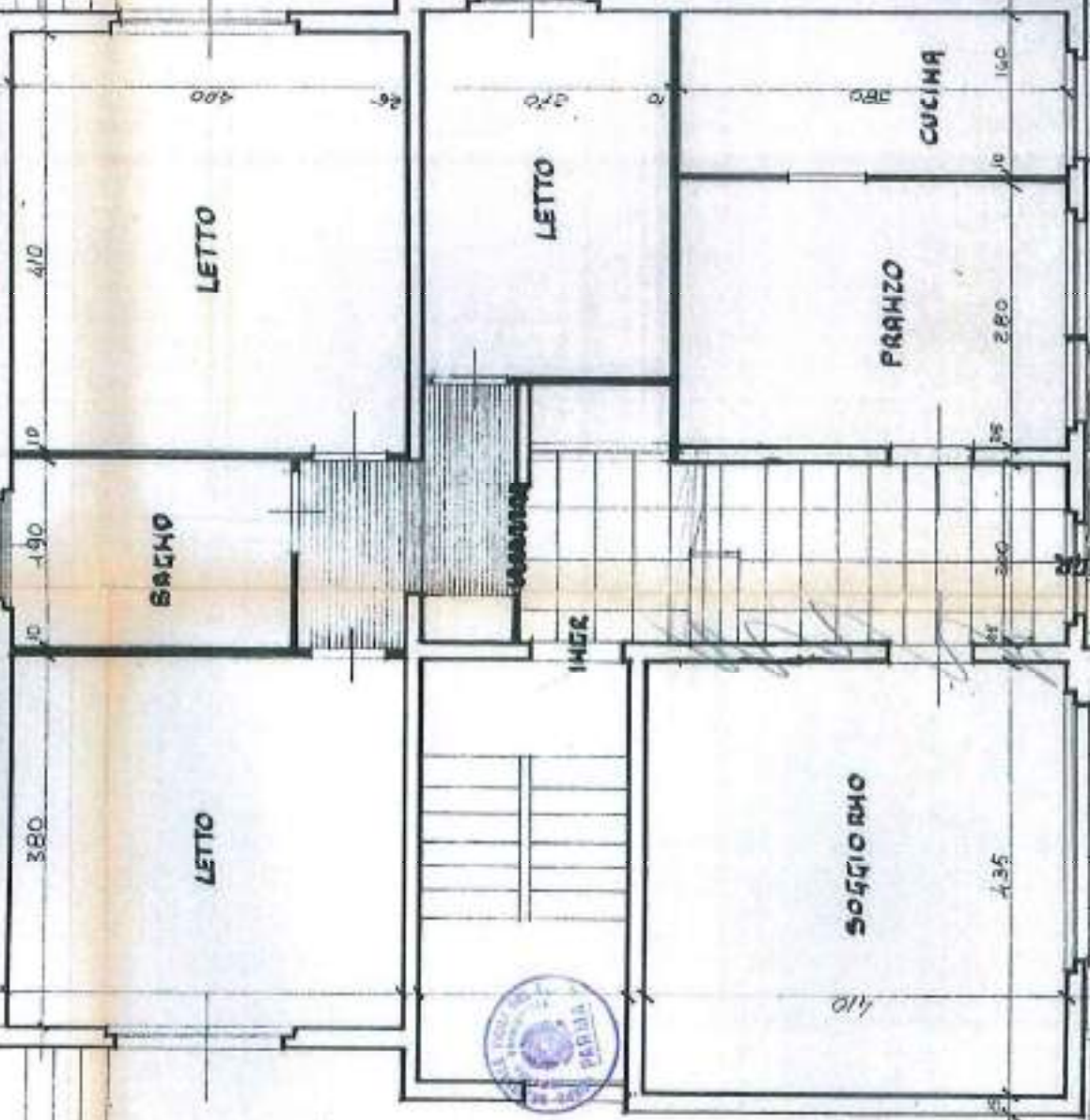
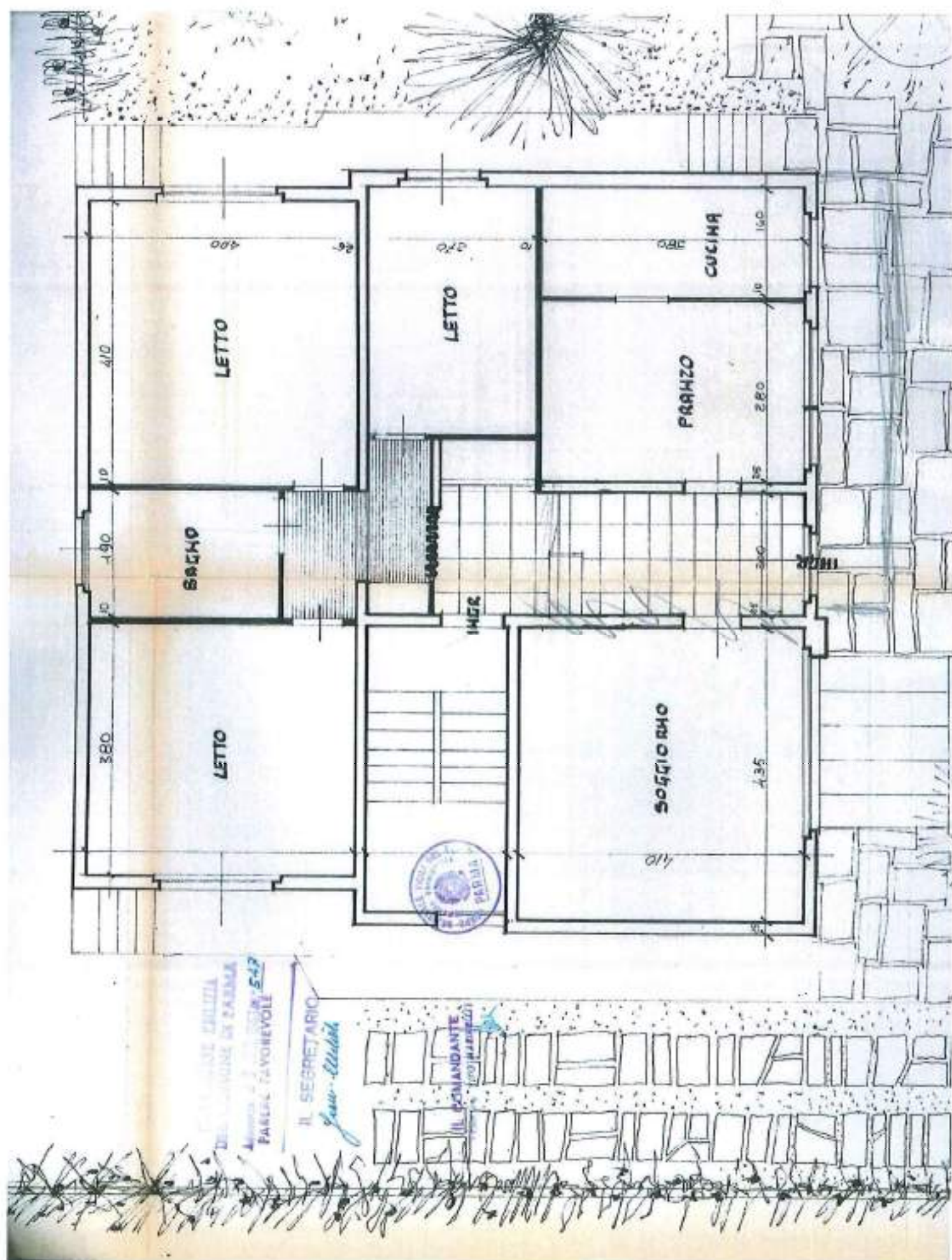
DIS. IN RAPP. 1:50



Guy C. C. C.



Quadrangle



COMANDO DI POLIZIA
DELLA CARCERE DI PARMA
PARMA - FAVOREVOLE 5-43
IL SEGRETARIO
Luigi...

IL COMANDANTE
(F. M. B. B. B.)

Gray Cuckoo



Auckland

Gypa Curre



Quincy L. Hall

COMMISSIONE EDILIZIA
DEL COMUNE DI PARMA
N. 23 APR. 1934 N. 542

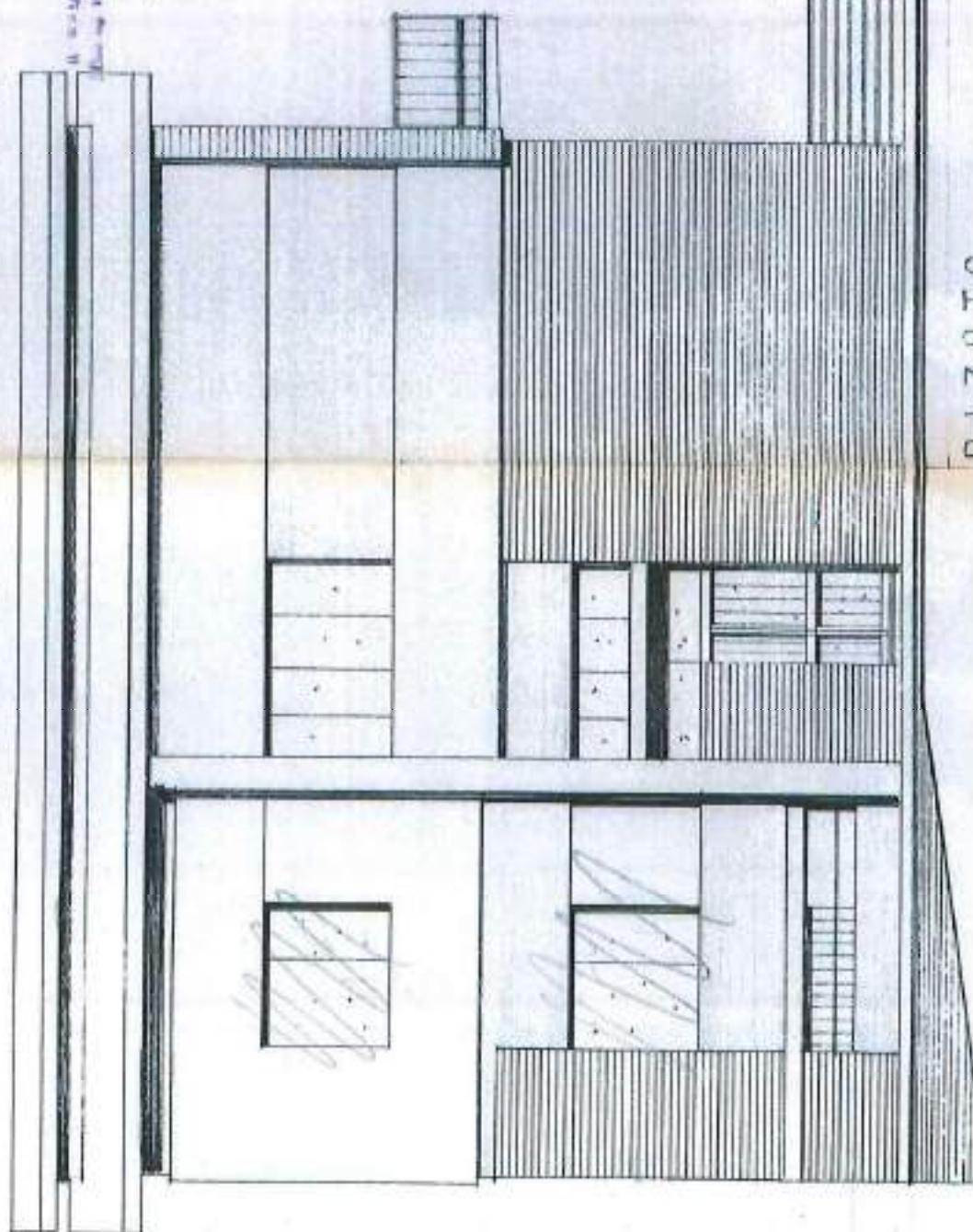
PARLRE FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO

Enrico M. M.



IL MANDANTE
Ing. VITO MARINELLI



01700

2001

Lyza C. Corder



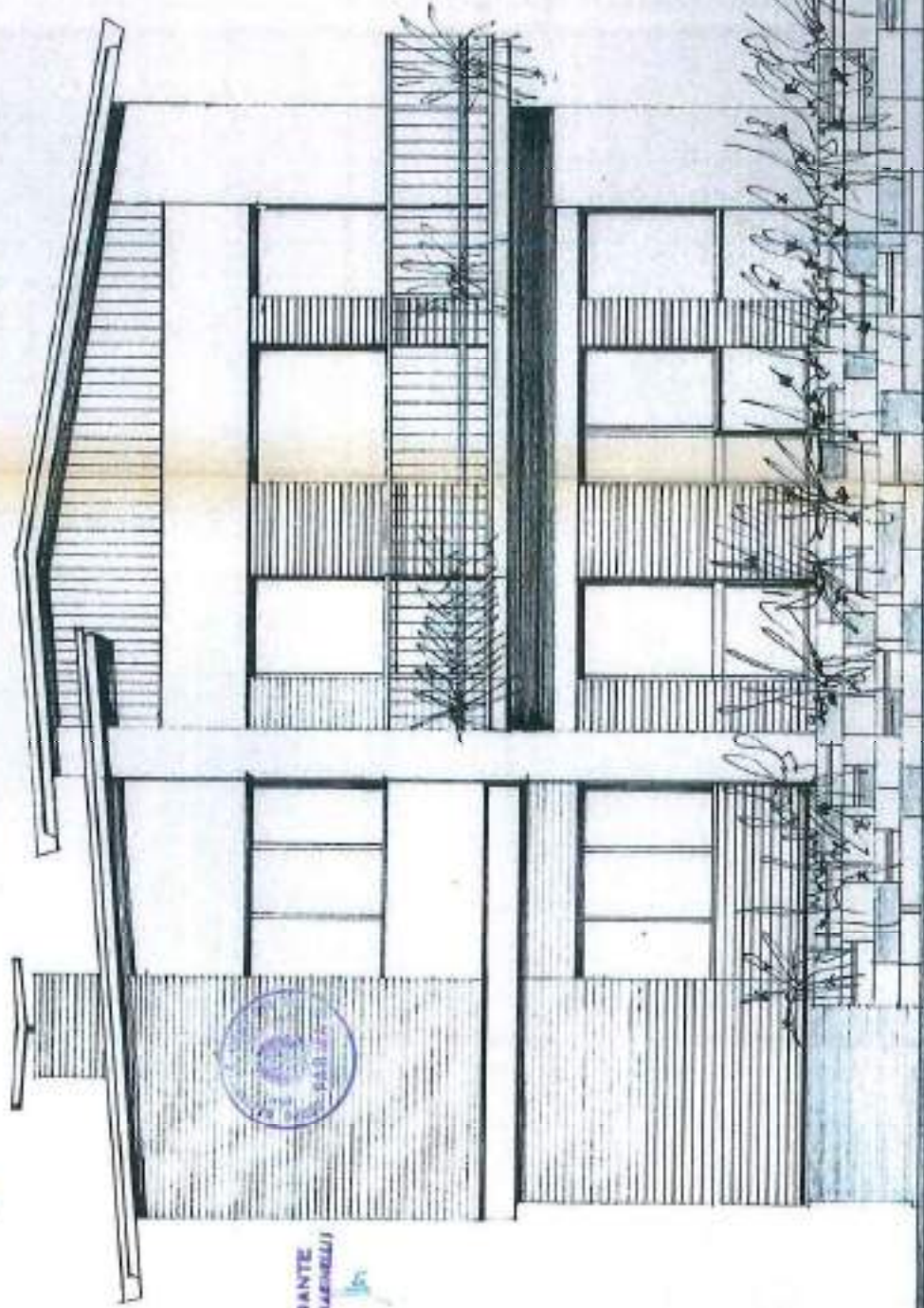
Quadrado de Cordero

COMMISSIONE EDILIZIA
DEL COMUNE DI PARMA
Adunanza 23 APR. 1953 n. 563
PARERE FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO

Genio. Urbino

IL COMANDANTE
(firm. ing. VITO RAENELLI)



PIZZO — — — — — OVEST.

Guy C. ...



James ...

George Currier



Quadrangle



Adozione con atto di C.C. num. 11 del 27.01.2009
 Approvazione con atto di C.C. num. 71 del 20.07.2010
 Aggiornamenti:



Comune di Parma

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

RUE

Territorio comunale
 scala 1:2.000

29-III-A

Lyza Candi



James Leach



Numero 61588 di repertorio generale

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

(Art. 1, n. 4, del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666)

O

Repubblica Italiana

Questo giorno due marzo duemilaventidue (2.3.2022),

alle ore undici e minuti quindici,

in Parma, Comune omonimo, nella casa in Strada al Col-

legio dei Nobili n. 4, al piano primo,

avanti a me dottoressa ANNA MARIA MICHELI NANNI, notaio

in Medesano, iscritto nel Collegio del Distretto Nota-

rile di Parma,

è presente il signor

CAZZULANI GIORGIO, nato a Parma il 10 luglio 1962 e

residente a Parma in frazione San Prospero, Via Gazzano

n. 40 e con studio professionale a Parma in Via Veroni

n. 37/A,

comparente della cui identità personale sono certa, il

quale dichiara di agire esclusivamente per incarico e

nell'interesse dell'ente

PIA SOCIETA' DI SAN FRANCESCO SAVERIO PER LE MISSIONI

ESTERE, ente ecclesiastico con sede a Parma in Viale

San Martino n. 8 (codice fiscale 92040130343),

ente riconosciuto agli effetti civili con R.D. 25 giu-

gno 1931 (registrato presso la Corte dei Conti il 23



luglio 1931), iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Parma al n. 16.-----

E mediante questo atto esso comparente, nell'interesse dell'ente ecclesiastico suddetto, mi ha presentato la relazione peritale che precede, redatta in data 2 marzo 2022, come risulta dalla perizia stessa e come dichiara l'estensore, perizia stesa su sei facciate di sei fogli, alla quale risultano allegati quattro documenti, e precisamente:-----

1) elaborati catastali, allegato steso su quattro facciate di quattro fogli (Allegato 1);-----

2) certificato di abitabilità, allegato steso su una facciata di un foglio (Allegato 2);-----

3) denuncia di attività edilizia n. 533/63 del 12 giugno 1963, allegato steso su nove facciate di nove fogli (Allegato 3);-----

4) tavola RUE, allegato steso su una facciata di un foglio (Allegato 4).-----

Il comparente mi richiede di asseverare con giuramento detta perizia (debitamente bollata) da lui sottoscritta in calce ed a margine degli cinque fogli intermedi e su ciascun documento allegato.-----

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:-----

"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità.".....

----- o -----
Di quanto sopra ho redatto il presente verbale che dattiloscritto in massima parte da persona di mia fiducia e in parte scritto da me su due facciate e parte della terza di un foglio è stato da me letto al comparente il quale in segno di approvazione lo ha con me notaio sottoscritto, unitamente a ciascun foglio del plico che precede contenente la perizia e i relativi allegati.-----

Giuseppe Canal ¹

Indirizzo del dichiarante

