

## Dipartimento Interaziendale Tecnico e Logistica

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda USL di Parma e all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma. Risposte a **quesiti gruppo 7**.

### Quesito n.1

In merito alle lavorazioni di cui al punto G si chiede se è possibile partecipare con la categoria OG11 al posto dell'OS28 – OS 30 e l'importo corrispondente a tali categorie?

### Quesito n. 2

In merito alla redazione delle migliori da preparare per l'offerta tecnica.

Le migliori dovranno essere studiate in modo da recare valore aggiunto alla realizzazione da eseguire in base ai due parametri:

- Elementi qualità
- Elementi estetica
- Si chiede, se al fine di ottenere un punteggio maggiore, si debba mantenere lo stesso materiale ma, con prestazioni maggiori, o è possibile cambiare la tipologia.

ESEMPIO:

Copertura a tetto isolato e ventilato composto da strato esterno in lamiera di acciaio zincato (EN 10147) dello spessore di 0,40 mm protetta nella fascia superiore da un rivestimento a base bituminosa dello spessore di circa 1,5 mm con funzione anticorrosiva e insonorizzante e da una lamina di alluminio naturale, con aggetto in gronda per 5,00 cm rispetto al sottostante materiale isolante per evitare fenomeni di dilavamento e corrosione degli strati inferiori; elemento isolante in polistirene espanso sinterizzato con grafite a celle chiuse (EPS 100), reazione al fuoco Euroclasse E, sagomato per consentire la formazione di canali di ventilazione per ridurre il carico termico gravante sulla copertura; lamiera inferiore micronervata in acciaio preverniciato di spessore 0,4 mm di colore bianco grigio: spessore 140 mm, trasmittanza termica 0,23 W/m<sup>2</sup>k.

Prendendo per esempio la voce sopra riportata, si chiede se si possa o meno sostituire per intero il prodotto, offrendo una tipologia di pacchetto completamente diversa.

### **Risposta n. 1**

E' possibile partecipare per le lavorazioni appartenenti alla Categoria OS28 e OS30 se si è in possesso della qualificazione per le lavorazioni di categoria OG11.

In riferimento alla tabella riportata al punto 3) del Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara) si fa rilevare che gli importi riportati alla colonna denominata "Importo massimo quadriennale (I.V.A. esclusa) per entrambe le Azienda Sanitarie" non determinano la richiesta di una classe di qualificazione in quanto non si riferiscono ad un'opera specifica da realizzare ma ad un importo massimo di lavori da eseguire.

La procedura di Accordo quadro fa riferimento all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di opere che si renderanno necessarie nell'arco dei quattro anni e ad ora non ancora individuati.

Si evidenzia che, come riportato esplicitamente nel Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara), verranno predisposte diverse graduatorie per ogni classifica d'importo per le diverse categorie. Per ulteriori specificazioni si fa riferimento agli esempi riportati al punto 16) "Modalità di formulazione della graduatoria/ditte idonee" del Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara).

### **Risposta n. 2**

E' possibile offrire materiale diverso, alle stesse condizioni economiche, ma dovranno essere riportati gli elementi che dimostrano inequivocabilmente la corrispondenza a quanto richiesto o i miglioramenti previsti. A tal proposito comunque si precisa che dovranno essere adeguatamente motivate sia la proposta, sia le scelte progettuali effettuate dall'impresa concorrente, sia i benefici dalle stesse assicurati.

Saranno penalizzate nella valutazione le Relazioni Tecniche che non dettaglieranno adeguatamente le proposte e/o che non indicheranno le motivazioni logiche delle scelte effettuate.