



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

# **STATO DI REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI**

## **Interventi relativi a Strutture Territoriali e al DAI - SMDP**

### **Progetto revisione dell'infrastruttura di rete: lavori elettrici, cablaggio e lavori Provider (Telecom e Lepida) per ampliamento di banda**

Importo nel triennio pari ad € 563.000,00 – Importo per l'esercizio 2018 € 413.000,00

Gli interventi previsti nell'ambito del progetto di revisione dell'infrastruttura di rete sono stati oggetto di progettazione e quantificazione in collaborazione con il Servizio RIT. Nel corso del 2016 sono stati realizzati alcuni primi interventi per € 18.917,69. La realizzazione delle opere, strettamente connessa alla riqualificazione degli apparati di rete, proseguirà nel corso del prossimo triennio con tempi correlati sia all'acquisizione dei nuovi apparati, sia alle necessità delle attività sanitarie che non possono subire interruzioni;

### **Interventi finalizzati al risparmio energetico e previsti nel vigente contratto di Gestione Calore:**

Importo nell'esercizio 2018 pari a € 132.000

Il completamento degli interventi finalizzati al risparmio energetico e previsti dal contratto in essere per il Servizio Energia ha visto la sostituzione delle caldaie installate a servizio del comprensorio Via Vasari – Via Reggio al fine di aumentare l'efficienza degli impianti e di ridurre i consumi; l'intervento ha esaurito il residuo importo di Euro 132.0000. Il contratto si è concluso il 30/09/2018 con l'avvio del nuovo Global Service Manutentivo affidato tramite Convenzione Intercent-ER.

### **Realizzazione Polo Territoriale Pediatrico del Distretto Parma Città, adempimento delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi, realizzazione opere di urbanizzazione primaria e oneri derivanti dal Piano di Caratterizzazione dell'area di sedime del nuovo edificio:**

Polo Pediatrico: importo per l'esercizio 2018 € 1.285.000,00

Opere di urbanizzazione primaria ed oneri da Piano di Caratterizzazione: importo per l'esercizio 2018 pari a € 327.000,00

I lavori di costruzione del nuovo Polo Pediatrico Territoriale, iniziati il 29 luglio 2013 con gli interventi previsti dal Piano di Caratterizzazione e dalla successiva Analisi di Rischio, sono proseguiti con regolarità e sono ultimati. La mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte del soggetto attuatore del comparto "Ex Scalo Merci di Viale Fratti", in cui l'edificio è inserito, nonché l'indisponibilità dell'area di proprietà della Società Basilio Srl in liquidazione, limitrofa all'edificio, ha reso necessaria la riprogettazione del sistema di ingressi e di vie di fuga del fabbricato, che prevede un nuovo corpo di fabbrica composto da scala e ascensore e la cui realizzazione è stata completata nella primavera 2018. L'edificio è stato aperto al pubblico nel mese di giugno 2018. Gli oneri sostenuti nel corso del 2018 per la costruzione dell'edificio sono stati complessivamente pari ad Euro 1.262.635,00. La realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte del soggetto attuatore del PUA è invece rinviata a causa delle vicende intervenute sul soggetto medesimo.

### **2° stralcio lavori di ristrutturazione Casa della Salute Parma Ovest (Via Pintor) – Interventi al piano primo**

Importo nel triennio € 200.000,00 – Importo per l'esercizio 2018 pari ad Euro 0,00

Gli interventi previsti nel 2° stralcio dei lavori di ristrutturazione della Casa della Salute Parma Ovest sono destinati ad adeguare parte degli ambienti al trasferimento di parte delle attività ancora presenti nell'edificio di Viale Basetti, in fase di dismissione. Tali trasferimenti potranno però essere attuati solo dopo l'avvenuta realizzazione del nuovo Centro Dialisi Territoriale di Via XXIV Maggio e, pertanto, gli interventi del 2° stralcio sono stati riprogrammati per l'anno 2021.

### **Interventi di straordinaria manutenzione nel triennio sulle sedi aziendali attive sul territorio, oltre ad interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici e ad interventi di straordinaria manutenzione agli impianti elevatori:**

Importo nel triennio € 1.436.000,00 importo nell'esercizio pari a 740.000,00.

Nel corso del 2018 sono stati realizzati diversi interventi di ristrutturazione, riqualificazione interna o manutenzione straordinaria presso le strutture territoriali, con particolare riferimento ad impianti elettrici, cabine elettriche e gruppi elettrogeni, agli impianti elevatori, ai serramenti interni ed esterni ed finiture interne degli ambienti sanitari.

Relativamente alle strutture territoriali, nel corso del 2018 le spese sostenute per interventi di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna sono state pari ad € 408.175,16.

#### **Acquisizione dell'edificio destinato a sede della Casa della Salute XXIV Maggio e Centro Dialisi Territoriale (Intervento M.02):**

Importo nel triennio € 2.378.000,00 - Importo per l'esercizio 2018 pari a € 796.000,00  
Nel corso del 2016 si è provveduto ad acquisire dal Comune di Parma la comproprietà per 640/1000 del terreno destinato alla costruzione del nuovo complesso edilizio ed a corrispondere all'Amministrazione Comunale la somma di € 340.073,36 (comprensiva di imposte e costi notarili). A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016, che ha imposto di porre a base di gara il progetto esecutivo dell'opera, durante l'esercizio 2016 è stata sviluppata e validata la progettazione esecutiva dell'intervento, che beneficia di un finanziamento regionale pari ad € 2.607.000,00. Il progetto, approvato dal Gruppo tecnico regionale, è stato posto a base di una procedura aperta indetta con deliberazione n°817 del 30/11/2016 e che è stata aggiudicata nei primi mesi del 2018. Nel corso dell'esercizio 2017 sono state effettuate le indagini per la ricerca di ordigni bellici con assistenza archeologica agli scavi, che hanno comportato una spesa di Euro 30.618,97. I lavori sono iniziati nella tarda estate 2018 ed hanno comportato una spesa a carico dell'esercizio pari ad Euro 973.406,10.

#### **Ristrutturazione locali utilizzati dalla Clinica Psichiatrica presso la Sede Centrale (solai farmacia), oltre ad interventi di rifacimento delle coperture:**

Importo nel triennio € 325.000,00 - Importo nell'esercizio 2018 pari a € 125.000,00  
A completamento degli interventi di ristrutturazione dei locali resi disponibili dal trasferimento dello SPOI nella nuova sede del Padiglione Braga, di consolidamento della nuova Sala Server e dei locali posti a ridosso della Chiesa del Quartiere, eseguiti nel corso del 2014, 2015 e 2016, gli interventi necessari al trasferimento del Servizio Farmacia sono stati temporaneamente rinviati al prossimo triennio, in attesa di alcune valutazioni di natura logistica ed organizzativa sull'assegnazione degli spazi della Sede Centrale. Sono sempre previsti per il prossimo triennio gli interventi di rifacimento delle coperture.

#### **Adeguamento delle strutture aziendali sul territorio provinciale ai requisiti delle Case della Salute**

Importo nel triennio pari a € 1.092.000,00 - Importo nell'esercizio 2018 pari a € 450.000,00  
Nel corso del 2018 sono stati eseguiti gli interventi di completamento dei cablaggi strutturati per il collegamento con Lepida della nuova Casa della Salute per il Bambino e l'Adolescente e della Casa della Salute di Sala Baganza per un importo di Euro 21.940,00. Sono inoltre proseguite, anche in collaborazione con le Amministrazioni Comunali eventualmente interessate, le analisi, gli studi di fattibilità e le progettazioni relative alla Casa della Salute di Noceto, Sorbolo, Salsomaggiore Terme. La concreta realizzazione degli interventi è stata programmata per il prossimo triennio.

#### **Realizzazione Casa della Salute di Fornovo Taro – Intervento APb.04**

Importo nel triennio 800.000,00 – Importo nell'esercizio 2018 pari ad € 300.000,00  
L'intervento prevede la realizzazione di una nuova palazzina di tre piani all'interno del complesso del Centro Polifunzionale di Fornovo Taro, al fine di riqualificarlo a Casa della Salute adeguandolo ai requisiti previsti dalla DGR 291/2010. A tale scopo, la costruzione della nuova palazzina consentirà di collocare all'interno del complesso i medici di medicina generale associati in rete ed il pediatra di libera scelta, completando così l'offerta sanitaria della struttura ed allineandola ai disposti della DGR sopra richiamata.

L'intervento, totalmente finanziato con fondi ex art.20 L.67/88 nell'ambito dell'Addendum all'Accordo di Programma Stato – Regione sottoscritto il 2 novembre 2016, è in fase di progettazione e dovrà essere sottoposto all'approvazione del Gruppo Tecnico Regionale. La sua concreta realizzazione è programmata per il 2019. Nel corso dell'esercizio 2018 sono state sostenute spese per € 36.774,12 relative all'affidamento delle attività di indagini ambientali e dei lavori di realizzazione del nuovo parcheggio a servizio della futura Casa della Salute.

#### **Interventi di adeguamento alle nuove norme in materia di sicurezza antincendio presso le strutture aziendali (dati da Sharepoint regionale) – Opere in esecuzione ed in progettazione**

Importo nell'esercizio 2018 pari ad € 1.753.000,00

L'intervento raccoglie tutte le opere da eseguire presso diverse strutture aziendali di tipo poliambulatoriale al fine di adeguarle alle disposizioni in materia di prevenzione incendi ai sensi del DM 19/03/2015. Tali opere, dettagliatamente monitorate attraverso la banca dati regionale (sharepoint antincendio), sono in parte in fase di progettazione ed in parte sono state aggiudicate mediante procedura aperta indetta nel corso del 2017. La loro concreta realizzazione, iniziata negli ultimi mesi del 2018, proseguirà nel 2019. La spesa a carico dell'esercizio è stata di Euro 19.257,32.

#### **Interventi di straordinaria manutenzione nel triennio sulle sedi aziendali afferenti il DAI – SMDP – Lavori di ristrutturazione ed adeguamento delle Residenze Psichiatriche attive sul territorio**

Importo nel triennio pari a € 300.000,00 – Importo nell'esercizio 2018 pari a € 150.000,00

Nel corso del 2018, sono inoltre stati realizzati interventi di straordinaria manutenzione presso alcune sedi che ospitano attività rivolte a pazienti psichiatrici, quali l'adeguamento dell'impianto elevatore del CSM di Fidenza e del Centro Autismo di Parma, l'installazione di un impianto antiaggressione, la manutenzione straordinaria agli impianti elettrici e l'adeguamento alle prescrizioni formulate dai NAS presso la Residenza Santi, l'installazione di condizionatori split e la manutenzione straordinaria agli impianti elettrici presso la REMS temporanea di Mezzani e gli Istituti penitenziari di Parma, la sostituzione dell'armadio TD presso il SERT di Parma, la realizzazione della nuova sala riunioni del Servizio Dipendenze Patologiche presso l'ex Padiglione Pediatria del Centro Santi, la sistemazione dei percorsi stradali interni alla Fattoria di Vigheffio ed il rifacimento del cunicolo impiantistico ispezionabile a servizio del Centro Santi. La spesa complessiva a carico dell'esercizio è stata di Euro 185.762,13.

#### **Lavori di ristrutturazione della Residenza Psichiatrica “1°Maggio” di Colorno – 5° lotto – Area esterna:**

Importo nell'esercizio 2018 pari € 148.000,00

La realizzazione degli interventi compresi nel 5° e ultimo lotto del progetto complessivo di ristrutturazione della Residenza Psichiatrica “1° Maggio” di Colorno, interventi relativi sia alla sistemazione delle aree esterne alla residenza, sia al consolidamento statico ai carichi verticali delle strutture portanti esterne, è stata riprogrammata per l'anno 2019 in quanto gli esiti dell'esame del progetto esecutivo da parte della Struttura Tecnica Regionale competente per il rilascio dell'Autorizzazione Sismica sono pervenuti negli ultimi mesi del 2018.

#### **Programma strutture territoriali a superamento degli OPG – Ampliamento Centro per la promozione della salute, il benessere, la formazione e l'inclusione sociale presso la Fattoria di Vigheffio:**

Importo nel triennio € 980.000,00 – Importo per l'esercizio 2018 € 380.000,00

L'intervento prevede la realizzazione, nell'ambito del programma regionale per il superamento degli Ospedali Psichiatrici Giudiziari, della nuova struttura denominata “Casa della Formazione di Vigheffio”, destinata ad offrire opportunità di reinserimento sociale e lavorativo ai pazienti provenienti dagli ex OPG. A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016, che impone di porre a base di gara il progetto esecutivo dell'opera, durante

l'esercizio 2017 è stata sviluppata la progettazione preliminare dell'intervento, che beneficia di un finanziamento regionale pari ad € 603.000,00. Il progetto è stato approvato dal Gruppo tecnico regionale e sono in corso di predisposizione gli atti relativi alle procedure di affidamento. La realizzazione dell'opera è pertanto prevista nel prossimo triennio ed il costo a carico dell'esercizio, relativo alle attività di verifica archeologica e di bonifica bellica, è stato pari ad Euro 27.671,50

Le spese complessivamente sostenute nel corso del 2018 per interventi a strutture territoriali sono state pari ad € 3.067.621,33 di cui € 2.854.187,70 per strutture del territorio ed € 213.433,63 per strutture afferenti il DAI – SMDP.

### **Interventi relativi a strutture afferenti il Dipartimento Sanità Pubblica**

Nel corso del 2018, sulle strutture afferenti il Dipartimento di Sanità Pubblica sono stati eseguiti Interventi di straordinaria manutenzione finalizzati al mantenimento della funzionalità di strutture ed impianti, oltre ad interventi di straordinaria manutenzione agli impianti elevatori. L'importo complessivo sostenuto per tali interventi è stato pari ad € 38.659.58.

## **Interventi relativi alle strutture ospedaliere di Vaio, Borgotaro e San Secondo**

### **Lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna presso gli ospedali di Vaio, Borgotaro e San Secondo (compresi interventi sull'impianto idrico sanitario, sulla riqualificazione energetica)**

Importo nel triennio pari ad € 815.000 – Importo nell'esercizio 2018 pari ad € 670.000,00

Nel corso del 2018 sono stati realizzati diversi interventi di ristrutturazione, riqualificazione interna o manutenzione straordinaria presso le strutture ospedaliere, con particolare riferimento agli impianti di climatizzazione, agli impianti elevatori, ai serramenti interni ed esterni ed agli apparati di trasmissione dati. Nel corso del 2018 sono state sostenute le seguenti spese suddivise per struttura:

- Ospedale di Vaio e San Secondo	Euro 277.635,12
- Ospedale di Borgotaro	Euro 216.464,91
TOTALE	Euro 494.100,03

### **Lavori di rifacimento dei tintecci esterni alle facciate dell'Ospedale di Borgotaro:**

Importo nell'esercizio 2018 pari a € 0,00.

In considerazione del fatto che, a seguito degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica della struttura, sono necessari importanti interventi di miglioramento sismico di diversi corpi di fabbrica dell'ospedale, gli interventi di tinteggio alle facciate esterne sono stati rinviati ad una fase successiva alla compiuta realizzazione degli interventi di consolidamento.

### **Realizzazione nuova Casa della Salute di Borgotaro, riqualificazione degli spazi ospedalieri destinati ad ospitare i servizi sanitari attualmente collocati nel Corpo Storico – Lascito testamentario di John Belli**

Importo nel triennio € 372.000 - Importo nell'esercizio 2018 pari ad € 372.000,00

Nel corso del 2016 si è provveduto a sviluppare la progettazione definitiva degli interventi, la cui esecuzione non può però prescindere dalle esigenze di funzionamento delle attività ospedaliere erogate nei locali oggetto di intervento, che non possono subire interruzioni. La concreta realizzazione dei lavori è inoltre subordinata all'esecuzione dei lavori di consolidamento strutturale dell'intero edificio e, compatibilmente con le necessità sanitarie e di funzionamento della struttura ospedaliera, la realizzazione degli interventi è programmata per il prossimo triennio.

### **Realizzazione dell'ampliamento all'Ospedale di Vaio**

Importo nel triennio pari ad € 12.010.000,00 – Importo nell'esercizio € 6.861.000

La concreta realizzazione delle opere previste dal progetto ha avuto inizio il 12 ottobre 2015 con la ristrutturazione degli spazi destinati a nuova sede degli spogliatoi ed è proseguita nel 2016 con la ristrutturazione dei locali utilizzati dal Pronto Soccorso, che si sono conclusi nell'estate dello stesso anno senza mai interrompere le attività sanitarie. Durante l'anno 2016 si è nel contempo provveduto a dare avvio ai lavori di costruzione della nuova ala, la cui struttura è eseguita fino al 1° solaio. I lavori sono stati però interrotti dall'avvio della procedura di liquidazione coatta amministrativa della Soc. Coop. UNIECO, aggiudicataria dei lavori. Nel corso del 2017, si è quindi proceduto alla redazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti dalla Società ed al successivo affidamento del cantiere alla seconda classificata – Edificanda Srl di Latina, che ha ripreso i lavori il 23/11/2017. I costi sostenuti nell'esercizio 2018 per i lavori di costruzione della nuova ala in ampliamento sono stati pari ad Euro 3.400.311,90.

### **Realizzazione interventi mirati al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di energie da fonti rinnovabili presso la Casa della Salute di Langhirano e l'Ospedale di San Secondo P.se**

Importo nel triennio pari ad € 272.000,00 – Importo nell'esercizio € 0,00

Nel corso del 2015 sono stati realizzati gli interventi previsti presso la Casa della Salute di Langhirano, con l'installazione di impianto fotovoltaico e sostituzione del gruppo frigorifero

con apparecchiatura più performante; gli interventi sono stati completati nel corso del 2016 con una spesa sostenuta nell'esercizio pari ad € 15.192,05. Gli interventi di riduzione dei consumi energetici presso l'Ospedale di San Secondo sono invece subordinati alla realizzazione delle opere di miglioramento sismico da realizzare sulla copertura dell'edificio (attualmente in fase di progettazione) ed è stata pertanto programmata per il prossimo triennio. Nel corso dell'esercizio 2018 non sono stati pertanto sostenuti costi per l'intervento.

### **Primi interventi di miglioramento strutturale a seguito delle indicazioni emerse in esito alle verifiche di vulnerabilità sismica**

Importo nel triennio pari a € 7.271.000,00 - Importo nell'esercizio 2018 pari a € 1.944.000,00  
Nel corso del 2018 sono state realizzate le progettazioni degli interventi di miglioramento sismico presso l'Ospedale di Borgotaro e il Dipartimento di Sanità Pubblica per un importo nell'esercizio pari ad Euro 24.966,15.

### **Miglioramento sismico Corpo Storico Borgotaro**

Importo nel triennio pari a € 1.066.000,00 - Importo nell'esercizio 2018 pari a € 200.000,00  
Il progetto prevede gli interventi necessari a migliorare la risposta del Corpo Storico dell'Ospedale di Borgotaro alle sollecitazioni sismiche, in ossequio alla vigente normativa in materia di vulnerabilità sismiche e con riferimento alla classificazione sismica del Comune di Borgo Val di Taro. L'intervento, finanziato per € 700.000,00 con fondi ex art.20 L.67/88 nell'ambito dell'Addendum all'Accordo di Programma Stato – Regione sottoscritto il 2 novembre 2016, è stato approvato dal Gruppo Tecnico Regionale. L'avvio dei lavori, compatibilmente con le necessità delle attività che lo occupano, è programmata per il 2019.

### **Ospedale di Borgo Val di Taro - Ristrutturazione Comparto Operatorio**

Importo nel triennio pari a € 1.500.000,00 - Importo nell'esercizio 2018 pari a € 700.000,00  
L'intervento, interamente finanziato con fondi della Regione Emilia Romagna nell'ambito del programma relativo agli Ospedali della Montagna, è in fase di progettazione ed il concreto avvio delle opere è prevista, compatibilmente con la programmazione dell'attività chirurgica ospedaliera, nel corso del 2019.

### **Ospedale di Borgo Val di Taro - Riorganizzazione del Punto di Primo Intervento Ospedaliero**

Importo nel triennio pari a € 492.000 - Importo nell'esercizio 2018 pari a € 300.000,00  
L'intervento, interamente finanziato con fondi della Regione Emilia Romagna nell'ambito del programma relativo agli Ospedali della Montagna, è in fase di progettazione e comprende la ristrutturazione con redistribuzione funzionale degli ambienti interni e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica esterno destinato a Camera Calda. L'esecuzione delle opere, che avverrà per fasi successive al fine di non interrompere le attività di emergenza – urgenza, è prevista per i primi mesi del 2019 con ultimazione entro l'estate.

### **Ospedale di Borgo Val di Taro - Miglioramento dell'accessibilità allo stabilimento ospedaliero**

Importo nel triennio pari a € 699.000 - Importo nell'esercizio 2018 pari a € 150.000,00  
L'intervento, interamente finanziato con fondi della Regione Emilia Romagna nell'ambito del programma relativo agli Ospedali della Montagna, è in fase di progettazione e sono in corso, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, le valutazioni tese ad individuare gli allestimenti più idonei a migliorare l'accessibilità della struttura ospedaliera, posta in posizione sopraelevata rispetto al paese e lungo le pendici di un rilievo montano.

### **Riepilogo investimenti anno 2017**

Strutture Territoriali e DAI-SMDP	€ 3.067.621,33
Strutture afferenti il DSP	€ 38.659,58
Strutture ospedaliere	€ 3.919.378,08
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.025.658,99</b>