

# **Tempi costi e indicatori di realizzazione delle opere pubbliche**

## **Anno 2015**

(I tempi, i costi unitari e gli indicatori di realizzazione delle opere pubbliche in corso o completate saranno pubblicati sugli schemi tipo di cui all'art.38, c. 2, D.lgs. n. 33/2013, non appena sarà disponibile lo schema medesimo redatto dal Ministero dell'economia e della finanza d'intesa con l'Autorità nazionale anticorruzione)

## **Interventi relativi a Strutture Territoriali e al DAI - SMDP**

### **Realizzazione nuovo Polo Sanitario Parma Sud "Raimondi" di Via Carmignani – Parma:**

Importo nell'esercizio 2015 pari € 1.300.000,00

La struttura è realizzata e pienamente operativa, ma non si è ancora perfezionato l'atto di compravendita con il Comune di Parma, con il quale sono in corso di definizione gli atti preparatori al trasferimento della proprietà, tra cui il parere dell'Agenzia delle Entrate. La programmazione dell'investimento pertanto subisce uno slittamento nell'esercizio 2016.

### **Lavori di ristrutturazione della Residenza Psichiatrica "1°Maggio" di Colorno – 4° lotto:**

Importo nell'esercizio 2015 pari € 390.000,00

Nel corso del 2015 i lavori compresi nel 4° lotto del progetto complessivo di ristrutturazione della Residenza Psichiatrica "1° Maggio" di Colorno sono stati ultimati. I costi sostenuti durante l'esercizio 2015 sono stati pari ad € 246.487,00

### **Ristrutturazione Residenza Psichiatrica di Casale di Mezzani per l'accoglienza temporanea dei pazienti ex OPG di Reggio Emilia (REMS temporanea):**

Importo per l'esercizio 2015 pari a € 500.000.

La Residenza Psichiatrica di Casale di Mezzani è stata soggetta ad interventi di adeguamento ai requisiti previsti dalle norme regionali in materia di REMS – Residenza per l'esecuzione delle misure di sicurezza sanitaria, su richiesta della Regione Emilia Romagna ed al fine di ospitare temporaneamente i pazienti provenienti dall'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Reggio Emilia, in fase di dismissione.. L'investimento complessivo nell'esercizio 2015 è stato pari a € 647.308,00.

### **Programma strutture territoriali a superamento degli OPG – Ampliamento Centro per la promozione della salute, il benessere, la formazione e l'inclusione sociale presso la Fattoria di Vigheffio:**

Importo nel triennio € 980.000,00 – Importo per l'esercizio 2015 € 300.000,00

L'intervento prevede la realizzazione, nell'ambito del programma regionale per il superamento degli Ospedali Psichiatrici Giudiziari, della nuova struttura denominata "Casa della Formazione di Vigheffio", destinata ad offrire opportunità di reinserimento sociale e lavorativo ai pazienti provenienti dagli ex OPG. Durante l'esercizio 2015 è stata sviluppata la progettazione definitiva dell'intervento, che beneficia di un finanziamento regionale pari ad € 603.000,00.

### **Progetto revisione dell'infrastruttura di rete: lavori elettrici, cablaggio e lavori Provider (Telecom e Lepida) per ampliamento di banda**

Importo nell'esercizio 2015 pari ad € 563.000,00

Gli interventi previsti nell'ambito del progetto di revisione dell'infrastruttura di rete sono stati oggetto di progettazione e quantificazione durante l'anno 2015 ed in collaborazione con il Servizio RIT. La concreta esecuzione dei lavori è stata programmata per l'anno 2016..

### **Interventi finalizzati al risparmio energetico e previsti nel vigente contratto di Gestione Calore:**

Importo nel triennio € 616.000, Importo nell'esercizio 2015 pari a € 509.000

Nel corso del 2015, gli investimenti, relativi in massima parte alla sostituzione di serramenti con nuovi elementi conformi alle norme sul risparmio energetico, sono stati dedicati al completamento dei nuovi serramenti presso la Sede Centrale – Ex Ospedale Ugolino da Neviano. La realizzazione dei medesimi interventi, sull'Ospedale di San Secondo P.se, sulla Residenza Psichiatrica e Day Hospital Psichiatrico "F. Santi" è invece prevista per l'esercizio 2016. L'investimento complessivo nell'esercizio 2015 è stato pari a € 338.324,54.

### **Realizzazione Polo Territoriale Pediatrico del Distretto Parma Città, adempimento delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi, realizzazione opere di urbanizzazione primaria e oneri derivanti dal Piano di Caratterizzazione dell'area di sedime del nuovo edificio:**

Polo Pediatrico: Importi nel triennio € 6.310.000,00, importo per l'esercizio 2015 € 6.310.000,00

Opere di urbanizzazione primaria ed oneri da Piano di Caratterizzazione: importo per l'esercizio 2015 pari a € 631.000,00

I lavori di costruzione del nuovo Polo Pediatrico Territoriale, iniziati il 29 luglio 2013 con gli interventi previsti dal Piano di Caratterizzazione e dalla successiva Analisi di Rischio, sono proseguiti con regolarità e la loro ultimazione è prevista per l'estate 2016. Gli oneri sostenuti nel corso del 2015 per la costruzione dell'edificio sono stati complessivamente pari ad Euro 3.309.411,05; i costi sostenuti per attività previste dall'Analisi di Rischio sono stati pari ad Euro 304.471,96. La realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte del soggetto attuatore del PUA è invece prevista per il prossimo triennio.

#### **Acquisizione e ristrutturazione dei locali destinati alla Casa della Salute di Collecchio (Distretto Sud Est)**

Importo per l'esercizio 2015 pari ad Euro 71.000,00

I locali posti al piano terreno del Polo Socio Sanitario di Collecchio, destinati ad ospitare la Casa della Salute sono stati acquisiti in proprietà per un valore di € 560.000,00 e si è provveduto a realizzare ed ultimare i relativi interventi di ristrutturazione. Nel corso del 2015 sono stati sostenuti oneri per Euro 15.515,90.

#### **Ristrutturazione locali destinati alla Casa della Salute Parma Ovest (Via Pintor)**

Importo per l'esercizio 2015 pari ad Euro 400.000,00

Gli interventi previsti nel 2° stralcio dei lavori di ristrutturazione della Casa della Salute Parma Ovest sono destinati ad adeguare parte degli ambienti al trasferimento di parte delle attività ancora presenti nell'edificio di Viale Basetti, in fase di dismissione. Tali trasferimenti potranno però essere attuati solo dopo l'avvenuta realizzazione del nuovo Centro Dialisi Territoriale di Via XXIV Maggio e, pertanto, gli interventi del 2° stralcio sono stati riprogrammati per il prossimo triennio.

#### **Interventi di straordinaria manutenzione nel triennio sulle sedi aziendali attive sul territorio, oltre ad interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici e ad interventi di straordinaria manutenzione agli impianti elevatori:**

Importo nel triennio € 2.447.000,00 importo nell'esercizio pari a 890.000,00.

Nel corso del 2015 sono stati realizzati diversi interventi di ristrutturazione, riqualificazione interna o manutenzione straordinaria presso le strutture territoriali, con particolare riferimento ad impianti elettrici, cabine elettriche e gruppi elettrogeni, agli impianti elevatori, ai serramenti interni ed esterni ed finiture interne degli ambienti sanitari.

Relativamente alle strutture territoriali, nel corso del 2015 le spese sostenute per interventi di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna sono state pari ad € 738.051,12.

#### **Acquisizione dell'edificio destinato a sede della Casa della Salute XXIV Maggio e Centro Dialisi Territoriale (Intervento M.02):**

Importo nel triennio € 2.607.000,00 - Importo per l'esercizio 2015 pari a € 300.000,00

Nel corso del 2015 sono proseguite, di concerto con l'Amministrazione Comunale di Parma, le attività di definizione degli aspetti progettuali relativi all'intervento e dei contenuti del Protocollo d'Intesa destinato a regolare i rapporti tra gli Enti in fase di acquisizione del terreno, di costruzione e successiva gestione dell'edificio. Nell'ambito della Casa della Salute, infatti, troveranno collocazione anche parte dei Servizi Sociali del Comune di Parma, che contribuirà alla realizzazione dell'opera in quota parte proporzionale alle superfici di propria pertinenza. La progettazione definitiva dell'intervento è stata completata nel corso del 2015 e verrà assoggettata a verifica e validazione, come previsto dal D.Lgs 163/2006, nel corso del 2016.

**Ristrutturazione locali utilizzati dalla Clinica Psichiatrica presso la Sede Centrale, oltre ad interventi di consolidamento strutturale e di rifacimento delle coperture e dei paramenti esterni:**

Importo nell'esercizio 2015 pari a € 1.145.000,00

Gli interventi di ristrutturazione dei locali resi disponibili dal trasferimento dello SPOI nella nuova sede del Padiglione Braga, unitamente alle opere necessarie al consolidamento della nuova Sala Server e dei locali posti a ridosso della Chiesa del Quartiere sono stati ultimati nel corso del 2015. Sono invece previsti per il prossimo triennio gli interventi di consolidamento dei locali che ospitavano la ex Sala Server e gli interventi di rifacimento delle coperture e dei paramenti esterni dell'edificio. I costi sostenuti durante l'esercizio 2015 sono stati pari ad € 569.600,16

**Adeguamento delle strutture aziendali sul territorio provinciale ai requisiti delle Case della Salute**

Importo nel triennio pari a € 1.400.000,00 - Importo nell'esercizio 2015 pari a € 500.000,00

Nel corso del 2015 sono stati sviluppati, anche in collaborazione con le Amministrazioni Comunali eventualmente interessate, le analisi, gli studi di fattibilità e le progettazioni relative alla Casa della Salute di Sorbolo, Fornovo Taro, di Salsomaggiore Terme e di Borgo Val di Taro. La concreta realizzazione degli interventi è stata programmata per il prossimo triennio.

**Interventi di straordinaria manutenzione nel triennio sulle sedi aziendali afferenti il DAI - SMDP:**

- Nel corso del 2015, sono inoltre stati realizzati interventi di straordinaria manutenzione presso alcune sedi che ospitano attività rivolte a pazienti psichiatrici, quali la straordinaria manutenzione agli impianti di videosorveglianza e/o videoregistrazione presso la NPI di Via Bocchi (PR), la Residenza 1° Maggio di Colorno e la REMS temporanea di Mezzani, la manutenzione straordinaria agli impianti elettrici del Padiglione Braga ed ai serramenti interni della Residenza Psichiatrica di San Polo di Torrile e del Padiglione Braga, ed infine con l'installazione di condizionatori a parete presso il SIMAP di Fidenza.
- Relativamente alle strutture psichiatriche, nel corso del 2015 le spese sostenute per gli interventi eseguiti sono state pari ad € 95.546,65

Le spese complessivamente sostenute nel corso del 2015 per interventi a strutture territoriali sono state pari ad € 6.263.716,41 di cui € 5.274.374,73 per strutture del territorio ed € 989.341,68 per strutture afferenti il DAI – SMDP.

### **Interventi relativi a strutture afferenti il Dipartimento Sanità Pubblica**

Nel corso del 2015, sulle strutture afferenti il Dipartimento di Sanità Pubblica sono stati eseguiti Interventi di straordinaria manutenzione finalizzati al mantenimento della funzionalità di strutture ed impianti, oltre ad interventi di straordinaria manutenzione agli impianti elevatori. L'importo complessivo sostenuto per tali interventi è stato pari ad € 34.728,13.

## **Interventi relativi alle strutture ospedaliere di Vaio, Borgotaro e San Secondo**

### **Lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna presso gli ospedali di Vaio, Borgotaro e San Secondo (compresi interventi sull'impianto idrico sanitario di Borgotaro)**

Importo nel triennio pari ad € 750.000,00 – Importo nell'esercizio 2015 pari ad € 550.000,00  
Nel corso del 2015 sono stati realizzati diversi interventi di ristrutturazione, riqualificazione interna o manutenzione straordinaria presso le strutture territoriali, con particolare riferimento agli impianti di climatizzazione, agli impianti elevatori, ai serramenti interni ed esterni ed agli apparati di trasmissione dati.

Relativamente alle strutture ospedaliere, nel corso del 2015 sono state sostenute le seguenti spese per interventi di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna:

- Ospedale di Vaio e San Secondo	Euro 68.049,91
- Ospedale di Borgotaro	Euro 347.384,44 (compreso rifacimento impianti idrico sanitari)
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 415.434,40</b>

### **Lavori di rifacimento dei tintecci esterni alle facciate dell'Ospedale di Borgotaro:**

Importo nell'esercizio 2015 pari a € 197.000.

In considerazione del fatto che, a seguito degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica della struttura, sono necessari importanti interventi di miglioramento sismico di diversi corpi di fabbrica dell'ospedale, gli interventi di tinteccio alle facciate esterne sono stati rinviati ad una fase successiva alla compiuta realizzazione degli interventi di consolidamento.

### **Realizzazione nuova Casa della Salute di Borgotaro, riqualificazione degli spazi ospedalieri destinati ad ospitare i servizi sanitari attualmente collocati nel Corpo Storico e realizzazione Casa della MATernità– Lascito testamentario di John Belli**

Importo nell'esercizio 2015 pari ad € 180.000,00

Nel corso del 2015 si è provveduto a sviluppare la progettazione preliminare degli interventi, la cui esecuzione non può però prescindere dalle esigenze di funzionamento delle attività ospedaliere erogate nei locali oggetto di intervento, che non possono subire interruzioni. La concreta realizzazione dei lavori è quindi prevista per il 2016, compatibilmente con le necessità sanitarie e di funzionamento della struttura ospedaliera.

### **Realizzazione dell'ampliamento all'Ospedale di Vaio e relative opere propedeutiche**

Importo nel triennio pari ad € 15.617.000,00 (ampliamento) ed € 450.000 (opere propedeutiche) – Importo nell'esercizio € 5.300.000 (ampliamento) ed € 400.000,00 (opere propedeutiche)

La procedura aperta, indetta con atto deliberativo n°337 del 19/06/2014 per l'affidamento della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso e della costruzione della nuova ala, è stata aggiudicata il 04/11/2014 ed il relativo contratto d'appalto è stato sottoscritto il 22/12/2014. La concreta realizzazione delle opere previste dal progetto ha avuto inizio il 12 ottobre 2015 e proseguono con regolarità. Durante l'anno 2015 si è nel contempo provveduto ad eseguire le opere propedeutiche al collegamento della futura nuova ala al complesso esistente. I costi sostenuti nell'esercizio 2015 per la realizzazione delle opere propedeutiche sono stati pari ad Euro 354.745,95, mentre gli oneri sostenuti nello stesso esercizio per i lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso, compresi nel progetto complessivo di costruzione della nuova ala in ampliamento, sono stati pari ad Euro 1.164.668,62

### **Realizzazione interventi mirati al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di energie da fonti rinnovabili presso la Casa della Salute di Langhirano e l'Ospedale di San Secondo P.se**

Importo nel triennio pari ad € 348.000,00 – Importo nell'esercizio € 148.000,00

Nel corso del 2015 sono stati realizzati gli interventi previsti presso la Casa della Salute di Langhirano, con l'installazione di impianto fotovoltaico e sostituzione del gruppo frigorifero

con apparecchiatura più performante. Gli interventi di riduzione dei consumi energetici presso l'Ospedale di San Secondo sono invece subordinati alla realizzazione delle opere di miglioramento sismico da realizzare sulla copertura dell'edificio (attualmente in fase di progettazione) ed è stata pertanto programmata per l'anno 2016. Nel corso dell'esercizio 2015 sono stati sostenuti costi pari ad Euro 241.734,29

**Realizzazione interventi mirati al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di energie da fonti rinnovabili presso l'Ospedale di Borgotaro**

Importo nel triennio pari ad € 488.000,00 – Importo nell'esercizio € 288.000,00

Nel corso del 2015 è stata realizzata una prima parte degli interventi previsti presso l'Ospedale di Borgotaro con l'installazione delle luci al LED. Nel corso del 2015 è stata completata la progettazione degli interventi di sostituzione del gruppo frigorifero con nuova apparecchiatura più performante; la sua realizzazione è invece programmata per l'anno 2016. Nel corso dell'esercizio 2015 sono stati sostenuti costi pari ad Euro 30.059,02

Le spese complessivamente sostenute nel corso del 2015 per interventi a strutture ospedaliere sono state pari ad € 434.993,95

**Primi interventi di miglioramento strutturale a seguito delle indicazioni emerse in esito alle verifiche di vulnerabilità sismica**

Importo nel triennio pari a € 3.873.000,00 - Importo nell'esercizio 2015 pari a € 2.000.000,00

Nel corso del 2015 sono stati realizzati gli interventi di miglioramento sismico del Corpo 3 dell'Ospedale di Borgotaro per un importo nell'esercizio pari ad Euro 205.700,00.

**Riepilogo investimenti anno 2014**

Strutture Territoriali e DAI-SMDP	€ 6.263.716,41
Strutture afferenti il DSP	€ 34.728,13
Strutture ospedaliere	€ 2.412.342,28
<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.710.786,82</b>

**AZIENDA USL DI PARMA**

**Scheda riepilogativa Investimenti Triennio 2015 - 2018 - Interventi eseguiti nel 2015**

(importi in migliaia di euro)

Prog.	descrizione intervento	valore complessivo dell'investimento	investimento da realizzare nell'anno 2015	investimento realizzato nell'anno 2015
<b>Strutture Territoriali e DAI - SMDP</b>				
1	Ristrutturazione Residenza Psichiatrica "1° Maggio" di Colorno - 4° lotto	390	390	246
2	Ristrutturazione Residenza Psichiatrica di Casale di Mezzani per l'accoglienza temporanea dei pazienti ex OPG di Reggio Emilia (REMS temporanea)	500	500	647
3	Programma strutture territoriali a superamento degli OPG - Ampliamento Centro per la promozione della salute, il benessere, la formazione e l'inclusione sociale presso la Fattoria di Vigheffio	980	300	-
4	Realizzazione nuovo Polo Sanitario Parma Sud "Raimondi" di Parma presso Via Carmignani	1.300	1.300	-
5	Progetto revisione dell'infrastruttura di rete: lavori elettrici, cablaggio e lavori Provider (Telecom e Lepida) per ampliamento di banda	563	563	-
6	Interventi finalizzati al risparmio energetico e previsti dal vigente Contratto di Gestione Calore	636	509	338
7	Realizzazione Polo Territoriale Pediatrico del Distretto Parma Città (comprese operazioni previste dalla Conferenza dei Servizi)	6.310	6.310	3.310
8	Realizzazione Casa della Salute di Collecchio - Completamento	71	71	15
9	Ristrutturazione locali destinati alla Casa della Salute di Parma Ovest (Via Pintor) - 2° stralcio	400	400	-
10	Interventi di straordinaria manutenzione nel triennio sulle sedi aziendali attive sul territorio e programma lavori di straordinaria manutenzione finalizzati al contenimento dei consumi energetici ed alla riqualificazione interna ed esterna delle strutture territoriali ed ospedaliere in adeguamento alle necessità delle attività sanitarie	2.447	890	738
12	Realizzazione Casa della Salute XXIV Maggio e Centro Dialisi Territoriale	2.607	300	-
13	Realizzazione opere di urbanizzazione primaria finalizzate alla costruzione del Polo Pediatrico Territoriale	631	631	304
14	Ristrutturazione locali utilizzati dalla Clinica Psichiatrica presso la Sede Centrale - Ex Ospedale Ugolino da Neviano e nuova sala Server	545	545	392
15	Lavori di consolidamento strutturale dell'Ex Ospedale Ugolino da Neviano - Sede Centrale	150	150	177
16	Lavori di ristrutturazione alle coperture ed ai paramenti esterni della Sede Centrale - Ex Ospedale Ugolino da Neviano	450	450	-
17	Opere connesse alla realizzazione del Piano Particolareggiato ad Iniziativa Pubblica "Ex Ospedale Psichiatrico di Colorno"	40	40	-
20	Adeguamento delle strutture aziendali sul territorio provinciale ai requisiti delle Case della Salute	1.400	500	-
21	Interventi di adeguamento alle nuove norme in materia di sicurezza antincendio presso le strutture aziendali	1.976	1.050	-
23	Manutenzione straordinaria nel triennio sulle sedi aziendali afferenti il DAI SMDP	300	200	96
<b>Totale strutture territoriali e DAI - SMDP</b>		<b>21.696</b>	<b>15.099</b>	<b>6.263</b>
<b>Strutture afferenti il Dipartimento Sanità Pubblica</b>				
23	Lavori di straordinaria manutenzione, agli impianti elettrici, agli apparati di trasmissione dati, ai serramenti ed agli impianti elevatori aziendali presso le strutture afferenti il DSP	50	50	34



<b>Strutture Ospedaliere</b>				
24	Lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna dell'Ospedale di Borgotaro e riqualificazione impiantistica (impianto idrico sanitario, impianto trattamento aria, distribuzione impianto riscaldamento)	750	550	347
25	Lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna delle strutture ospedaliere di Fidenza e San Secondo	605	245	68
27	Lavori di rifacimento dei tinteggi esterni alle facciate dell'Ospedale di Borgo Val di Taro	197	-	-
28	Lavori propedeutici alla realizzazione dell'ampliamento all'Ospedale di Vaio	400	400	355
29	Realizzazione ampliamento Ospedale di Vaio (Fidenza)	15.617	5.300	1.165
18	Realizzazione interventi mirati al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di energie da fonti rinnovabili presso la Casa della Salute di Langhirano e l'Ospedale di San Secondo P.se	348	148	242
30	Realizzazione nuova Casa della Salute di Borgotaro e riqualificazione degli spazi ospedalieri destinati ad ospitare i servizi sanitari attualmente collocati nel Corpo Storico	180	180	-
31	Realizzazione interventi mirati al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di energie da fonti rinnovabili presso l'Ospedale di Borgotaro	488	288	30
33	Primi interventi di miglioramento strutturale a seguito delle indicazioni emerse in esito alle verifiche di vulnerabilità sismica	3.873	2.000	206
	<b>Totale Strutture Ospedaliere</b>	<b>22.458</b>	<b>9.111</b>	<b>2.413</b>
	<b>TOTALI ANNO 2015</b>	<b>44.204</b>	<b>24.260</b>	<b>8.710</b>