



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Tempi costi e indicatori di realizzazione delle opere pubbliche

Anno 2016

(I tempi, i costi unitari e gli indicatori di realizzazione delle opere pubbliche in corso o completate saranno pubblicati sugli schemi tipo di cui all'art.38, c. 2, D.lgs. n. 33/2013, non appena sarà disponibile lo schema medesimo redatto dal Ministero dell'economia e della finanza d'intesa con l'Autorità nazionale anticorruzione)

Interventi relativi a Strutture Territoriali e al DAI - SMDP

Realizzazione nuovo Polo Sanitario Parma Sud "Raimondi" di Via Carmignani – Parma:

Importo nell'esercizio 2016 pari € 1.162.000,00

La struttura è realizzata e pienamente operativa e nel corso dell'esercizio 2016 è stato perfezionato l'atto di compravendita rep. N°42826 del 26/07/2016 con il Comune di Parma, al quale è stato corrisposto l'importo previsto nell'esercizio medesimo. La struttura è pertanto divenuta di proprietà aziendale. La spesa sostenuta nell'esercizio 2016 è stata pari ad €♦ 1.271.530,18 (comprensiva di imposte e costi notarili).

Lavori di ristrutturazione della Residenza Psichiatrica "1°Maggio" di Colorno – 5° lotto – Area esterna:

Importo nell'esercizio 2016 pari € 148.000,00

Nel corso del 2016 sono stati sviluppati tutti i livelli di progettazione previsti dal Codice dei Contratti per gli interventi compresi nel 5° e ultimo lotto del progetto complessivo di ristrutturazione della Residenza Psichiatrica "1° Maggio" di Colorno, interventi relativi soprattutto alla sistemazione delle aree esterne alla residenza. La concreta realizzazione degli interventi è pertanto programmata per l'esercizio 2017;

Programma strutture territoriali a superamento degli OPG – Ampliamento Centro per la promozione della salute, il benessere, la formazione e l'inclusione sociale presso la Fattoria di Vigheffio:

Importo nel triennio € 980.000,00 – Importo per l'esercizio 2016 € 100.000,00

L'intervento prevede la realizzazione, nell'ambito del programma regionale per il superamento degli Ospedali Psichiatrici Giudiziari, della nuova struttura denominata "Casa della Formazione di Vigheffio", destinata ad offrire opportunità di reinserimento sociale e lavorativo ai pazienti provenienti dagli ex OPG. A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016, che impone di porre a base di gara il progetto esecutivo dell'opera, durante l'esercizio 2016 è stata sviluppata la progettazione esecutiva dell'intervento, che beneficia di un finanziamento regionale pari ad € 603.000,00. Il progetto verrà sottoposto al competente esame del Gruppo tecnico regionale per il successivo avvio delle procedure di affidamento. La realizzazione dell'opera è pertanto prevista nel prossimo triennio.

Progetto revisione dell'infrastruttura di rete: lavori elettrici, cablaggio e lavori Provider (Telecom e Lepida) per ampliamento di banda

Importo nel triennio pari ad € 563.000,00 – Importo per l'esercizio 2016 € 413.000,00

Gli interventi previsti nell'ambito del progetto di revisione dell'infrastruttura di rete sono stati oggetto di progettazione e quantificazione in collaborazione con il Servizio RIT. Nel corso del 2016 sono stati realizzati alcuni primi interventi per € 18.917,69. La realizzazione delle opere, strettamente connessa alla riqualificazione degli apparati di rete, proseguirà nel corso del prossimo triennio con tempi correlati sia all'acquisizione dei nuovi apparati, sia alle necessità delle attività sanitarie che non possono subire interruzioni;

Interventi finalizzati al risparmio energetico e previsti nel vigente contratto di Gestione Calore:

Importo nel triennio € 616.000, Importo nell'esercizio 2016 pari a € 394.000

Nel corso del 2016, gli investimenti, relativi in massima parte alla sostituzione di serramenti con nuovi elementi conformi alle norme sul risparmio energetico, sono stati dedicati all'installazione dei nuovi serramenti presso l'Ospedale di San Secondo P.se, la Residenza Psichiatrica e Day Hospital Psichiatrico "F. Santi". L'investimento complessivo nell'esercizio 2016 è stato pari a € 261.446,62.

Realizzazione Polo Territoriale Pediatrico del Distretto Parma Città, adempimento delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi, realizzazione opere di urbanizzazione primaria e oneri derivanti dal Piano di Caratterizzazione dell'area di sedime del nuovo edificio:

Polo Pediatrico: importo per l'esercizio 2016 € 3.863.000,00

Opere di urbanizzazione primaria ed oneri da Piano di Caratterizzazione: importo per l'esercizio 2016 pari a € 327.000,00

I lavori di costruzione del nuovo Polo Pediatrico Territoriale, iniziati il 29 luglio 2013 con gli interventi previsti dal Piano di Caratterizzazione e dalla successiva Analisi di Rischio, sono proseguiti con regolarità e la loro ultimazione è prevista per la primavera 2017. Gli oneri sostenuti nel corso del 2016 per la costruzione dell'edificio sono stati complessivamente pari ad Euro 2.334.352,97. La realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte del soggetto attuatore del PUA è invece rinviata a causa delle vicende intervenute sul soggetto medesimo.

2° stralcio lavori di ristrutturazione Casa della Salute Parma Ovest (Via Pintor) – Interventi al piano primo

Importo nel triennio € 200.000,00 – Importo per l'esercizio 2016 pari ad Euro 0,00

Gli interventi previsti nel 2° stralcio dei lavori di ristrutturazione della Casa della Salute Parma Ovest sono destinati ad adeguare parte degli ambienti al trasferimento di parte delle attività ancora presenti nell'edificio di Viale Basetti, in fase di dismissione. Tali trasferimenti potranno però essere attuati solo dopo l'avvenuta realizzazione del nuovo Centro Dialisi Territoriale di Via XXIV Maggio e, pertanto, gli interventi del 2° stralcio sono stati riprogrammati per l'anno 2019.

Interventi di straordinaria manutenzione nel triennio sulle sedi aziendali attive sul territorio, oltre ad interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici e ad interventi di straordinaria manutenzione agli impianti elevatori:

Importo nel triennio € 1.990.000,00 importo nell'esercizio pari a 750.000,00.

Nel corso del 2016 sono stati realizzati diversi interventi di ristrutturazione, riqualificazione interna o manutenzione straordinaria presso le strutture territoriali, con particolare riferimento ad impianti elettrici, cabine elettriche e gruppi elettrogeni, agli impianti elevatori, ai serramenti interni ed esterni ed finiture interne degli ambienti sanitari.

Relativamente alle strutture territoriali, nel corso del 2016 le spese sostenute per interventi di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna sono state pari ad € 737.058,93.

Acquisizione dell'edificio destinato a sede della Casa della Salute XXIV Maggio e Centro Dialisi Territoriale (Intervento M.02):

Importo nel triennio € 2.734.000,00 - Importo per l'esercizio 2016 pari a € 131.000,00

Nel corso del 2016 si è provveduto ad acquisire dal Comune di Parma la proprietà per 640/1000 del terreno destinato alla costruzione del nuovo complesso edilizio ed a corrispondere all'Amministrazione Comunale la somma di € 340.073,36 (comprensiva di imposte e costi notarili). A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016, che impone di porre a base di gara il progetto esecutivo dell'opera, durante l'esercizio 2016 è stata sviluppata e validata la progettazione esecutiva dell'intervento, che beneficia di un finanziamento regionale pari ad € 2.607.000,00. Il progetto, approvato dal Gruppo tecnico regionale, è stato posto a base di una procedura aperta indetta con deliberazione n°817 del 30/11/2016. La realizzazione dell'opera è pertanto prevista nel prossimo triennio.

Ristrutturazione locali utilizzati dalla Clinica Psichiatrica presso la Sede Centrale (solai farmacia), oltre ad interventi di rifacimento delle coperture:

Importo nel triennio € 353.000,00 - Importo nell'esercizio 2016 pari a € 153.000,00

A completamento degli interventi di ristrutturazione dei locali resi disponibili dal trasferimento dello SPOI nella nuova sede del Padiglione Braga, di consolidamento della nuova Sala Server e dei locali posti a ridosso della Chiesa del Quartiere, eseguiti nel corso del 2014 e 2015, nel corso del 2016 sono stati eseguiti ulteriori interventi di consolidamento dei solai posti a sostegno dei locali destinati al Servizio Farmacia, per una spesa complessiva di € 80.317,70. Sono invece previsti per il prossimo triennio gli interventi di rifacimento delle coperture.

Adeguamento delle strutture aziendali sul territorio provinciale ai requisiti delle Case della Salute

Importo nel triennio pari a € 1.000.000,00 - Importo nell'esercizio 2016 pari a € 300.000,00

Nel corso del 2016 sono proseguite, anche in collaborazione con le Amministrazioni Comunali eventualmente interessate, le analisi, gli studi di fattibilità e le progettazioni relative alla Casa della Salute di Sorbolo, Salsomaggiore Terme. La concreta realizzazione degli interventi è stata programmata per il prossimo triennio.

Realizzazione Casa della Salute di Fornovo Taro

Importo nel triennio 800.000,00 – Importo nell'esercizio 2016 pari ad € 0,00

L'intervento prevede la realizzazione di una nuova palazzina di tre piani all'interno del complesso del Centro Polifunzionale di Fornovo Taro, al fine di riqualificarlo a Casa della Salute adeguandolo ai requisiti previsti dalla DGR 291/2010. A tale scopo, la costruzione della nuova palazzina consentirà di collocare all'interno del complesso i medici di medicina generale associati in rete ed il pediatra di libera scelta, completando così l'offerta sanitaria della struttura ed allineandola ai disposti della DGR sopra richiamata.

L'intervento, totalmente finanziato con fondi ex art.20 L.67/88 nell'ambito dell'Addendum all'Accordo di Programma Stato – Regione sottoscritto il 2 novembre 2016, è in fase di progettazione e dovrà essere sottoposto all'approvazione del Gruppo Tecnico Regionale. La sua concreta realizzazione è programmata per il 2018. Nel corso dell'esercizio 2016 sono state sostenute spese per € 6.708,00 l'affidamento della progettazione strutturale del nuovo edificio;

Interventi di adeguamento alle nuove norme in materia di sicurezza antincendio presso le strutture aziendali (dati da Sharepoint regionale)

Importo nel triennio 1.966.000,00 – Importo nell'esercizio 2016 pari ad € 883.000,00

L'intervento raccoglie tutte le opere da eseguire presso diverse strutture aziendali di tipo poliambulatoriale al fine di adeguarle alle disposizioni in materia di prevenzione incendi ai sensi del DM 19/03/2015. Tali opere, dettagliatamente monitorate attraverso la banca dati regionale (sharepoint antincendio), sono in parte in fase di progettazione ed in parte sono state eseguite nel corso del 2016 per un importo pari ad € 170.502,08.

Interventi di straordinaria manutenzione nel triennio sulle sedi aziendali afferenti il DAI – SMDP – Lavori di ristrutturazione ed adeguamento delle Residenze Psichiatriche attive sul territorio

Importo nel triennio pari a € 300.000,00 – Importo nell'esercizio 2016 pari a € 100.000,00

Nel corso del 2016, sono inoltre stati realizzati interventi di straordinaria manutenzione presso alcune sedi che ospitano attività rivolte a pazienti psichiatrici, quali la straordinaria manutenzione agli impianti elettrici del C.S.M. di Fidenza e le Residenze Psichiatriche di Colorno e San Polo di Torrile, l'installazione di climatizzatori split presso il SERT di Fidenza e le Residenze di Colorno e San Polo di Torrile e la realizzazione di una nuova uscita di sicurezza alla residenza di San Polo di Torrile..

Relativamente alle strutture psichiatriche, nel corso del 2016 le spese sostenute per gli interventi eseguiti sono state pari ad € 52.813,19

Le spese complessivamente sostenute nel corso del 2016 per interventi a strutture territoriali sono state pari ad € 5.273.720,72 di cui € 5.220.907,53 per strutture del territorio ed € 52.813,19 per strutture afferenti il DAI – SMDP.

Interventi relativi a strutture afferenti il Dipartimento Sanità Pubblica

Nel corso del 2015, sulle strutture afferenti il Dipartimento di Sanità Pubblica sono stati eseguiti Interventi di straordinaria manutenzione finalizzati al mantenimento della funzionalità di strutture ed impianti, oltre ad interventi di straordinaria manutenzione agli impianti elevatori. L'importo complessivo sostenuto per tali interventi è stato pari ad € 23.912,00.

Interventi relativi alle strutture ospedaliere di Vaio, Borgotaro e San Secondo

Lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna presso gli ospedali di Vaio, Borgotaro e San Secondo (compresi interventi sull'impianto idrico sanitario di Borgotaro)

Importo nel triennio pari ad € 885.000 – Importo nell'esercizio 2016 pari ad € 585.000,00

Nel corso del 2016 sono stati realizzati diversi interventi di ristrutturazione, riqualificazione interna o manutenzione straordinaria presso le strutture territoriali, con particolare riferimento agli impianti di climatizzazione, agli impianti elevatori, ai serramenti interni ed esterni ed agli apparati di trasmissione dati.

Relativamente alle strutture ospedaliere, nel corso del 2016 sono state sostenute le seguenti spese per interventi di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna:

- Ospedale di Vaio e San Secondo	Euro 33.203,48
- Ospedale di Borgotaro	Euro 317.604,97 (compreso rifacimento impianti idrico sanitari)
TOTALE	Euro 350.808,45

Lavori di rifacimento dei tinteggi esterni alle facciate dell'Ospedale di Borgotaro:

Importo nell'esercizio 2016 pari a € 197.000.

In considerazione del fatto che, a seguito degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica della struttura, sono necessari importanti interventi di miglioramento sismico di diversi corpi di fabbrica dell'ospedale, gli interventi di tinteggio alle facciate esterne sono stati rinviati ad una fase successiva alla compiuta realizzazione degli interventi di consolidamento.

Realizzazione nuova Casa della Salute di Borgotaro, riqualificazione degli spazi ospedalieri destinati ad ospitare i servizi sanitari attualmente collocati nel Corpo Storico e realizzazione interventi mirati al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di energie da fonti rinnovabili presso l'Ospedale di Borgotaro – Lascito testamentario di John Belli

Importo nell'esercizio 2016 pari ad € 484.000,00

Nel corso del 2016 si è provveduto a sviluppare la progettazione definitiva degli interventi, la cui esecuzione non può però prescindere dalle esigenze di funzionamento delle attività ospedaliere erogate nei locali oggetto di intervento, che non possono subire interruzioni. La concreta realizzazione dei lavori è quindi prevista per il 2017, compatibilmente con le necessità sanitarie e di funzionamento della struttura ospedaliera. Nel corso dell'esercizio 2016 sono stati realizzati interventi per il contenimento dei consumi energetici per un importo di € 8.060,78.

Realizzazione dell'ampliamento all'Ospedale di Vaio

Importo nel triennio pari ad € 14.416.000,00 – Importo nell'esercizio € 2.461.000

La concreta realizzazione delle opere previste dal progetto ha avuto inizio il 12 ottobre 2015 con la ristrutturazione degli spazi destinati a nuova sede degli spogliatoi ed è proseguita nel 2016 con la ristrutturazione dei locali utilizzati dal Pronto Soccorso, che si sono conclusi nell'estate dello stesso anno senza mai interrompere le attività sanitarie. Durante l'anno 2016 si è nel contempo provveduto a dare avvio ai lavori di costruzione della nuova ala, la cui struttura è eseguita fino al 1° solaio. I costi sostenuti nell'esercizio 2016 per i lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso e di costruzione della nuova ala in ampliamento sono stati pari ad Euro 1.560.241,10.

Realizzazione interventi mirati al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di energie da fonti rinnovabili presso la Casa della Salute di Langhirano e l'Ospedale di San Secondo P.se

Importo nel triennio pari ad € 272.000,00 – Importo nell'esercizio € 0,00

Nel corso del 2015 sono stati realizzati gli interventi previsti presso la Casa della Salute di Langhirano, con l'installazione di impianto fotovoltaico e sostituzione del gruppo frigorifero con apparecchiatura più performante; gli interventi sono stati completati nel corso del 2016 con una spesa sostenuta nell'esercizio pari ad € 15.192,05. Gli interventi di riduzione dei

consumi energetici presso l'Ospedale di San Secondo sono invece subordinati alla realizzazione delle opere di miglioramento sismico da realizzare sulla copertura dell'edificio (attualmente in fase di progettazione) ed è stata pertanto programmata per l'anno 2018. Nel corso dell'esercizio 2016 non sono stati pertanto sostenuti costi per l'intervento.

Primi interventi di miglioramento strutturale a seguito delle indicazioni emerse in esito alle verifiche di vulnerabilità sismica

Importo nel triennio pari a € 7.400.000,00 - Importo nell'esercizio 2016 pari a € 500.000,00
Nel corso del 2016 sono stati realizzati gli interventi di miglioramento sismico presso l'Ospedale di Borgotaro e la Residenza Psichiatrica di Colorno per un importo nell'esercizio pari ad Euro 113.688,16.

Miglioramento sismico Corpo Storico Borgotaro

Importo nel triennio pari a € 1.066.000,00 - Importo nell'esercizio 2016 pari a € 200.000,00
Il progetto prevede gli interventi necessari a migliorare la risposta del Corpo Storico dell'Ospedale di Borgotaro alle sollecitazioni sismiche, in ossequio alla vigente normativa in materia di vulnerabilità sismiche e con riferimento alla classificazione sismica del Comune di Borgo Val di Taro. L'intervento, finanziato per € 700.000,00 con fondi ex art.20 L.67/88 nell'ambito dell'Addendum all'Accordo di Programma Stato – Regione sottoscritto il 2 novembre 2016, è in fase di progettazione e dovrà essere sottoposto all'approvazione del Gruppo Tecnico Regionale. L'avvio dei lavori, compatibilmente con le necessità delle attività che lo occupano, è programmata per il 2017.

Riepilogo investimenti anno 2016

Strutture Territoriali e DAI-SMDP	€ 5.273.720,72
Strutture afferenti il DSP	€ 23.912,00
Strutture ospedaliere	€ 1.478.599,44
TOTALE	€ 6.776.232,16

AZIENDA USL DI PARMA

Scheda riepilogativa Investimenti Triennio 2016 - 2018 - Interventi eseguiti nel 2016

(importi in migliaia di euro)

Prog.	descrizione intervento	valore complessivo dell'investimento	investimento da realizzare nell'anno 2016	investimento realizzato nell'anno 2016
Strutture Territoriali e DAI - SMDP				
1	Ristrutturazione Residenza Psichiatrica "1° Maggio" di Colorno - 4° lotto	148	148	-
2	Programma strutture territoriali a superamento degli OPG - Ampliamento Centro per la promozione della salute, il benessere, la formazione e l'inclusione sociale presso la Fattoria di Vigheffio	980	100	-
3	Realizzazione nuovo Polo Sanitario Parma Sud "Raimondi" di Parma presso Via Carmignani	1.356	1.162	1.272
4	Progetto revisione dell'infrastruttura di rete: lavori elettrici, cablaggio e lavori Provider (Telecom e Lepida) per ampliamento di banda	563	413	19
5	Interventi finalizzati al risparmio energetico e previsti dal vigente Contratto di Gestione Calore	616	394	261
6	Realizzazione Polo Territoriale Pediatrico del Distretto Parma Città (comprese operazioni previste dalla Conferenza dei Servizi)	6.310	3.863	2.334
7	Ristrutturazione locali destinati alla Casa della Salute di Parma Ovest (Via Pintor) - 2° stralcio	200	-	-
8	Interventi di straordinaria manutenzione nel triennio sulle sedi aziendali attive sul territorio e programma lavori di straordinaria manutenzione finalizzati al contenimento dei consumi energetici ed alla riqualificazione interna ed esterna delle strutture territoriali ed ospedaliere in adeguamento alle necessità delle attività sanitarie	1.990	750	737
9	Realizzazione Casa della Salute XXIV Maggio e Centro Dialisi Territoriale	2.734	131	340
10	Realizzazione opere di urbanizzazione primaria finalizzate alla costruzione del Polo Pediatrico Territoriale	631	327	-
11	Ristrutturazione locali utilizzati dalla Clinica Psichiatrica presso la Sede Centrale - Ex Ospedale Ugolino da Neviano e nuova sala Server	153	153	80
12	Lavori di ristrutturazione alle coperture della Sede Centrale - Ex Ospedale Ugolino da Neviano	200	-	-
13	Opere connesse alla realizzazione del Piano Particolareggiato ad Iniziativa Pubblica "Ex Ospedale Psichiatrico di Colorno"	90	16	-
14	Adeguamento delle strutture aziendali sul territorio provinciale ai requisiti delle Case della Salute	1.000	300	-
15	Interventi di adeguamento alle nuove norme in materia di sicurezza antincendio presso le strutture aziendali	1.966	883	171
16	Realizzazione Casa della Salute di Fornovo Taro	800	-	7
17	Manutenzione straordinaria nel triennio sulle sedi aziendali afferenti il DAI SMDP	300	100	53
Totale strutture territoriali e DAI - SMDP		20.037	8.740	5.274
Strutture afferenti il Dipartimento Sanità Pubblica				
18	Lavori di straordinaria manutenzione, agli impianti elettrici, agli apparati di trasmissione dati, ai serramenti ed agli impianti elevatori aziendali presso le strutture afferenti il DSP	50	50	24

Strutture Ospedaliere				
19	Lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna dell'Ospedale di Borgotaro e riqualificazione impiantistica (impianto idrico sanitario, impianto trattamento aria, distribuzione impianto riscaldamento)	675	485	318
20	Lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale interna delle strutture ospedaliere di Fidenza e San Secondo	300	100	33
21	Lavori di rifacimento dei tinteggi esterni alle facciate dell'Ospedale di Borgo Val di Taro	197	-	-
22	Realizzazione ampliamento Ospedale di Vaio (Fidenza)	14	2.461	990
23	Realizzazione interventi mirati al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di energie da fonti rinnovabili presso la Casa della Salute di Langhirano e l'Ospedale di San Secondo P.se	272	-	15
24	Realizzazione nuova Casa della Salute di Borgotaro e riqualificazione degli spazi ospedalieri destinati ad ospitare i servizi sanitari attualmente collocati nel Corpo Storico e interventi mirati al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di energie da fonti rinnovabili	484	484	8
25	Miglioramento sismico Corpo Storico Ospedale di Borgotaro	1.066	200	-
26	Primi interventi di miglioramento strutturale a seguito delle indicazioni emerse in esito alle verifiche di vulnerabilità sismica	7.400	500	114
	Totale Strutture Ospedaliere	10.408	4.230	1.478
	TOTALI ANNO 2016	30.495	13.020	6.776