



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Direzione Generale
Servizio Attività Tecniche

Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso e di costruzione della nuova ala dell'Ospedale di Vaio

Appaltatore: EDIFICANDA srl – via A. Oriani n. 10, Latina

Contratto d'appalto: firmato in data 22/11/2017

Importo a base d'asta dei lavori e delle spese.....	€ 10.877.264,94
Deduzione del ribasso d'asta del 25,74%.....	€ 2.799.802,85 –
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.....	€ 386.423,53
Importo, a ragione di aggiudicazione, dei lavori e delle spese.....	€ 8.077.442,09
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.....	€ 386.423,53
Maggiori oneri derivanti dalle variazioni al progetto definitivo dei lavori e spese.....	€ 223.205,02 +
Oneri l'attuazione dei piani di sicurezza ricalcolati a seguito delle variazioni al progetto definitivo.....	€ 374.061,11
Importo totale per opere.....	€ 8.674.708,22
Importo progettazione a base di gara.....	€ 135.200,00
Importo complessivo contrattuale.....	€ 8.809.908,87
Perizia suppletiva e di Variante n. 1.....	€ 0,00 +
Perizia suppletiva e di Variante n. 2.....	€ 377.755,45 +
Perizia suppletiva e di Variante n. 2 – importo progettazione.....	€ 4.047,00 +
Importo totale per opere rideterminato per effetto della PV n. 2.....	€ 9.052.463,67
Importo progettazione rideterminato per effetto della PV n. 2.....	€ 139.247,00
Importo complessivo contrattuale rideterminato per effetto della PV n. 2..	€ 9.191.711,67
Stato di Consistenza – importo lavori	€ 2.061.363,50 –
Stato di Consistenza – importo progettazione.....	€ 139.247,00 –
Stato di consistenza – importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 75.870,26 –
Importo totale per lavori.....	€ 6.617.039,08

F:\002 - Lavoro\Vaio\verbale consegna lavori EDIFICANDA_rev1.doc

Importo totale per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.....	€ 298.190,85
Importo complessivo contrattuale.....	€ 6.915.229,92

Processo verbale di consegna definitivo

(art. 154 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

a norma degli articoli 337 e 338 della Legge 20 marzo 1865 n. 2248 e degli articoli 153 e 154 del DPR 05 ottobre 2010 n. 207 e vista la delibera dell'Azienda USL di Parma n. 665 del 04/11/2014 con la quale sono stati aggiudicati alla ditta UNIECO Soc. Coop. Di Reggio Emilia (RE) i lavori indicati in epigrafe;

dato atto che:

- a far data dal 07/04/2017, la UNIECO Soc. Coop. è stata posta in liquidazione coatta amministrativa ex artt. 2545-terdecies Cod. Civ. e 194 e ss, R.D. 16 Marzo 1942, n. 267 (Legge Fallimentare), per effetto del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 07/04/2017;
- che la sottoposizione dell'impresa UNIECO Soc Coop al processo di liquidazione coatta amministrativa ha determinato il venir meno delle condizioni soggettive dell'appaltatore necessarie per la prosecuzione del rapporto contrattuale e che il Commissario Liquidatore di UNIECO Soc. Coop., con propria nota del 06/09/2017 in atti al prot. n°54349/2017 del 07/09/2017, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.72 Legge Fallimentare, di sciogliersi dal contratto stipulato con quest'Azienda a far data dal 07/04/2017;

visti:

- lo stato di consistenza dei lavori eseguiti dalla UNIECO Soc. Coop. fino a tutto il 06/04/2017, redatto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con la medesima Società e sottoscritto dalla stessa in data 06/09/2017 senza riserva alcuna, che tiene conto anche delle osservazioni dei Collaudatori Tecnico – Amministrativo, Edile e Strutturale e Impiantistico e che quantifica l'importo delle opere eseguite dalla Società stessa in Euro 2.137.233,77 (compresi oneri della sicurezza per Euro 75.870,26 ed IVA esclusa);
- la deliberazione n°555 del 14/09/2017 di approvazione dello Stato di Consistenza sopra menzionato;

Vista la deliberazione n° 648 del 18/10/2017 con la quale i lavori in epigrafe venivano affidati alla 2° classificata nella graduatoria approvata con deliberazione n°655 del 04/11/2014 – Ditta EDIFICANDA Srl, con sede in via A. Oriani n. 10 a 04100 - Latina (LT)

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTITRE del mese di NOVEMBRE in Fidenza, località Vaio, via Don Enrico Tincati n. 5, in seguito a preavviso dato dal Responsabile del Procedimento, si sono trovati sul luogo i Sigg.:

per l'Azienda USL di Parma: Ing. Renato Maria Saviano – Direttore dei Lavori

per l'Appaltatore: Il Sig. Palluzzi Pierantonio (C.F. PLLPNT77B12E472X) nato a Latina, (LT) il 12/02/1977 in qualità di legale rappresentante e

amministratore unico della Impresa EDIFICANDA srl con sede in
via A. Oriani n.10, Latina (LT) (C.F. e P.IVA 02639350590).

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, con la scorta del progetto, del Capitolato speciale d'appalto e del contratto, sono stati designati i lavori da eseguirsi. Sono stati indicati i siti dell'impianto e le ubicazioni delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni del Capitolato reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare. Sono state, inoltre, riscontrate le misure, i tracciamenti e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale di assistenza quanto all'Appaltatore.

Il Sig. Palluzzi Pierantonio, nella qualità summenzionata, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal Capitolato Speciale d'Appalto, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata. L'appaltatore dichiara di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto la formale consegna delle aree di cui trattato senza riserva alcuna.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è tutt'ora occupata dai seguenti apprestamenti, macchinari, attrezzature e materiali di seguito elencati, che saranno oggetto di inventariazione in contraddittorio tra Stazione Appaltante, Appaltatore e Proprietario (UNIECO Soc. Coop.) entro giorno 05/12/2017:

Apprestamenti, macchinari ed attrezzature

1	GRU 094 -COMEDIL CTT 181/A-8 N.F 8105009
2	SERVIZIO/UFFICIO 7.10*2.43 N.378
3	MONOBLOCCO CONTAINEX N.402
4	MONOBLOCCO CONTAINEX N.405
5	MONOUFFICIO CON BAGNO N.471
6	MONO SERVIZIO 2.33*7.05*3 N.501
7	CONTAINER GERICO N. 68
8	POMPA SOMMERSA N. 374
9	QUADRO DISTRIBUZIONE N. 5
10	QUADRO DISTRIBUZIONE N.35
11	QUADRO DISTRIBUZIONE N. 116
12	QUADRO DISTRIBUZIONE N. 134
13	QUADRO ELETTRICO N. 852
14	QUADRO ELETTRICO N.882
15	QUADRO DISTRIBUZIONE X BARACCA N. 48
16	FARI DA CANTIERE
17	PANNELLO RECINZIONE
18	PANNELLI RECINZIONE PANNELLATO
19	PONTEGGIO CETA ML.2
20	PONTEGGIO INNOCENTI TUBO
21	GIUNTI INNOCENTI (MORSETTI)
22	PUNTELLI IN FERRO
23	PANNELLI ARMO
24	PARAPETTO SCALA CON VITE
25	PARAPETTO SCALA CON PIASTRA



26	SCALA CON BOTOLA
27	CAVALLETTI A 4 PIEDI
28	TAVOLE METALLICHE
29	SISTEMA REPAC
30	SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA

Materiali

M1	PANNELLI PREFABBRICATI PRIVI DI DOCUMENTAZIONE TECNICA
M2	FERRO DA ARMATURA ACCATASTATO PRIVO DI IDONEA INVENTARIAZIONE
M3	FERRO DA ARMATURA POSATO PER IL GETTO DI 38 PILASTRI NON CATALOGATO

Per parte gli apprestamenti, macchinari ed attrezzature l'appaltatore dichiara che è in corso di stipula apposito accordo commerciale di noleggio con il proprietario UNIECO Soc. Coop.; circa i rimanenti, trascorso il termine indicato nello stato di consistenza richiamato in narrativa, ovvero 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 06/09/2017, qualora non vengano rimossi dal proprietario UNIECO Soc. Coop., la Stazione Appaltante provvederà alla rimozione; l'Appaltatore non potrà vantare credito alcuno derivante da danni e/o ritardi causati dall'area occupata nel periodo ricompreso dal giorno della firma del presente verbale al giorno dell'effettiva rimozione.

Per parte dei materiali l'appaltatore dichiara che gli stessi sono idonei all'utilizzo nella prosecuzione dei lavori; circa i rimanenti, rifiutati dall'Appaltatore, saranno allontanati dal cantiere dalla Stazione Appaltante; l'Appaltatore non potrà vantare credito alcuno derivante da danni e/o ritardi causati dall'area occupata nel periodo ricompreso dal giorno della firma del presente verbale al giorno dell'effettiva rimozione.

In ogni caso lo stato attuale dell'area è tale da non impedire l'inizio dei lavori e ne viene fissato il termine in 441 (quattrocentoquarantuno) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del presente verbale, e che pertanto l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il giorno 07/02/2019.

L'impresa sottoscrive con riserva nelle more della consegna all'Appaltatore di copia del deposito, presso l'Ente competente, del Collaudo Statico.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

per **EDIFICANDA SRL.**
Sig. Ralluzzi Pierantonio

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Renato Maria Saviano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Tagliavini Roberta